

ACTA NÚM. 2/2024

El dia **7 de febrer de 2024** a les 17:30 hores, a la Casa Comuna de Canillo, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària tradicional, anomenada Consell de les Talles, Tabes i Arrendaments, es procedeix a l'arrendament de les muntanyes i de les herbes al més dient, i és també per donar curs a tot allò que sigui convenient per a la bona administració de la parròquia.

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió de Consell tant als Consellers de Comú, com a les persones com als mitjans de comunicació presents així com als mitjans que estan connectats i a tots els ciutadans que segueixen el Consell per streaming.

El cònsol major matisa que la sessió del dia d'avui tindrà una primera part i una segona part i la secretària general dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Nomenament i proposta de jurament o promesa del càrrec d'agents de Circulació.
2. Aprovar l'acta de Consell de Comú de data 11 de gener de 2024.
3. Proposta i aprovació, si escau, del Marc pressupostari, de l'Ordinació pressupostària, de la Memòria tècnica i del Pressupost per a l'exercici 2024.
4. Proposta i aprovació, si s'escau, de l'equivalent econòmic, per m² de sostre, d'acord amb els valors dels terrenys de les diferents unitats d'actuació de sòl urbà consolidat del POUPC, a efectes de la cessió econòmica obligatòria i gratuïta a favor del Comú, respecte el sostre a edificar quan així s'accepti.
 - Annex 1: Estudi de valors de cessió 2023 de Peritaxa
 - Annex 2: Proposta de Decret pel qual s'aprova la revisió dels imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor del Comú de Canillo
5. Proposta i aprovació, si escau, del Decret pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de les llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC.
6. Proposta i aprovació, si escau, de la convocatòria de diferents concursos:
 - Per a la contractació dels serveis d'una oficina tècnica d'assistència a la implantació de l'administració electrònica al Comú.
 - Per a l'adquisició d'un programa de gestió econòmica.
7. Informar dels acords de les Juntes de Govern de data 17 i 24 de gener de 2024.
8. Proposta i aprovació, si escau, de l'Ordinació d'Arrestos de la parròquia de Canillo de l'any 2024.
9. Subhasta dels Cortons.

Sota la presidència de l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major, i amb l'assistència dels Honorables membres de la Corporació que es relacionen a continuació:

Cònsol menor

Marc Casal Tomàs

Consellers i Conselleres

Sílvia Mandicó García

Miquel Casal Rossell

Misericòrdia Torres Sedó

Sebastià Plaza Carrasco
Laura Riba Alcobé
Alexander Cesare Kinchella
Cristel Torres Mariojous
Joan Antoni Rodríguez Angrill

Ha excusat la seva absència: l'Hble. Sr. Miquel Casal Rossell a la primera part de la sessió de Consell de Comú, ja que per motius personals arribarà més tard.

Secretària general:

Meritxell Moya Delgado

Desenvolupament de la sessió:

Havent estat convocada degudament aquesta sessió de Consell de Comú, d'acord amb el que disposa l'article 21 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Aquesta sessió serà transmesa per streaming i es procedirà a la seva gravació conforme al que disposa l'article tercer de l'Ordinació del 24-12-2021 de modificació de l'Ordinació del Comú de Canillo d'organització i funcionament dels Comuns, del 24 de novembre de 2011.

Un cop comprovada l'existència del quòrum perquè pugui ser iniciada, d'acord amb el que disposa l'article 22; i de conformitat amb els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Es procedeix amb l'**ordre del dia** establert, exposat a continuació:

1. Nomenament i proposta de jurament o promesa del càrrec d'agents de Circulació.
--

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font procedeix amb el punt inicial de l'Ordre del Dia i proposa al càrrec d'agents de circulació a la Sra. Paula Alexandra Gaspar Lima i als Srs. Josep Maria Basté Roviralt i Fabio Daniel Fernandez Correia respectivament. D'entrada dir que les tres persones que juraran el càrrec han estat en període de prova d'un any i l'han superat satisfactòriament.

Es procedeix a la votació dels nomenaments, els quals són aprovats per unanimitat.

A continuació s'esdevé l'acte de jurament o promesa dels referits càrrecs davant el cònsol major que du la medalla oficial. La Sra. Paula Alexandra Gaspar Lima i els Srs. Josep Maria Basté Roviralt i Fabio Daniel Fernandez Correia, juren el càrrec.

2. Aprovar l'acta de Consell de Comú de data 11 de gener de 2024.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé comenta que l'acta ha estat distribuïda per a informació a tots els consellers i demana si hi ha alguna consideració a fer de l'acta de Consell de Comú de data 11 de gener de 2024, i no havent-hi cap consideració al respecte, es procedeix a la votació de la mateixa i s'aprova per assentiment.

3. Proposta i aprovació, si escau, del Marc pressupostari, de l'Ordinació pressupostària, de la Memòria tècnica i del Pressupost per a l'exercici 2024.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font puntualitza que es tracta d'un punt important pel Comú de Canillo, atès que marcarà l'inici de nous projectes d'aquest mandat. D'entrada vull agrair al conseller de Finances el seu treball de les darreres setmanes i dies, per fer un pressupost molt solvent i complet, i a tot l'equip de les Comissions que heu pogut col·laborar, així com a la directora de Finances, Sra. Cristina Patiño i també a l'Interventora Comunal, Sra. Andrea Solano. Seguidament cedeix la paraula al president de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, perquè faci l'exposició del present punt.

L'Hble. Sr. Joan Antoni Rodríguez Angrill abans de donar pas a la corresponent presentació, també vol agrair a les persones que ha nomenat el Sr. Cònsol la feina realitzada, ja que sense elles, sense cap dubte, per part meva, hagués estat difícil realitzar aquest pressupost.



COMÚ DE CANILLO

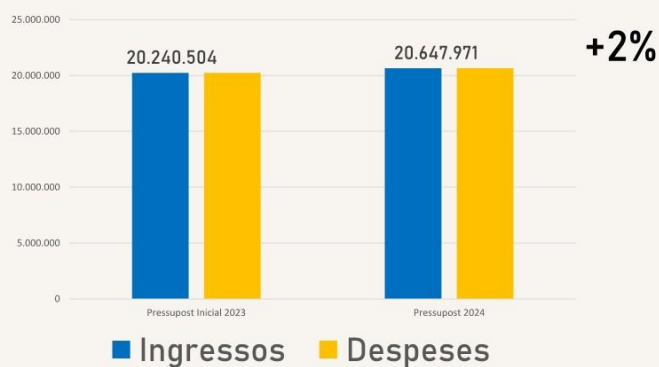
PRESSUPOST 2024

Pressupost equilibrat exercici 2024

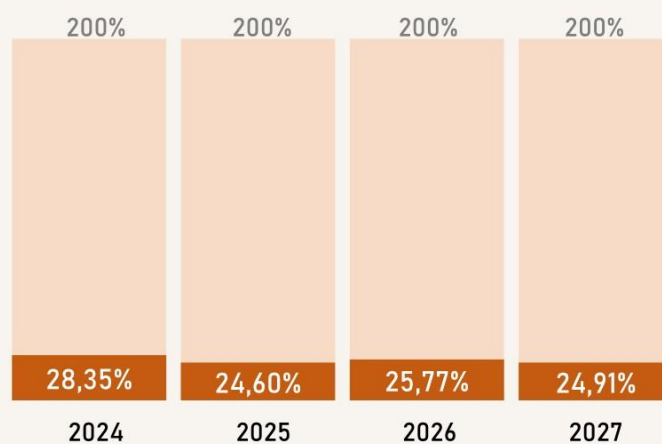
20.647.971 €



COMÚ DE CANILLO



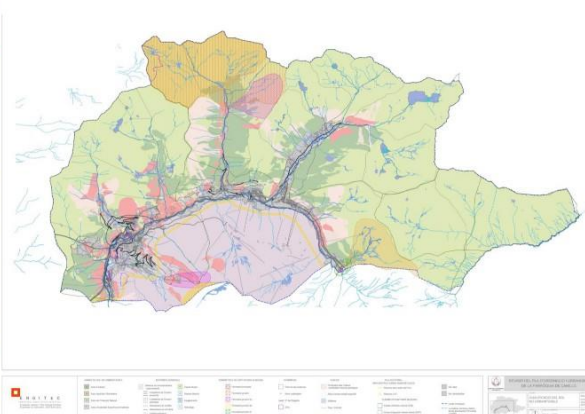
Previsió endeutament



URBANISME I SOSTENIBILITAT



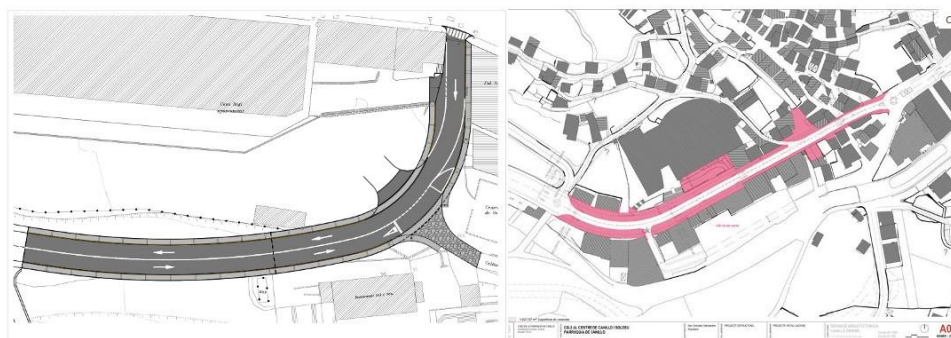
PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I ADAPTACIÓ DEL POUP ALS ESTUDIS DE CÀRREGA



BENESTAR SOCIAL



OBRES I EMBELLIMENT



EIXAMPLES DE LES CARRETERES DE PRATS I MERITXELL

REMODELAMENT I MILLORA DE CARRERS (CARRER DE REGÍ A SOLDEU, etc.)

EMBELLIMENT DELS POBLES I MOBILITAT PEATONAL

EIXAMPLAMENT DE LES VORAVIES A LA CARRETERA GENERAL AL SEU PAS PER CANILLO I SOLDEU

GESTIÓ D'INFRASTRUCTURES I VIA PÚBLICA



REMODELACIÓ I MILLORA DE XARXES
D'AIGÜES POTABLES

NOVA MÀQUINA ESCOMBRADORA



INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS



AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES



INVERSIÓ EN ENERGIES RENOVABLES I EN
LA PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL AMB
L'INICI DEL PROJECTE DE LA
NOVA PLANTA DE BIOMASSA



SUBVENCIONS
A LA RAMADERIA



RESTAURACIÓ DE
MURS DE PEDRA SECA

PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL



CULTURA I TRADICIONS



Rehabilitar, posar en valor i donar utilitat pública a edificis com Casa Federico

FINANCES, TRÀMITS I SISTEMES D'INFORMACIÓ



Tramitació Electrònica

Eina de gestió econòmica



Ciberseguretat



Wifi pública



Seguretat ciutadana



Moltes gràcies



COMÚ DE CANILLO

Febrer 2024 | Comú de Canillo

El Sr. Cònsol recorda que en aquest punt també s'aproven 4 punts més del pressupost: el Marc Pressupostari 2024-2027, que és un pla de les previsions pressupostàries per 4 anys, d'ingressos, despeses i d'endeutament, el qual es mantindrà constant, inclús a la baixa durant aquests propers 4 anys. L'Ordinació Pressupostària que defineix el pressupost del 2024, la Memòria Tècnica que especifica i precisa amb xifres el pressupost amb un explicatiu i el Pressupost que acaba d'explicar el Conseller, Sr. Rodríguez, ara mateix.

