

ACTA NÚM. 4/2024

El dia **21 de març de 2024** a les 12 hores, a la Casa Comuna de Canillo, en sessió extraordinària amb caràcter d'urgència, per donar curs a tot allò que sigui convenient per a la bona administració de la parròquia.

Donant compliment a l'article 21.3.c. de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 24 de novembre de 2011, es ratifica la convocatòria amb caràcter d'urgència de la sessió d'avui.

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió de Consell tant als Consellers de Comú, com a les persones com als mitjans de comunicació presents així com als mitjans que estan connectats i a tots els ciutadans que segueixen el Consell per streaming.

El cònsol major dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

Punt únic. Facultar al cònsol major, Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, i al cònsol menor, Hble. Sr. Marc Casal Tomàs, per tal que, conjuntament o indistintament puguin signar el Protocol d'Entesa entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp.

Sota la presidència de l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major, i amb l'assistència dels Honorables membres de la Corporació que es relacionen a continuació:

Cònsol menor

Marc Casal Tomàs

Consellers i Conselleres

Sílvia Mandicó Garcia, que assisteix per videoconferència, d'acord amb l'article 25 bis de l'Ordinació d'Organització i funcionament del Comú de Canillo.

Miquel Casal Rossell

Misericòrdia Torres Sedó

Sebastià Plaza Carrasco

Laura Riba Alcobé

Alexander Cesare Kinchella

Cristel Torres Mariojous

Joan Antoni Rodríguez Angrill

Secretària general:

Meritxell Moya Delgado

Desenvolupament de la sessió:

Havent estat convocada degudament aquesta sessió de Consell de Comú, d'acord amb el que disposa l'article 21 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de

data 24 de novembre de 2011;

Aquesta sessió serà transmesa per streaming i es procedirà a la seva gravació conforme al que disposa l'article tercer de l'Ordinació del 24-12-2021 de modificació de l'Ordinació del Comú de Canillo d'organització i funcionament dels Comuns, del 24 de novembre de 2011.

Un cop comprovada l'existència del quòrum perquè pugui ser iniciada, d'acord amb el que disposa l'article 22; i de conformitat amb els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Es procedeix amb l'**ordre del dia** establert, exposat a continuació:

Punt únic. Facultar al cònsol major, Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, i al cònsol menor, Hble. Sr. Marc Casal Tomàs, per tal que, conjuntament o indistintament puguin signar el Protocol d'Entesa entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé comenta que el punt de l'ordre del dia d'avui és facultar als cònsols de la parròquia de Canillo per tal que, conjuntament o indistintament, puguin signar el Protocol d'Entesa entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp, d'acord amb la present delegació de facultats, que dirimeix d'uns conflictes territorials pel que fa al territori del Maià, Riu de Massat i el Plà de les Pedres. El protocol d'entesa està penjat al servidor i prèviament els consellers de Comú heu tingut coneixement del mateix per a la vostra informació i demana si algú té alguna objecció o comentari a fer al respecte

Al no haver-hi cap objecció al respecte el Sr. Cònsol procedeix a la votació de la present proposta. S'aprova per unanimitat facultar al cònsol major, Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, i al cònsol menor, Hble. Sr. Marc Casal Tomàs, per tal que, conjuntament o indistintament, puguin signar el Protocol d'Entesa entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp, d'acord amb la present delegació de facultats.

Seguidament es transcriu el protocol d'entesa entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp:

PROTOCOL D'ENTESA

Al Santuari de Meritxell, el 21 de març del dos mil vint-i-quatre.

REUNITS:

D'una part, els Hbles. Srs. Jordi ALCOBÉ FONT i Marc CASAL TOMÀS, respectivament **Cònsol Major i Cònsol Menor del Comú de la Parròquia de Canillo**, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació i degudament facultats per a la signatura del present Protocol d'Entesa per Acord del Consell de Comú de Canillo de data 21 de març del 2024, una certificació del qual, lliurada per la Secretària General del Comú i amb el vistiplau del Cònsol Major, s'adjunta al present assenyalada com a document número 1.

