

El dia **7 d'octubre de 2024** a les 17:00 hores, a la Casa Comuna de Canillo, es reuneix el Consell de Comú en la sessió ordinària tradicional, anomenada Per acabar de cobrar les Terces, per donar curs a tot allò que sigui convenient per a la bona administració de la parròquia.

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió de Consell tant als Consellers de Comú, com a les persones, com als mitjans de comunicació presents així com als mitjans que estan connectats i a tots els ciutadans que segueixen el Consell per streaming.

Procedeix comentant que antigament els pagaments es fraccionaven i que actualment el fraccionament no és quelcom modern perquè ja es feia en temps immemorials i ancestrals. És per aquest motiu que en aquest Consell de Comú es recorda aquesta tradició de la parròquia de Canillo de cobrar els imports que es fraccionaven antigament.

La secretària general dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Aprovació de l'acta de Consell de Comú de data 16 de setembre de 2024.
2. Proposta i aprovació, si escau, de diferents Convenis:
 - 2.1. Conveni de cessió de terreny a precari, destinat a horts i a espai de lleure pels animals de companyia.
 - 2.2. Conveni de patrocini en relació a les proves de Copa del Món i d'Europa que es realitzen a Soldeu – El Tarter.
3. Proposta i aprovació, si escau, de diferents suplementes de crèdit de les Comissions d'Infància, Joventut i Esports, de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, de Promoció Turística i Comercial i Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació.
4. Proposta i aprovació, si escau, de diferents adjudicacions de les Comissions de Gestió d'Infraestructures i Via Pública, de Finances, Tràmits i Sistemes d'informació i de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació.
5. Proposta i aprovació, si s'escau, de Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció).
6. Proposta i aprovació, si escau, de l'Ordinació comunal del sistema d'ordenació per definició volumètrica respecte al projecte de reforma i ampliació de la casa Ponet i l'era de Gavatxa, situat en Zona de Casc Antic, clau 1 inclòs en la UASUC-C Canillo del POUP de la parròquia de Canillo, a Canillo, instada pel Sr. Albert Torres Babot.
7. Facultar al cònsol major, Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, i al cònsol menor, Hble. Sr. Marc Casal Tomàs, per tal que, conjuntament o indistintament puguin signar l'Acord entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp sobre el preu just.
8. Informar dels acords presos en les Juntes de Govern de data 11, 18 i 25 de setembre de 2024.

Sota la presidència de l'Honorable Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major, i amb l'assistència dels Honorables membres de la Corporació que es relacionen a continuació:

Cònsol menor

Marc Casal Tomàs

Consellers i Conselleres

Silvia Mandicó Garcia

Miquel Casal Rossell

Misericòrdia Torres Sedó

Sebastià Plaza Carrasco

Laura Riba Alcobé

Alexander Cesare Kinchella

Cristel Torres Mariojous

Joan Antoni Rodríguez Angrill

Secretària general:

Meritxell Moya Delgado

Desenvolupament de la sessió:

Havent estat convocada degudament aquesta sessió de Consell de Comú, d'acord amb el que disposa l'article 21 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Aquesta sessió serà transmesa per streaming i es procedirà a la seva gravació conforme al que disposa l'article tercer de l'Ordinació del 24-12-2021 de modificació de l'Ordinació del Comú de Canillo d'organització i funcionament dels Comuns, del 24 de novembre de 2011.

Un cop comprovada l'existència del quòrum perquè pugui ser iniciada, d'acord amb el que disposa l'article 22; i de conformitat amb els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Es procedeix amb l'**ordre del dia** establert, exposat a continuació:

1. Aprovació de l'acta de Consell de Comú de data 16 de setembre de 2024.
--

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé demana si hi ha alguna consideració a fer a l'acta del Consell de Comú de data 16 de setembre de 2024, i no havent-hi cap consideració al respecte, es procedeix a la votació de la mateixa, la qual és aprovada per assentiment.

2. Proposta i aprovació, si escau, de diferents Convenis:
--

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font cedeix la paraula a la presidenta de la Comissió de Benestar Social, perquè faci l'exposició del present punt.

L'Hble. Sra. Silvia Mandicó Garcia procedeix amb l'explicació del conveni de cessió de terreny a precari, destinat a horts i a espai de lleure pels animals de companyia, comentant que amb la voluntat d'anar més enllà amb el projecte Horts Socials, present

des del 2010 als Horts de Mascaró per la gent gran, es vol ampliar l'oferta a tots els residents de la parròquia de Canillo. La parcel·la on s'ubicaran aquests horts s'anomena Prat del Portal de Conxa, ha estat el terreny escollit per dur a terme aquest projecte i pertany al Grup Immobiliària Cierco SA, i avui demanem aprovar el conveni entre aquest i el Comú de Canillo. Volem agrair a GRIMICSA la cessió de manera gratuïta d'aquest prat. De la superfície del terreny, s'utilitzarà la part més plana de unes 1.700m². Enguany es prepararà per habilitar uns 10 horts (i segons la demanda es podria arribar a preparar fins a 30 horts). S'entregaran segons uns criteris que es desenvoluparan més endavant, en el moment de fer la presentació de tots els horts i que puguin fer la demanda.

El Sr. Cònsol s'afegeix als agraïments a la societat GRIMICSA per la cessió d'aquest terreny de forma gratuïta i es reitera, tal i com ha dit la consellera, que tothom podrà optar a tenir un hort a Canillo, no només les persones grans sinó també les persones residents a la parròquia amb el reglament que l'any que ve es pugui desenvolupar a tal efecte i això permetrà contribuir a una vida saludable, més sana i a un consum de la pròpia collita de cadascú que vulgui utilitzar els horts. Tindrem dos ubicacions a Canillo, per la gent gran i per altres residents que vulguin optar.

L'Hble. Sr. Jordi Font dona pas a la votació d'aquest conveni, el qual és aprovat per unanimitat.

Seguidament es transcriu el contingut del conveni de cessió de terreny a precari, destinat a horts i a espai de lleure pels animals de companyia:



CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENY A PRECARI

Canillo, [...] de [...] de 2024

REUNITS

D'una part, el **COMÚ DE CANILLO**, representat per l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major, degudament facultat per aquest acte, en virtut de l'acord del Consell de Comú de data 7 d'octubre de 2024. En endavant, el "COMÚ".

I d'altra part, la societat mercantil de nacionalitat andorrana **GRUP IMMOBILIÀRIA CIERCO, SA**, inscrita al Registre de Societats Mercantils de Govern sota el núm. 11142, llibre S-142, folis 225-232, i data d'inscripció 21 de maig de 2004, amb domicili social a Ctra. de la Comella, núm. 11, Edifici Cierco, d'Andorra la Vella, i NRT núm. A-706291-Y; representada en aquest acte pel Sr. Ramon Cierco Noguera en ús dels poders atorgats per davant del Notari del Principat, Sr. Josep Estañol i Cornella, en data 11 de març de 2010, sota el número 0455 de protocol. En endavant, "GRIMCISA".

Reconeixent-se les parts interessades en les qualitats en què actuen, plena i mútua capacitat legal per a contractar i obligar-se,

DIUEN, CONVENEN I ATORGUEN

Primer.- Que GRIMCISA és propietària del terreny, anomenat "Prat del Portal de Conxa" (parcel·la cadastral 1P02101), situada al Camí de Mossèn Ramon, a la partida de Sella, a Canillo, d'una superfície total de 2.760,96 m² (en endavant, el "Terreny").

Per una major identificació del Terreny, s'adjunta com Annex 1 la fitxa cadastral.

Segon.- Que el COMÚ, en el marc de la seva acció de caire social, desitja continuar impulsant el conreu particular d'hortos per a la gent de la parròquia; motiu pel qual necessita disposar de finques rústiques que es puguin subdividir en petites superfícies.

Altrament, el COMÚ també té la voluntat de fomentar el benestar dels animals de companyia habilitant un espai de lleure per tal que aquests puguin socialitzar i jugar.

Tercer.- Que GRIMCISA ha manifestat el seu interès en col·laborar en aquests projectes, i en conseqüència, en aquest acte, **cedeix a precari** a favor del COMÚ el Terreny descrit al punt primer per tal que aquest el destini única i exclusivament a: (i) una part, a dividir-la en horts de petita superfície, i alhora a cedir aquests horts, a títol gratuït, a gent de la parròquia de Canillo perquè els puguin conrear en benefici propi; i, (ii) una altra part del Terreny, com a espai de lleure pels animals de companyia.



COMÚ DE CANILLO

Quart.- Que les parts convenen que dita cessió a precari serà per una durada inicial de cinc (5) anys a comptar des de la data de la signatura del present conveni.

Transcorregut aquest termini de vigència inicial, el conveni es prorrogarà per períodes de dos (2) anys, salvat que alguna de les parts manifesta la seva voluntat de donar-lo per resolt amb un preavis mínim de dos (2) mesos a la data de venciment de la durada inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Malgrat l'anterior, GRIMCISA, en el cas que necessiti disposar del Terreny pel seu propi ús, restarà facultat per resoldre el present conveni unilateralment amb un preavis d'un (1) any, mitjançant carta certificada amb acús de recepció, transcorregut el qual el dret de cessió d'ús del Terreny conferit al COMÚ quedarà extingit de forma automàtica.

Cinquè.- Que llevat d'autorització expressa i prèvia de GRIMCISA, el COMÚ no podrà:

- Arrendar, cedir o traspassar el Terreny cedit.
- Destinar el Terreny a qualsevol activitat o finalitat diferent de la pactada al punt tercer del present conveni.
- Efectuar en el Terreny qualsevol tipus d'obres que no siguin les necessàries per al seu ús i conservació.

Sisè.- Que per tots els dubtes i qüestions a què pugui donar lloc la interpretació, aplicació i execució del present conveni, les parts se subjecten a la jurisdicció exclusiva dels Tribunals andorrans.

Així ha estat convingut i acceptat per les parts que, en prova de conformitat, signen el present contracte i el plànol annex, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i el dia esmentats a la capçalera.

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

Ramon Cierco Noguer
GRIMCISA



Fitxa d'Exposició Pública

DADES DESCRIPTIVES DE LA UNITAT CADASTRAL

Unitat cadastral	1U21550
Nom parcel·la	Prat del Portal de Conxa
Adreça	camí de Mossèn Ramon (CANILLO)
Partida / lloc / poble	Sella, Canillo
Codi parcel·la	1P02101
Típus	Parcel·la no edificada
Ús	Agrícola i ramader
Superfície cadastral	2.760,96 m ²

Confrontacions

Relació de les parcel·les que hi confronten, per ordre correlatiu en sentit Nord/Est/Sud/Oest

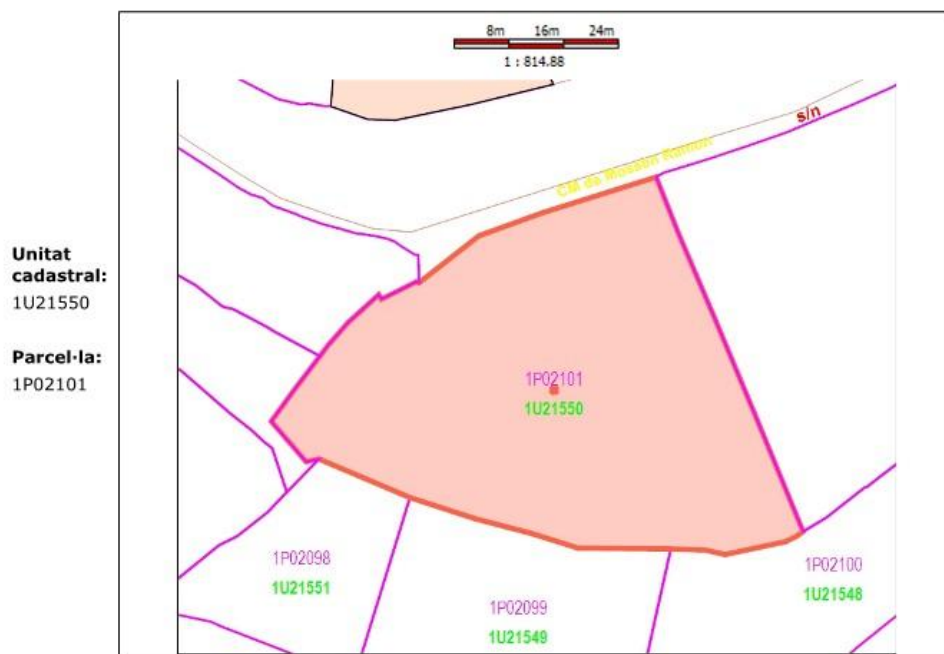
1P02102 Prat del Portal de Branqueta
1P02100 Prat Camparnal 2
1P02099 Terra de la Muntada 1
1P02098 Terra de la Muntada 2
1P02097 Terra de Sella de Mangautxa
1P02093 Terra de la Passa
1V00500 Camí de Mossèn Ramon

DRETS SOBRE LA UNITAT CADASTRAL

Nom del titular	GRIMCI S.A.
Núm. de cens	706291V
Típus de dret	Propietat
Quota	100 %



Fitxa d'Exposició Pública



Casa Comuna, Canillo el 6 d'agost de 2024

El Sr. Cònsol comenta que el proper conveni a aprovar és el de patrocini en relació a les proves de Copa del Món i d'Europa que es realitzaran a Soldeu – El Tarter. Es tracta d'un conveni que es pacta entre el Comú de Canillo i ENSISA, per tal de clarificar les aportacions que farà el Comú de Canillo pels esdeveniments nacionals que hagi d'organitzar ENSISA, i es fa per a dues temporades 24-2025 i 25-2026. Recorda que per aquesta temporada següent ja tenim compromeses a ENSISA i a Andorra un esdeveniment de Copa d'Europa, que tindrà lloc el 3-4 de febrer del 2025, són dos proves de la disciplina slalom llegendari i tindrà lloc a la pista Avet de Soldeu, i també una prova de la Copa del Món anomenada AUDI FIS SKI ANDORRA 2026, que és una prova d'slalom gegant masculí i que també tindrà lloc a la pista Avet de Soldeu, els dies 7 i 8 de març del 2026. Per a aquestes proves i per les que puguin venir s'han fixat uns imports, el Sr. Cònsol dona el detall dels mateixos i comenta que d'aquesta manera ENSISA pot pressupostar i fer previsions sobre el finançament d'aquests esdeveniments i buscar, si escau, finançament o subvencions a altres patrocinadors. Per la qual cosa, queda fixat pel Comú i per ENSISA les aportacions relacionades en el conveni per aquest esdeveniments internacionals, atès que cada vegada s'han anat consolidant més i són un reclam per a la nostra parròquia i per a la nostra estació d'esquí. Altrament hi ha d'altres clàusules contractuals i ordinàries que hi figuren a tots els contractes: col.laboracions, entrades, invitacions, confidencialitat, responsabilitats, cancel.lacions per temes meteorològics i altres clàusules que s'incloen sempre en aquest tipus de conveni.

Finalitzada l'explicació del present conveni el Sr Cònsol dona pas a la votació del mateix, el qual queda aprovat per unanimitat.

Seguidament es transcriu el contingut del conveni de patrocini en relació a les proves de Copa del Món i d'Europa que es realitzen a Soldeu – El Tarter:

**CONVENI DE PATROCINI ENTRE EL COMÚ DE CANILLO I ENSISA EN
RELACIÓ A LES PROVES DE COPA DEL MÓN I D'EUROPA QUE ES
REALITZEN A SOLDEU - EL TARTER**

A Canillo, el [...] de [...] del 2024

REUNITS

D'UNA PART, el **COMÚ DE CANILLO**, amb domicili a la Plaça Carlemany núm. 4, Edifici Telecabina, AD100-Canillo (Principat d'Andorra) i amb NRT núm. D-061550-U, representat en aquest acte per l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, en la seva condició de cònsol major, degudament facultat per aquest acte per acord de Consell de Comú de data 7 d'octubre 2024. En el successiu, a aquesta part se la denominarà "**Comú de Canillo**".

I D'ALTRA PART, la societat **ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLES, SA (E.N.S.I.S.A.)** inscrita al Registre de Societats Mercantils de Govern sota el núm. 5009, llibre B-I, foli 168, i data d'inscripció 20 d'abril de 1983, amb domicili social a l'Edifici de l'Obac s/n, El Tarter, AD 100 Canillo (Principat d'Andorra) i NRT núm. A-700159-E, representada en aquest acte pel Sr. David Hidalgo Vila, en la seva qualitat de CEO. En el successiu, a aquesta part se la denominarà "**ENSISA**".

Ambdues parts (en el successiu, "les Parts") es reconeixen reciprocament la capacitat legal suficient per formalitzar aquest **CONVENI DE PATROCINI**, i a tal efecte

EXPOSEN

- I. Que el Comú de Canillo té com a competència l'organització i promoció d'activitats de caràcter cultural, social, turístic, de lleure i esportiu no escolar.
- II. Que ENSISA organitza proves d'esquí alpí a nivell continental o Mundial de les disciplines de "Eslàlom Gegant", "Eslàlom", "Súper G" o "Descens" a les pistes dels sectors de Soldeu o El Tarter de Grandvalira (en endavant, "**l'Esdeveniment**").
- III. Que ENSISA manifesta interès en rebre una contraprestació econòmica del Comú de Canillo, considerant la condició pública de l'entitat i amb l'objectiu de fomentar les activitats econòmiques i esportives de la parròquia de Canillo. Per aquesta raó, ha sol·licitat una col·laboració al Comú de Canillo.

- IV. Que el Comú de Canillo ha estudiat i valorat dita sol·licitud, i atenent al fort compromís que té per fomentar l'esport a la parròquia i amb la voluntat d'assolir la millora constant de la competitivitat de la mateixa com a destinació turística i esportiva i a efectes també de dinamitzar-la pels propis residents i negocis, accepta la proposta de formalitzar un conveni de col·laboració per mostrar la seva implicació envers la ciutadania, l'esport i l'economia de la parròquia de Canillo i del país.

En conseqüència de l'anterior, les Parts han acordat subscriure aquest **CONVENI DE PATROCINI**, que es regirà pels següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la formalització de la col·laboració entre el Comú de Canillo i ENSISA respecte el patrocini dels diferents esdeveniments que aquest - ENSISA organitza durant les temporades hivernals (en el successiu, els "Esdeveniments"), d'acord amb els pactes i atorgaments que s'estableixen en aquest conveni.

Segon. Durada

La vigència d'aquest conveni és des de la data de la seva signatura, establint-se una durada fins a la finalització dels Esdeveniments patrocinats que es realitzin durant la temporada d'hivern 2025-2026.

El present conveni es podrà prorrogar de mutu acord, formalitzant la corresponent addenda, per la temporada d'hivern 2026-2027, amb una antelació mínima de 3 mesos abans del venciment del termini establert en el paràgraf anterior.

Tercer. Esdeveniments planificats.

A data de la signatura del present conveni, ENSISA ha realitzat el següent Esdeveniment:

- Una prova de la **Copa del Món** anomenada **AUDI FIS Ski Andorra 2024** que consisteix en una prova de la disciplina d'Eslàlom Súper Gegant i una altra de Descens femenines. Aquest esdeveniment s'ha realitzat els dies 7 i 8 de març de 2024 a la pista Avet del sector de Soldeu de Grandvalira.

A data de la signatura del present conveni, ENSISA té el compromís per part de la Federació Internacional d'Esquí de l'organització dels següents Esdeveniments:

- Una prova de la **Copa d'Europa** que consisteix amb dos proves en la disciplina d'Eslàloms Gegant masculins els dies 3 i 4 de febrer de 2025 a la pista Avet del sector de Soldeu de Grandvalira.
- Una prova de la **Copa del Món** anomenada **AUDI FIS Ski Andorra 2026** que consisteix en una prova en la disciplina d'Eslàlom Gegant i una altra d'Eslàlom masculí. Aquest Esdeveniment està previst que es realitzi els dies 7 i 8 de març de 2026 a la pista Avet del sector de Soldeu de Grandvalira.