Per conseqüent el Sr. Cònsol dona pas a la votació del present punt de l'Ordre del Dia, el qual s'aprova per assentiment.

Seguidament s'insereix tota la documentació de suport de la present proposta, així com aquells documents que s'han de publicar al BOPA per la seva bona eficàcia administrativa:



Marc pressupostari comunal del Comú de Canillo per al mandat corresponent de 2024-2027

1. Introducció

L'article 11 de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, en endavant la LSFEPF, estableix l'elaboració i l'aprovació dels pressupostos anuals de les Administracions, els Comuns, els organismes i les entitats subjectes a l'àmbit d'aplicació de la present Llei, s'han d'ajustar a un marc pressupostari general que cobrirà el període del mandat i que haurà de complir amb els requisits i condicions establerts en la Llei 32/2014 del 27 de novembre de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal.

El marc pressupostari consisteix, tal i com s'estipula en l'apartat 4 de l'article esmentat, en una projecció pressupostària pels anys del mandat, en el que s'emmarcaran els pressupostos anuals de la legislatura, contemplant els següents paràmetres:

- a) Els objectius de sostenibilitat financera, d'estabilitat pressupostària i fiscal, establerts en la Llei 32/2014.
- b) Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses, tenint en compte tant la seva evolució tendencial com l'impacte de les mesures previstes pel període considerat.
- c) Les previsions econòmiques generals en el context de les quals s'aplicarà el marc pressupostari, durant el període de mandat.
- d) Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.

2. Objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal pel període considerat

L'article 11.5 de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal diu que El Tribunal de Comptes, d'acord amb el Ministre encarregat de les finances publicarà anualment els objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal establerts en la present Llei, tant pel que fa referència a l'Administració general com als comuns, perquè aquests els considerin en l'elaboració i seguiment del seu marc pressupostari.

En data 22 de gener de 2024, han estat publicats al BOPA els objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal per a l'exercici 2024, del Comú de Canillo. A continuació es detallen:

Objectiu endeutament 2024: 60,0%

Objectiu despesa corrent 2024: 30.000.000 euros

Objectiu despesa màxima permesa: 12,0%



2.1. Limitació d'endeutament

L'article 1.6 de la Llei 32/2014, estableix el deute dels Comuns inclosos els organismes públics, les entitats públiques i parapúbliques que hi estan vinculades, així com les societats públiques amb una participació dels Comuns majoritària en el capital o suficient per tenir-ne el control no podrà superar el dos-cents per cent (200%) de la mitja dels ingressos totals liquidats en els pressupostos corresponents als tres anys naturals immediatament anteriors, calculat d'acord amb l'establert en la Llei de les finances comunals.

El següent quadre mostra la previsió de l'evolució del límit d'endeutament del Comú de Canillo incloses les societats participades.

Limitació d'endeutament	Prev.2024	Prev.2025	Prev.2026	Prev.2027
Mitjana d'ingressos 3 darrers anys-previsió	20.452.892	24.303.729	23.164.355	24.366.563
Endeutament consolidat-previsió	5.798.993	5.658.687	5.510.102	5.352.751
% d'endeutament-màxim permès 200%	28,35%	23,28%	23,79%	21,97%

Aquest marc pressupostari respecta aquest límit.

2.2. Despesa màxima permesa

L'article 15.3 de la Llei 32/2014 estableix que els Comuns inclosos els organismes públics, les entitats públiques i parapúbliques que hi estan vinculades, així com les societats públiques amb una participació dels Comuns majoritària en el capital o suficient per tenir-ne el control podran incórrer en dèficit sempre i quan el deute dels mateixos no superi el dos-cents per cent (200%) de la mitja dels ingressos totals liquidats en els pressupostos corresponents als tres anys naturals immediatament anteriors.

Aplicant les previsions de creixement del PIB¹ a l'estat de despeses i partint de la base que no es pot superar el límit d'endeutament previst en l'article 12, el Comú de Canillo pot arribar a tenir una despesa màxima dins d'aquest límit establert del 200%. Tot i així les previsions de despesa permesa per aquest mandat 2024-2027 seran les següents:

	2024	2025	2026	2027
Objectiu de despesa permesa	21.000.000	23.182.000	25.366.552	27.804.381

¹ Publicades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra en referència a les previsions macroeconòmiques pel període 2023-2028.



2.3. Regla de la despesa corrent o de funcionament

L'apartat 1 de l'article 16 de la Llei 32/2014, estableix que la variació del resultat de sumar la despesa de personal, de la despesa de béns corrents i serveis, així com les transferències corrents, pressupostada tant per l'Administració general com pels Comuns no podrà superar la taxa de referència del creixement del producte interior brut nacional anual.

En el cas en què la taxa de variació del producte interior brut nacional anual sigui negativa, la variació dels capítols de despesa esmentats en l'apartat anterior, tant pel que fa referència a l'Administració general com als Comuns, no podrà superar el zero per cent.

En cas que el deute dels Comuns, inclosos els organismes públics, les entitats públiques i parapúbliques que hi estan vinculades, així com les societats públiques amb una participació dels Comuns majoritària en el capital o suficient per tenir-ne el control, sigui inferior al cent vuitanta per cent (180%) de la mitja dels ingressos totals liquidats en els pressupostos corresponents als tres anys naturals immediatament anteriors, calculat d'acord amb l'establert en la Llei de les finances comunals, no els hi serà d'aplicació la regla de la despesa corrent o de funcionament.

Actualment el nivell d'endeutament pel Comú de Canillo es situa per sota del 180%, de manera que no li és d'aplicació la regla esmentada.

A continuació es detalla la taxa de creixement de la despesa corrent o de funcionament per al mandat 2024-2027:

	Pressupost 2023	Pressupost 2024	Pressupost 2025	Pressupost 2026	Pressupost 2027	Variació 2024/2023	Variació 2025/2024	Variació 2026/2025	Variació 2027/2026
Total Despeses capítols 1,2 i 4	10.710.372	11.488.298	11.970.807	12.401.756	12.835.817	7,26%	4,20%	3,60%	3,50%



2.4 Compte de compensació

L'article 19 de la Llei 32/2014 esmentada preveu la creació d'un compte de compensació per sufragar els pressupostos extraordinaris per causes excepcionals.

Aquest marc pressupostari preveu una partida pressupostària per a l'any 2024 equivalent al 0,5% del pressupost per dotar el compte de compensació establert a la Llei 32/2014 i que la seva dotació prevista es com segueix:

Compte de compensació	Prev.2024	Prev.2025	Prev.2026	Prev.2027
Previsió de despeses (capítols 1 al 9)	20.647.971	22.815.185	24.986.532	27.411.061
Previsió dotació compte de compensació 0,5%	103.240	114.076	124.933	137.055



3. Projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses

Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses s'han realitzat en base principalment a l'històric de les liquidacions del Comú de Canillo, previsions d'inflació i creixement del Principat d'Andorra, així com les previsions de les societats participades.

3.1. Ingressos

En base a la classificació econòmica de l'estructura dels ingressos que es detalla a continuació s'ha realitzat sota el criteri de prudència pels quatre anys del mandat, tenint en compte els creixements del Producte Interior Brut (PIB) i els Índex de Preus de Consum (IPC), tal i com es detalla a continuació:

	Prev.2024	Prev.2025	Prev.2026	Prev.2027
Estimació IPC	2,90%	2,00%	1,20%	1,40%
Estimació del creixement PIB Nominal	5,6	4,2	3,6	3,5

L'evolució dels principals capítols d'ingressos es preveu que sigui com segueix:

3.1.1. Impostos directes

Es preveu, principalment un increment del foc i lloc que es degut principalment a l'increment poblacional que està sorgint en els darrers anys la Parròquia de Canillo i per tant es creu que es recaptarà un major import.

En quant al impost de construcció es preveu una disminució gradual al llarg del mandat.

3.1.2. Impostos indirectes

Correspon principalment a la liquidació del Impost per transmissions Patrimonials (ITP)

	Prev. 2024	Prev. 2025	Prev.2026	Prev. 2027
TRANSMISSIONS PATRIMONIALS IMMOBILIÀRIES (ITP)	1.100.000	1.146.200	1.187.463	1.229.024

Es preveu un creixement sostingut del 2,20% i que després disminuirà al voltant del 1,80%, per prudència.

3.1.3. Taxes i altres ingressos

Es preveu un increment sostingut i prudent al llarg del mandat entre el 2-5% en funció de la taxa o els altres tipus d'ingressos que componen el capítol 3.

3.1.5. Ingressos patrimonials

Aquest capítol esta compostat pels ingressos del pont Tibetà i del Mirador del Roc del Quer, principalment. Tot i que l'anterior mandat es van superar les expectatives del pressupost inicial per ambdues activitats, per prudència es preveu un increment sostingut i estable durant tot el mandat del 2%.



3.2 Despeses

3.2.1. Despeses de personal

El Comú ha previst la despesa de personal necessària incloent-hi noves incorporacions, tenint en compte la regularització de la gestió de l'acompliment establert en la nova Ordinació de funció pública del Comú, així com els increments del IPC per a cadascun dels exercicis.

3.2.2. Despeses per consum de béns corrents i serveis

Aquest capítol es calcula tenint en compte les necessitats reals per a l'any 2024, segons la previsió de liquidació de l'exercici 2023, així com la variació del Índex de preus pels pròxims exercicis.

3.2.3. Despeses financers

Aquest capítol s'ha calculat pel mandat en funció del quadre d'amortització de les entitats bancàries.

3.2.4. Transferències corrents

Essent el Comú de Canillo l'únic accionista de la Societat Complex Esportiu i social Palau de Gel d'Andorra, SAU, les previsions son realistes i s'adapten a les projeccions de la societat en quant a inversió i a finançament. Per les subvencions culturals, esportives i socials es preveu un increment en tant que IPC i es mantenen per tal de poder donar resposta a demandes.