D'altra part, els Hbles. Sra. Laura MAS BARRIONUEVO i Sr. Xavier FERNANDEZ CARRIÓ, respectivament **Cònsol Major i Cònsol Menor del Comú de la Parròquia d'Encamp**, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació i degudament facultats per a la signatura del present Protocol d'Entesa per Acord de la Junta de Govern de Comú de data 21 de març corrent, una certificació del qual, lliurada pel Secretari General del Comú i amb el vistiplau de la Cònsol Major, s'adjunta al present assenyalada com a document número 2.

Tenint en compte els següents

ANTECEDENTS:

- I- Que el Comú d'Encamp va adoptar en data 28 de setembre del 2023, un acord publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* (BOPA) número 119, del 4 d'octubre del 2023, i va procedir a l'adjudicació definitiva a la "Societat Anònima d'Equipament Turístic i Esportiu de la Parròquia d'Encamp" (SAETDE) de la concessió administrativa en règim d'ocupació privativa de béns i terrenys comunals, per la creació i explotació del domini esquiable anomenat Pas de la Casa-Pic Maià-Grau Roig.

- II- Que el Comú de Canillo va interposar, en data 2 de novembre del 2023, un recurs administratiu contra l'adjudicació de la concessió administrativa en règim d'ocupació privativa de béns i terrenys comunals, per la creació i explotació del domini esquiable anomenat Pas de la Casa-Pic Maià-Grau Roig a favor de la societat "Societat Anònima d'Equipament Turístic i Esportiu de la Parròquia d'Encamp" (SAETDE).

El recurs considerava que hi havia una *"Indeguda ocupació per part del Comú d'Encamp amb la nova concessió a SAETDE de terrenys comunals propis de la Parròquia de Canillo (al Maià i a la vora el Riu Massat), i vulneració de drets de tercers o drets adquirits (telecadira del Pla de les Pedres i la seva zona esquiable)."*

- III- Que en la seva sessió del 21 de desembre del 2023 el Consell de Comú del Comú d'Encamp va aprovar el corresponent contracte de concessió.
- IV- Que en la seva sessió del 31 de gener del 2024 el Consell de Comú del Comú d'Encamp va acordar desestimar el recurs interposat pel Comú de Canillo.
- V- Que ambdós Comuns han arribat a una entesa que evita la interposició d'una demanda judicial per part del Comú de Canillo en relació a la concessió i els tres esmentats terrenys situats al Maià, a la vora del Riu de Massat i el telecadira del Pla de les Pedres i la seva zona esquiable.

Atesos aquests ANTECEDENTS i amb la voluntat d'assolir un acord i tenint també en compte l'interès general, **estableixen el següent PROTOCOL D'ENTESA:**

1. Terreny litigiós a la vora del Riu de Massat:

Ambdós Comuns acorden que en el terreny litigiós situat a la vora del Riu de Massat, perimetrat amb les lletres A-B-C-D-E-A i grafiat en color blau en el plànol que s'adjunta al present protocol d'entesa com a document número 3, la societat concessionària SAETDE només hi podrà desenvolupar les activitats pròpies de la Concessió atorgada pel Comú d'Encamp amb l'acord previ i escrit d'ambdós Comuns.

Això a l'espera de la Sentència ferma i definitiva que recaigui en el judici de demanda d'aternament (*actio communi dividundo*) que fou interposada pel Comú d'Encamp contra el Comú de Canillo el 29 de juny del 2015, registrada a la Batllia amb el número 7000414/2015, i que actualment es troba pendent de Sentència en primera instància. Si la Sentència ferma i definitiva que recaigui en l'indicat judici determina que el terreny actualment litigiós pertany al Comú de Canillo, l'esmentat terreny quedarà

automàticament exclòs de la Concessió sense que la concessionària pugui pretendre cap dret.