Quart. Drets i obligacions del Comú de Canillo

El Comú de Canillo es compromet a abonar, en concepte de patrocini, per compte d'ENSISA els imports que es detallen a continuació que s'hauran d'aplicar per part d' ENSISA al pagament de les despeses derivades de l'organització i realització dels Esdeveniments detallats al pacte segon d'aquest conveni. Per l'organització i realització d'altres Esdeveniments no concretats en el pacte segon, dita aportació econòmica per part del Comú de Canillo estarà condicionada a la disponibilitat del pressupost aprovat pel Comú, i serà acordada de mutu acord.

Que dits imports estaran directament relacionats amb el nivell dels Esdeveniments en qüestió tal i com segueix:

- A les Finals de la Copa del Món li correspon un import total de 220.000 €.
- A un esdeveniment de Copa del Món de dues proves, masculí o femení li correspon un import total de 110.000 €.
- A un esdeveniment de Copa de Europa de dues proves, masculí o femení li correspon un import total de 55.000 €.

Dits imports seran abonats mitjançant transferència bancària al número de compte IBAN que indiqui ENSISA, contra la corresponent factura i segons procedeix:

- El 50% com a màxim 3 mesos abans de la data de realització de l'Esdeveniment patrocinat, i sempre condicionat a la disponibilitat del pressupost aprovat pel Comú.
- El 50% quan l'Esdeveniment patrocinat hagi finalitzat.

Les factures es pagaran en un termini de 30 dies a partir de la recepció de la mateixa per part del Comú de Canillo.

En el cas de la prova de la copa del Món "AUDI FIS SKI Andorra 2024" que es va celebrar el propassat 7 i 8 de març de 2024, l'import s'abonarà mitjançant transferència bancària al número de compte IBAN que indiqui ENSISA, contra la corresponent factura i segons procedeix:

- L'import de 75.000€ en un termini de 30 dies a partir de la recepció de la factura per part del Comú de Canillo. ENSISA podrà emetre la factura per aquest import un cop signat el present conveni.
- L'import de 35.000€ en un termini de 30 dies a partir de la recepció de la factura per part del Comú de Canillo i un cop aprovat el pressupost del Comú de l'any 2025.

En cas de que es desenvolupi el punt 5.10 d'aquest conveni, el Comú de Canillo es farà responsable dels costos de la producció de materials de promoció.

Cinquè. Dret i obligacions d'ENSISA

- 5.1 ENSISA es compromet a informar després de les reunions de tardor que anualment realitza la Federació Internacional d'Esquí a la ciutat suïssa de Zurich del tipus d'Esdeveniments que organitzarà durant l'hivern següent.
- 5.2 ENSISA es compromet a obtenir els permisos/autoritzacions prop dels organismes públics que siguin necessaris per a una correcta organització i desenvolupament dels Esdeveniments, així com respectar en tot moment la legislació, tant general com específica, del Principat d'Andorra que sigui aplicable a tal efecte.
- 5.3 ENSISA es compromet a informar en el termini més breu possible, dels serveis que el Comú de Canillo ha de realitzar per ENSISA i respecte els quals el Comú es compromet a proveir-los en la mesura de les seves possibilitats.
- 5.4 ENSISA es compromet a donar suport al Comú de Canillo amb tots aquells recursos dels que disposi en cada moment respecte dels serveis competència del Comú.
- 5.5 ENSISA es compromet a establir les mesures de seguretat que siguin necessàries per al correcte desenvolupament dels Esdeveniments (com p.e. unitat d'actuació de la Creu roja, presència de voluntaris, etc.). ENSISA es compromet a esmerçar la contribució econòmica aportada pel Comú en les despeses d'organització i realització dels Esdeveniments patrocinats.
- 5.6 ENSISA es compromet a aplicar, a les seves exclusives costes, la imatge que el Comú de Canillo, en tant que patrocinador, desitgi en els suports següents de cada Esdeveniment patrocinat:

- Dossier de cursa.
- Pàgina web.
- Publicitat exterior en zona de meta.
- Etiquetar a Canillo en els posts relacionats amb els Esdeveniments patrocinats.

5.7 ENSISA es compromet, així mateix, en contraprestació a les aportacions efectuades pel Comú de Canillo, a lliurar-li a aquest un màxim de 20 entrades generals així com de 20 entrades per la zona VIP, per cada Esdeveniment patrocinat. Aquestes entrades seran lliurades respecte d'aquells Esdeveniments patrocinats en què sigui necessari disposar d'entrada per accedir-hi, restant ben entès que no caldrà en els Esdeveniments patrocinats en que l'entrada sigui lliure.

5.8 ENSISA es compromet, en la mesura de les seves possibilitats espacials i econòmiques a realitzar el "Sorteig Públic de Dorsals" al poble de Canillo. ENSISA compartirà amb el Comú de Canillo les seves intencions així com el cost de dit esdeveniment i en cas de que sigui massa costós, de mutu acord, buscaran alternatives, sempre dintre de la parròquia de Canillo.

5.9 ENSISA es compromet en vetllar per a que el nivell d'excel·lència dels Esdeveniments patrocinats sigui el més elevat possible tenint en compte l'estàndard marcat els darrers anys per els mateixos tipus d'esdeveniments.

5.10 En cas de que sigui possible, per manca de patrocinadors principals, el Comú de Canillo, si així ho desitja, podrà desenvolupar la seva Marca dintre de la pista de competició on es realitzarà l'Esdeveniment patrocinat.

5.11 ENSISA es compromet a assumir la responsabilitat de qualsevol tipus, enfront de tercers i del Comú, i de les eventuais accions, reclamacions o conflictes interposats derivats dels mateixos.

Sisè. Control i seguiment de l'acord de col·laboració

Les Parts es comprometen a mantenir-se informades abans i durant la realització dels Esdeveniments patrocinats per garantir el màxim nivell de promoció, d'eficiència i de qualitat de les accions que s'hagin de realitzar.

Setè. Llicència d'ús de la Marca

- 7.1 El Comú de Canillo concedeix a ENSISA una llicència no exclusiva d'ús de la marca "Canillo" representada gràficament per un imatip compost de la paraules "Comú de Canillo" i d'una icona que representa la ermita de Sant Joan de Caselles. Aquesta llicència d'ús s'atorga únicament per al correcte compliment del pactat en aquest conveni. En cas que fos necessària l'autorització d'ús de qualsevol altra marca i/o signe distintiu titularitat de Comú de Canillo, ENSISA demanarà al Comú de Canillo la llicència d'ús que correspongui en els termes i condicions que el Comú de Canillo li indiqui a tal efecte.
- 7.2 Per la seva banda, ENSISA garanteix al Comú de Canillo que, tot allò que publiqui en virtut d'aquest conveni, no infringeix drets de propietat intel·lectual, drets de propietat industrial, drets d'imatge, ni drets ni posicions d'anàleg contingut econòmic de tercers, tot essent ENSISA responsable en exclusiva de qualsevol eventual vulneració i eventuais danys i perjudicis al respecte.
- 7.3 El Comú de Canillo lliurarà a ENSISA en el format que aquesta última consideri adient, una còpia de la representació gràfica de la marca objecte d'aquesta llicència d'ús.
- 7.4 En cas que s'apliqui el punt 5.10 de dit conveni, ambdues parts de forma consensuada establiran quina ha de ser la Marca que el Comú de Canillo vol mostrar a la pista de competició.
- 7.5 Altrament, ENSISA autoritza en aquest acte al Comú de Canillo per a que, en el cas que ho desitgi, pugui publicar en les seves xarxes socials, informació i/o fotografies dels Esdeveniments patrocinats.

Vuitè. Compliment d'obligacions legals

Ambdues Parts declaren estar al corrent de totes les seves obligacions fiscals i tributàries davant les administracions generals i comunals, i de totes les seves obligacions davant la Caixa Andorra de Seguretat Social. Així mateix, declaren no haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, ni haver estat declarats en estat de fallida i/o cessació de pagaments.

Novè. Assegurança

ENSISA s'obliga a contractar per l'organització i desenvolupament dels Esdeveniments patrocinats una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una companyia legalment establerta al Principat que cobreixi a tots els intervinents en les accions de la cursa i a tercers (incloent-hi el Comú de Canillo) per tots els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se tant a les persones com als béns.

ENSISA s'obliga a lliurar una còpia de la pòlissa al Comú de Canillo en el termini de 5 dies hàbils a comptar de la signatura del present conveni.

Queda ben entès que el Comú de Canillo podrà repercutir contra ENSISA qualsevol reclamació formulada per tercers per raó dels danys i perjudicis que es puguin produir per raó de les accions contractades, incloses les despeses judicials i extrajudicials.

Desè.- Confidencialitat

10.1. A excepció de la informació que tingui vocació a ser difosa per la naturalesa d'aquest conveni, tots aquells documents, dades i informació verbal o escrita, de qualsevol naturalesa i sense limitació alguna, que existeixi o es desenvolupi respecte de la col·laboració, i que les Parts es proporcionin mútuament durant la preparació i vigència d'aquest conveni, tindrà la consideració de confidencial.

10.2. Les Parts es comprometen a prendre les mesures necessàries, tant respecte als seus empleats com als tercers que poguessin tenir algun tipus de relació amb el present conveni, per assegurar l'acompliment de l'establert en aquesta clàusula.

10.3. Les Parts respondran l'una enfront de l'altra pels danys i perjudicis que puguin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació.

Onzè. Notificacions

Ambdues Parts designen com a domicilis respectius a efectes de notificacions els següents:

- i) Per ENSISA: el Director General.
- ii) Pel Comú de Canillo: Hble. Cònsol major.

Qualsevol Part podrà modificar el seu domicili mitjançant comunicació escrita a l'altra part.

Dotzè. Protecció de dades personals

Les Parts atorguen mútuament llur consentiment perquè les dades de caràcter personal que consten en aquest conveni, així com les dades personals a les quals les Parts tinguin accés durant l'execució del conveni, s'incorporin als seus respectius fitxers i siguin tractades de conformitat amb allò que preveu la legislació en vigor sobre la matèria per poder executar correctament aquest conveni.

Tretzè. Finalització anticipada

13.1. Aquest conveni pot finalitzar anticipadament en els casos següents:

a) De mutu acord i per escrit.

b) Per l'incompliment de qualsevol de les Parts d'alguna de les seves obligacions derivades d'aquest conveni. En el cas que l'incompliment sigui subsanable, la part que consideri que hi ha hagut un incompliment requerirà a l'altra part per a què, el subsani en un termini màxim de 10 dies naturals. En cas que la subsanació no es produeixi en el referit termini, la part afectada per l'incompliment podrà exigir el seu compliment o instar la resolució d'aquest conveni, amb opció de reclamar els danys, perjudicis i costos derivats de l'incompliment

c) La dissolució o l'extinció d'ENSISA, o el cessament per qualsevol motiu de la continuïtat de la seva activitat o l'alteració amb caràcter substancial de la naturalesa de la seva activitat principal, o l'alteració substancial de les circumstàncies tingudes en compte per contractar.

d) La declaració en estat de cessació de pagaments i/o fallida d'ENSISA.

e) Per qualsevol altra causa legalment establerta.

13.2. Les despeses derivades d'una eventual reclamació per incompliment, inclosos els honoraris dels advocats i procuradors que hi intervinguin, seran a càrrec de la part incomplidora.

13.3. Serà causa específica de resolució d'aquest conveni l'ajornament, l'anul·lació o la suspensió, temporal o definitiva, per qualsevol causa, incloses les fortuïtes o de força major, de la totalitat dels Esdeveniments patrocinats.

13.4 En tots els supòsits previstos en el punt 12.1 anterior, a excepció de l'apartat a), la part interessada queda facultada per donar per resolt el conveni i obtenir el pagament d'una indemnització equivalent als danys i perjudicis causats.

Catorzè. Cancel·lació per Raons Meteorològiques

En cas que algun dels Esdeveniments patrocinats hagi de ser cancel·lat per raons meteorològiques, les parts acorden el següent.

S'introdueix el concepte de "**Snow control**", procediment en el qual, la Federació Internacional d'Esquí (FIS), mitjançant la intervenció d'una persona designada per la mateixa federació, fa un control de les condicions de la pista *in situ* i determina si la pista reuneix les condicions necessàries per acollir la competició programada.

Les condicions del "**Snow control**" es determinen en les reunions de la FIS que es celebren durant la tardor precedent a la cursa i es publica la data del control així com la persona designada.

1. Definició de Raons Meteorològiques: S'entendrà per raons meteorològiques aquelles condicions atmosfèriques extremes o imprevistes que posin en perill la seguretat dels participants, els assistents, el personal i/o els béns materials associats a l'Esdeveniment. Això pot incloure, però no es limita a, tempestes, vent fort, nevades, pluges torrencials, inundacions, i qualsevol altre fenomen meteorològic que pugui posar en risc la integritat física o la seguretat dels implicats.

2. Decisió de Cancel·lació: En cas que ENSISA, com a organitzador de l'esdeveniment i/o el jurat de la prova consideri que les condicions meteorològiques representen un perill imminent o un impediment substancial per a la realització segura de l'Esdeveniment, tindrà el dret de cancel·lar o ajornar l'Esdeveniment. Aquesta decisió haurà de ser comunicada al Comú de Canillo amb la màxima antelació possible i, sempre que sigui factible, es procurarà coordinar amb el Comú de Canillo per trobar solucions alternatives o mitigar els impactes de la cancel·lació.

3. Responsabilitat Financera: En cas de cancel·lació per raons meteorològiques d'algun Esdeveniment patrocinat, es determinarà el percentatge de l'import destinat a l'Esdeveniment.

3.1 Si la cancel·lació es realitza abans del denominat "**Snow Control**" cap de les parts serà responsable de cap mena de compensació financera, indemnització o despeses addicionals, llevat que s'hagi acordat expressament d'una altra manera en una addenda específica al present contracte. Cada part assumirà les seves pròpies pèrdues i costos derivats de la cancel·lació. Resta ben entès que en aquests casos, el Comú de Canillo no abonarà l'aportació econòmica en concepte de patrocini de l'Esdeveniment cancel·lat i, en cas que hagi abonat part d'aquesta, ENSISA li haurà de retornar.

3.2 Si la cancel·lació es realitza després de "**Snow Control**" i, concretament, 2 dies naturals abans del primer dia d'entrenament o cursa es percebrà el 60 % de l'import que correspongui segons el pacte quart del present conveni, en concepte de tots aquells costos derivats de l'organització d'un Esdeveniment patrocinat de la magnitud d'aquest tipus d'esdeveniments.

3.3 Si la cancel·lació es realitza el dia abans o el mateix dia del primer dia d'entrenament o cursa es percebrà el 100 % de l'import que correspongui segons el pacte quart del present conveni.

4. Revisió del Contracte: Les parts acorden que, en cas de cancel·lació per raons meteorològiques, aquest article serà revisat i, si escau, modificat per reflectir les circumstàncies particulars de la cancel·lació i els acords que en resultin.

És un fet notori que les condicions meteorològiques són un factor imprevisible i incontrolable, motiu pel qual les parts es comprometen a actuar de manera raonable i de bona fe per gestionar adequadament les repercussions que comporten a tots els implicats 'una cancel·lació.

5. Altrament, les parts acorden que, si la FIS determina que la pista d'esquí no està preparada per una competició d'aquestes característiques o bé, si per motius imputables a ENSISA s'hagués de suspendre algun Esdeveniment, el Comú de Canillo no abonarà l'aportació econòmica en concepte de patrocini de l'Esdeveniment cancel·lat i, en cas que hagi abonat part d'aquesta, ENSISA li haurà de retornar.

Quinzè. Dret aplicable i Jurisdicció competent

Aquest conveni es regeix i ha de ser interpretat de conformitat amb les disposicions legals del Principat d'Andorra que hi siguin aplicables.

Les Parts intentaran resoldre de bona fe qualsevol diferència que pugui sorgir entre elles en relació amb aquest conveni. En cas de no ser possible una solució extrajudicial, i haver de recórrer a la via judicial, les Parts, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals del Principat d'Andorra.

I, en prova de conformitat, les Parts signen -al peu d'aquest full- i rubriquen -al marge esquerre dels altres fulls- el present document, redactat en 9 fulls de paper comú escrits per una sola cara, per duplicat i a un sol efecte, al lloc i la data esmentats al començament.

Pel Comú de Canillo

Per ENSISA

Hble. Sr. Jordi Alcobé Font

Sr. David Hidalgo Vila

Seguidament es transcriu l'informe favorable d'Intervenció:



202409075_informe conveni

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-CONVENI

Relatiu a la proposta de realització d'un conveni de patrocini entre el Comú de Canillo i ENSISA en relació a les proves de Copa del món i d'Europa pels exercicis 2024-2025 i 2025-2026 .

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist que el Comú de Canillo i ENSISA volen establir un conveni de patrocini per les diferents copes del món i d'Europa que es realitzaran els dos pròxims anys a Soldeu-Trater.

Vist que en el conveni es detalla que aquests esdeveniments es duran a terme els següents anys:

- 7 i 8 març de 2024: AUDI FIS Ski Andorra 2024 per un import de 110.000 euros
- 3 i 4 de febrer de 2025: Copa d'Europa, per un import de 55.000 euros
- 7 i 8 març de 2026: Copa del Mon, per un import de 220.000 euros

Vist que segons el conveni s'estableix una clàusula per la qual resta subjecte a l'aprovació de les despeses derivades d'aquest acord de patrocini en els respectius pressupostos 2024, 2025 i 2026 comunals.

Aquesta intervenció emet un informe favorable per a que el Consell de Comú pugui autoritzar la seva signatura.

Signat digitalment per:
ANDREA-CAYETANA SOLANO
MOLINERO (SIGNATURA)

Canillo, 27 de setembre de 2024

Andrea-Cayetana Solano Molinero

Interventora comunal

3. Proposta i aprovació, si escau, de diferents suplements de crèdit de les Comissions d'Infància, Joventut i Esports, de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, de Promoció Turística i Comercial i Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font cedeix la paraula a la presidenta de la Comissió d'Infància, Joventut i Esports per procedir amb l'explicació de l'atorgament del primer suplement de crèdit.

L'Hble. Sra. Laura Riba Alcobé explica que la Comissió d'Infància, Joventut i Esports demana un suplement de crèdit de 20.000€ destinat al funcionament del jardí d'infància Les Orenetes, per fer front a aquest darrer trimestre de l'any. Aquesta ampliació és necessària per cobrir l'augment dels costos d'alimentació, de neteja i reparació de diferents electrodomèstics entre altres.

Finalitzada la intervenció de la Sra. Riba, el Sr. Cònsol cedeix la paraula al president de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació.

L'Hble. Sr. Joan Antoni Rodríguez comenta que hi ha dos suplements de crèdit: un primer suplement per un import de 634.753€ per fer front a les darreres despeses derivades dels treballs de reforma i millora del Palau de Gel i un segon suplement de crèdit per un import de 80.000€ per fer front a les despeses d'allotjament al núvol de les aplicacions informàtiques del Comú, així com de les eines d'ofimàtica d'ús propi i intern de la Corporació.

Finalitzada la intervenció del Sr. Rodríguez, el Sr. Cònsol cedeix la paraula al president de la Comissió de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sr. Alexander Kinchella diu que fan la demanda d'un suplement de crèdit d'un import de 20.000€ en previsió per cobrir les despeses derivades de la plataforma de la gestió i venda de les entrades online del Pont Tibetà vista l'obertura prematura d'aquest, van ser 5 mesos de més, i s'obrirà fins al mes de desembre si la meteo ho permet. Aquest motiu ha generat un desajust amb la quantitat que s'ha comentat anteriorment abans que es decidís obrir durant més temps.

Finalitzada la intervenció del Sr. Kinchella, el Sr. Cònsol cedeix la paraula a la presidenta de la Comissió Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació.

L'Hble. Sra. Misericòrdia Torres comenta que des de la Comissió de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació han vist la necessitat de promocionar la parròquia de Canillo durant els mesos de la temporada d'hivern i fer que sigui una destinació atractiva i diferenciadora al país. Per aquest motiu, s'ha plantejat la instal·lació d'una experiència de llums, sons, olors i efectes i per tant es proposa un suplement de crèdit per fer front a aquesta despesa per un import de 25.000€. Aquesta experiència s'anomenarà parc de llums d'hivern. Serà un bon reclam pels ciutadans i turistes, molt diferenciador i innovador.