3.2.5 Alienació d'inversions reals

Es preveu mantenir la capacitat d'inversió de l'anterior mandat adaptant-se a les necessitats de la població de la Parròquia així com al creixement poblacional. Cal tenir en compte el desembors de l'adquisició pel terreny del càmping Pla que al 2024 disposa d'una carència, però a partir de 2025 es seguirà pagant la part restant com a despesa plurianual.

3.2.6. Passius financers

La previsió del càlcul del retorn del capital dels préstecs contractats es basa en el previst pels quadres d'amortització de les entitats financeres del Principat.



8. Projectió ingressos i despeses

La previsió dels pressupostos pel mandat 2024-2027 és com segueix:

Capítol	Prev. 2024	Prev.2025	Prev.2026	Prev.2027
1- Impostos directes	1.731.741	1.804.475	1.869.436	1.934.866
2- Impostos indirectes	1.100.000	1.146.200	1.187.463	1.229.024
3- Taxes, preus públics i altres ingressos	5.747.200	7.288.582	7.550.971	7.815.255
4- Transferències corrents	1.911.306	1.991.581	2.063.278	2.135.493
5-Ingressos patrimonials	2.371.100	2.470.686	2.559.631	2.649.218
7- Transferències de capital	7.185.225	7.487.005	7.756.537	8.028.016
8-Actius financers	601.397	626.656	649.215	671.938
Total ingressos	20.647.971	22.815.185	23.636.532	24.463.811

Capítol	Prev. 2024	Prev. 2025	Prev. 2026	Prev. 2027
1.Despeses de Personal	5.393.716	5.620.252	5.822.581	6.026.372
2.Consums de Béns Corrents i Serveis	5.131.582	5.347.109	5.539.605	5.733.491
3.Despeses Financeres	341.450	355.791	368.599	381.500
4.Transferències Corrents	963.000	1.003.446	1.039.570	1.075.955
6.Inversions Reals	7.258.325	8.863.175	9.182.249	9.503.628
8. Actius Financers	1.431.397	1.491.516	1.545.210	1.599.293
9. Passius Financers	128.500	133.897	138.717	143.572
Total despeses	20.647.971	22.815.185	23.636.532	24.463.811

Canillo, 5 de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

Ordinació

Ordinació del 8-2-2024 pressupostària de l'exercici 2024.

Vist el marc d'autonomia administrativa i financera dels comuns, al qual fa referència l'article 80.1 de la Constitució;

Vista la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns;

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei General de les finances públiques, de data 19 de desembre de 1996, i la Llei de finances comunals, de data 16 de desembre de 2021;

Vista la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública,

Vista la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal

Vista l'Ordinació d'atorgament de subvencions a activitats socioculturals, esportives, benèfiques i de lleure de data 21 de març del 2002, així com les modificacions de les esmentades normatives;

El Comú de Canillo, en la sessió de Consell Ordinari celebrada el dia 7 de febrer de 2024, ha aprovat el pressupost econòmic per a l'exercici 2024 i el text articulat que l'acompanya.

Capítol primer. Els crèdits i llurs modificacions.

Article 1. Àmbit del pressupost de l'exercici 2024

D'acord amb l'article 69 de la Llei de finances comunals, el pressupost comunal es compon del pressupost de l'Administració comunal i de les previsions dels programes d'actuació de la societat pública, Complex Social i Esportiu del Palau de Gel d'Andorra, SAU, de manera consolidada.

El pressupost del Comú per a l'exercici 2024, pel període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre, s'integren les obligacions que es poden contreure i la previsió d'ingressos que les financen, derivades de l'organització de les diferents unitats administratives que formen part de l'estructura orgànica del Comú de Canillo.

Article 2. Estat d'ingressos i despeses

a) En l'estat de despeses del Comú de Canillo es concedeixen crèdits per fer front a les despeses per un import total de 20.647.971 euros amb uns crèdits de despeses corrents per un import total de 11.829.748 euros, corresponents a inversions reals, i uns crèdits per despeses de capital per un import de 8.818.222 euros. Als quals s'hauran d'incorporar els crèdits pressupostaris del 2023 que s'aprovin conseqüència de l'estat de comptes.

b) En l'estat de comptes del Complex Esportiu i Social del Palau de Gel d'Andorra, SAU es concedeixen crèdits per atendre la totalitat de les seves obligacions per un total de 2.542.849 euros. Els recursos previstos durant l'exercici se xifren en 1.593.468 euros.

c) El pressupost de despeses del Comú de Canillo es finança amb els drets econòmics que es preveuen liquidar durant l'exercici, especificats en l'estat d'ingressos i estimats per un import igual als crèdits de despesa, és a dir un total de 20.637.971 euros; dins dels quals hi ha previsions d'ingressos corrents per un import de 12.861.348 euros, ingressos de capital per un import de 7.786.623 euros.

Article 3. Estructura pressupostària

D'acord a l'article 75 de la Llei de finances comunals, l'estat d'ingressos s'estructura en el grup d'impostos directes, impostos indirectes, taxes i d'altres ingressos, ingressos patrimonials, alienació d'inversions reals, actius financers i passius financers.

L'estat de despeses del pressupost s'estructura segons la classificació orgànica, econòmica i funcional.

La classificació administrativa agrupa els crèdits segons els diferents òrgans encarregats de la gestió de la despesa.

La classificació econòmica atén la naturalesa de les despeses dins de la classificació administrativa, diferenciades en despeses corrents, despeses de capital i variació d'actius i passius financers.

Els crèdits s'ordenen per capítols, articles, conceptes i subconceptes. La classificació funcional pren en consideració la finalitat de les despeses i agrupa les àrees d'actuació. Respon a un sistema d'objectius que serveix de marc a la gestió pressupostària i permet conèixer-ne l'acompliment.

Es presenten les despeses corrents (personal, consum de béns i serveis, despeses financeres i transferències corrents), les despeses de capital (inversions i transferències de capital), i les variacions d'actius i passius financers.

Article 4. Vinculació dels crèdits pressupostaris

D'acord amb l'article 72 de la Llei de finances comunals, els crèdits especificats en l'estat de despeses tenen un abast limitatiu i vinculant a nivell de concepte per a la generalitat de les despeses, i a nivell de programa per a les despeses d'inversió, i, per consegüent, no es poden autoritzar despeses l'import de les quals excedeixi els crèdits pressupostaris d'acord amb la vinculació respectiva.

Article 5. Transferències de crèdit

1. A efecte dels articles 79 i 80 de la Llei de les finances comunals, no es consideren crèdits extraordinaris, ni suplement de crèdit les transferències de crèdit de despeses corrents a partides també de despesa corrent no dotades inicialment en el pressupost, però previstes com a concepte.

2. La Junta de Govern, previ informe de la Intervenció, pot autoritzar transferències de crèdit relatives a despeses corrents, amb les limitacions següents:
 - a) Es poden referir només als crèdits inclosos en una mateixa Comissió
 - b) No poden afectar els crèdits per a remuneracions de personal, ni les despeses financeres, ni els crèdits aprovats per ordinacions de crèdits extraordinàries o suplementos de crèdits.
 - c) No poden reduir crèdit per a despeses destinades a subvencions nominatives.
 - d) No poden minorar crèdits ampliables.
3. Les transferències relatives a despeses de capital es tramiten com els crèdits extraordinaris i els suplementos de crèdit.

Aquestes transferències seran presentades a la Junta de Govern per informació juntament amb Informe de la Intervenció.

Article 6. Crèdits ampliables

Als efectes previstos en l'article 81 de la Llei de les finances comunals, tenen caràcter d'ampliables per autorització de la Junta de Govern fins a una suma igual a les obligacions que calgui comprometre, amb el compliment previ de les normes vigents, els crèdits següents:

1. Els que es destinin al pagament d'interessos, despeses financeres i amortitzacions de préstecs.
2. Els crèdits destinats a la devolució de retencions de garanties i de dipòsits.
3. Els crèdits destinats a satisfer, mitjançant sentència judicial ferma, les responsabilitats pecuniàries i aquelles altres despeses derivades de preceptes legals.
4. El capítol 1 del *pressupost* "Despeses de personal".
5. Les despeses finançades amb afectació d'ingressos determinats, d'acord amb l'article 73 de la Llei de finances comunals.

Article 7. Crèdits extraordinaris

Quan calgui contreure obligacions que comportin despeses no incloses en el pressupost comunal i que, atesa llur necessitat i urgència, no es puguin ajornar fins a l'exercici següent, el Consell de Comú pot aprovar, previ informe de la Intervenció, un crèdit extraordinari, indicant els ingressos concrets destinats a finançar-lo, i que poden ser els següents:

- Més recaptació d'ingressos respecte als previstos
- Transferència d'altres crèdits que s'estimin reduïbles
- Nou endeutament
- Disminució de la tresoreria
- Venda de béns patrimonials
- Aplicació de contribucions especials

Article 8. Suplements de crèdits

Quan calgui contreure obligacions que comportin despeses la dotació de les quals sigui insuficient per satisfer-les i que, atesa llur necessitat i urgència, no es puguin ajornar fins a l'exercici següent, el Consell de Comú, previ informe de la Intervenció, pot aprovar un suplement de crèdit, essent aplicables les normes de l'article anterior.

Article 9. Avenços de fons

D'acord a l'article 84 de la llei de finances comunals:

1. En cas d'extrema urgència, la Junta de Govern pot autoritzar als cònsols a atorgar avançaments de fons per tal de finançar despeses no dotades o amb dotació insuficient, amb un límit màxim del 5% dels crèdits autoritzats en l'estat de despeses.
2. Aquests avenços de fons han de ser objecte de ratificació posterior amb aprovació, per part del Consell de Comú, de crèdits extraordinaris o suplements de crèdit, segons escaigui.
3. Si el Consell de Comú no aprova els crèdits extraordinaris o els suplements de crèdit, els avenços de fons es cancel·laran a càrrec dels crèdits existents que acordi la Junta de Govern.

Article 10. Generació de crèdits

Poden generar crèdits, o si és el cas, ampliació de crèdits, dins l'estat de despeses del pressupost els ingressos derivats de les operacions següents:

- a) Aportacions de persones físiques o jurídiques exigibles d'acord amb la legislació vigent, per finançar despeses juntament amb el Comú.
- b) Alienació de béns
- c) Prestació de serveis
- d) Reembossament de préstecs

Article 11. Despeses plurianuals

D'acord amb l'article 85 de la Llei de finances comunals, poden adquirir-se compromisos per despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritza, sempre que la seva execució s'iniciï en el propi exercici i tinguin per objecte finançar:

- a) Inversions reals i transferències de capital.
- b) Despeses en béns i serveis la contractació dels quals, sota les modalitats establertes en la Llei de contractació pública, no pugui ésser estipulada o resulti antieconòmica per un any.
- c) Arrendaments de béns immobles.
- d) Transferències corrents derivades de normes de rang de llei o de convenis o de contractes programa que emparin actuacions d'abast plurianual.

e) Financeres, derivades d'operacions d'endeutament

f) Actius financers.