2. Discrepància territorial a la vessant atlàntica del Pic Maià:

El terreny situat a la vessant atlàntica del Pic del Maià, perimetrat amb les lletres A-B-C-D-E-A i pintat de color verd en el mateix plànol que s'adjunta com a document número 4, constitueix una zona de discrepància sobre el domini que ambdues Parròquies pretenen sobre la mateixa, segons figura en els respectius Cadastres comunals.

Ambdós Comuns acorden que en aquest terreny, la societat concessionària SAETDE només hi podrà desenvolupar les activitats pròpies de la Concessió atorgada pel Comú d'Encamp amb l'acord previ i escrit d'ambdós Comuns.

Això fins que es resolgui definitivament la discrepància, ja sigui de comú acord entre ambdós Comuns o bé, si l'acord no fos possible, per la via judicial corresponent si un dels Comuns hi acudís. Si la discrepància es resolgués a favor del Comú de Canillo, la zona de referència quedarà automàticament exclosa de la Concessió sense que la concessionària pugui pretendre cap dret.

3. Telecadira del Pla de les Pedres i àrea d'explotació:

La societat ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLES, SA (ENSISA) té instal·lat un telecadira al Pla de les Pedres i la seva àrea d'explotació amb el nom comercial de "PLA DE LES PEDRES-ENSISA" en territori d'Encamp.

Aquesta instal·lació i la seva àrea d'explotació s'ha implantat i mantingut segons els següents Antecedents:

- 1) El conveni signat al Santuari de Meritxell el 7 d'octubre de 1998.
- 2) La Sentència de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia de 30 de novembre del 2000 (causa núm. B-384-3/94 i TSJC-65/00).
- 3) El conveni d'acord comercial i de connectivitat dels dominis esquiables signat en data 7 d'octubre del 2004 pel Comú de Canillo, el Comú d'Encamp i les societats NEUS DE VALIRA, SA (NEVASA) i FUNITEL D'ENCAMP, SA (FUNICAMP, SA).
- 4) La resolució d'exercici de l'activitat d'explotació número 123/2022, del 23 de març del 2022, de la Junta de Govern del Comú d'Encamp.

Mentre Ensisa continuï explotant el giny en els terrenys afectats a dita instal·lació (510.834 metres quadrats segons resolució del 23 de març del 2022 del Comú d'Encamp) SAETDE no hi podrà efectuar cap actuació ni afectació, ni hi podrà desenvolupar les activitats pròpies de la Concessió atorgada pel Comú d'Encamp.

Els Comuns de Canillo i d'Encamp s'hauran de posar d'acord per fixar el preu just a què fa referència el Conveni signat el 7 d'octubre del 2004 en el termini màxim de sis mesos a comptar de la signatura d'aquest Protocol d'Entesa.

4. Efectes del convingut al present Protocol d'Entesa en ordre a la nova concessió administrativa atorgada pel Comú d'Encamp a SAETDE:

Aquests acords s'han tingut en compte en el contracte de la nova concessió administrativa en règim d'ocupació privativa de béns i terrenys comunals per la creació i explotació del domini esquiuable anomenat Pas de la Casa-Pic Maià-Grau Roig.

Així convingut i acceptat ho diuen i signen els respectius Cònsols Major i Menor de les Parròquies de Canillo i d'Encamp, facultats per ambdós Comuns, en presència del Síndic General, M.I. Sr. Carles ENSENYAT REIG, per duplicat (un exemplar per cada Comú), al lloc i data a l'encapçalament indicats.

Hble. Sr. Jordi ALCOBÉ FONT
Cònsol Major de Canillo

Hble. Sra. Laura MAS BARRIONUEVO
Cònsol Major d'Encamp

Hble. Sr. Marc CASAL TOMÀS
Cònsol Menor de Canillo

Hble. Sr. Xavier FERNANDEZ CARRIÓ
Cònsol Menor d'Encamp

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, el cònsol major dona per acabada la sessió a les 12:05 hores, de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò esdevingut.

P.O. del Comú
La secretària general
Meritxell Moya Delgado

El cònsol major
Jordi Alcobé Font