Finalitzada la intervenció de la Sra. Misericòrdia Torres, el Sr. Cònsol agraeix la intervenció de tots els consellers i dona pas a la votació dels 4 suplements de crèdit proposats els quals són aprovats per unanimitat.

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe del Departament d'Infància, Joventut i Esports, en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al funcionament del Jardí d'infància:

INFORME DEL DEPARTAMENT D' INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS
RELATIU AL SUPLEMENT DE CRÈDIT PER FER FRONT A LES DESPESES
DERIVADES DE LA PARTIDA FUNCIONAMENT JARDI D'INFÀNCIA

La comissió d'Infància, Joventut i Esports, presenta la demanda per disposar d'un suplement de crèdit per fer front a la partida destinada a Funcionament Jardí d'Infància (606-32100-221710).

Vist que la partida pressupostària actual no disposa d'efectiu suficient.

Es proposa l'aprovació d'un suplement de crèdit per un import total de 20.000 euros per augmentar la partida pressupostària Funcionament Jardí d'Infància (606-32100-221710).

Els ingressos concrets destinats a finançar el suplement de crèdit són:

- Provindran d'excedent d'ingressos de la partida Impost de Construcció.

Canillo, 18 de setembre de 2023



Marta Panadero Garcia
Coordinadora de Joventut i Esports

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe favorable d'Intervenció en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al funcionament del Jardí d'infància:



SC202409053- SUPLEMENT DE CRÈDIT EBL

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL

Relatiu a l'aprovació d'una modificació del pressupost mitjançant la figura del suplement de crèdit, per procedir a la dotació pressupostària de la Comissió d'Infància, Joventut i Esports.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objectes de verificació són els que es detallen a continuació:

Vista la demanda de suplement de crèdit i la memòria justificativa, sol·licitant l'aprovació d'un suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al funcionament del Jardí d'infància per import de 20.000,00 euros:

606-321000-221710- FUNCIONAMENT JARDÍ D'INFÀNCIA;

Vist que dit increment es finançarà amb l'excés d'ingressos de la partida amb una reducció per import de 20.000 euros 006-15100-14000-IMPOST DE CONSTRUCCIÓ;

D'acord amb l'article 103 de la Llei de finances comunals, es procedeix a implementar aquestes modificacions pressupostàries d'acord amb la figura de suplement de crèdit.

Vist que la partida pressupostària anterior no disposa de suficient pressupost consignada en l'Ordinació del pressupost del Comú de Canillo de data 8 de febrer del 2024, i cal efectuar un suplement de crèdit per un import total de 20.000,00 euros, tal i com estableix l'article 79.2 de la Llei de finances comunals.

En aplicació de la Llei 36/2021, de les finances comunals i de l'Ordinació del Pressupost de l'exercici 2024, s'informa que de conformitat dels articles 80 i 8 respectivament, seria convenient que el Comú acordés la presentació d'un projecte d'Ordinació de suplement de crèdit d'aquesta modificació pressupostària per un import total de 20.000,00 euros.

Canillo, 20 de setembre de 2024

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Andrea-Cayetana SOLANO MOLINERO
Interventora Comunal

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe del Departament de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponen al consum de dades al núvol d'AZURE:



Proposta de despesa

Núm. Informe d'intervenció:

Comissió:	Finances i Administració	☒
	Social	☐
	Turisme	☐
	Obres	☐
	Serveis	☐
	Cultura i Esports	☐
	Agricultura	☐

Descripció de la despesa:

Partida pressupostària:

Import estimatiu:

Forma d'adjudicació:	Tres pressupostos	☐
	Adjudicació directa	☒
	Obertura pública	☐
	Altres	☐

Signat digitalment per:
ELOI TORRES HIJOS (SIGNATURA)



INFORME DEPARTAMENT DE SISTEMES D'INFORMACIÓ

SOL·LICITUD DE SUPLEMENT DE CRÈDIT PER FER FRONT A LES DESPESES DERIVADES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES FINANCES, TRÀMITS I SISTEMES D'INFORMACIÓ

A continuació es detallen les factures:

L'import (sense IGI) dels serveis pendents de pagament es desglossen de la següent manera:

Import s/IGI	Núm. Factura	AC
3,531.28	5952 - AZURE - 07	No
3,408.68	5953	No
3,531.28	5924 - AZURE - 06	No
3,463.75	5923 - CONSUM AZURE - 05	No
3,282.95	5868 - CONSUM AZURE - 04	No
3,531.28	5901 - AZURE - 05	No
3,262.50	5868 - CONSUM AZURE - 03	No
3,531.28	5853 - AZURE - 03	No
3,136.25	5849 - CONSUM AZURE - 02	No
3,531.28	5824 - AZURE - 02	No
3,250.00	5818 - CONSUM AZURE - 01	No
3,531.28	5798 - AZURE - 01	No
3,188.75	5793 - CONSUM AZURE - 12	No
3,531.28	5745 - AZURE - 12	Si
3,105.00	5744 - CONSUM AZURE - 12	Si

El consum pendent de pagament de l'any 2023 on hi ha una operació AC per la previsió de pagament ascendeix a 6.636,28€.

El consum pendent de pagament de l'any 2023 on no existeix una operació AC per la previsió de pagament ascendeix a 3.188,75€.

El consum pendent de pagament de l'any 2024 fins a 31 de juliol ascendeix a 40.991,81€.

El consum pendent de rebre factura de l'any 2024 s'estima en 34.699,80€.

El consum total previst pe l'any 2024 s'estima en 75.691,61€.

L'import total del pagament pels serveis del 2024 i pendents del 2023 sense AC s'estima en 78.880,36€.

Donat que no es disposa de saldo suficient a la partida per tal de fer front la pagament d'aquestes factures, es sol·licita un suplement de crèdit.



COMÚ DE CANILLO

Els serveis de Microsof Azure i Microsoft 365 són estratègics pel Comú i s'ha preparat un plec de bases per tal d'obrir un concurs públic per adjudicar els serveis a partir del gener de 2025 i per una durada de tres anys, es publicarà tan aviat com sigui possible.

Es demana incrementar la partida pressupostària (906 92010 227600 – TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES FINANCES, TRÀMITS I SISTEMES D'INFORMACIÓ) per fer front al pagament dels serveis del 2024 i pendents del 2023 per un import de 80.000€, sense IGI.

Canillo 20 de setembre de 2024,

Eloi Torres Hijos

Director de Sistemes d'Informació

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe favorable d'Intervenció en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al consum de dades al núvol d'AZURE:



SC202409052- SUPLEMENT DE CRÈDIT azure

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL

Relatiu a l'aprovació d'una modificació del pressupost mitjançant la figura del suplement de crèdit, per procedir a la dotació pressupostària de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objectes de verificació són els que es detallen a continuació:

Vista la demanda de suplement de crèdit i la memòria justificativa, sol·licitant l'aprovació d'un suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al consum de dades al núvol d'AZURE per 80.000,00 euros:

906-92010-227600-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES FINANCES, TRÀMITS I SISTEMES D'INFORMACIÓ;

Vist que dit increment es finançarà amb l'excés d'ingressos de la partida amb una reducció per import de 80.000 euros 006-15100-14000-IMPOST DE CONSTRUCCIÓ;

D'acord amb l'article 103 de la Llei de finances comunals, es procedeix a implementar aquestes modificacions pressupostàries d'acord amb la figura de suplement de crèdit.

Vist que la partida pressupostària anterior no disposa de suficient pressupost consignada en l'Ordinació del pressupost del Comú de Canillo de data 8 de febrer del 2024, i cal efectuar un suplement de crèdit per un import total de 80.000,00 euros, tal i com estableix l'article 79.2 de la Llei de finances comunals.

En aplicació de la Llei 36/2021, de les finances comunals i de l'Ordinació del Pressupost de l'exercici 2024, s'informa que de conformitat dels articles 80 i 8 respectivament, seria convenient que el Comú acordés la presentació d'un projecte d'Ordinació de suplement de crèdit d'aquesta modificació pressupostària per un import total de 80.000,00 euros.

Canillo, 20 de setembre de 2024

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Andrea-Cayetana SOLANO MOLINERO
Interventora Comunal

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe del Departament de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al Palau de Gel:

**INFORME DEL SUPLEMENT DE CRÈDIT PER FER FRONT A LES DESPESES
DERIVADES DE LES OBRES DEL PALAU DE GEL D'ANDORRA**

Durant el primer trimestre de 2024 pràcticament es van finalitzar les obres del Palau de Gel d'Andorra, al mes de juliol va arribar la darrera certificació d'obres significativa degudament validada per la direcció facultativa que posteriorment va ser validada i acceptada pel Comú de Canillo, per import de 388.647,01 euros. El 13 de setembre de 2024 es va arribar a l'acord amb el director general de PROGEC, SA de fer-la efectiva tan aviat com es pugui. Addicionalment, resta pendent el pagament del 5% de retencions practicades a la recepció definitiva de l'obra.

Amb el pagament d'aquesta certificació estariem dins dels límits del pressupost de l'import de l'edicta del 14/6/2023 pel qual es va fer pública l'adjudicació definitiva per dur a terme la reforma de la piscina del Palau de Gel a PROGEC, SA.

Per altra banda el Palau de Gel ha de rebre un import de 415.000 euros per cobrir el dèficit pressupostari generat pels resultats negatius de la societat, un import de 175.000 euros addicionals per excés de dèficit pressupostari de 2024 i a la recepció definitiva de l'obra hauria de rebre un import de 251.919,90 euros. Per últim restarien pendents 65.619,11 euros per acabar les obres definitivament, aquests imports inclouen imprevistos i les certificacions de la fotovoltaica pendents.

Actualment l'import disponible per cobrir el 5% de les obres, el pagament d'aquesta certificació, les obres pendents i el dèficit pressupostari és de 661.433,00 euros. L'import total a pagar seria de 1.296.186,01 euros.

És per això que es demana l'ampliació de la partida APORTACIÓ SOCIETATS PARTICIPADES (PALAU DE GEL D'ANDORRA) 906 – 94210 – 850000, en 634.753,01 € per fer front al pagaments previstos.

Canillo, 24 de setembre de 2024

Norberto Pérez Peláez
Director de finances i tràmits



COMÚ DE CANILLO

Signat digitalment per:
NORBERTO ALVARO PEREZ PELAEZ
(SIGNATURA)

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe favorable d'Intervenció en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al Palau de Gel:



SC202409073- SUPLEMENT DE CRÈDIT PdG

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL

Relatiu a l'aprovació d'una modificació del pressupost mitjançant la figura del suplement de crèdit, per procedir a la dotació pressupostària de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objectes de verificació són els que es detallen a continuació:

Vista la demanda de suplement de crèdit i la memòria justificativa, sol·licitant l'aprovació d'un suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponen a l'aportació al Palau de Gel :

906-94210-85000-APORTACIÓ SOCETATS PARTICIPADES (PALAU DE GEL)

Vist que dit increment es finançarà amb una reducció per import de 634.753,01 euros de tresoreria;

D'acord amb l'article 103 de la Llei de finances comunals, es procedeix a implementar aquestes modificacions pressupostàries d'acord amb la figura de suplement de crèdit.

Vist que la partida pressupostària anterior no disposa de suficient pressupost consignada en l'Ordinació del pressupost del Comú de Canillo de data 8 de febrer del 2024, i cal efectuar un suplement de crèdit per un import total de 634.753,01 euros, tal i com estableix l'article 79.2 de la Llei de finances comunals.

En aplicació de la Llei 36/2021, de les finances comunals i de l'Ordinació del Pressupost de l'exercici 2024, s'informa que de conformitat dels articles 80 i 8 respectivament, seria convenient que el Comú acordés la presentació d'un projecte d'Ordinació de suplement de crèdit d'aquesta modificació pressupostària per un import total de 634.753,01 euros.

Canillo, 30 de setembre de 2024

Signat digitalment per:
ANDREA-CAYETANA SOLANO
MOLINERO (SIGNATURA)

Andrea-Cayetana SOLANO MOLINERO
Interventora Comunal

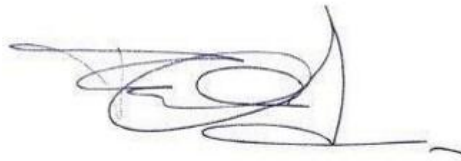
Seguidament es transcriu el contingut de l'informe del Departament de Promoció Turística i Comercial, en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària de Treballs realitzats per altres empreses en gestió d'entrades:

**INFORME DEL SUPLEMENT DE CRÈDIT PER FER FRONT A LES
DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ DE VENDA D'ENTRADES DEL
PONT TIBETÀ I EL MIRADOR ROC DEL QUER**

Vist l'avançament de l'obertura el 2024 i que s'ha plantejat un tancament de l'activitat al desembre enlloc del setembre del Pont Tibetà i Mirador del Roc del Quer i vist el desajust que això comporta en l'estimació dels costos de gestió del servei de venda d'entrades de l'atractiu turístic.

Resoldre l'increment de la partida del pressupost a aquest efecte 706-43200-227601 TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES EN GESTIÓ D' ENTRADES per un import de 20.000€

Canillo, 11 de juliol del 2024



Seguidament es transcriu el contingut de l'informe favorable d'Intervenció en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària de Treballs realitzats per altres empreses en gestió d'entrades:



SC202407037- SUPLEMENT DE CRÈDIT Venda entrades

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL

Relatiu a l'aprovació d'una modificació del pressupost mitjançant la figura del suplement de crèdit, per procedir a la dotació pressupostària de la Comissió de Promoció Turística i Comercial.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objectes de verificació són els que es detallen a continuació:

Vista la demanda de suplement de crèdit i la memòria justificativa, sol·licitant l'aprovació d'un suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària per un import total de 20.000,00 euros:

706-43200-227601-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES EN GESTIÓ D'ENTRADES;

Vist que dit increment es finançarà amb l'excés d'ingressos de la partida amb una reducció per import de 20.000 euros 006-15100-14000-IMPOST DE CONSTRUCCIÓ;

D'acord amb l'article 103 de la Llei de finances comunals, es procedeix a implementar aquestes modificacions pressupostàries d'acord amb la figura de suplement de crèdit.

Vist que la partida pressupostària anterior no disposa de suficient pressupost consignada en l'Ordinació del pressupost del Comú de Canillo de data 8 de febrer del 2024, i cal efectuar un suplement de crèdit per un import total de 20.000,00 euros, tal i com estableix l'article 79.2 de la Llei de finances comunals.

En aplicació de la Llei 36/2021, de les finances comunals i de l'Ordinació del Pressupost de l'exercici 2024, s'informa que de conformitat dels articles 80 i 8 respectivament, seria convenient que el Comú acordés la presentació d'un projecte d'Ordinació de suplement de crèdit d'aquesta modificació pressupostària per un import total de 20.000,00 euros.

Canillo, 12 de juliol de 2024

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Andrea-Cayetana SOLANO MOLINERO
Interventora Comunal

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe del Departament de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació, en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al servei de comunicació:

**INFORME DEL SUPLEMENT DE CRÈDIT PER FER FRONT A
LES DESPESES DERIVADES DE LA INSTAL·LACIÓ DE
L'EXPERIÈNCIA "PARC DE LLUMS D'HIVERN"**

Vist la necessitat de promocionar la Parròquia de Canillo durant els mesos de la temporada d'hivern i fer que sigui una destinació única i diferenciadora al país, s'ha plantejat la instal·lació d'una experiència de llums, sons, olors i efectes làsers. Amb la necessitat de serveis públics, seguretat, neteja i personal dinamitzador. I vist que el desajust que això comporta en l'estimació de costos de realització de l'experiència del Parc de llums d'hivern.

Resoldre l' increment de la partida del pressupost a aquest efecte 306-92010-226100-6270002 SERVEI COMUNICACIÓ COMUNAL PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMUNICACIÓ I INNOVACIÓ per un import de 25.000 €

Es proposa finançar amb l'excés de la partida mitjançant reducció d'IMPOST DE CONSTRUCCIO-006-15100-14000

Canillo, 30 de setembre del 2024

Signat digitalment per:
OLGA GARCIA ESCUDERO
(SIGNATURA)

Olga Garcia Escudero
Cap de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació

Seguidament es transcriu el contingut de l'informe favorable d'Intervenció en relació al suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponent al servei comunicació:



SC202409089- SUPLEMENT DE CRÈDIT Nadal

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL

Relatiu a l'aprovació d'una modificació del pressupost mitjançant la figura del suplement de crèdit, per procedir a la dotació pressupostària de la Comissió de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objectes de verificació són els que es detallen a continuació:

Vista la demanda de suplement de crèdit i la memòria justificativa, sol·licitant l'aprovació d'un suplement de crèdit per incrementar la partida pressupostària corresponen a:

306-92010-226100-SERVEI COMUNICACIÓ COMUNAL PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMUNICACIÓ I INNOVACIÓ

Vist que dit increment es finançarà amb l'excés d'ingressos de la partida amb una reducció per un import de 25.000 euros: 006-15100-14000- IMPOST DE CONSTRUCCIO;

D'acord amb l'article 103 de la Llei de finances comunals, es procedeix a implementar aquestes modificacions pressupostàries d'acord amb la figura de suplement de crèdit.

Vist que la partida pressupostària anterior no disposa de suficient pressupost consignada en l'Ordinació del pressupost del Comú de Canillo de data 8 de febrer del 2024, i cal efectuar un suplement de crèdit per un import total de 25.000 euros, tal i com estableix l'article 79.2 de la Llei de finances comunals.

En aplicació de la Llei 36/2021, de les finances comunals i de l'Ordinació del Pressupost de l'exercici 2024, s'informa que de conformitat dels articles 80 i 8 respectivament, seria convenient que el Comú acordés la presentació d'un projecte d'Ordinació de suplement de crèdit d'aquesta modificació pressupostària per un import total de 25.000 euros.

Canillo, 2 d'octubre de 2024

Signat digitalment per:
ANDREA-CAYETANA SOLANO
MOLINERO (SIGNATURA)

Andrea-Cayetana SOLANO MOLINERO
Interventora Comunal

4. Proposta i aprovació, si escau, de diferents adjudicacions de les Comissions d'Obres i Embelliment i de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font comenta que hi ha vàries adjudicacions i començarà amb la Comissió de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació cedint la paraula a la seva presidenta, atès que una d'aquestes adjudicacions està vinculada amb l'atorgament d'un dels suplements de crèdit que s'acaba d'aprovar.

L'Hble. Sra. Misericòrdia Torres comenta que tal i com tot just s'acaba d'explicar sobre el suplement de crèdit per fer front a les despeses derivades per la realització d'una experiència: parc de llums, s'adjudica de manera directa a l'empresa XIMÈNEZ-CAIRÓ per un import de 110.000€ (IGI inclòs) aquesta instal·lació. D'aquesta sorpresa se'n parlarà més endavant, no obstant és una iniciativa molt bona pels ciutadans i pels turistes que visitin la nostra parròquia.

Finalitzada la intervenció de la Sra. Torres, el Sr. Cònsol cedeix la paraula al president de la Comissió d'Obres i Embelliment.

L'Hble. Sr. Sebastià Plaza explica que hi ha diferents adjudicacions, per una banda l'adjudicació de la construcció d'arquetes d'aigua potable ubicades a la parròquia. Aquestes arquetes es troben distribuïdes per tota la parròquia i és molt important ampliar-les, atès tota la nova tecnologia que s'està implementant. S'ha presentat una única empresa i el valor d'aquesta adjudicació ascendeix a 124.951,28€. La segona adjudicació és per ampliar un tram de xarxa d'aigua potable i de col·lector a la part que puja de la ctra. de Ransol a la Coma, hi ha hagut alguna demanda d'algun propietari al respecte i s'ha valorat la necessitat al respecte i per aquest motiu s'ha convocat un concurs, on també només s'ha presentat una única empresa: CAPICSA i se li adjudicat per un import de 108.581,16€. Finalment la darrera adjudicació es va declarar deserta i per tant es va haver de fer una adjudicació directa. Es van sol·licitar 4 pressupostos a diferents empreses del País. Dos de les quals no han presentat oferta. Els treballs d'aquesta adjudicació consten de la refecció d'un mur a l'entrada del poble de l'Aldosa i eixamplar l'entrada just abans de l'entrada de l'església. Aquesta adjudicació es fa a l'empresa ECOVALLS per un import de 151.846,95€.