El nombre d'exercicis als quals es poden aplicar les despeses esmentades a les lletres a), b), d) i f) de l'apartat anterior no ha d'ésser superior a cinc.

Amb caràcter general, les despeses plurianuals han de ser aprovades pel Consell de Comú en l'ordinació anual del pressupost comunal o en una ordinació separada, acompanyada d'una memòria explicativa.

Les despeses plurianuals a incorporar al pressupost de l'exercici 2024 són les següents:

Descripció	Total	2024	2025	2026	2027
Manteniment aplicacions informàtiques	90.000	30.000	30.000	30.000	
Terrenys i béns naturals	4.200.000	-	1.300.000	1.350.000	1.550.000

Capítol segon. De la gestió pressupostària i la despesa

Article 12. Execució de l'estat d'ingressos

L'execució de cada dret econòmic s'ha d'ajustar a les normes reguladores corresponents.

Article 13. Fases d'execució pressupostària

La gestió del pressupost de despeses s'efectua en les fases següents, d'acord amb el que s'estableix a l'article 87 de la Llei de finances comunals:

a) Proposta de la despesa

Acte intern de caràcter preparatori que palesa el propòsit de realitzar una determinada despesa. La fiscalització de conformitat comporta una reserva condicional de crèdit per l'import proposat.

b) Autorització de la despesa

Autorització per la que l'òrgan competent decideix la realització de la despesa objecte de la proposta. La fiscalització de conformitat genera una reserva condicional de crèdit per l'import autoritzat.

El Coordinador del departament pot autoritzar una despesa fins a 500 euros amb un val de comanda, per a imports superiors o iguals serà la Junta de Govern.

Tota autorització, ja sigui per adjudicació directa o bé per concurs, serà comunicada a la Intervenció comunal per la seva fiscalització (verificació de la partida pressupostària corresponent, o bé proposta de modificació de crèdit mitjançant el procediment escaient).

c) Compromís de la despesa

Es refereix a l'adjudicació definitiva o al moment de realitzar la comanda. La fiscalització de conformitat produeix una reserva ferma i definitiva del crèdit per l'import compromès vers un tercer.

L'acte de compromís es formalitzarà mitjançant el lliurament de la comanda al contractant o edicte d'adjudicació o l'acta d'acord de concessió de subvenció o transferència. Tota comanda s'ha de formalitzar obligatòriament per escrit i ha de ser lliurada a la Intervenció comunal per a la seva fiscalització juntament amb la documentació acreditativa corresponent: edicte, còpia de l'acta de licitació, informe comparatiu d'ofertes, pressupost de l'oferta seleccionada, acord d'adjudicació i comanda, i el que escaigui.

d) Liquidació de la despesa

Té per objecte verificar la realitat de l'obligació econòmica i l'import definitiu de la despesa.

Aquest acte és competència del servei d'Intervenció i de cada president de Comissió pels documents en relació amb la seva Comissió, prèvia realització dels controls necessaris pels òrgans escaients. La fiscalització de conformitat produeix la contracció del crèdit per l'import liquidat.

e) Ordenació del pagament:

Acte pel qual es disposa el pagament material o efectiu d'una obligació liquidada.

L'ordre de pagament es formalitza mitjançant la signatura mancomunada de conformitat del cònsol major i/o cònsol menor, del president de la Comissió de Finances i Administració i/o el conseller menor de la Comissió de Finances i Administració i la Intervenció, d'acord amb les disponibilitats de tresoreria.

f) Pagament material o efectiu

Acte amb el qual finalitza el procediment. Els pagaments es realitzaran mitjançant talons nominatius o transferències bancàries nominatives. Són facultats, de forma mancomunada, per la formalització del pagament, mitjançant la signatura dels documents escaients, el cònsol major i/o cònsol menor, el president o el secretari de la Comissió de Finances i la Intervenció.

En aplicació del que permet l'article 87 de la Llei de finances comunals, es consideren incloses en un sol acte administratiu totes les fases d'execució de les despeses següents: despeses financeres, facturacions externes domiciliades amb caràcter periòdic com les de comunicacions telefòniques, energia elèctrica i quotes varies com la taxa de tinença vehicles, interessos i disposició d'efectiu.

En el cas de despeses de subministraments, d'arrendaments i atencions fixes en general, quan el seu abonament sigui conseqüència d'un contracte o conveni degudament aprovat,

es consideren incloses en un sol acte administratiu les fases d'autorització, compromís i liquidació.

En el cas de les despeses de personal i cotització a la CASS, les fases pressupostàries s'agruparan en un únic acte administratiu anomenat, ACLOP. La fiscalització definitiva es realitzarà al tancament de la nomina mensual, això no exclou les comprovacions de control prèvies al pagament que es puguin fer i la revisió de conformitat amb el departament de Recursos Humans.

Article 14. Despeses a justificar

A efecte de l'article 89 de la Llei de les finances comunals s'exceptuen del requisit previ de liquidació, els pagaments urgents i pagaments a justificar autoritzats pels cònsols. Seran admissibles com a pagaments a justificar les despeses de desplaçament (corporació o personal), de representació i d'atencions protocol·làries, pagaments realitzats en efectiu metàl·lic i prepagaments mitjançant targeta de crèdit per Internet que no superin els 500 euros.

Article 15. Autoritzacions i contractacions

En aplicació de l'article 88 de la Llei de finances comunals, es faculta a la Junta de Govern per aprovar, en la fase inicial d'Autorització segons es detalla a l'article 13 de la present Ordinació, tota mena de despeses.

En compliment de l'article 8 de la Llei 14/2022 de 12 de maig l'òrgan de contractació del Comú de Canillo és el Consell de Comú.

Per delegació expressa en els termes de l'article 8 de la Llei 14/2022 de contractació pública, es faculta la Junta de Govern per aprovar les contractacions administratives d'obres inferiors a 100.000 euros i per altres despeses inferiors a 50.000. Les despeses superiors a aquests imports només podran ser compromeses pel ple del Consell de Comú.

Els coordinadors i Secretària General poden autoritzar despeses per mitjà de val de comanda, fins a 500 euros.

Els contractes d'obres d'un import inferior a 24.000 euros i els de serveis i subministraments d'un import inferior a 15.000 euros, són considerats contractes menors.

La contractació directa pot ser acordada per la Junta de Govern pels contractes menors.

Així mateix, la Junta de Govern pot contractar sota la modalitat de contractació directa contractes d'obra de reconeguda urgència fins a un màxim de 40.000 euros, amb el corresponent informe justificatiu de la urgència.

La forma de contractació, per despeses superiors a 24.000 euros per als contractes d'obra o 15.000 euros per als contractes de serveis i subministraments, serà el concurs o la subhasta, excepte pels supòsits previstos en la Llei de contractació pública.

Per despeses superiors a 500 euros es demanaran, en aquells casos en què sigui possible, com a mínim 3 pressupostos, amb l'excepció dels supòsits previstos en la Llei de contractació pública.

Els contractes de subministraments i serveis no poden tenir un termini de vigència superior a quatre anys. Si es preveuen en el contracte la modificació i la pròrroga per mutu acord, la durada del contracte, incloses les pròrrogues, no pot excedir els sis anys.

Les obres, serveis i subministraments complementaris no previstos en el projecte adjudicat però que resultin ineludibles com a conseqüència d'imprevistos sempre que el seu import no excedeixi el 20% del preu del contracte i sempre que la seva execució s'adjudiqui al contractista de l'obra principal, tindran el tractament d'adjudicació directa.

Article 16. Publicació de les adjudicacions

Totes les contractacions que superin l'import establert per als contractes menors hauran de publicar-se mitjançant edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra i al perfil del contractant.

A la resolució publicada s'hi ha d'especificar la forma d'adjudicació, la modalitat de contractació, la identitat de l'adjudicatari, la denominació i localització del contracte, la partida pressupostària, el preu cert del contracte, impostos inclosos, i el termini d'execució.

Les modificacions de contractes, les quals l'import sigui superior al dels contractes menors, un cop formalitzada l'addenda al contracte, es publiquen al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Article 17. Transferències corrents i subvencions

La Junta de Govern acordarà la concessió de les transferències corrents i subvencions previstes al pressupost, fixant l'activitat objecte de subvenció i quina és la forma de justificació que els beneficiaris han de presentar per demostrar el compliment de la finalitat per la qual s'ha concedit la subvenció. Les transferències corrents i les subvencions seran objecte de control per part de la intervenció i en particular es verificarà el compliment de l'Ordinació d'atorgament de subvencions a activitats socioculturals, esportives, benèfiques i de lleure de data 21 de març del 2002.

Article 18. Control pressupostari en l'exercici de la funció interventora

D'acord amb l'article 93 de la Llei de finances comunals, el control pressupostari de l'òrgan interventor adopta les modalitats de control de legalitat, control d'oportunitat econòmica, control financer, control d'eficàcia i control polític, l'abast dels quals s'estableix als articles 94 al 100.

Article 19. Control financer

En aplicació de l'article 97 de la Llei de finances comunals, i de l'article 8 de la Llei de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostaria i fiscal, la Intervenció comunal realitza el control financer a les societats participades per l'administració comunal, i aquelles entitats privades receptores de subvencions.

El control financer és dirigit per la intervenció comunal mitjançant procediments d'auditoria que substitueixen la fiscalització prèvia de les operacions corresponents i que se cenyeixen a la comprovació dels ingressos i pagaments realitzats, la comprovació material de les existències i la verificació dels llibres de comptabilitat, balanços i comptes d'explotació i d'altres comptes i estats que siguin preceptius.

Sobre el control financer de les societats públiques participades per l'administració comunal es supervisaran els processos d'auditoria financera per tal d'emetre conforme favorable sobre la imatge fidel del seus estats financers. La intervenció comunal podrà externalitzar aquests treballs.

Sobre el control financer d'aquelles entitat que reben una subvenció, es realitzarà:

- a) Comprovació dels ingressos i pagaments realitzats, la comprovació material de les existències i la verificació dels llibres de comptabilitat, balanços i comptes d'explotació i d'altres comptes i estats que siguin preceptius
- b) Comprovació del destí dels fins subvencionats i acreditar-ho davant del Comú.
- c) Verificació de qualsevol altra subvenció o ajuda pública o privada per a la realització de l'activitat subvencionada.

Adicionalment, d'acord amb el que preveu la normativa vigent en matèria de sostenibilitat de les finances públiques, la Intervenció comunal ha de remetre anualment al Consell de Comú i al Tribunal de Comptes un informe global sobre el control financer efectuat sobre les societats públiques participades.

Article 20. Retribucions del personal

Per a l'exercici 2024, s'indexarà l'augment de les despeses del personal en funció de l'Index de preus al consum (IPC), sobre els conceptes retributius dels funcionaris, treballadors públics de caràcter indefinit, treballadors públics interins i personal de relació especial, següents:

- a) Base retributiva
- b) Complement de lloc
- c) Complement de banda
- d) Complement específic
- e) Complement d'antiguitat
- f) Complement de responsabilitat addicional.

Capítol tercer. De les operacions financeres

Article 21. Operacions d'endeutament

- 1. Es faculta als cònsols perquè, de manera solidària, i previ informe del director de finances i de la Intervenció comunal, concretin les operacions d'endeutament següents:
 - a) Concretar operacions de crèdit sota la modalitat de préstec.
 - b) Renovar les operacions de crèdit obertes en exercicis precedents.
- 2. El Comú podrà, mitjançant acord del Consell de Comú, concretar operacions d'endeutament necessàries per al bon funcionament del Comú, respectant els límits establerts en al llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal.

Les normes que han de seguir-se en les funcions de control anteriors seran objecte d'aprovació, pel Ple del Comú, en una ordinació d'exercici de la funció interventora.

Disposició derogatòria

Aquesta Ordinació deroga qualsevol altra norma que s'hi oposi d'igual o inferior rang.

Disposició final

Aquesta Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.

Pressupost Consolidat amb el Complex Esportiu i Social del Palau de Gel d'Andorra, SAU

CAPÍTOL DESPESES	COMÚ DE CANILLO	PALAU DE GEL	Eliminacions	Total Consolidat 2024
1. DESPESES DE PERSONAL	5.393.716	967.520		6.361.236
2. DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	5.131.582	1.128.419	-15.200	6.244.801
3. DESPESES FINANCERES	341.450	5.651		347.101
4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	963.000		-830.000	133.000
Total despeses corrents	11.829.748	2.101.589	-845.200	13.086.138
6. INVERSIONS REALS	7.258.325	288.428		7.546.753
Total despeses de capital	7.258.325	288.428	0	7.546.753
8. ACTIUS FINANCERS	1.431.397			1.431.397
9. PASSIUS FINANCERS	128.500			128.500
TOTAL PRESSUPOST DESPESES	20.647.971	2.390.017	-845.200	20.632.891

CAPÍTOL INGRESSOS	COMÚ DE CANILLO	PALAU DE GEL	Eliminacions	Total Consolidat 2024
1. IMPOSTOS DIRECTES	1.731.741			1.731.741
2. IMPOSTOS INDIRECTES	1.100.000			1.100.000
3. TAXES I ALTRES INGRESSOS	5.747.200	1.593.468	-15.200	7.325.468
4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.911.306		-830.000	1.081.306
5. INGRESSOS PATRIMONIALS	2.371.100			
Total ingressos corrents	12.861.348	1.593.468	-845.200	11.238.516
6. ALINEACIÓ D'INVERSIONS REALS	0			0
7. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	7.185.225			
Total ingressos de capital	7.185.225	0	0	0
8. ACTIUS FINANCERS (dèficit pressupostari)	601.397			601.397
9. PASSIUS FINANCERS				0
TOTAL PRESSUPOST INGRESSOS	20.647.971	1.593.468	-845.200	11.238.516

Despeses corrents	11.829.748
1. Despeses de Personal	5.393.716
2. Consums de Béns Corrents i Serveis	5.131.582
3. Despeses Financeres	341.450
4. Transferències Corrents	963.000
Ingressos corrents	12.861.348
1- Impostos directes	1.731.741
2- Impostos indirectes	1.100.000
3- Taxes, preus públics i altres ingressos	5.747.200
4- Transferències corrents	1.911.306
5- Ingressos patrimonials	2371100
Resultat de les operacions corrents	1.031.600

Despeses capital	8.818.222
6. Inversions Reals	7.258.325
8. Actius Financers	1.431.397
9. Passius Financers	128.500
Ingressos de capital	7.786.623
7- Transferències de capital	7.185.225
8- Actius financers	601.397
Resultat de les operacions de capital	-1.031.600

Classificació Administrativa 2024

Classificació funcional 2024

Despeses	20.647.971
1 Serveis públics bàsics	3.796.299
2 Actuacions de protecció i promoció social	1.642.534
3 Producció de béns públics de caràcter preferent	2.349.132
4 Actuacions de caràcter econòmic	4.791.377
9 Actuacions de caràcter general	8.068.629
0 Deute públic	0

Canillo, 8 de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font

Consol major



COMÚ DE CANILLO

Memòria tècnica

Pressupost 2024

Canillo, 07 de febrer de 2024



Índex

1. Memoràndum del Pressupost.
2. Informe sobre l'endeutament comunal al 31 de desembre 2024 (previsional). Compliment dels límits màxims previstos per la llei.
3. Elaboració del pressupost 2024 en base a la classificació econòmica, administrativa i funcional.



1. Memoràndum del Pressupost

Es presenta a continuació la memòria explicativa del projecte de pressupost del Comú de Canillo per l'any 2024 on es detallen els aspectes més rellevants i les variacions més significatives en relació al pressupost de l'any 2023. Aquesta memòria acompanya l'Ordinació de pressupost del Comú de Canillo per a l'any 2024.

Atès el que disposa l'article 11.1 de la Llei de Sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal: "1. L'elaboració i l'aprovació dels pressupostos anuals de les administracions, els comuns, els organismes i les entitats subjectes a la present Llei s'han d'ajustar a un marc pressupostari general que cobrirà el període de mandat i que haurà de complir amb els requisits i condicions establerts en la present Llei". El Comú de Canillo ha d'aprovar el projecte de pressupost de l'any 2024 dins del marc pressupostari pel període 2024 – 2027, un cop hagi estat aprovada la seva revisió anual.

El Pressupost equilibrat per a l'exercici 2024 se situa en 20.647.971 euros.

1.1 Pressupost d'ingressos

Capítol	Pressupost Inicial 2024	Pressupost Final Prov 2023	Pressupost Inicial 2023
1 Impostos directes	1.731.741	2.212.238	2.212.238
2 Impostos indirectes	1.100.000	1.100.000	1.100.000
3 Taxes, Preus Públics i Altres Ingressos	5.747.200	6.234.754	6.204.754
4 Transferències Corrents	1.911.306	1.680.000	1.680.000
5 Ingressos Patrimonials	2.371.100	2.307.700	2.307.700
Ingressos Corrents	12.861.348	13.534.692	13.504.692
7 Transferències de Capital	7.185.225	6.160.000	6.160.000
Ingressos de Capital	7.185.225	6.160.000	6.160.000
8 Actius Financers	601.397	6.536.110	575.812
9 Passius Financers	0	1.700.000	0
Ingressos per operacions financeres	601.397	8.236.110	575.812
Total pressupost ingressos	20.647.971	27.930.802	20.240.504



Els ingressos que es preveuen obtenir al llarg de l'exercici són de 20.647.971 euros, dins els quals hi ha previsions d'ingressos corrents per un import de 12.861.348 euros, ingressos de capital per un import de 7.185.225 euros i ingressos per operacions financeres, per import de 601.397 euros.

La variació dels diferents capítols d'ingressos, respecte el pressupost 2023, és la següent:

- **Capítol I d'impostos directes: 1.731.741 euros.** El capítol incorpora l'impost de Foc i Lloc, l'impost de radicació i l'impost de construcció. Els dos primers es pressuposten per sobre de l'import del 2023, però en línia del liquidat provisional durant l'exercici. La diferència es deu a un creixement poblacional que ha excedit les expectatives i que lidera el creixement de totes les parròquies (12% versus 4,3% del total del país). Pel 2024 projectem estabilitat tan a nivell de cens com de comerços.

Pel que fa a l'impost de construcció, es pressuposten 1.300.000 euros, prenent en consideració els projectes que estan en tramitació i sobre els quals es té una raonable certesa de la seva execució. Aquest import suposa una reducció de 562.238 euros respecte al pressupost de l'any anterior, i de 159.530,45 euros respecte al liquidat provisional durant l'any 2023.

- **Capítol II d'impostos indirectes: 1.100.000 euros.** Integrat exclusivament pel repartiment entre el Comú i el Govern de la recaptació per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP). Es manté la dotació pressupostària, que se situa lleugerament per sota del liquidat provisional durant el 2023 (1.176.830,01 euros). Es vol ser prudent en aquesta partida, atenent al context econòmic que pot afectar a les decisions d'inversió, com l'increment del cost del finançament derivat de l'augment dels tipus d'interès, i la consegüent expectativa de major rendibilitat.

- **Capítol III de taxes i altres ingressos: 5.747.200 euros.** Es pressuposta un import inferior al pressupostat i liquidat provisional al 2023, sota un criteri de prudència, que va ascendir a 6.204.754 euros i 6.080.854 euros, respectivament. Aquest capítol incorpora totes les taxes i preus públics, des de les activitats de cultura, els cursos i



tallers, l'escola bressol, esplai i punt jove, els aparcaments, les taxes d'embranchament, l'aigua potable i les gestions administratives.

També s'inclouen en el present capítol els ingressos del Pont Tibetà i del Mirador Roc del Quer, que son els més rellevants, amb una previsió pel 2024 de 1.250.000 euros, que és 234.821 euros inferior al que es va liquidar provisionalment l'any passat i 50.000 euros superior al pressupostat, doncs es van superar les expectatives de visitants. Al 2024 es preveu allargar el període d'obertura per satisfer la demanda dels visitants sense augmentar l'afluència diària, per tal de respectar el medi natural i mantenir l'estàndard de qualitat. També hi ha previstes noves activitats i nous paquets relacionats amb aquest servei que generaran nous ingressos. Malgrat l'anterior, al pressupost 2024 s'ha volgut ser conservador, ja que l'any passat va ser excepcionalment bo en quant a climatologia i aquesta pot afectar als ingressos.

Si entrem a analitzar la resta dels ingressos més significatius del present capítol, destacariem:

- Els serveis prestats per la comissió d'infància, joventut i esports, que es pressuposten en línia amb el 2023. Tot i haver pujat un 5% els preus – que no es van actualitzar amb l'IPC del 7,1% del 2022 com a mesura social i per no contribuir a accelerar la inflació - s'espera que no incrementin molt més, en línia amb el que s'ha projectat per la població amb el Foc i Lloc, i també degut a que la capacitat dels serveis es limitada i es troba prop dels seus màxims amb els recursos actuals d'espai i de personal.
- Els aparcaments també tenen un pes important a la partida, tan els coberts com les zones blaves. Els primers es pressuposten en línia amb el liquidat provisional, doncs no s'han augmentat els preus. Pel que fa a les zones blaves, es preveu un increment de 50.000 euros respecte al pressupostat, però inferior al liquidat provisional al 2023, ja que han incrementat considerablement els abonaments de zones blaves i, addicionalment, es preveu reduir les zones blaves dels nuclis antics de Canillo i Soldeu.