El Sr. Cònsol agraeix les intervencions dels consellers i donar pas a la votació de les esmentades adjudicacions. La present proposta d'adjudicacions s'aprova per unanimitat.

Seguidament es transcriu l'informe tècnic relatiu a l'adjudicació del concurs públic amb caràcter ordinari per la remodelació i millora de xarxes d'aigües potables:



COMÚ DE CANILLO

2062024511_ Núm. Informe

COMÚ DE CANILLO
ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES
AL CONCURS PÚBLIC NACIONAL
CONSTRUCCIÓ D'ARQUETES D'AIGUA POTABLE UBICADES PER LA
PARRÒQUIA

Amb relació al concurs públic nacional "construcció d'arquetes d'aigua potable ubicades per la parròquia", 19 de setembre del 2024 es realitza l'obertura d'ofertes rebudes a les 12:00 h.

A l'obertura de les propostes es disposa d'una (1) oferta:

- CAPICSA

Es procedeix a l'obertura del sobre A que conté la documentació administrativa, amb les següents anotacions:

- Cap anotació, CAPICSA compleix amb tots els requisits administratius.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació de valoració qualitativa.

- Cap anotació, CAPICSA compleix amb tots els requisits administratius.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre C, proposta econòmica de l'oferta acceptada.

- Cap anotació, CAPICSA compleix amb tots els requisits administratius.

1.- ANÀLISI DE LES EMPRESES

La documentació presentada pels concursants es considera vàlida i suficient per a poder prendre part en aquest concurs.

- CAPICSA

Empresa constructora.

119.570,60 € (BASE) + 5.380,68 € (IGI del 4,5 %) = 124.951,28 €
(TOTAL)

2.- ANÀLISI DE LES OFERTES

L'adjudicació dels treballs es realitzarà mitjançant l'aplicació dels criteris següents:

- V- Pressupost de l'obra, objecte d'aquest concurs.
- T - Planificació d'obra i termini.

EE- Experiència en treballs similars realitzats en els darrers 5 anys.

1/3



La puntuació de cada proposta s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = (0,60 \times V_i) + (0,20 \times T_i) + (0,20 \times EE_i)$$

La valoració de cadascun dels criteris serà la següent:

V_i. Pressupost, el seu valor és de 60 punts per l'oferta més econòmica i la resta es calcularà de forma inversament proporcional.

Empresa Licitadora	Pressupost	Pressupost base	V _i
CAPICSA	124.951,28 €	124.951,28 €	10,00

T_i. Planificació de l'obra i termini d'execució proposat, el seu valor es de 20 punts, i es valoraran:

Descripció detallada dels treballs a realitzar ordenats cronològicament, mesures de prevenció de riscos, pla de seguretat i salut, fites parcials d'unitats d'obra, termini d'entrega de l'obra.

Empresa Licitadora	Termini setmanes	Mèmorla detallada	T _i
CAPICSA	9,00	Possible	7,50

EE_i. Experiència del projecte i mitjans, el seu valor és de 20 punts, i es valoraran:

- Relació d'obres similars realitzades en els darrers 5 anys, indicant les seves característiques i dimensions.
- Relació de mitjans mecànics propis i aliens, que l'empresa utilitzarà en la realització dels treballs.

Empresa Licitadora	Obres similars	Exp. Empresa	Mitjans mecànics	EE _i
CAPICSA	7,50	6,25	6,25	6,67

Puntuació Total P_i.

$$P_i = (0,60 \times V_i) + (0,20 \times T_i) + (0,20 \times EE_i)$$

Empresa Licitadora	0,60 x V _i	0,20 x T _i	0,20 x EE _i	Total Puntuació P _i
CAPICSA	6,00	1,50	1,33	8,83

Conclusions: CAPICSA obté 8,83 punts sobre 10 essent l'oferta millor valorada.



COMÚ DE CANILLO

2062024511_ Núm. Informe

4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El Departament de Gestió d'Infraestructures i Via Pública, proposa adjudicar l'obra de "**CONSTRUCCIÓ D'ARQUETES D'AIGUA POTABLE UBICADES PER LA PARRÒQUIA**" a l'empresa CAPICSA, per un import de 119.570,60 € (BASE) + 5.380,68 € (IGI del 4,5 %).

Canillo, 20 de setembre de 2024



Nadal Gili Fernández

COMÚ DE CANILLO

Coordinador d'Obres i Embelliment,

Coordinador de Gestió d'Infraestructures i Via Pública

Seguidament es transcriu l'informe d'Intervenció relatiu a l'adjudicació del concurs públic amb caràcter ordinari per la remodelació i millora de xarxes d'aigües potables:



202409061_informe ADJ_Arquetes

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-ADJUDICACIÓ

Relatiu a l'adjudicació del concurs públic nacional amb caràcter ordinari per la remodelació i millora de xarxes d'aigües potables.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe de licitació realitzat per la Comissió de Gestió d'Infraestructures i Via Pública publicat al BOPA el 7 d'agost de 2024 ;

Vist l'informe del Departament de Gestió d'Infraestructures i Via Pública relatiu a l'adjudicació de la **remodelació i millora de xarxes d'aigües potables**;

Vist l'objecte de l'informe: adjudicació per la **remodelació i millora de xarxes d'aigües potables**;

Vista la forma d'adjudicació: concurs públic nacional;

Vista la modalitat: Ordinari;

Vist l'adjudicatari proposat: CAPICSA ;

Vist que els criteris i paràmetres de l'adjudicació corresponen a l'establert en el plec de bases de la valoració dels aspectes de les empreses que compleixen amb els requisits establerts en el plec de bases;

Vist que s'adjudica a l'oferta presentada i que compleix els criteris i paràmetres establerts: **CAPICSA**;

Vist que la despesa corresponent a l'adjudicació de referència és per un import total de 119.570,60 euros (IGI NO INCLÓS) al Comú, s'imputarà al subcompte pressupostari 206-16100-617700-REMODELACIÓ I MILLORA XARXES AIGÜES POTABLES i que disposa de suficient saldo;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable per a la proposta d'adjudicació de referència a l'empresa CAPICSA.

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Canillo, 20 de setembre de 2024

Andrea Solano Molinero

Interventora comunal

Seguidament es transcriu l'informe tècnic relatiu a l'adjudicació del concurs públic nacional amb caràcter ordinari per la construcció d'un tram de xarxa de residuals i xarxa d'aigua potable a la carretera de Ransol:



COMÚ DE CANILLO

2062024510_ Núm. Informe

COMÚ DE CANILLO
ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES
AL CONCURS PÚBLIC NACIONAL
TRAM DE XARXA DE RESIDUALS I XARXA D'AIGUA POTABLE A
LA CARRETERA DE RANSOL

Amb relació al concurs públic nacional "tram de xarxa de residuals i xarxa d'aigua potable a la carretera de Ransol", 19 de setembre del 2024 es realitza l'obertura d'ofertes rebudes a les 11:00 h.

A l'obertura de les propostes es disposa d'una (1) oferta:

- CAPICSA

Es procedeix a l'obertura del sobre A que conté la documentació administrativa, amb les següents anotacions:

- Cap anotació, CAPICSA compleix amb tots els requisits administratius.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació de valoració qualitativa.

- Cap anotació, CAPICSA compleix amb tots els requisits administratius.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre C, proposta econòmica de l'oferta acceptada.

- Cap anotació, CAPICSA compleix amb tots els requisits administratius.

1.- ANÀLISI DE LES EMPRESES

La documentació presentada pels concursants es considera vàlida i suficient per a poder prendre part en aquest concurs.

- CAPICSA

Empresa constructora.

103.905,42 € (BASE) + 4.675,74 € (IGI del 4,5 %) = 108.581,16 €
(TOTAL)

2.- ANÀLISIS DE LES OFERTES

L'adjudicació dels treballs es realitzarà mitjançant l'aplicació dels criteris següents:

- V-** Pressupost de l'obra, objecte d'aquest concurs.
- T -** Planificació d'obra i termini.

EE- Experiència en treballs similars realitzats en els darrers 5 anys.

La puntuació de cada proposta s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

1/3

$$P_i = (0,60 \times V_i) + (0,20 \times T_i) + (0,20 \times EE_i)$$

La valoració de cadascun dels criteris serà la següent:

V_i . Pressupost, el seu valor és de 60 punts per l'oferta més econòmica i la resta es calcularà de forma inversament proporcional.

Empresa Licitadora	Pressupost	Pressupost base	V_i
CAPICSA	108.581,16 €	108.581,16 €	10,00

T_i . Planificació de l'obra i termini d'execució proposat, el seu valor es de 20 punts, i es valoraran:

Descripció detallada dels treballs a realitzar ordenats cronològicament, mesures de prevenció de riscos, pla de seguretat i salut, fites parcials d'unitats d'obra, termini d'entrega de l'obra.

Empresa Licitadora	Termini setmanes	Mèmorla detallada	T_i
CAPICSA	4,00	Possible	7,50

EE_i . Experiència del projecte i mitjans, el seu valor és de 20 punts, i es valoraran:

- Relació d'obres similars realitzades en els darrers 5 anys, indicant les seves característiques i dimensions.
- Relació de mitjans mecànics propis i aliens, que l'empresa utilitzarà en la realització dels treballs.

Empresa Licitadora	Obres similars	Exp. Empresa	Mitjans mecànics	EE_i
CAPICSA	7,50	6,25	6,25	6,67

Puntuació Total P_i .

$$P_i = (0,60 \times V_i) + (0,20 \times T_i) + (0,20 \times EE_i)$$

Empresa Licitadora	$0,60 \times V_i$	$0,20 \times T_i$	$0,20 \times EE_i$	Total Puntuació P_i
CAPICSA	6,00	1,50	1,33	8,83

Conclusions: CAPIC.SA obté 8,83 punts sobre 10 essent l'oferta millor valorada.



COMÚ DE CANILLO

2062024510_ Núm. Informe

4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El Departament de Gestió d'Infraestructures i Via Pública, proposa adjudicar l'obra de **"TRAM DE XARXA DE RESIDUALS I XARXA D'AIGUA POTABLE A LA CARRETERA DE RANSOL"** a l'empresa CAPICSA, per un import de 103.905,42 € (BASE) + 4.675,74 € (IGI al 4,5%).

Canillo, 20 de setembre de 2024



Nadal Gili Fernández

COMÚ DE CANILLO

Coordinador d'Obres i Embelliment,

Coordinador de Gestió d'Infraestructures i Via Pública

Seguidament es transcriu l'informe d'Intervenció relatiu a l'adjudicació del concurs públic nacional amb caràcter ordinari per la construcció d'un tram de xarxa de residuals i xarxa d'aigua potable a la carretera de Ransol:



202409060_informe ADJ_Xarxes aigües

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-ADJUDICACIÓ

Relatiu a l'adjudicació del concurs públic nacional amb caràcter ordinari per la construcció d'un tram de xarxa de residuals i xarxa d'aigua potable a la carretera de Ransol.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe de licitació realitzat per la Comissió de Gestió d'Infraestructures i Via Pública publicat al BOPA el 7 d'agost de 2024 ;

Vist l'informe del Departament de Gestió d'Infraestructures i Via Pública relatiu a l'adjudicació de la construcció d'un tram de xarxa de residuals i xarxa d'aigua potable a la carretera de Ransol;

Vist l'objecte de l'informe: adjudicació per la construcció d'un tram de xarxa de residuals i xarxa d'aigua potable a la carretera de Ransol;

Vista la forma d'adjudicació: concurs públic nacional;

Vista la modalitat: Ordinari;

Vist l'adjudicatari proposat: CAPICSA ;

Vist que els criteris i paràmetres de l'adjudicació corresponents a l'establert en el plec de bases de la valoració dels aspectes de les empreses que compleixen amb els requisits establerts en el plec de bases;

Vist que s'adjudica a la oferta presentada i que compleix els criteris i paràmetres establerts: **CAPICSA;**

Vist que la despesa corresponent a l'adjudicació de referència és per un import total de 103.905,42 euros (IGI NO INCLÓS) al Comú, s'imputarà al subcompte pressupostari 206-16140-607710-XARXES AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS i que disposa de suficient saldo;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable per a la proposta d'adjudicació de referència a l'empresa CAPICSA.

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Canillo, 20 de setembre de 2024

Andrea Solano Molinero

Interventora comunal

Seguidament es transcriu l'informe tècnic relatiu a l'adjudicació del concurs públic nacional amb caràcter ordinari pels treballs dels murs a la carretera de l'Aldosa:



COMÚ DE CANILLO

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DIRECTA DEL CONCURS "MURS A LA CARRETERA DE L'ALDOSA "

ANTECEDENTS

En concurs públic celebrat el dia 31 de maig de 2024, es va declarar desert donat que la única oferta presentada superava per molt l'estimació pressupostaria. (BOPA numero 72 del 26 de juny de 2024)

Donada la necessitat per part del Comú de realitzar les obres, es va encomanar al Departament d'Obres i Embelliment , l'adjudicació directa de l'obra.

PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DIRECTA

El Departament ha revisat el projecte eliminant voravies i simplificant els acabats, per a tal de poder executar l'obra amb el pressupost estimat de 130.000€.

Seguidament es va contactar amb les següents empreses:

COSOFRE
CONSTRUCCIONS ALTA MUNTANYA
ECOVALLS
CAPICSA

A les empreses se'ls hi va donar un termini de 15 dies, per presentar la seva oferta.

-COSOFRE al·lega que no pot realitzar aquests treballs aquest any.

-CONSTRUCCIONS ALTA MUNTANYA, al·lega per e mail que per manca de personal no pot realitzar els treballs aquesta tardor.

-ECOVALLS, aporta en sobre tancat el pressupost valorat en 151.846,95€ IGI Inclòs.

-CAPICSA, aporta en sobre tancat el pressupost valorat en 162.563,39€ IGI Inclòs.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ



El departament d'Obres i Embelliment del Comú, proposa adjudicar directament els treballs de Murs del Pujador a la Crta de l'Aldosa a l'empresa Ecovalls per un import de 151.846,95€ IGI Inclòs, per ser l'oferta més econòmica.

Canillo, 24 de setembre de 2024

Nadal Gili Fernández
Coordinador d'Obres i Embelliment

Seguidament es transcriu l'informe d'Intervenció relatiu a l'adjudicació del concurs públic nacional amb caràcter ordinari pels treballs dels murs a la carretera de l'Aldosa:



202409074_informe ADJ_Murs

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-ADJUDICACIÓ

Relatiu a l'adjudicació del concurs públic nacional amb caràcter ordinari pels treballs dels murs a la Carretera de l'Aldosa.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe de declaració desert el concurs relatiu als treballs dels murs del pujadora a la carretera de l'Aldosa de Canillo publicat al BOPA el 17 d'abril de 2024 ;

Vist l'informe del Departament de Gestió d'Infraestructures i Via Pública relatiu a l'adjudicació directe **pels treballs dels murs a la Carretera de l'Aldosa;**

Vist l'objecte de l'informe: adjudicació directe **pels treballs dels murs a la Carretera de l'Aldosa;**

Vista la forma d'adjudicació: Adjudicació directa;

Vista la modalitat: Ordinari;

Vist l'adjudicatari proposat: ECOVALLS ;

Vist que s'adjudica a la oferta presentada i que compleix els criteris i paràmetres establerts: **ECOVALLS;**

Vist que la despesa corresponent a l'adjudicació de referència és per un import total de 151.846,95euros (IGI INCLÓS) al Comú, s'imputarà al subcompte pressupostari 406-45300-617150-REMODELACIÓ I MILORA EIXAMPLEMENTS i que disposa de suficient saldo;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable per a la proposta d'adjudicació de referència a l'empresa ECOVALLS.

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Canillo, 24 de setembre de 2024

Andrea Solano Molinero

Interventora comunal

Seguidament es transcriu l'informe tècnic de l'adjudicació directa de la instal·lació de l'experiència "Parc de llums d'hivern":



COMÚ DE CANILLO

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA "PARC DE LLUMS D'HIVERN"

Vist la necessitat de promocionar la Parròquia de Canillo durant els mesos de la temporada d'hivern i fer que sigui una destinació única i diferenciadora al país, i vista la proposta d'instal·lació d'una experiència artística de llums, sons, olors i efectes làsers, feta a mida per a la Corporació.

PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DIRECTA

El Departament ha revisat el projecte escurçant el recorregut, eliminant la gestió de la restauració-foodtrucks per part de l'empresa, eliminant una zona de carpa i incloent un espai de trenet infantil, per tal de poder executar la instal·lació de l'experiència amb el pressupost estimat de 110.000 €.

Es va contactar amb les següents empreses:

XIMENEZ / CAIRO
NATURALEZA ENCENDIDA
CHRISTMAS GARDEN
GEA

A les empreses se'ls hi va demanar la màxima celeritat per presentar la seva oferta i avaluar el format artístic presentat:

- NATURALEZA ENCENDIDA, al·lega que no pot donar-nos un pressupost per la realització, ja que estan condicionats pel cost per resoldre la problemàtica de temperatura ambient amb els equips. Al·leguen que estan en cerca i estudi i de solucions, i per tant no arribaríem a temps per aquest any.
- CHRISTMAS GARDEN, no ha donat resposta al email enviat.
- GEA, no ha donat resposta al email enviat indicant data límit 23 de setembre a primera hora del matí.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El departament de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació, proposa adjudicar directament els treballs per a la realització de l'Experiència "Parc de llums d'hivern" a l'empresa XIMENEZ / CAIRO per un import de 110.000 € (IGI



COMÚ DE CANILLO

Inclòs) a la partida del pressupost 306-92010-226100-6270002 SERVEI COMUNICACIÓ COMUNAL PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMUNICACIÓ I INNOVACIÓ, per ser l'única oferta econòmica personalitzada rebuda, vist que es l'única oferta que inclou un espai de trenet infantil, vist que es l'única proposta que no té problemes de funcionament amb la temperatura amb els dispositius, i vist que la proposta representa un rang d'exclusivitat i originalitat.

Canillo, 30 de setembre de 2024

Signat digitalment per:
OLGA GARCIA ESCUDERO
(SIGNATURA)

Olga Garcia Escudero
Cap de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació

Seguidament es transcriu l'informe d'Intervenció relatiu a l'adjudicació directa de la instal·lació de l'experiència "Parc de llums d'hivern":



202409090_informe ADJ_ llums nadal

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-ADJUDICACIÓ

Relatiu a l'adjudicació directa de la instal·lació de l'experiència "Parc de llum d'hivern" .

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe del Departament de Participació Ciutadana, Comunicació i Innovació relatiu a l'adjudicació directa **pels treballs d'instal·lació de l'experiència "Parc de llums d'hivern"**;

Vist l'objecte de l'informe: adjudicació directa **pels treballs d'instal·lació de l'experiència "Parc de llums d'hivern"**;

Vista la forma d'adjudicació: Adjudicació directa;

Vista la modalitat: Ordinari;

Vist l'adjudicatari proposat: XIMENEZ/CAIRO ;

Vist que s'adjudica a la oferta presentada i que compleix els criteris i paràmetres establerts per la Comissió donada la temporalitat i el projecte que es vol fer: **XIMENEZ/CAIRO**;

Vist que la despesa corresponent a l'adjudicació de referència és per un import total de 110.000 euros (IGI INCLÓS) al Comú, s'imputarà al subcompte pressupostari 306-92010-226100-SERVEI COMUNICACIÓ COMUNAL PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMUNICACIÓ I INNOVACIÓ i que disposa de suficient saldo;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable per a la proposta d'adjudicació de referència a l'empresa XIMENEZ/CAIRO.