- Les taxes d'higiene i enllumenat també tenen un pes molt rellevant (1.650.000 euros) es pressuposten en línia amb el liquidat provisional, doncs s'espera com comentat estabilització en el creixement de la població.
- En llicències urbanístiques (150.000 euros) som conservadors i pressupostem pràcticament el 50% del liquidat provisional de l'any anterior, doncs durant el 2023 van haver ingressos excepcionals derivats dels moviments de terres d'Ensisa a pistes.
- La cessió de terrenys es pressuposta en 200.000 euros, en base als projectes entrats al Comú i que tenen una raonable probabilitat d'execució.
- Per últim, destacariem els embrancaments (243.000 euros), que els pressupostem en línia, donat que s'ha volgut ser conservador en tots els ingressos vinculats al sector de la construcció, que es fortament cíclic i sobre el qual hi ha diverses normatives que poden afectar-lo en el curt termini.

• **Capítol IV de transferències corrents**, es dota amb un import de **1.911.306 euros**, que representa un increment de 231.306 euros respecte al pressupost 2023. Aquest capítol incorpora la recaptació de la taxa de tinença de vehicles, les transferències rebudes de Govern, en el marc de la Llei qualificada de transferències als comuns i l'aportació d'Andorra Turisme a l'esdeveniment del Canillo Escènic Arts.

• **Capítol V d'ingressos patrimonials, 2.371.100 euros**. S'incrementa en 63.400 euros respecte del pressupost 2023. Dins d'aquest capítol destaca el cànon d'Ensisa, que es projecta 124.541 euros per sota de l'ingrés de la temporada 2022-2023, ja que les condicions climàtiques d'aquesta temporada amb una manca de precipitacions de neu i unes excepcionals altes temperatures, no permeten garantir l'assoliment de les xifres de la temporada anterior.

Altres partides que s'inclouen en aquest capítol són:

- el cànon de FEDA de la cogeneració, que ha més que doblat les expectatives el 2023 i es pressuposta en aquesta línia,



- els ingressos de lloguers, que es pressuposten en base a les expectatives i, per últim
- els interessos bancaris cobrats que es pressuposten en 50.000 euros.

Pel que fa a aquests darrers, al 2023 es van pressupostar 90.000 euros d'ingressos, havent-se ingressat finalment gairebé 160.000 euros. Aquest import serà difícilment assolible perquè al 2024 la posició de tresoreria serà inferior per la compra del terreny del Càmping Pla i, addicionalment, hi ha previsió de baixades en els tipus d'interès a Europa, com ja s'ha constatat els darrers 3 mesos.

• **Capítol VI d'alienació d'inversions reals, 0 euros.** Aquest capítol corresponia fins al 2022 a un import fixe de cessió a ENSISA de la zona del Forn que ha arribat a la seva fi, tal i com estableix el contracte signat en el seu dia.

• **Capítol VII de transferències de capital, 7.185.225 euros.** Aquest capítol incorpora la partida corresponent a la transferència de Govern que no es destina a ingressos corrents. S'incrementa en 1.025.226 euros respecte al pressupost de l'any anterior, en base a les dades facilitades pel Govern d'Andorra.

Aquest any la partida també inclou 200.000 euros que el Govern aportarà per la construcció del nou Centre d'Atenció Primària, en base al conveni signat amb el Comú a finals de 2023.

• **Capítol VIII d'actius financers, 601.397 euros.** El capítol està integrat exclusivament per la incorporació de romanents de tresoreria.

Aquest import correspon a l'aportació al Fons de Reserva del Comú de Canillo, que es va crear a l'any 2016 a través d'una Ordinació i que preveu que es faci una aportació del 3% dels ingressos pressupostats (sempre i quan aquests no siguin inferiors al 95% dels ingressos liquidats a l'exercici anterior). Els imports depositats al Fons de Reserva només es poden disposar amb acord unànim del ple del Consell de Comú i s'han de destinar a necessitats públiques urgents, inesperades i no previstes de la parròquia de Canillo.



COMÚ DE CANILLO

Com el fons de reserva no és una despesa sinó un traspàs entre comptes, cal fer l'aportació equivalent de romanents de tresoreria.

- **Capítol IX de passius financers, 0 euros.** No es preveu cap necessitat d'endeutament durant el 2024. L'any 2023 es va ampliar pressupost per import de 1,7 milions d'euros, per tal de poder executar la reforma de la piscina del Palau de Gel i, en concret, el mur cortina de la façana, necessari per dur a terme el pla de millora energètica del complex esportiu.

1.2 Pressupost de despeses

En tractar-se d'un pressupost equilibrat, l'estat de despeses ascendeix també a 20.647.971 euros, que es desglossa en 11.829.748 euros per a crèdits de despeses corrents, crèdits per a despeses de capital per un import de 7.258.325 euros, corresponents a inversions reals, i despeses financeres per import de 1.559.879 euros. Es detalla a continuació la variació dels diferents capítols de despeses, respecte el pressupost 2023:

Capítol	Pressupost Inicial 2024	Pressupost Final Prov 2023	Pressupost Inicial 2023
1 Despeses de Personal	5.393.716	4.851.159	4.833.190
2 Consums de Béns Corrents i Serveis	5.131.582	5.006.714	4.691.414
3 Despeses Financeres	341.450	216.300	126.900
4 Transferències Corrents	963.000	852.500	808.700
Total despeses corrents	11.829.748	10.926.673	10.460.204
6 Inversions Reals	7.258.325	13.781.029	8.257.200
Total despeses capital	7.258.325	13.781.029	8.257.200
8 Actius Financers	1.431.397	3.090.000	1.390.000
9 Passius Financers	128.500	133.100	133.100
Total despeses financeres	1.559.897	3.223.100	1.523.100
Total pressupost despeses	20.647.971	27.930.802	20.240.504

- **Capítol I de despeses de personal, 5.393.716 euros,** s'incrementa en un 11%, respecte al pressupost final de l'exercici 2023. Aquest augment ve determinat per l'aplicació d'un 4,6% en concepte de l'IPC 2023 i per la creació de noves places necessàries per garantir un servei òptim a la població de la parròquia, que ha experimentat un fort creixement els darrers anys (80% en els darrers 10



anys). Com a exemples, una nova plaça a tràmits, una a secretaria general, una a energies renovables, quatre persones pels serveis de via pública, una nova plaça a l'esplai, un tècnic de serveis i un cap d'informàtica. També es preveuen un parell de places en previsió de prejubilacions i jubilacions de posicions claus en el curt termini. Pel que fa al servei de circulació, es preveuen 2 places addicionals al departament, per tal de donar cobertura a les necessitats de mobilitat de la parròquia, com per exemple amb el reforç del servei a Soldeu, i també es preveu un administratiu de circulació per donar suport al servei. D'altra banda, la partida de prestacions dels prejubilats augmenta de 81.500 euros a 128.930,72 euros.

- **Capítol II de despeses en béns corrents i serveis, 5.131.582 euros.** S'incrementa en un 2,5%, per sota de l'increment de l'IPC, respecte al pressupost final de l'exercici anterior.

El present capítol inclou despeses com els arrendament de terrenys, la conservació i manteniment dels edificis comunals, les despeses de funcionament del Comú (serveis de telefonia, consumibles, consums elèctrics, carburants, etc.), la conservació de les xarxes d'aigua i de clavegueram, el manteniment de la xarxa d'enllumenat, la recollida selectiva, el manteniment dels programes informàtics (gestió econòmica, administració electrònica i ciberseguretat, entre d'altres), les activitats de dinamització turística i cultural, les activitats esportives i de promoció publicitària, el servei de transport a la demanda (UCLIC) i el servei de transport del Pont Tibetà i el Mirador Roc del Quer, l'enllumenat de nadal i els assessoraments externs, entre d'altres.

A nivell de rellevància, destacaríem la recollida selectiva i la deixalleria, que representen un 11% de l'import global de la partida (580.000 euros pressupostats). La despesa inclou la part proporcional de la gestió de la deixalleria (mancomunada entre el Comú d'Encamp i el Comú de Canillo), el concurs de recollida selectiva (mancomunat entre els set comuns) i la renovació de contenidors. També s'ha previst un import per si esdevé necessari fer la recollida de la matèria orgànica (a l'actualitat no tenim cap privat que sigui susceptible d'haver-la de realitzar).



COMÚ DE CANILLO

Les activitats de dinamització turística i cultural segueixen en ordre de rellevància amb un 8% de pes a la partida (390.000 euros). Aquí s'engloben tots els esdeveniments, citant els més rellevants tindriem el Canillo Escènic Arts, la fira del bestiar, el concurs de gossos d'atura, les activitats d'estiu, les batucades i les Festes Majors, entre d'altres.

Per últim, destacariem el servei de transport al Pont Tibetà i el Mirador Roc del Quer, que ascendeix a 360.000 euros (7% de la partida). Aquesta despesa es veu àmpliament coberta pels ingressos aportats per la venda d'entrades (liquidació provisional al 2023 de 1.484.821€).

- **Capítol III de despeses financeres, 341.450 euros.** El capítol inclou els interessos de préstecs, les comissions financeres dels pagaments en línia i les despeses de la pòlissa de crèdit que tenim per potencials imprevistos (no hi ha previsió de que s'hagi de disposar durant el 2024). Fort increment del capítol (125.150 euros) tot i mantenir un reduït nivell d'endeutament (rati d'endeutament del 27%), derivat de la pujada de tipus d'interès de l'euríbor i també perquè al desembre es va constituir el préstec de 1,7 milions de la reforma energètica del Palau de Gel (vam esperar fins a finals d'any per formalitzar, tot i que l'acord es va prendre a Consell de Comú del 20 d'abril, ja que la posició de tresoreria ho va permetre i així vam estalviar els interessos associats). Pressupostem en base al nivell de tipus actual, ja que, tot i que es poden produir davallades en l'euríbor, la revisió dels tipus es fa anualment.

- **Capítol IV de transferències corrents, 963.000 euros.** Increment del 13% respecte al pressupost final de l'exercici 2023, que ve explicat per un augment generalitzat de les subvencions a clubs i entitats esportives (explicat en part pels majors costos derivats de la inflació i en part per la instal·lació a la parròquia de noves entitats culturals i esportives, com el tennis taula i el "walking festival", que realitza activitats de senderisme, excursions guiades i sortides culturals (museus i altres espais d'interès) durant l'estiu. També es dota una partida de prestacions socials per fer front a les despeses dels abonaments al Palau de Gel o altres abonaments com l'acadèmia o la banda, de persones sense recursos que no poden assumir-ho i previ informe favorable dels assistents socials de Govern.



També s'inclouen les subvencions a viles Florides, la subvenció als forfaits de temporada dels residents a la parròquia, les subvencions al carnet jove i a la gent gran. Aquesta darrera inclou la subvenció a l'associació de gent gran de Canillo, a AINA i a Càritas.

Com a novetats, es dota una nova partida de patrocini de les finals de la Copa del Món d'Esquí Alpí Femení, per import de 75.000 euros. També s'aporten 150.000 euros a l'Andorra Mountain Music i 20.000 euros al "Rallye des Princesses". Pel que fa a les subvencions a l'agricultura i ramaderia, s'incrementen fins 40.000 euros per afavorir la tinença del bestiar menut. També es dota una partida per subvencions a la restauració dels murs de pedra seca, per un import de 50.000 euros.

El capítol també inclou el compte de compensació, amb l'aportació del 0,5% del pressupost de despeses que el Comú ha de fer anualment a Govern, i que ascendeix a 98.000 euros.

• **Capítol VI, d'inversions reals, 7.258.325 euros.** Aquesta partida se situa molt per sota del pressupost final 2023, doncs aquest últim inclou l'adquisició del terreny del Càmping Pla, per import de 11.375.000 euros, que va implicar un desembors al 2023 de 5.687.500 euros, essent la resta despeses plurianuals a partir de 2025.

Es detallen a continuació les partides més destacades a nivell d'inversió, aquelles superiors o iguals a 100.000€ :

REMODELACIÓ I MILLORA CARRERS	1.400.000
CENTRE ATENCIÓ PRIMÀRIA	650.000
REMODELACIÓ I MILLORA EDIFICIS COMUNALS	500.000
ESPais PÚBLICS I ALTRES INFRAESTRUCTURES	500.000
REMODELACIÓ I MILLORA EIXAMPLAMENTS	400.000
REMODELACIÓ I MILLORA BÉNS D'ÚS PÚBLIC	400.000
CARRER NOU REGI AMB CALLISSA	250.000
XARXES AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS	200.000
CARRETERES, CAMINS I ACCESSOS	200.000
XARXES AIGÜES POTABLES	200.000
XARXES AIGÜES POTABLES - OBRA CIVIL	150.000
ENQUITRANAMENTS	150.000
EDIFICIS COMUNALS	150.000



COMÚ DE CANILLO

PROGRAMES INFORMÀTICS GESTIÓ ECONÒMICA	135.000
MAQUINÀRIA	130.000
NETEJA BOSCOS	130.000
REMDELACIÓ I MILLORA DE XARXES D'AIGÜES POTABLES	125.000
REPOSICIÓ I MILLORA MAQ., INST. I EQUIPAMENTS	104.000
ENLLUMENAT PÚBLIC	100.000

Concretament, el pressupost 2024 contempla l'acabament de les obres en curs com el nou Centre de Salut o els eixamples de les carreteres de Prats i Meritxell, i l'inici de nous projectes per afavorir l'embelliment dels pobles i la mobilitat peatonal, com l'eixamplament de les voravies a la carretera general al seu pas per Canillo i Soldeu, a Canillo o la refecció de la Plaça de Montaup. També s'han previst unes partides per rehabilitar, posar en valor i donar una utilitat pública a edificis com casa Federico, per proporcionar un punt de venda de productes locals i una mostra de l'artesanía i l'art popular de la Parròquia, i a cal Metge, com a nou espai cultural i social. La creació d'una nova zona lúdica a la Valira a la confluència del riu de Montaup també és un dels objectius per l'estiu 2024. I la realització del carrer de Regí a Soldeu, amb la refecció de la callissa fins a la plataforma esquiable, vol aportar una major mobilitat i millorar l'accessibilitat en un dels punts del poble més transitats, i embellir l'accés peatonal principal al peu de l'Estació.

Les inversions en energies renovables i en la protecció del medi natural també tenen un rol destacat en el pressupost 2024, a tall d'exemple, l'inici del projecte de la nova planta de biomassa, les inversions en gestió forestal, la continuïtat de la separativa d'aigües residuals a nuclis com Meritxell o el Tarter, o les ajudes al manteniment del nostre patrimoni natural com les parets de pedra seca.

• **Capítol VIII d'actius financers, 1.431.397 euros.** El capítol incorpora una aportació al Palau de Gel de 830.000 euros per tal de fer front a les despeses corrents, respecte als 800.000 euros transferits al 2023.



La despesa corrent segueix en línia amb les històriques, ja que la millora energètica i les noves activitats lúdiques previstes no s'han pogut ficar en marxa en els terminis previstos per l'endarreriment de les obres.

També es dota en aquesta partida l'aportació al Fons de Reserva, per un import de 601.397 euros. En aquest sentit, destacar que aquesta aportació no es pròpiament una despesa, sinó una transferència entre comptes i per això es fa una incorporació de romanents de tresoreria equivalent, tal i com s'ha comentat anteriorment.

L'any passat el pressupost final es va tancar en 3.090.000 euros donat que la transferència al Palau de Gel va incloure 1.700.000 euros per la reforma energètica ja esmentada anteriorment.

- **Capítol IX de passius financers**, inclou l'amortització de capital del préstec vigent. La partida ascendeix a **128.500 euros**.

1.3 Característiques tècniques

El projecte de pressupost per a l'exercici 2024 del Comú de Canillo, s'ha elaborat d'acord amb els objectius del marc pressupostari del Comú de Canillo pel mandat 2024-2027, amb les seves posteriors revisions, i a les disposicions previstes per la Llei 36/2021 de les finances comunals i la Llei 32/2014 de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal.



2. Informe sobre l'endeutament comunal previst al 31 de desembre 2024

COMPLIMENT DELS LÍMITS MÀXIMS PREVISTOS PER LA LLEI QUADRE RESUM DEL LÍMIT MÀXIM D'ENDEUTAMENT PREVISIONAL A 31/12/2024

	Any 2024
Ingressos liquidats Comú anys anteriors (mitja 2021, 2022, 2023)	20.452.892
Capítol 9 d'ingressos	
Capítol 6 Venda patrimoni	0
Total base de càlcul	20.452.892
Endeutament Comú II/t	5.588.072
Endeutament Comú c/t	0
Endeutament PGA II/t (100%)	0
Endeutament PGA c/t (100%)	0
Endeutament SETAP365 II/t (40,2351%)	0
Endeutament SETAP365 c/t (40,2351%)	0
Endeutament total	5.588.072
% sobre base de càlcul (màx. 200% ingressos)	27%
Endeutament Comú c/t	0
Endeutament PGA c/t (100%)	0
Endeutament SETAP365 c/t (40,2351%)	0
Endeutament a curt termini	0
% sobre base de càlcul (màx. 40% ingressos)	0%



3. Elaboració del pressupost 2024 en base a la classificació econòmica, administrativa i funcional

Classificació econòmica 2024 vs. 2023

Capítol	Pressupost Inicial 2024	Pressupost Final Prov 2023	Pressupost Inicial 2023
1 Despeses de Personal	5.393.716	4.851.159	4.833.190
2 Consums de Béns Corrents i Serveis	5.131.582	5.006.714	4.691.414
3 Despeses Financeres	341.450	216.300	126.900
4 Transferències Corrents	963.000	852.500	808.700
Total despeses corrents	11.829.748	10.926.673	10.460.204
6 Inversions Reals	7.258.325	13.781.029	8.257.200
Total despeses capital	7.258.325	13.781.029	8.257.200
8 Actius Financers	1.431.397	3.090.000	1.390.000
9 Passius Financers	128.500	133.100	133.100
Total despeses financeres	1.559.897	3.223.100	1.523.100
Total pressupost despeses	20.647.971	27.930.802	20.240.504

Capítol	Pressupost Inicial 2024	Pressupost Final Prov 2023	Pressupost Inicial 2023
1 Impostos directes	1.731.741	2.212.238	2.212.238
2 Impostos indirectes	1.100.000	1.100.000	1.100.000
3 Taxes, Preus Públics i Altres Ingressos	5.747.200	6.234.754	6.204.754
4 Transferències Corrents	1.911.306	1.680.000	1.680.000
5 Ingressos Patrimonials	2.371.100	2.307.700	2.307.700
Ingressos Corrents	12.861.348	13.534.692	13.504.692
7 Transferències de Capital	7.185.225	6.160.000	6.160.000
Ingressos de Capital	7.185.225	6.160.000	6.160.000
8 Actius Financers	601.397	6.536.110	575.812
9 Passius Financers	0	1.700.000	0
Ingressos per operacions financeres	601.397	8.236.110	575.812
Total pressupost ingressos	20.647.971	27.930.802	20.240.504

Resultat de les Operacions Corrents	1.031.600	2.608.019	3.044.488
Resultat de les Operacions de Capital	-73.100	-7.621.029	-2.097.200
Resultat de les Operacions Financeres	-958.500	5.013.010	-947.288