Signat digitalment per:
ANDREA-CAYETANA SOLANO
MOLINERO (SIGNATURA)

Canillo, 30 de setembre de 2024

Andrea Solano Molinero

Interventora comunal

5. Proposta i aprovació, si s'escau, de Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció).

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé comenta que es tracta d'una Ordinació esperada i necessària de les valls de Canillo. Es va decretar una moratòria de les bordes i construccions provisionals a totes les valls amb clau 7 a la parròquia de Canillo, al mes de febrer, i amb aquesta moratòria el que es pretén és regular la tipologia de construccions de muntanya que poguessin encaixar i aportar valor amb la construcció tradicional d'aquestes valls, sense que altres innovacions constructives poguessin alterar aquest ordre tradicional i l'imatge que es vol mantenir i protegir d'aquestes valls. Per explicar aquesta Ordinació, agraeixo a la Sra. Beatriu Candela, present en aquesta sala, el seu treball i es procedeix a la presentació de la mateixa:

Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció)



COMÚ DE CANILLO

BORDES DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

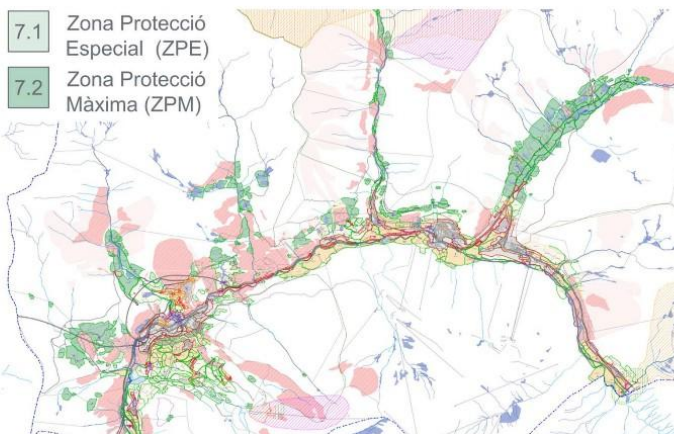


ARTICLE 1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

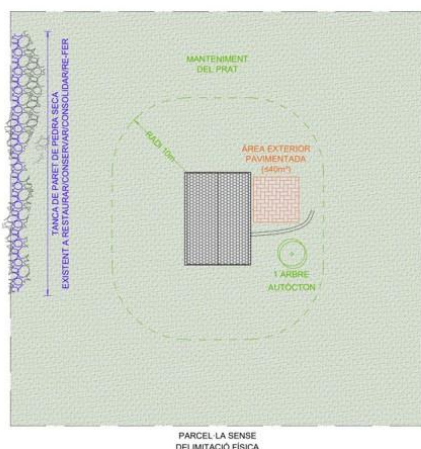
✔ Projectes nous destinats a ús d'habitatge unifamiliar, a ús hotel·ler en forma d'allotjament turístic del tipus borda rural o agroturisme, a ús de restauració en forma de construccions rústiques i a ús de magatzem, en règim d'usos provisionals.

✔ Projectes de rehabilitació, reforma i/o ampliació de les construccions existents.

✘ Instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera.

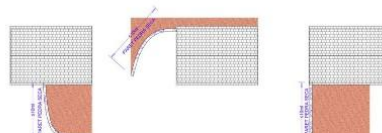
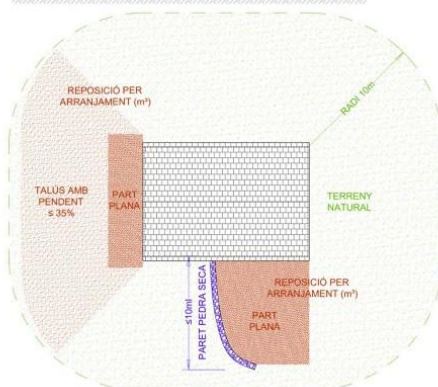
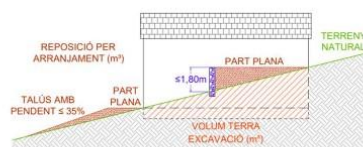


ARTICLE 2. PAISATGE I ENTORN



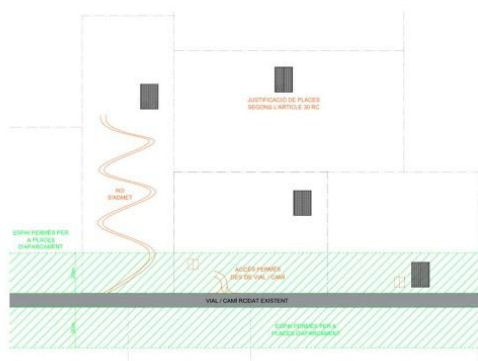
1. Manteniment de l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia de prat existent → Superfície màx. de 40 m² pavimentada amb pedra rústica adjacent a la construcció.
2. No es permet l'enjardinament, excepte 1 arbre autòcton de Canillo (radi de 10m).
3. No es podran realitzar nous murs, excepte la col·locació de fites de tipus monòlit de pedra llosenca (màx. 20x20cm i fins a 100cm d'alçada).
4. Mur existent de pedra seca: el projecte haurà d'incorporar les actuacions per la restauració, conservació, consolidació, refecció i/o manteniment.
5. Restauració o refecció de murs existents amb altres materials: acabat amb pedra rústica tradicional.
6. S'admet la col·locació d'un portell, sense sobrepassar l'alçada del mur.
7. Il·luminació exterior: només en funcionament quan es faci ús dels espais exteriors.
8. No col·locació de signes distintius de cap tipus, excepte la bandera andorrana.
9. Mobiliari exterior sense publicitat ni de colors llampants.

ARTICLE 3. EXCAVACIÓ I ARRANJAMENT DE LA ZONA



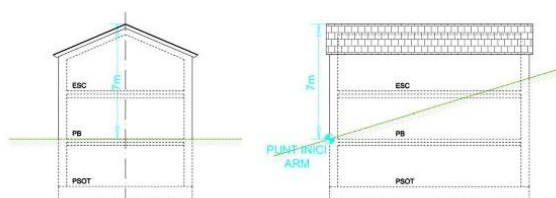
1. No es pot modificar el perfil natural del terreny per aplicar l'ARM.
2. No accessos a la planta soterrània.
3. Només es permet l'excavació necessària per a la implantació de l'edificació i part de les terres extretes es reposaran als entorns segons segueix per arranjar l'entorn immediat de la construcció:
 - Mitjançant l'aterassament (zona plana) amb un mur de pedra seca alçada ≤ 1,80 m i 10 m lineals com a màxim. Aquest mur s'iniciarà des de qualsevol punt del perímetre de l'edificació.
 - Mitjançant l'aterassament (zona plana) amb un talús d'un màxim del 35% de pendent per a retrobar la rasant inicial del terreny.
 - Entorn immediat de la construcció: zona compresa dins un radi de 10m. Superfície màx. arranjada ≤ 200 m² i zona plana ≤ 80 m².
4. Caldrà dur a terme l'extracció de les terres vegetals i de les glevs d'herba, que s'hauran de conservar i mantenir.
5. Els arranjaments hauran de respectar les zones de protecció d'aigües.

ARTICLE 4. ACCESSOS I APARCAMENT



1. No es permet construir nous accessos. Es permeten treballs de manteniment i millores dels accessos existents (sense alterar la fesomia actual).
2. De manera excepcional i justificada, el Comú podrà autoritzar accessos provisionals d'obra (que caldrà restaurar a l'estat original al finalitzar l'obra).
3. Places d'aparcament mínimes justificatives: Es situaran dins d'una franja de 20 m de distància com a màx. respecte l'entrada de la parcel·la, cas que aquesta confronti amb un vial o camí rodant existent.
4. Els projectes que no puguin justificar les places d'aparcament s'hauran de compensar segons el Reglament de Construcció.
5. L'espai de les places d'aparcament no es pot pavimentar i cal que conservi l'estat natural del terreny. El recorregut fins a les places d'aparcament es tractarà de forma natural amb proteccions amb pedres en les roderes per evitar l'erosió, terres i vegetació que minimitzin l'impacte al terreny. Queda expressament prohibida la utilització de formigó i asfalt.

ARTICLE 5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I VOLUMETRIA



1. Alçada reguladora màxima:

7 m fins a carener des del punt més baix de la intersecció del perímetre de façana amb el perfil natural del terreny.

2. Nombre de plantes:

Planta Baixa i Espai sota coberta. Es permet una planta soterrània sempre i quan la totalitat d'aquesta resti per sota del perfil natural del terreny, ocupi com a màx. el mateix perímetre que la planta baixa i només es pugui accedir des de l'interior de l'edificació.

3. Ocupació màxima en planta:

100 m²:

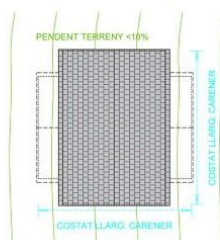
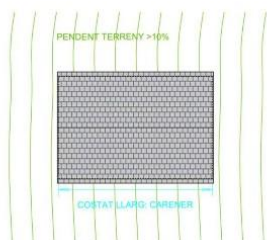
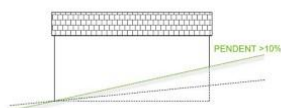
- en un volum únic
- en un volum principal + un volum annex

ARTICLE 5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I VOLUMETRIA

4. Volums i proporcions:

4.1. Volum principal:

a) La planta ha de ser rectangular, simple. La relació (R) dels costats del rectangle ha de ser de $0,6 < R < 0,7$; essent:



b) El carener sempre serà paral·lel al costat llarg de l'edificació i es situarà al punt mig de la façana

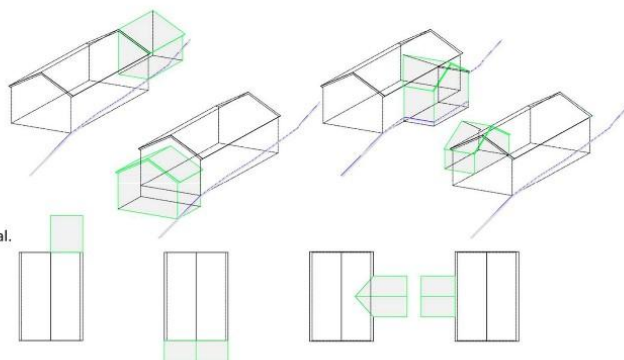
En terrenys de pendent superior al 10% el carener sempre serà paral·lel al pendent del terreny.

En terrenys de pendent inferior al 10% el carener pot ser paral·lel o perpendicular al pendent del terreny.

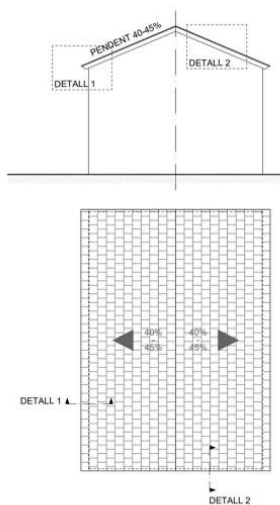
ARTICLE 5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I VOLUMETRIA

4.2. Volum annex:

- Només es pot realitzar un únic volum annex.
- Ocupació màx. del 25% del volum principal.
- Diferenciat volumètricament respecte al v.principal.
- Carener de l'annex $\leq$ carener del v.principal.
- Disposar-se en paral·lel o bé en perpendicular al volum principal.



ARTICLE 5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I VOLUMETRIA

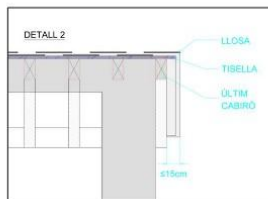
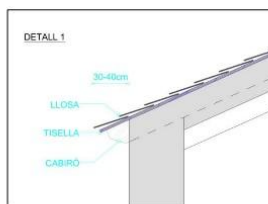


5. Geometria de les cobertes del volum principal i annex:

- Coberta inclinada 40%-45%. No coberta plana.
- Volums principal: dues aigües simètriques.
- Volum annex: dues aigües simètriques o bé a una aigua si està en paral·lel.
- No s'admeten cossos que sobresurtin del pla de coberta (capellines, llucanes, badalots...) a excepció de les xemeneies.

7. Geometria de les façanes:

- Cada façana ha de ser un pla.
- No s'admeten cossos volats (balcons, terrasses, tribunes, etc.).
- Es permeten espais exteriors coberts dins del volum principal (eixides).



6. Ràfecs:

- Només pot sobresortir el gruix que conforma els cabirons, la tisella i la llosa de pissarra.
- No s'admet que el gruix de l'aïllament quedi vist al ràfec.
- En el costat curt de l'edificació s'admet que els últims cabirons quedin vistos a l'exterior en contacte amb la façana.
- Vol en el sentit del pendent: 30 - 40 cm.
- Vol en el sentit perpendicular al pendent: màx. 15 cm des de l'últim cabiró o bé des de la mateixa façana.

ARTICLE 6. COMPOSICIÓ I MATERIALITAT



3. Xemeneies:

- Cada edificació podrà disposar màx. 2 xemeneies.
- Les xemeneies seran revestides amb pedra i els barrets seran de llosa de pissarra (tipus tradicional).

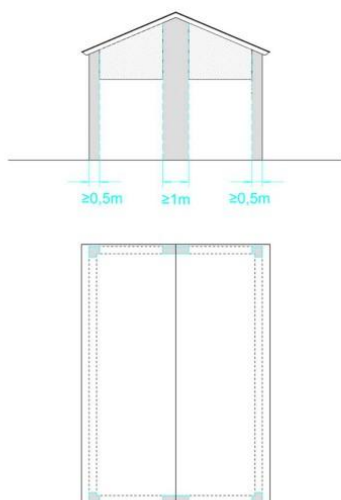
1. Cobertes:

- Acabat del 100% amb llosa de pissarra.
- No s'admeten finestres en els llosats.
- No es permet la col·locació de plaques solars, ni cap tipus d'antena visible des de l'exterior.
- S'admeten canals de recollida de pluvials de coure o material de color negre mate.
- S'admeten trencaneus tradicionals de ferro negre.

2. Façanes:

Acabat del 100% de pedra rústica de tonalitats marronoses i/o grisenques assimilada a materialitat i col·locació a la de l'entorn.

ARTICLE 6. COMPOSICIÓ I MATERIALITAT



4. Obertures:

- S'estableix en el volum principal una part massissa (matxó) d'1 m d'amplada sota els careners i de 50 cm d'amplada en les cantonades.
- Fusteries exteriors de fusta. No s'admeten materials d'imitació.
- La geometria de les obertures serà quadrada o rectangular, admetent-se finestres trapezoidals en el volum principal només quan la cara superior queda limitada per la coberta.
- No s'admeten obertures en les cantonades.
- Cadascuna de les façanes tindrà un màx. del 20% de la seva superfície sobre rasant destinada a obertures; admetent-se que només una d'elles pugui tenir un percentatge màxim del 40%.
- Les obertures més amples de 60 cm hauran de tenir llindes de fusta entre 15 cm i 30 cm d'alt. No s'admeten materials d'imitació.
- Només s'admeten porticons de llibret de fusta que, en plegar-se, puguin quedar recollits en el gruix de la paret de façana.
- No s'admeten persianes.
- S'admeten proteccions de les obertures tipus estripagecs o reixes de barres de ferro forjat o acer corten, de color natural o pintat de negre.



DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1A. CONSTRUCCIONS EXISTENTS ANTERIORS A L'ANY 1980

En clau 7, totes les construccions existents anteriors a l'any 1980 els hi serà d'aplicació una protecció volumètrica, en el sentit de que no es podran ampliar ni enderrocar, als efectes de la seva conservació amb la fesomia actual, i no es podran enderrocar havent-se de conservar atès al seu valor patrimonial, paisatgístic, agrícola, cultural i tradicional

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 2A. AUTORITZACIÓ PER ACTIVITATS D'ÚS RURAL EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE

No es deixaran fer cap tipus de construccions en sòl no urbanitzable o computar part d'aquest per cap construcció, excepte en règim d'obres i actuacions provisionals:

- la construcció de les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera (com granges, pletes, corrals, pallers, viviers i hivernacles)
- l'obertura de pistes d'esquí amb les infraestructures i els equipaments necessaris
- l'agencament d'indrets per a excursions o per practicar-hi l'escalada i l'habilitació d'instal·lacions esportives
- tots els equipaments tècnics destinats als serveis públics i en sòl de titularitat pública, els refugis de muntanya.



**GRÀCIES PER
LA VOSTRA
ATENCIÓ**

Finalitzada la intervenció de la Sra. Candela, el Sr. Cònsol agraeix el treball de la feina realitzada pel Departament d'Urbanisme del Comú, també pels assessors jurídics i al despatx ALTURA que també han ajudat a definir aquests paràmetres constructius. Recordar, únicament, que aquesta Ordinació és rellevant pel que fa a la regulació de les construccions de muntanya de les valls de Canillo. Que té dos objectius diferenciats, per un costat protegir les bordes antigues de la parròquia de Canillo, evitant que es puguin enderrocar, prohibint l'enderroc o una ampliació de la seva volumetria: més alçades o més volum i per altre costat, en particular, doncs, regular com han de ser totes les noves construccions a les valls de Canillo, tant pel que fa a les obertures, les pendents de la coberta, al tipus de pedra, d'obertura, de material, a les parets de pedra seca que es troben al voltant de les propietats, a la vegetació que l'envolta, als accessos, etc. Per tant, tot això està regulat al que es podrà construir d'aquí en endavant a la parròquia de Canillo, respectant completament amb l'arquitectura de muntanya i no desentonant amb el que fins ara s'ha fet. El Sr. Cònsol demana si algú té algun comentari a realitzar sobre aquesta proposta.

El cònsol menor comenta que a l'article 1, punt 3 del Reglament, s'hauria de fer una petita modificació del redactat perquè on diu "rehabilitació i ampliació". Ampliació no té objecte perquè estem parlant de les edificacions anteriors al 1980 que, tal i com ens ha explicat la Sra. Candela, ja tenen la seva regulació pròpia en la qual se'ls hi atorga el volum actual, però no es permetria modificacions del volum actual. Per tant, la paraula

“ampliació” no té sentit que hi figuri. I per ser més clars, en el moment que es diu “ de les construccions existents anteriors” són les del 1980. Per tant, s’han de matisar aquests dos punts: per una banda treure la paraula “ampliació” i després de “construccions existents” afegir anteriors a 1980 perquè resti ben entès.

El Sr. Cònsol agraeix la intervenció del cònsol menor i comenta que aquesta aportació és molt oportuna i clarifica el redactat. Si no hi ha res més a comentar el Sr. Cònsol dona pas a la votació de la present proposta, la qual s’aprova per unanimitat.

Seguidament es transcriu l'Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció), que es publicarà al BOPA per la seva bona eficàcia administrativa:

Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció)

Ordinació del 11-10-2024 reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció)

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU);

Vist el Decret del 30-03-2023 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Canillo (POUPC);

Vist que el fort desenvolupament urbanístic produït en els darrers anys, ha afectat també les capçaleres de les valls de Canillo: Mereig, Montaup, vall del Riu, la Coma de Ransol, Entor i la vall d'Incles, on dominen les zones de protecció (clau 7), amb classificació de sòl urbanitzable; i on han proliferat un elevat nombre d'edificacions autoritzades en règim d'obres i usos de caràcter provisional;

Vist que la regulació urbanística vigent, amb els seus criteris estètics i compositius, no té en compte l'impacte que aquestes construccions poden arribar a tenir en el paisatge ja que és genèrica i poc precisa;

Vist el Decret del 8-2-2024 pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de diferents llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC, com a mesura de precaució en interès de la viabilitat de la planificació fins a la regulació dels criteris d'autorització dels projectes destinats a usos provisionals en aquestes zones de protecció pel que respecta a les condicions estètiques i constructives a complir;

Atesa la finalitat de:

- preservar el paisatge de les zones de protecció de la parròquia de Canillo i establir una imatge de conjunt on les construccions estaran integrades en l'entorn; tenint en compte que si bé les construccions tradicionals en aquests àmbits obeïen històricament a un aprofitament rural, i que actualment els usos principals han canviat a l'habitatge, cal preservar la memòria del paisatge que s'ha conservat fins al dia d'avui;
- i, a tal efecte, establir els paràmetres constructius i d'entorn d'una forma clara i precisa; en la recerca d'una major seguretat jurídica;

El Comú de Canillo, en la sessió del Consell de Comú del 7 d'octubre de 2024, ha aprovat la següent:

Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció)

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. La present Ordinació té per objecte regular els projectes destinats a ús d'habitatge unifamiliar, a ús hotel·ler en forma d'allotjament turístic del tipus borda rural o agroturisme, a ús de restauració en forma de construccions rústiques i a ús de magatzem, establerts en la LGOTU, en règim d'usos provisionals en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció) respecte a les condicions estètiques i constructives a complir.
2. Les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera resten exemptes del compliment d'aquesta Ordinació i es seguiran regulant mitjançant el que s'estableix en la LGOTU, en el Reglament de Construcció i en les normes urbanístiques del POUPC.
3. Qualsevol sol·licitud de llicència urbanística d'edificació de reforma i/o rehabilitació, incloses les obres menors, haurà de complir la present Ordinació.

Malgrat l'exposat, les edificacions existents amb anterioritat a la promulgació de la present Ordinació, no hauran de complir amb les disposicions regulades a l'article 5, d'acord amb les següents particularitats:

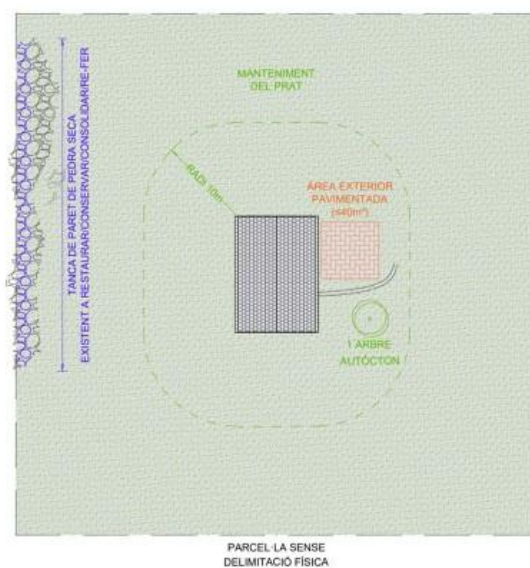
- i) les construccions existents posteriors a l'1 de gener de 1980 i que no siguin de caràcter provisional podran ampliar una superfície en planta de 100 m² com a màxim amb una ocupació màxima del total de l'edificació de 200 m². L'ampliació tindrà una alçada màxima a carener de 7 m regulats des del punt més baix de la intersecció del perímetre de façana amb el perfil natural del terreny.
 - ii) les de caràcter provisional podran ampliar les edificacions fins a 100 m² en planta, comptant la superfície existent més l'ampliació, amb una alçada màxima a carener de 7 m regulats des del punt més baix de la intersecció del perímetre de façana amb el perfil natural del terreny.
4. Qualsevol sol·licitud de llicència urbanística d'edificació de reforma i/o rehabilitació, incloses les obres menors, de les construccions existents anteriors a 1980 no es podran ampliar, donada la protecció volumètrica que estableix la disposició addicional primera de la present Ordinació.

Article 2. Paisatge i entorn

Amb l'objectiu d'interferir el mínim possible en el paisatge i l'entorn per no perdre la continuïtat dels prats existents cal complir amb els següents preceptes:

1. El terreny lliure d'edificació haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia de prat existent, amb el corresponent i necessari manteniment, admetent-se una superfície màxima de 40 m² pavimentada amb pedra rústica adjacent a la construcció.
2. No es permet l'enjardinament, a excepció de la plantació d'un arbre autòcton de la parròquia de Canillo com a element singular a prop de l'edificació (dins d'un radi de 10 m).
3. Per la delimitació de les parcel·les no es podran realitzar nous murs ni la col·locació d'altres elements, a excepció de la col·locació de fites de tipus monòlit de pedra llosenca de dimensions màximes de 20x20 cm i fins a 1 m d'alçada.
4. En el cas de que el terreny objecte de la sol·licitud de llicència urbanística d'edificació compti amb algun mur existent construït mitjançant la tècnica tradicional de la pedra seca, el projecte haurà d'incorporar les actuacions escaients per la restauració, conservació, consolidació, refecció i/o manteniment d'aquest.
5. En el cas de restaurar o refer murs de delimitació de parcel·la existents construïts mitjançant altres tècniques diferents a l'anterior, aquests hauran de tenir un acabat amb pedra rústica tradicional i una alçada màxima d'1 m.
6. S'admet la col·locació d'un portell única i exclusivament en els casos en que hi hagi mur de delimitació de parcel·la, sense que aquest sobrepassi l'alçada del mur.
7. La il·luminació instal·lada a l'exterior de la construcció només podrà estar en funcionament en el moment en què es faci ús dels espais exteriors, de conformitat al que s'estableixi en l'Ordinació d'Arrestos comunals.
8. A excepció de la bandera andorrana, no es poden col·locar ni a l'edificació, ni a cap lloc de la parcel·la visible, cap distintiu de qualsevol ideologia o significació de qualsevol tipus (política, social, religiosa, esportiva, entre d'altres).
9. El mobiliari exterior no podrà contenir publicitat de cap tipus ni ser de colors llampants.

(Veure croquis 1)



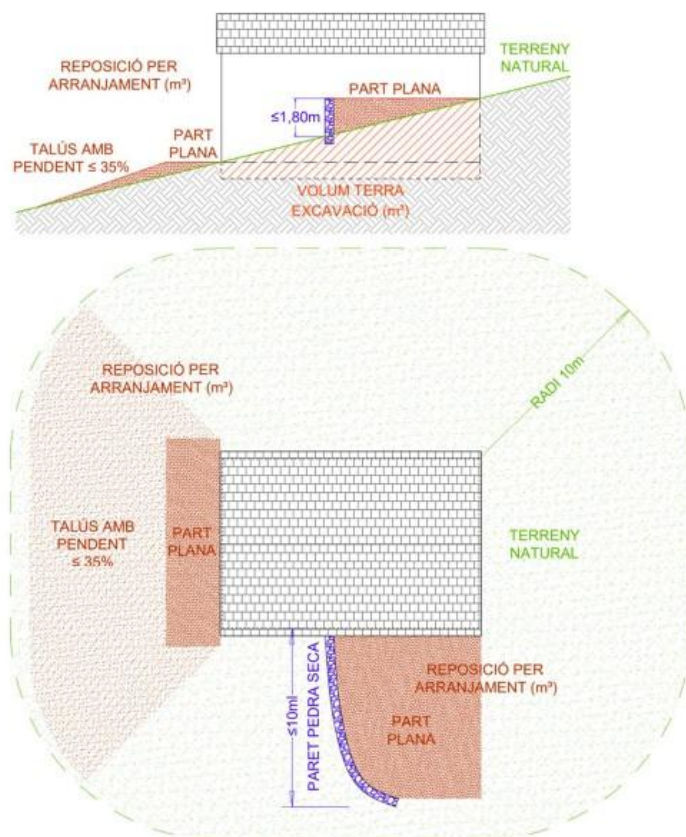
Croquis 1. Paisatge i entorn

Article 3. Excavació i arranament de la zona

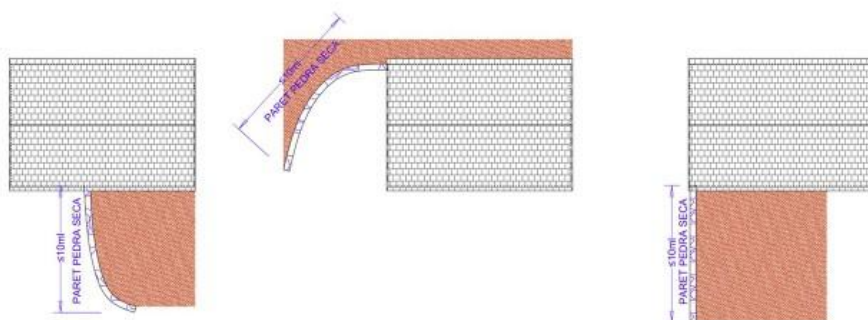
Per transformar el mínim possible el terreny existent i preservar el paisatge, l'edificació s'ha d'adaptar al terreny i no el terreny a l'edificació, conforme als següents preceptes:

1. No es pot modificar el perfil natural del terreny als efectes de la rasant des de la qual s'aplica l'alçada reguladora. El punt des del qual regula l'alçada de l'edificació és la cota més desfavorable del perímetre de l'edificació amb la intersecció amb el perfil natural del terreny.
2. No es permet l'execució d'accessos a la planta soterrània.
3. Només es permet l'excavació necessària per a la implantació de l'edificació i part de les terres extretes es reposaran als entorns d'aquesta segons s'indica en l'apartat següent.
4. Una part de les terres extretes de l'excavació per implantació de l'edificació es reposaran als entorns d'aquesta de la següent forma per arranjar l'entorn immediat de la construcció (possibilitat un espai d'esbarjo exterior o d'accés a la construcció):
 - Mitjançant l'aterrossament (zona plana) amb un mur de 1,80 m d'alçada vista i 10 m lineals com a màxim. Aquest mur s'iniciarà des de qualsevol punt del perímetre de l'edificació i s'haurà d'executar mitjançant la tècnica de pedra seca. S'utilitzaran les terres sobrants de l'excavació per reomplir el trasdòs d'aquest mur.
 - Mitjançant l'aterrossament (zona plana) amb un talús d'un màxim del 35% de pendent per a retrobar la rasant inicial del terreny.
 - Es considera entorn immediat de la construcció per l'arranjament la zona compresa dins d'un radi de 10 m. La superfície màxima arranjada no podrà ser superior a 200 m² i la zona plana no podrà ser superior a 80 m².
5. En la realització de qualsevol excavació en la parcel·la caldrà dur a terme l'extracció separada de les terres vegetals i de les glevs d'herba, que s'hauran de conservar i mantenir durant el transcurs de l'obra per posteriorment reposar-les en la restauració dels sòls afectats, al finalitzar els treballs.
6. La sol·licitud de llicència urbanística d'edificació haurà d'incloure la documentació escaient que justifiqui les excavacions i l'arranjament de l'entorn del projecte (plànols, càlcul de volums i memòria).
7. Els arranjaments de l'entorn hauran de respectar les zones de protecció d'aigües (brolladors o captacions d'aigües superficials o subterrànies, marges i riberes de rius, torrents o corrents d'aigua continus o discontinus, llits i fons de llacs, estanys, embassaments i aigüamolls) establertes en la LGOTU.

(Veure croquis 2 i 3)



Croquis 2. Excavació i reposició de terres



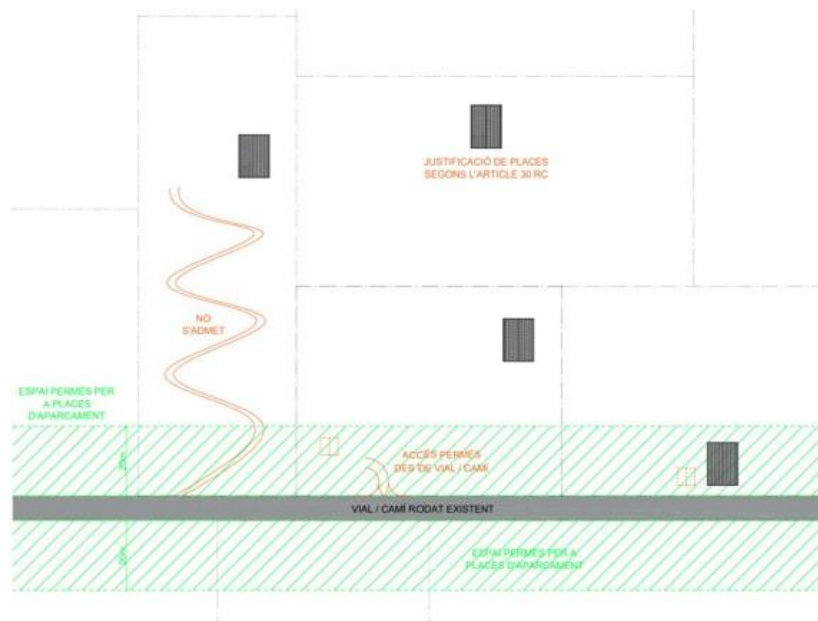
Croquis 3. Exemples d'algunes possibles disposicions del mur de pedra seca en relació a l'edificació

Article 4. Accessos i aparcament

Per tal de minimitzar el fort impacte que implica la construcció d'accessos rodats i les zones d'aparcament sobre un terreny verd normalment amb pendent i afavorir al màxim la continuïtat del paisatge rural, evitant així l'erosió del terreny dels prats, aquests queden regulats de la següent forma:

1. No es permet construir nous accessos a través de terreny comunal ni a través de terrenys privats. Es permeten treballs de manteniment i petites millores dels accessos existents, que no n'alterin la fesomia actual.
2. De manera excepcional i justificada, el Comú podrà autoritzar accessos provisionals d'obra (ligats a la llicència urbanística d'edificació) que caldrà restaurar a l'estat original en tots els casos abans de finalitzar l'obra.
3. Les places d'aparcament mínimes justificatives del projecte es situaran a dins d'una franja de 20 m de distància com a màxim respecte a l'entrada de la parcel·la, en el cas que aquesta confronti amb un vial o camí rodat existent.
4. Els projectes que no puguin justificar les places d'aparcament s'hauran d'acollir al que estableix el Reglament de Construcció a tal efecte.
5. L'espai de les places d'aparcament no es pot pavimentar i cal que conservi l'estat natural del terreny. El recorregut fins a les places d'aparcament es tractarà de forma natural amb proteccions amb pedres en les roderes per evitar l'erosió, terres i vegetació que minimitzin l'impacte al terreny. Queda expressament prohibida la utilització de formigó i asfalt.

(Veure croquis 4)



Croquis 4. Aparcament i accessos

Article 5. Condicions d'edificació i volumetria

La regulació de les condicions d'edificació i volumetria ha estat regida per la interpretació de l'arquitectura tradicional de bordes de muntanya i l'adaptació al temps present. Cal tenir una imatge de conjunt i aconseguir una harmonia, sense que cap edificació destaquí per sobre la resta i les construccions estiguin integrades al paisatge.

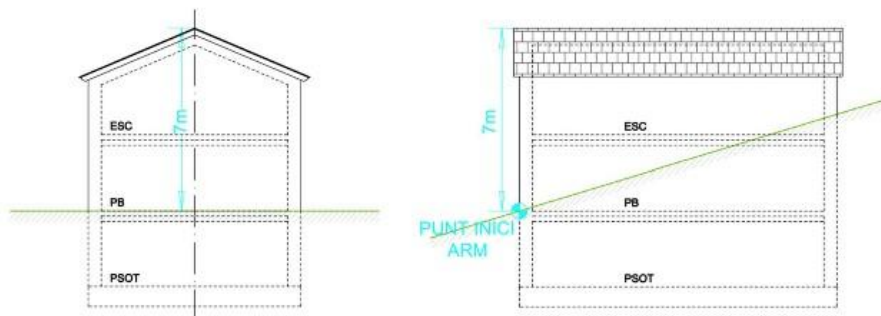
1. Alçada reguladora màxima:

7 m fins a carener des del punt més baix de la intersecció del perímetre de façana amb el perfil natural del terreny.

2. Nombre de plantes:

Planta Baixa i Espai sota coberta. Es permet una planta soterrània sempre i quan la totalitat d'aquesta resti per sota del perfil natural del terreny, ocupi com a màxim el mateix perímetre que la planta baixa i només es pugui accedir des de l'interior de l'edificació.

(Veure croquis 5)



Croquis 5. Alçada reguladora màxima, punt d'inici ARM i nombre de plantes

3. Ocupació màxima en planta:

100 m² en un volum únic o bé en un volum principal més un volum annex.

4. Volums i proporcions:

4.1. Volum principal:

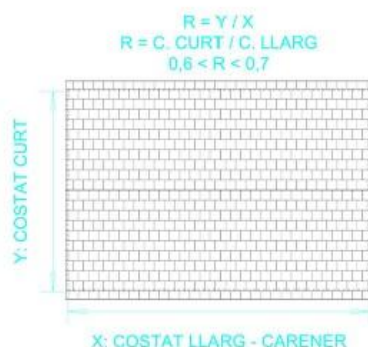
a) La planta ha de ser rectangular, simple. La relació (R) dels costats del rectangle ha de ser de 0,6 < R < 0,7; essent:

$$R = Y/X$$

Y = costat curt

X = costat llarg

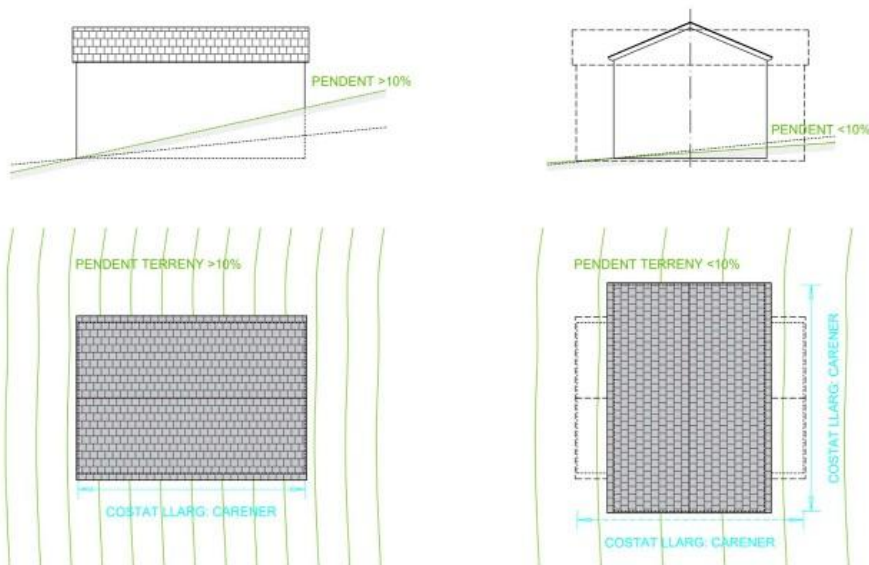
(Veure croquis 6)



Croquis 6. Proporció i relació dels costats en planta

- b) El carener sempre serà paral·lel al costat llarg de l'edificació i es situarà al punt mig de la façana. En terrenys de pendent superior al 10% el carener sempre serà paral·lel al pendent del terreny. En terrenys de pendent inferior al 10% el carener pot ser paral·lel o perpendicular al pendent del terreny.

(Veure croquis 7)



Croquis 7. Posició carener respecte el pendent del terreny

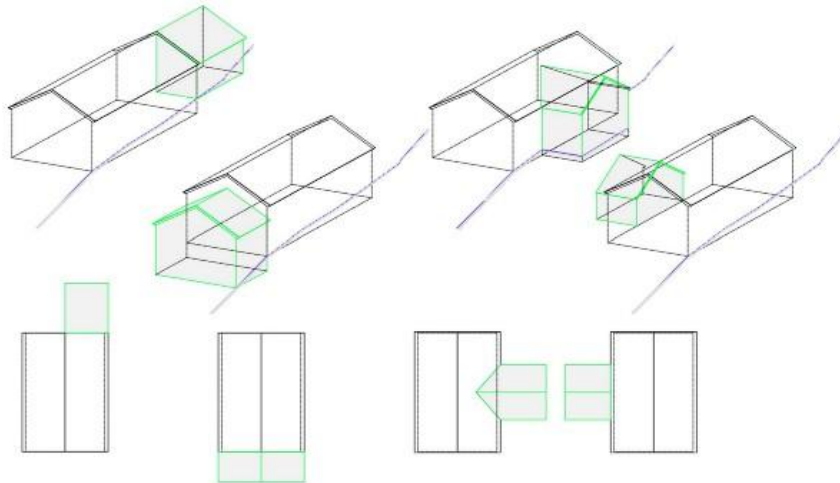
4.2. Volum annex:

– B/13 –

Plaça Carlemany – Telèfon: 75 10 36 – E-mail: canillo@canillo.ad – NRT: D-061550-U– AD100 CANILLO (Principat d'Andorra)

- a) Només es pot realitzar un únic volum annex.
- b) Ocupació màxima del 25% de l'ocupació del volum principal.
- c) Ha d'estar diferenciat volumètricament respecte al volum principal.
- d) L'alçada del carener del volum annex mai pot superar el nivell del carener del volum principal.
- e) Podrà disposar-se en paral·lel o bé en perpendicular al volum principal i el carener podrà ser paral·lel o bé perpendicular al carener del volum principal.

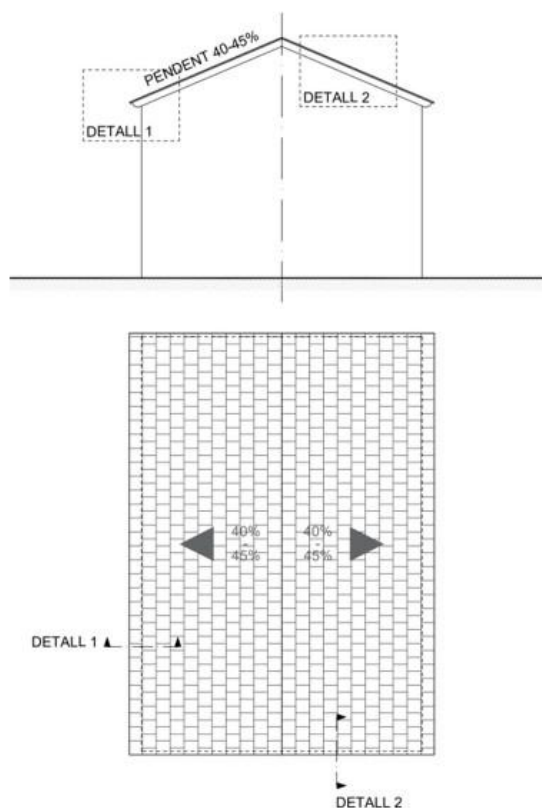
(Veure croquis 8)



Croquis 8. Possibles disposicions del volum annex en relació al volum principal

5. Geometria de les cobertes del volum principal i annex:
- a) La coberta serà sempre inclinada amb un pendent d'entre el 40% i el 45%. No s'accepta coberta plana.
 - b) La coberta del volum principal sempre serà a dues aigües simètriques.
 - c) La coberta del volum annex serà a dues aigües simètriques o bé pot ser a una aigua quan aquest estigui disposat en paral·lel respecte al volum principal.
 - d) No s'admeten cossos que sobresurtin del pla de coberta (capellines, llucanes, badalots...) a excepció de les xemeneies.

(Veure croquis 9)

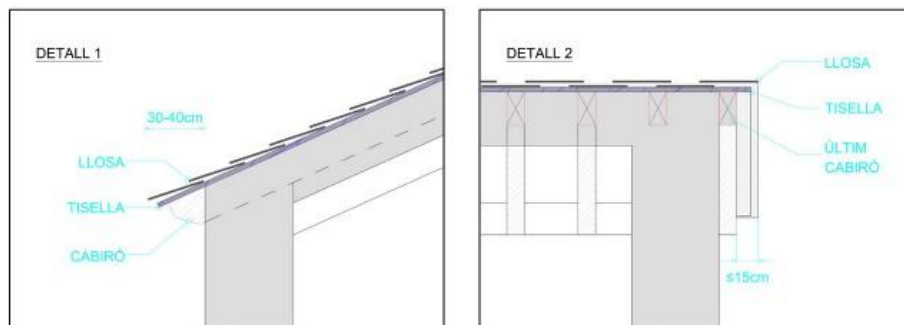


Croquis 9. Geometria de coberta

6. Ràfecs:

- En els ràfecs només pot sobresortir el gruix que conforma els cabirons, la tisella i la llosa de pissarra.
- No s'admet que el gruix de l'aïllament quedi vist al ràfec.
- En el costat curt de l'edificació s'admet que els últims cabirons quedin vistos a l'exterior en contacte amb la façana.
- Vol en el sentit del pendent: entre 30 i 40 cm.
- Vol en el sentit perpendicular al pendent: màxim 15 cm des de l'últim cabiró o bé des de la mateixa façana.

(Veure croquis 10)



Croquis 10. Composició dels ràfecs

7. Geometria de les façanes:

- a) Cada façana ha de ser un pla.
- b) No s'admeten cossos volats (balcons, terrasses, tribunes, etc.).
- c) Es permeten espais exteriors coberts dins del volum principal (eixides).

Article 6. Composició i materialitat

Per afavorir el llenguatge comú i el caràcter discret, evitant les construccions discordants, s'hauran d'utilitzar materials tradicionals i contemporanis en consonància amb la sostenibilitat i eficiència energètica. Atenent a dites consideracions genèriques:

1. Cobertes:

- a) Acabat del 100% amb llosa de pissarra (tipus tradicional).
- b) No s'admeten finestres en els llosats.
- c) No es permet la col·locació de plaques solars, ni cap tipus d'antena visible des de l'exterior
- d) S'admeten canals de recollida de pluvials de coure o material de color negre mate.
- e) S'admeten trencaneus tradicionals de ferro negre.

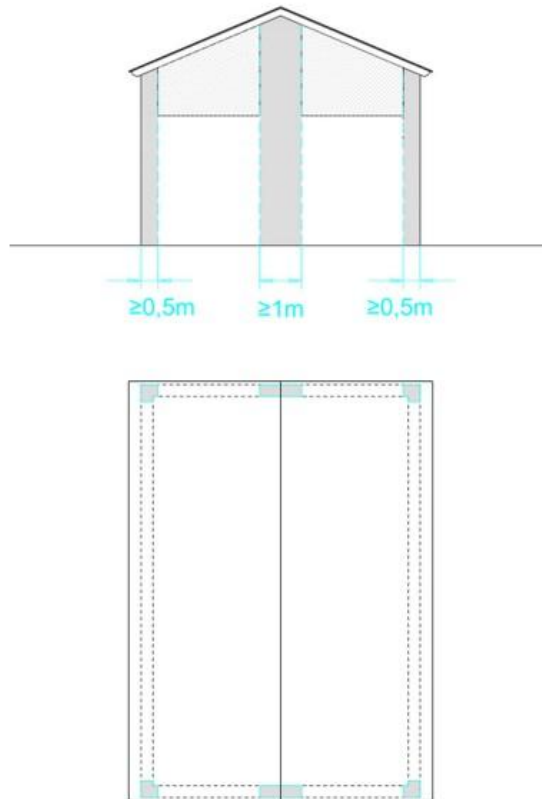
2. Façanes:

Acabat del 100% de pedra rústica de tonalitats marronoses i/o grisenques assimilada a materialitat i col·locació a la de l'entorn. Prèviament a l'execució, el Comú haurà de validar en obra una de les mostres proposades. Es valorarà el tipus de pedra, l'especejament, el material de la junta i la col·locació.

3. Obertures:

- a) Per tal de salvaguardar les proporcions i distribució de les parts massisses i obertures de les edificacions, s'estableix en el volum principal una part massissa (matxó) d'1 m d'amplada sota els careners i de 50 cm d'amplada en les cantonades.
- b) Fusteries exteriors de fusta. No s'admeten materials d'imitació.
- c) La geometria de les obertures serà quadrada o rectangular, admetent-se finestres trapezoidals en el volum principal només quan la cara superior queda limitada per la coberta.
- d) No s'admeten obertures en les cantonades.

(Veure croquis 11)



Croquis 11. Parts massisses i obertures trapezoidals en contacte amb el pla de coberta

- e) Cadascuna de les façanes tindrà un màxim del 20% de la seva superfície sobre rasant destinada a obertures; admetent-se que només una d'elles pugui tenir un percentatge màxim del 40%.
 - f) Les obertures més amples de 60 cm hauran de tenir llindes de fusta entre 15 cm i 30 cm d'alt. No s'admeten materials d'imitació.
 - g) Només s'admeten porticons de llibret de fusta que, en plegar-se, puguin quedar recollits en el gruix de la paret de façana.
 - h) No s'admeten persianes.
 - i) S'admeten proteccions de les obertures tipus estripagecs o reixes de barres de ferro forjat o acer corten, de color natural o pintat de negre.
4. Xemeneies:
- a) Cada edificació podrà disposar d'un màxim de dues xemeneies.
 - b) Les xemeneies seran revestides amb pedra i els barrets seran de llosa de pissarra (tipus tradicional).

Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció)

Cas de que malgrat es compleixen els paràmetres anteriors, el Comú considerés justificadament que el projecte d'edificació és discordant amb la fesomia de la zona, podrà proposar esmenes i en cas de no ser implementades, podrà raonadament denegar l'autorització.

Disposició addicional primera. Construccions existents anteriors a l'any 1980

En clau 7, totes les construccions existents anteriors a l'any 1980 els hi serà d'aplicació una protecció volumètrica, en el sentit de que no es podran ampliar ni enderrocar, als efectes de la seva conservació amb la fesomia actual, havent-se de conservar atès al seu valor patrimonial, paisatgístic, agrícola, cultural i tradicional.

Disposició addicional segona. Autorització per activitats d'ús rural en sòl urbà no consolidat, urbanitzable i no urbanitzable

No es deixaran fer cap tipus de construccions en sòl no urbanitzable o computar part d'aquest per cap construcció, excepte en règim d'obres i actuacions provisionals la construcció de les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera (com granges, pletes, corrals, pellers, viviers i hivernacles); l'obertura de pistes d'esquí amb les infraestructures i els equipaments necessaris; l'agencament d'indrets per a excursions o per practicar-hi l'escalada i l'habilitació d'instal·lacions esportives i tots els equipaments tècnics destinats als serveis públics i en sòl de titularitat pública, els refugis de muntanya, de conformitat al que s'estableix a les normes urbanístiques del POUPC.

Disposició derogatòria

Queda derogat el Reglament del 2-4-2020 de cabanes de la parròquia de Canillo (BOPA núm. 46 del 8 d'abril del 2020), i totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que s'estableix en la present Ordinació.

Disposició final primera. Entrada en vigor

Aquesta Ordinació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Disposició final segona. Aixecament de la suspensió

S'aixeca i es deixa sense efecte la suspensió temporal i sectorial d'atorgament de noves llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC decretada el 8-2-2024 (BOPA núm. 18 del 9 de febrer del 2024).

Canillo, 11 d'octubre de 2024

(signat digitalment)
Jordi Alcobé Font
Cònsol major

6. Proposta i aprovació, si escau, de l'Ordinació comunal del sistema d'ordenació per definició volumètrica respecte al projecte de reforma i ampliació de la casa Ponet i l'era de Gavatxa, situat en Zona de Casc Antic, clau 1 inclòs en la UASUC-C Canillo del POUP de la parròquia de Canillo, a Canillo, instada pel Sr. Albert Torres Babot.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé comenta que es tracta essencialment d'exposar públicament la demanda que hi ha hagut per part del Sr. Albert Torres Babot, pel que fa a la remodelació i ampliació d'una edificació existent que és una antiga era i cort de Cal Gavatxa al C/ del Pui, de Canillo, de forma que aquesta cort que està ubicada entre dos edificis reformats de 3 i 4 plantes es pugui incrementar la seva volumetria per arribar a la mateixa alçada que les edificacions colindants. Atès que al ser casc antic era preceptiu de poder exposar públicament i aprovar la definició volumètrica, per aquest motiu s'exposa al Consell de Comú aquesta Ordinació. Recordar que, d'aquest projecte constructiu, el Sr. Albert Torres ha accedit a reduir l'alçada màxima reguladora per poder tenir un encaix visualment més integrat amb les edificacions existents colindants i la qual cosa entenem que l'impacte visual és menor atès que aquest cobert està envoltat d'edificacions molt més elevades. Si algú ciutadà té alguna objecció podrà fer-ho saber, no obstant el Comú de Canillo entén que procedeix amb l'establert amb la normativa actual i per tant accepta la proposta del Sr. Torres.

No havent-hi res més a afegir a aquest punt, el Sr. Cònsol demana si hi ha algun comentari a fer al respecte, no sent així dona pas a la votació de la present proposta la qual s'aprova per assentiment.

Seguidament es transcriu l'Ordinació comunal del sistema d'ordenació per definició volumètrica respecte al projecte de reforma i ampliació de la casa Ponet i l'era de Gavatxa, situat en Zona de Casc Antic, clau 1 inclòs en la UASUC-C Canillo del POUP de la parròquia de Canillo, a Canillo, instada pel Sr. Albert Torres Babot, que es publicarà al BOPA per la seva bona eficàcia administrativa:

Edicte

Edicte del 8-10-2024 pel qual es promulga l'Ordinació comunal del sistema d'ordenació per definició volumètrica respecte el projecte de reforma i ampliació de la casa Ponet i l'era de Gavatxa.

Pel qual es promulga l'Ordinació comunal del sistema d'ordenació per definició volumètrica aprovat per Consell de Comú de Canillo, reunit en sessió del 7 d'octubre de 2024, respecte el projecte de reforma i ampliació de la casa Ponet (1P00514) i l'era de Gavatxa (1P00513), situat en Zona de Casc Antic, clau 1 inclòs en la UASUC-C Canillo del POUP de la parròquia de Canillo, a Canillo, instada pel Sr. Albert Torres Babot.

Exp. Núm. 26245/2024

Registre núm. 1165873

En compliment del que disposen els articles 17 i 18 del Reglament de Construcció i els articles 106 i 107 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de Canillo, mitjançant el present Edicte es promulga l'Ordinació comunal del sistema d'ordenació per definició aprovat per Consell de Comú de Canillo, reunit en sessió del 7 d'octubre de 2024, respecte el projecte de reforma i ampliació de la casa Ponet (1P00514) i l'era de Gavatxa (1P00513), situat en Zona de Casc Antic, clau 1 inclòs en la UASUC-C Canillo del POUP de la parròquia de Canillo, a Canillo.

S'annexa a aquest Edicte la normativa amb els paràmetres generals i els plànols de la present ordinació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Canillo, 8 d'octubre del 2024

(signat digitalment)
Jordi Alcobé Font
Cònsol major

03 – DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ORDINACIÓ VOLUMÈTRICA

03-01 ESPAI OCUPABLE PER L'EDIFICI

Segons la definició, de l'article 107 del Volum II-Normativa (POUPC) punt 4:

"a) S'ha de definir mitjançant l'assenyalament de les alineacions en què se situen els plans verticals que delimiten la projecció horitzontal de l'envolupant de les diverses plantes de l'edifici, inclosos patis i cossos volats.

b) El percentatge màxim d'ocupació estableix la relació entre la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, incloent-hi els cossos volats, i l'espai d'ús privat."

Per tant, tenint en compte que:

- Actualment, hi consten dos edificis que ocupen la totalitat de les seves parcel·les respectivament.
- Hi ha la projecció també del cos volat dels balcons.

Podem dir que:

L'espai ocupable per l'edifici serà (tal i com està actualment) la totalitat de la seva parcel·la. És a dir,

Espai ocupable = totalitat de la parcel·la = 104,02 m²

Percentatge d'ocupació màxima = 100 %

03-02 ENVOLUPANT DE L'EDIFICI

L'envolupant de l'edifici és la separació física entre l'exterior i l'edificació. Actualment, la envolupant dels edificis existents és de la totalitat de la parcel·la, de 4 plantes la Casa Ponet, i 2 plantes l'Era de Gavatxa.

Segons l'article 112 del Volum II – Normativa del POUPC (Alçades Reguladores), punt 2:

"2. Les alçades reguladores i l'alçada màxima del carener en tots els sistemes d'ordenació, en funció del nombre màxim de plantes i de l'espai sotacoberta (ESC) atendran al següent quadre:

Nombre de plantes	Alçada reguladora	Alçada màxima carener
PD+ESC	5,50 m	7,00 m
PB+1PP+ESC	9,20 m	11,50 m
PB+2PP+ESC	11,45 m	13,75 m
PB+3PP+ESC	14,70 m	17,00 m

Com que segons els paràmetres d'ordenació de la Zona de Casc Antic de Canillo, el nombre màxim de plantes és de PB+2PP+ESC, prendre'm com a **Alçada Reguladora 11,45 m** i **Alçada màxima a Carener 13,75 m**.

Per tant, el que fem amb aquest projecte és mantenir l'alçada de la Casa Ponet i augmentar l'alçada de l'Era Gavatxa a PB+2PP+ESC, sempre sense superar l'alçada màxima reguladora i l'alçada màxima a carener. *(tal i com es pot veure en el plànol 0.14, 0.16 i 0.17)*

03-03 EDIFICABILITAT MÀXIMA

No hi ha índex d'edificabilitat, és la resultant de la envolupant màxima. El que obtenim de l'ordinació volumètrica és la edificabilitat màxima que es pot realitzar en aquesta parcel·la.

Per això s'ha de tenir en compte que, segons l'article 100 del Volum II – Normativa del POUPC (Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer), punt 8:

"b) Els cossos volats tancats computen com a sostre edificable. Els cossos volats –semitancats i oberts– computen el 50%. La projecció vertical dels cossos volats computarà com a ocupació de parcel·la. Els cossos volats no podran envair les franges mínimes de separació de l'edifici als límits de la parcel·la.

e) S'admet la construcció de cossos volats tancats, semitancats o oberts amb una longitud de vol màxima d'1/10 de l'amplada del carrer, o de la plaça, i com a màxim d'1,5 metres, amb una alçada mínima del vol de 3,5 metres respecte a la vorera."

En la Casa Ponet ja existeixen dos balcons coberts però no tancats situats a unes alçades respecte al punt més desfavorable de la façana de 5,04 m i 7,84m (respectivament) d'una amplada de 80 cm.

Per tant,

Projecció de l'edificació màxima en planta, contant la projecció dels balcons com un 50%, és:

$$\begin{aligned}\text{Projecció de l'edificació} &= \text{totalitat de la parcel·la} + \text{projecció balcons } 50\% = \\ &= 104,02 \text{ m}^2 + 1,26 \text{ m}^2 = \mathbf{105,46 \text{ m}^2}\end{aligned}$$

Com que el nombre de plantes màxim que es pot realitzar en aquesta Unitat d'Actuació és de PB + 2PP + ESC (és a dir, 4 plantes):

$$\text{Edificabilitat màxima: } 105,46 \text{ m}^2 \cdot 4 = \mathbf{421,84 \text{ m}^2}$$

03-04 CARACTERÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA

És una parcel·la en el qual actualment consten dos edificis amb un desnivell de un 1,60 – 1,50 m d'alçada entre ells.

03-05 UNITATS DE PROJECTE

Hi consta una sola unitat de projecte.

03-05 PLANTA EDIFICADA DE REFERÈNCIA

Al ser Casc Antic, la planta edificada de referència és la ocupa l'edifici actual, que és l'espai ocupable màxim.

03-06 COSSOS VOLATS

Segons l'article 100 del Volum II – Normativa del POUPC (Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer), punt 8:

"e) S'admet la construcció de cossos volats tancats, semitancats o oberts amb una longitud de vol màxima d'1/10 de l'amplada del carrer, o de la plaça, i com a màxim d'1,5 metres, amb una alçada mínima del vol de 3,5 metres respecte a la vorera."

Tant en l'edifici actual, com en el de projecte, hi consten dos balcons coberts però no tancats que sobrevolen el carrer situats a unes alçades respecte al punt més desfavorable de la façana de 5,04 m i 7,84m (respectivament), i d'una amplada de 80 cm.

03-07 PATIS DE PARCEL·LA

No és un paràmetre d'aplicació per aquest projecte.

03-08 ALINEACIONS

Es mantenen les alineacions marcades en el POUP de Canillo, les quals marquen el perímetre del edificis actuals. **(tal i com es pot veure en el plànol 0.1-1)**

03-09 BUI TS DE L'EDIFICACIÓ

No és un paràmetre d'aplicació per aquest projecte.

03-10 ESPAIS LLIURES

No és un paràmetre d'aplicació per aquest projecte.

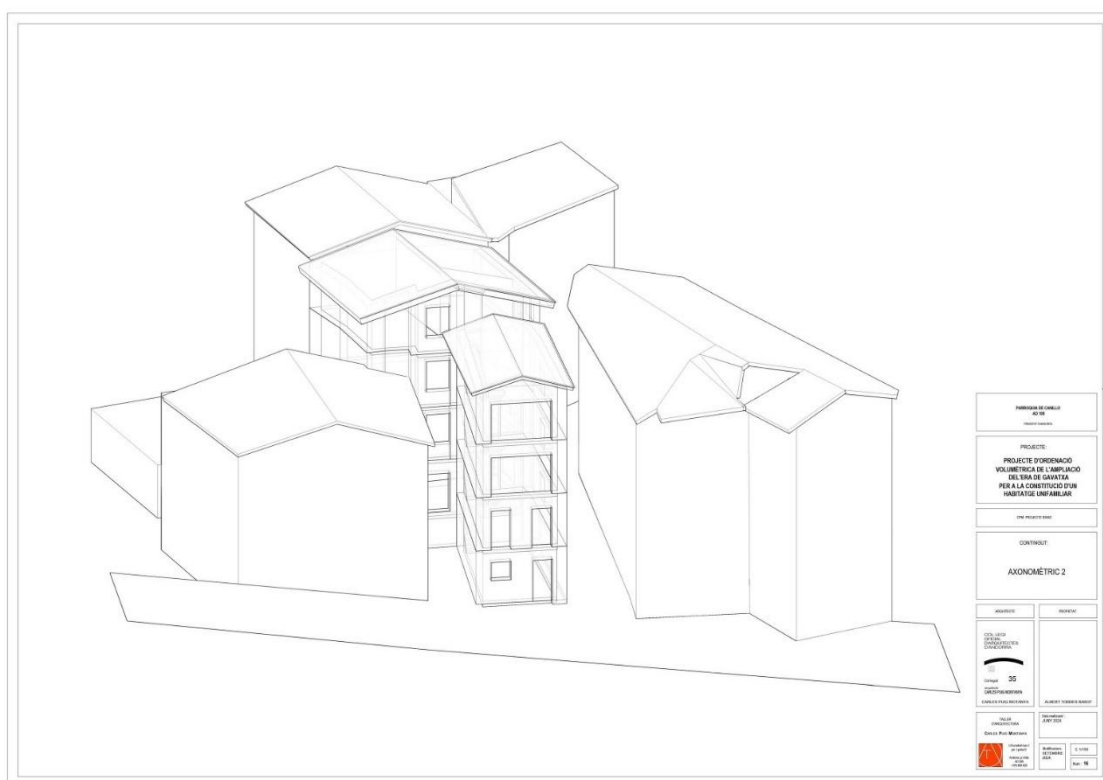
03-11 ACCESSOS, VIALITAT INTERNA I ESTACIONAMENTS

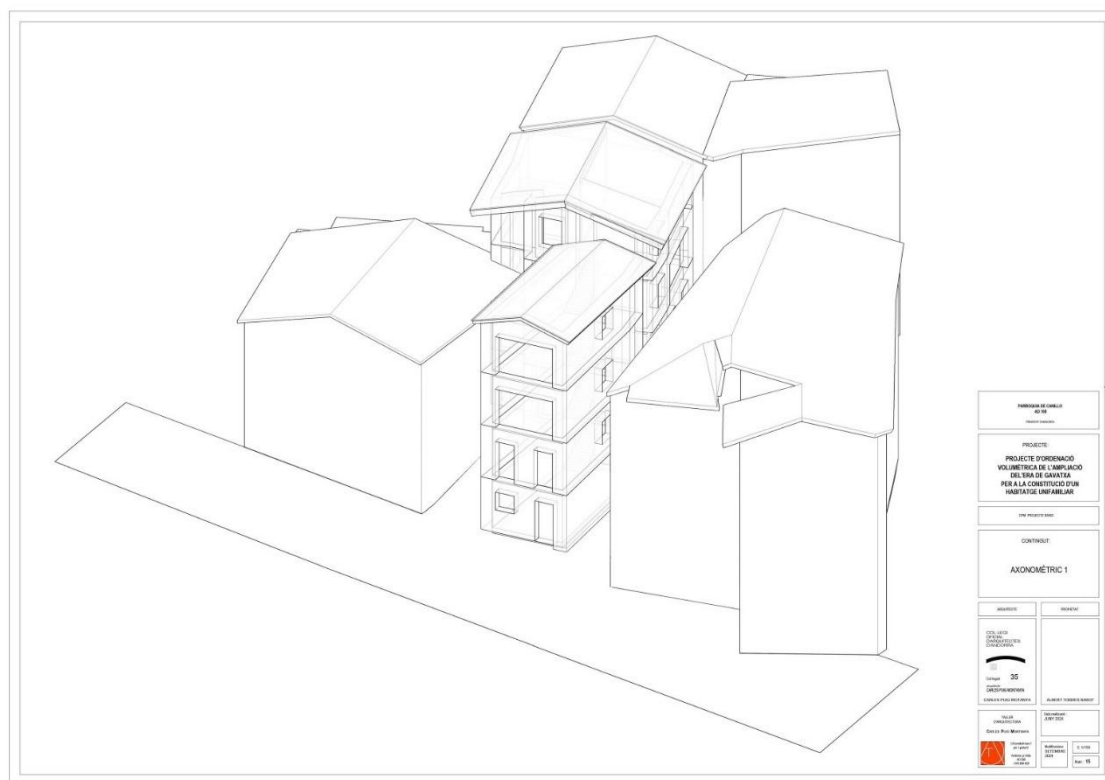
No és un paràmetre d'aplicació per aquest projecte.

Andorra la Vella, Març del 2024.

La propietat
ALBERT TORRES BABOT

L'arquitecte
CARLES PUIG MONTANYA





7. Facultar al cònsol major, Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, i al cònsol menor, Hble. Sr. Marc Casal Tomàs, per tal que, conjuntament o indistintament puguin signar l'Acord entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp sobre el preu just.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé informa que aquest matí en roda de premsa s'ha explicat l'acord al qual s'ha arribat entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp sobre l'acord del preu just a satisfer per la ubicació i gestió del telecadira, i també de la pista d'explotació que ENSISA està gestionant des de fa més de 20 anys, fruit d'un acord de l'any 1998, que és el conveni de Meritxell, entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp, i que posteriorment el Tribunal Superior de Justícia va dividir un terreny de Concòrdia, deixant aquest telecadira i aquesta pista dins del territori de la parròquia d'Encamp. Aquesta situació anòmla, en certa forma, que una concessionària d'un Comú de Canillo tingui una part de la seva explotació a l'altra parròquia feia que des del 2004, moment de l'adquisició de GRANDVALIRA, el Comú de Canillo hagués de satisfer un preu just per l'ocupació d'aquesta zona i del telecadira que uneix aquestes dues vessants: la d'ENSISA i la de SAETDE. Durant 20 anys ha estat complexa trobar un acord i, ara, fa 6 mesos es va signar un protocol d'entesa entre ambdós Comuns, el 21 de març del 2024, per resoldre algunes qüestions discrepants entre els Comuns, i també s'encomava que en el termini de 6 mesos es pogués trobar un preu just per satisfer el Comú de Canillo al Comú d'Encamp. Després d'aquest treball intens d'aquests darrers mesos, el preu just s'ha trobat, mitjançant un conveni, un acord, que es posa el dia d'avui en consideració del Consell de Comú de Canillo, perquè es faculti a qualsevol d'ambdós Cònsols a signar-ho, i en el qual el preu just a pagar els propers 15 anys és de 125.000€ per any i alhora reconeix pagar de 300.000€, corresponents als 3 darrers anys. Atès que anteriorment a aquesta data, el dret a cobrar estaria prescrit perquè l'any 2009 amb una sentència del Tribunal Constitucional de la Justícia es va considerar que era un preu d'origen públic, és a dir, era un dret amb interessos públics. Això vol dir que aquests drets amb més de 3 anys prescriuen i per tant l'únic que es podia arribar a reclamar per part del Comú d'Encamp era un històric de 3 anys. Aquest import s'ha avaluat per 300.000€ i es pagarà als 60 dies d'aprovar el pressupost de l'exercici 2025. Pel que fa als 125.000€ es pagaran anualment, abans del 31 d'octubre de cada any, fins a la temporada 39-40 que es pagaria l'últim pagament el 31 d'octubre del 2040. Passat aquest termini es podria renovar anualment l'ús d'aquest territori. També dir que en aquests 15 anys, el Comú de Canillo durant els primers 10 anys té el dret d'efectuar qualsevol tipus d'obra, instal·lació o equipament, incloent el comerç que té ENSISA en aquest territori i passats aquests darrers 5 anys aquesta autorització estarà subjecta a l'autorització prèvia del Comú d'Encamp. Si aquest darrer valora rescindir aquest conveni d'aquí 15 anys o posteriorment si hi ha obres o actuacions pendents d'amortitzar el Comú d'Encamp hauria de subvenir a compensar l'import no amortitzat d'aquestes obres o instal·lacions pendents d'amortitzar que el Comú de Canillo o que ENSISA faci en aquesta zona. Per tant, aquests són els grans trets d'aquest Conveni que entenem que posa fi a una situació pendent de resoldre entre dos Comuns. Entenem que és una bona solució per les dues parts, és evident que ambdues parts han hagut de cedir amb expectatives inicials i es tracta d'un bon acord per arribar a una entesa amb situacions que poden ser distants i es donarà una seguretat jurídica pels propers anys a ENSISA, a SAETDE, a les parròquies de Canillo i Encamp i permet resoldre un conflicte de més de 20 anys amb la satisfacció per totes les parts. El Comú de Canillo, posa el dia d'avui aquesta proposta per la votació de tots els seus consellers i del cònsol menor i el Comú d'Encamp ho farà en una sessió de Consell de Comú que tenen a finals d'aquest mes i partir d'aquí ja es podrà procedir a la signatura del present Conveni.

No havent res més a dir al respecte, el Sr. Cònsol procedeix a la votació de la present proposta, la qual és aprovada per unanimitat.

Seguidament es transcriu el contingut de l'acord entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp sobre el preu just:

**ACORD DE FIXACIÓ DEL PREU JUST DEL
TELECADIRA DEL PLA DE LES PEDRES
I LA SEVA SUPERFÍCIE D'OCUPACIÓ
I ÀREA D'EXPLOTACIÓ DEL GINY**

A ..., el ... d'octubre del dos mil vint-i-quatre.

REUNITS:

D'una part, els Hbles. Srs. Jordi **ALCOBÉ FONT** i Marc **CASAL TOMÀS**, respectivament **Cònsol Major i Cònsol Menor del Comú de la Parròquia de Canillo**, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació i que han estat degudament facultats per a la signatura del present Acord en la sessió del Consell del Comú de Canillo de data set d'octubre del 2024, segons certificació que, lliurada per la Secretària General del Comú i amb el vistiplau del Cònsol Major, s'adjunta al present assenyalada com a document número 1.

D'altra part, els Hbles. Sra. Laura **MAS BARRIONUEVO** i Sr. Xavier **FERNANDEZ CARRIÓ**, respectivament **Cònsol Major i Cònsol Menor del Comú de la Parròquia d'Encamp**, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació i que han estat degudament facultats per a la signatura del present Acord en la sessió del Consell del Comú d'Encamp de data trenta-u d'octubre del 2024 segons certificació que, lliurada pel Secretari General del Comú, s'adjunta al present assenyalada com a document número 2.

Tenint en compte els següents

ANTECEDENTS:

- I- El dia 21 de març del corrent any 2024 el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp van signar un Protocol d'Entesa sobre la base dels antecedents que figuren a la seva part expositiva.
- II- Que en l'esmentat Protocol d'Entesa ambdós Comuns van adoptar determinats acords relatius a tres diferents qüestions que afecten el territori comunal: (i) el terreny litigiós situat a la vora del riu de Massat; (ii) la discrepància territorial existent a la vessant atlàntica del Pic del Maià; (iii) el telecadira del Pla de les Pedres i la seva àrea d'explotació.
- III-El present Acord té per objecte donar compliment al convingut al darrer paràgraf de l'apartat 3 del calendat Protocol d'Entesa (Telecadira del Pla de les Pedres i la seva àrea d'explotació), tenint en consideració els següents Antecedents:
 - 1) El Conveni signat al Santuari de Meritxell el 7 d'octubre de 1998.

- 2) La Sentència de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia de 30 de novembre del 2000 (causa núm. B-384-3/94 i TSJC 65/00).
- 3) El Conveni d'acord comercial i de connectivitat dels dominis esquia-bles signat en data 7 d'octubre del 2004 pel Comú de Canillo, el Comú d'Encamp i les societats NEUS DE VALIRA, SA (NEVASA) i FUNITEL D'ENCAMP, SA (FUNICAMP, SA).
- 4) La Resolució d'exercici de l'activitat d'explotació número 123/2022, del 23 de març del 2022, de la Junta de Govern del Comú d'Encamp.

El darrer paràgraf de l'apartat 3 del Protocol d'Entesa del 21 de març del corrent any literalment diu: *"Els Comuns de Canillo i d'Encamp s'hauran de posar d'acord per fixar el preu just a què fa referència el Conveni signat el 7 d'octubre del 2004 en el termini màxim de sis mesos a comptar de la signatura d'aquest Protocol d'Entesa"*. En els apartats 2n, 3r i 4t d'aquest Acord també s'hi regulen, de forma complementària, altres extrems.

I a tal efecte, tenint en compte les consideracions territorials, econòmiques i altres que ho fonamenten,

ACORDEN

1r. Preu just:

Que fixen en la quantitat de cent vint-i-cinc mil euros anuals (125.000€), que s'actualitzarà cada any tenint en compte la variació que experimenti l'índex general de preus de consum (IPC), el preu just que el Comú de Canillo haurà d'abonar al Comú d'Encamp pel telecadira que la societat ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLES, SA (ENSISA) té instal·lat al Pla de les Pedres amb el nom comercial PLA DE LES PEDRES-ENSISA i la seva superfície d'ocupació (510.834 m2) segons Resolució d'autorització d'exercici de l'activitat comercial i explotació de la Junta de Govern del Comú d'Encamp número 123/2022, de data 11 de març del 2022 i el plànol de l'àrea d'explotació signat pels Hbles. Cònsols que s'adjunta al present document d'Acord, i el certificat d'inscripció al Registre de Comerç i Indústria del Govern número 931634 D, de data 15 de març del 2002, que també s'adjunta.

El Comú de Canillo farà efectiva al Comú d'Encamp aquesta quantitat abans del dia 31 d'octubre de cada any. El primer pagament que correspon a la temporada 2024/2025 s'haurà d'efectuar abans del 31 d'octubre del 2025.

Pel que fa als anys immediats anteriors transcorreguts, ambdós Comuns fixen el preu just que el Comú de Canillo haurà de satisfer al Comú d'Encamp en l'import alçat de tres-cents mil euros (300.000€).

L'estimació d'aquest preu just s'ha dut a terme tenint en compte les dades històriques d'hores esquiabls que genera el giny respecte el total d'hores esquiabls d'ENSISA. Aquesta proporció s'aplica als ingressos i es multiplica aplicant un percentatge d'entre el 6% i el 7%.

El pagament d'aquesta quantitat de 300.000€ l'efectuarà el Comú de Canillo al Comú d'Encamp en el termini de seixanta dies naturals (60) a comptar de l'aprovació del pressupost comunal del Comú de Canillo per a l'exercici 2025. Amb el pagament d'aquesta quantitat convinguda el Comú d'Encamp considera que atenent al que assenyala l'Aute del Tribunal Superior de Justícia, del 12 de febrer de 2009, en relació amb el preu just, per tots els anys anteriors transcorreguts és aplicable la Llei general de les Finances públiques, que disposa que les facultats de l'administració de liquidar els ingressos de dret públic prescriuen als tres anys del naixement de l'obligació correlativa, i també la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals, que estableix que els tributs els fets generadors dels quals és la utilització privada o l'aprofitament especial del domini públic prescriuen als tres anys.

2n. Termini:

El Comú de Canillo queda autoritzat per mantenir el telecadira PLA DE LES PEDRES-ENSISA i la seva superfície d'ocupació (510.834 m2) segons plànol adjunt al present document d'Acord durant el termini de quinze anys (15) a comptar de la present temporada 2024/2025, i finirà per consegüent el dia 31 d'octubre del 2040 (acabada la temporada 2039/2040). No obstant, aquest termini es prorrogarà tàcitament per períodes d'un any, salvat que un Comú no avisi a l'altre de la seva voluntat de donar-lo per acabat amb una antelació mínima d'un any a la fi del termini principal essent doncs la data màxima d'avís el 31 d'octubre de 2039. Si es produeix la pròrroga tàcita, per posar fi al contracte serà suficient la tramesa de l'avís corresponent amb una antelació mínima de sis mesos (6) a la fi de qualsevol de les seves pròrrogues (es a dir, per tot el 31 de maig de l'any en curs).

3r. Actuacions, obres, treballs i noves instal·lacions:

Durant el termini de vigència convingut, el Comú de Canillo, directament o a través de la societat ENSISA, podrà realitzar les actuacions, obres, treballs i noves instal·lacions pròpies de l'explotació del giny d'acord a l'activitat actual inscrita al registre de comerç PLA DE LES PEDRES-ENSISA, atorgat en la Junta de Govern del 11 de març de 2022:

- (a) Durant els primers deu anys (10) de vigència (o sigui fins el dia 31 d'octubre de l'any 2035) hi podrà realitzar les actuacions, obres, treballs i noves instal·lacions que desitgi pròpies del registre de comerç actual, amb el sol requisit d'informar prèviament al Comú d'Encamp sobre la inversió prevista, i aportant les certificacions d'obra un cop realitzades i el seu període d'amortització, i d'haver de demanar al Comú d'Encamp únicament la corresponent llicència administrativa d'obres de construcció d'edificis, infraestructures o instal·lacions o la que als efectes merament

administratius correspongui. El Comú d'Encamp no podrà denegar la llicència si les actuacions, obres, treballs o noves instal·lacions que es vulguin realitzar si compleixen la normativa general i sectorial a cada moment vigent.

- (b) A partir de l'onzè any de vigència (o sigui a partir del dia 1 de novembre de l'any 2035) i amb independència del compliment de la normativa general i sectorial vigent de les actuacions, obres, treballs de manteniment o de qualsevol tipus o noves instal·lacions que es pretengui realitzar, el Comú de Canillo haurà de demanar l'autorització per escrit al Comú d'Encamp, podent el Comú d'Encamp autoritzar o no discrecionalment la sol·licitud.
- (c) En qualsevol cas, a la fi del termini principal o de qualsevol de les seves pròrrogues, el Comú d'Encamp haurà d'indemnitzar per l'import pendent d'amortització de les inversions realitzades, sempre i quan sigui el Comú d'Encamp qui rescindeixi el conveni.
- (d) Seran causes de rescissió, que comportaran que no hi hagi lloc a indemnització a l'explotador:

(d.1) L'impagament del preu just en els terminis fixats.

(d.2) La rescissió de la concessió del Comú de Canillo a ENSISA.

4t. Fets o esdeveniments que alteressin el normal funcionament de l'estació:

Si durant el període de vigència d'aquest acord es produís un fet o esdeveniment que impedis o dificultés l'explotació comercial de l'estació d'esquí de forma que la seva facturació no arribés al deu per cent (10%) de la temporada anterior, el Comú de Canillo quedaria eximit del pagament del preu convingut durant l'any (temporada) en que aquell fet o esdeveniment s'hagués produït.

Així convingut i acceptat ho diuen i signen els respectius Cònsols Major i Menor de les Parròquies de Canillo i d'Encamp, facultats per ambdós Comuns, al lloc i data a l'encapçalament indicats.

Hble. Sr. Jordi ALCOBÉ FONT
Cònsol Major de Canillo

Hble. Sra. Laura MAS BARRIONUEVO
Cònsol Major d'Encamp

Hble. Sr. Marc CASAL TOMÀS
Cònsol Menor de Canillo

Hble. Sr. Xavier FERNANDEZ CARRIÓ
Cònsol Menor d'Encamp

8. Informar dels acords presos en les Juntes de Govern de data 11, 18 i 25 de setembre de 2024.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé informa de les actes aprovades i ratificades de Junta de Govern de data 11, 18 i 25 de setembre de 2024, les quals han estat informades degudament a tots els consellers de Comú i demana que si hi ha alguna objecció al respecte la poden realitzar en aquesta sessió de Consell de Comú.

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, el cònsol major dona per acabada la sessió a les 17:45 hores, de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò esdevingut.

P.O. del Comú
La secretària general
Meritxell Moya Delgado

El cònsol major
Jordi Alcobé Font