COMÚ DE CANILLO
Pressupost d'Ingressos del 2024 per Capítols

Capítols d'Ingrés	Econòmica Descripció	Import pressupostat
1. Impostos directes	100000 FOC I LLOC	116.741
	130000 COMERÇ I INDÚSTRIA	315.000
	140000 IMPOST DE CONSTRUCCIÓ	1.300.000
1. Total impostos directes		1.731.741
2. Impostos indirectes	200000 TRANSMISSIONS PATRIMONIALS IMMOBIILIÀRIES (ITP)	1.100.000
2. Total impostos indirectes		1.100.000
3. Taxes, preus públics i altres ingressos	310001 SERVEIS GENERALS - ENLLUMENAT PÚBLIC	500.000
	310002 SERVEIS GENERALS - HIGIENE PÚBLICA	1.150.000
	310200 EMBRANCAMENTS XARXA CLAVEGUERAM	40.000
	310210 EMBRANCAMENTS XARXA AIGUA POTABLE	200.000
	310220 EMBRANCAMENTS BOQUES INCENDIS	3.000
	310230 ABASTIMENT AIGUA POTABLE I COMPTADORS	490.000
	310300 SERVEIS DE GRUA DE CIRCULACIÓ	25.000
	311000 SOL·LICITUDS COMERÇ	10.000
	311100 GESTIONS ADMINISTRATIVES	85.000
	311200 URBANISME I CONSTRUCCIÓ	1.000
	311300 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	150.000
	312200 APARCAMENT PRAT DEL RIU	125.000
	312400 APARCAMENT ELS ARENYS	20.000
	312500 APARCAMENT SANT PERE DEL TARTER	3.000
	312600 RETOLS A LA VIA PÚBLICA	30.000
	312700 OCUPACIÓ ESPAIS PÚBLICS - TERRASSES	15.000
	312800 GUALS, ZONES RESERVADES I OCUPACIONS VIA PÚBLICA	85.000
	312900 APARCAMENT EN ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT	250.000
	340100 CEMENTIRIS I SERVEIS FUNERARIS	2.500
	340201 APARCAMENT ARENYETA	135.000
	340202 EDIFICI ARENYETA - LOCALS	80.000
	340203 EDIFICI ARENYETA - CALEFACCIÓ/LLUM	5.000
	340240 APARCAMENT FONT DE FERRO DE RANSOL	75.000
	340250 APARCAMENT ELS BASERS DE SOLDEU	120.000
	340300 GENT GRAN	30.000
	340400 ACTIVITATS DE CULTURA, SERVEIS, CURSOS I TALLERS	20.000
	340450 ACTIVITATS DE JOVENTUT I ESPORTS - ESPLAI	125.000
	340450 ACTIVITATS DE JOVENTUT I ESPORTS - PUNT JOVE	9.000
	340500 JARDÍ D'INFÀNCIA LES ORENETES	250.000
	340600 OFICINES DE TURISME	8.000
	340700 PONT TIBETA I MIRADOR DEL ROC DEL QUER	1.250.000
	340710 MUSEU DE LA MOTO I ESPAI GALOBARDES	12.000
	340850 GENOTIPATGES ANIMALS	4.000
	340900 ALTRES INGRESSOS - SOBRE PREUS PÚBLICS	6.000
	340901 SERVEI DE TRANSPORT COMUNAL (UCLIC)	20.000
	391000 SANCIONS DE CIRCULACIÓ	90.000
	391300 SANCIONS DE CONSTRUCCIÓ	10.000
	391400 SANCIONS DE ZONES BLAVES	30.000
	391500 SANCIONS TRIBUTÀRIES	10.000
	391600 SANCIONS ANIMALS COMPANYIA	5.000
	392000 RECARRECS DE CONSTRENYMENTS	20.000
	399100 RECUPERACIÓ RESPONSABILITAT A TERCERS	6.000
	399200 ALTRES INGRESSOS - TOTS ALTRES	25.000
	399300 RECAPTACIONS ACTIVITATS DIVERSES	14.000
	399500 LA POSTE	3.700
	399900 CESSIÓ OBLIGATÒRIA DE TERRENYS	200.000
3. Total Taxes, Preus Públics i Altres Ingressos		5.747.200
4. Transferències corrents	420000 TRANSFERÈNCIES DEL CONSELL (20%)	1.746.306
	420001 ANDORRA TURISME	20.000
	420100 TAXA TINENÇA DE VEHICLES	145.000
4. Total Transferències corrents		1.911.306
5. Ingressos Patrimonials	520000 INTERESSOS BANCARIS	50.000
	536000 ENSISA	2.200.000
	536200 DIVIDENDS SEMTEE	200
	540000 EXPLOTACIÓ MIRADOR DEL ROC DEL QUER	20.000
	540010 LLOGUER DE LOCALS	4.400
	550010 REFUGI DE JUCLAR	4.200
	550020 TANATORI DE MEREIG	1.000
	550040 CÀNON FEDA	85.000
	550050 BAR PONT TIBETÀ	5.300
	580000 INTERESSOS DE DEMORA	1.000
5. Total Ingressos Patrimonials		2.371.100
7. Transferències de Capital	720000 TRANSFERÈNCIES DEL CONSELL (80%)	6.985.225
	720001 NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (GOVERN)	200.000
7. Total Transferències de Capital		7.185.225
8. Actius Financers	870002 INCORPORACIÓ ROMANENTS	601.397
8. Total Actius Financers		601.397
Total general		20.647.971



Pressupost de despeses Orgànic i capítol del 2024

Orgànic i econòmic-Descripció	Import pressupostat
006. COMISSIÓ D'URBANISME I SOSTENIBILITAT	384.767
CASS CADASTRE I OBRES MENORS	15.066
CASS EVENTUALS URBANISME	3.300
CASS URBANISME	19.037
FUNCIONAMENT URBANISME I CADASTRE	4.000
MATERIALS OFICINA, IMPRESSIONS, CONSUMIBLES I ALTRES URBANISME	1.050
PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I ESTUDIS DE CAPACITAT DE CÀRREGA	80.000
SALARIS CADASTRE I OBRES MENORS	97.200
SALARIS EVENTUALS URBANISME	21.292
SALARIS URBANISME	122.821
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES URBANISME	21.000
106. BENESTAR SOCIAL	1.094.503
CASS BENESTAR SOCIAL	16.165
CASS EVENTUALS BENESTAR SOCIAL	1.493
CENTRE ATENCIÓ PRIMÀRIA	650.000
COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES BENESTAR SOCIAL	900
CONSERVACIÓ DE VEHICLES BENESTAR SOCIAL	500
DESPLAÇAMENT DE PERSONAL BENESTAR SOCIAL	300
ESDEVENIMENTS BENESTAR SOCIAL	2.500
FUNCIONAMENT CENTRE PERECAUS COM A CASA	10.000
MANTENIMENTS I MATERIALS DIVERSOS BENESTAR SOCIAL	9.500
MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS BENESTAR SOCIAL	40.000
MOBILIARI BENESTAR SOCIAL	1.575
PRESTACIONS SOCIALS	1.000
PROVA PILOT COMPTADORS D'AIGUA BENESTAR SOCIAL	3.150
REPOSICIÓ I MILLORA MAQ., INST. I EQUIPAMENTS BENESTAR SOCIAL	5.000
SALARIS BENESTAR SOCIAL	104.289
SALARIS EVENTUALS BENESTAR SOCIAL	9.631
SERVEI DE TRANSPORT A LA DEMANDA	210.000
SUBVENCIONS BENESTAR SOCIAL	9.500
TERCERA EDAT	10.000
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES BENESTAR SOCIAL	8.500
VESTIMENTA BENESTAR SOCIAL	500
206. GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	3.443.937
ARRENDAMENTS EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS	37.800
ARRENDAMENTS GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	168.850
CARBURANT VEHICLES GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	44.000
CASETES	50.000
CASS CIRCULACIÓ	62.949
CASS EVENTUALS CIRCULACIÓ	2.981
CASS EVENTUALS SERVEIS	12.821
CASS SERVEIS	108.898
COMBUSTIBLE EDIFICIS	120.000
COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	5.000
CONSERVACIÓ ALTRES EDIFICIS COMUNALS	30.000
CONSERVACIÓ APARCAMENT PRAT DEL RIU	6.000
CONSERVACIÓ CEMENTIRI I TANATORI	5.000
CONSERVACIÓ CLAVEGUERAM	20.000

Orgànic i econòmic-Descripció	Import pressupostat
CONSERVACIÓ EDIFICI ARENYETA	30.000
CONSERVACIÓ EQUIPS CONTROL ACCÉS APARCAMENTS	22.000
CONSERVACIÓ GARATGE DE SERVEIS	2.000
CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS CONTRA-INCENDIS	6.000
CONSERVACIÓ MATERIALS I EQUIPAMENTS	5.000
CONSERVACIÓ PARQUÍMETRES	25.000
CONSERVACIÓ SENYALITZACIÓ	3.000
CONSERVACIÓ VEHICLES GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	40.000
CONSERVACIÓ VIES PÚBLIQUES GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	20.000
CONSERVACIÓ XARXA ENLLUMENAT	30.000
CONSUM ELÈCTRIC GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	230.000
ENLLUMENAT PÚBLIC	100.000
EQUIP GPS VEHICLES COMUNALS	30.000
FUNCIONAMENT GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	7.500
LLOGUER ENLLUMENAT NADAL	90.000
MAQUINÀRIA GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	130.000
MATERIALS OFICINA, IMPRESSIONS, CONSUMIBLES I ALTRES GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	500
NETEJA, MATERIALS I SERVEIS	25.000
PARQUÍMETRES	50.000
REMODELACIÓ I MILLORA DE XARXES D'AIGÜES POTABLES	125.000
SALARIS CIRCULACIÓ	406.120
SALARIS EVENTUALS CIRCULACIÓ	19.233
SALARIS EVENTUALS SERVEIS	82.716
SALARIS SERVEIS	702.570
SUBMINISTRAMENTS DIVERSOS	20.000
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	20.000
TREBALLS REALITZATS PER EMPRESES EN TRETA DE NEU	90.000
VEHICLES GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	70.000
VESTIMENTA GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I VIA PÚBLICA	38.000
XARXES AIGÜES POTABLES - OBRA CIVIL	150.000
XARXES AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS	200.000
306. PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMUNICACIÓ I INNOVACIÓ	345.800
CASS EVENTUALS PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMUNICACIÓ I INNOVACIÓ	3.800
DESENVOLUPAMENT PLA DE TURISME	46.500
SALARIS EVENTUALS PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMUNICACIÓ I INNOVACIÓ	24.000
SERVEI COMUNICACIÓ COMUNAL	191.000
SERVEI DE COMUNICACIÓ	80.500
406. OBRES I EMBELLIMENT	4.531.311
CARRER NOU REGI amb callisa	250.000
CARBURANT VEHICLES OBRES I EMBELLIMENT	9.000
CARRETERES, CAMINS I ACCESSOS	200.000
CASS EVENTUALS OBRES	9.485
CASS OBRES	24.442
COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES OBRES I EMBELLIMENT	500
CONSERVACIÓ MAQUINÀRIA I INSTALLACIONS	25.000
CONSERVACIÓ VEHICLES OBRES I EMBELLIMENT	10.000
CONSERVACIÓ VIES PÚBLIQUES OBRES I EMBELLIMENT	3.000
EDIFICIS COMUNALS	150.000
ENQUITRANAMENTS	150.000
ESPAIS PÚBLICS I ALTRES INFRAESTRUCTURES	500.000
ESTUDI NOU EDIFICI DE SERVEIS (TERRENY COSTAT DE BOMBERS)	10.000
MANTENIMENTS I MATERIALS DIVERSOS OBRES I EMBELLIMENT	25.000
MOBILIARI CASA COMUNA	25.000
OBRES MENORS, MATERIALS, MANTENIMENTS I ALTRES	60.000
PASSAREL·LES - ACCESSOS SERVEIS COMPLEMENTARIS	50.000

Orgànic i econòmic-Descripció	Import pressupostat
REFORMA EDIFICI TELECABINA	20.000
REMODELACIÓ I MILLORA BÉNS D'ÚS PÚBLIC	400.000
REMODELACIÓ I MILLORA CARRERS	1.400.000
REMODELACIÓ I MILLORA EDIFICIS COMUNALS	500.000
REMODELACIÓ I MILLORA EIXAMPLAMENTS	400.000
REMODELACIÓ I MILLORA SENYALITZACIONS	40.000
SALARIS EVENTUALS OBRES	61.191
SALARIS OBRES	157.693
SUBMINISTRAMENTS	25.000
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES OBRES I EMBELLIMENT	22.000
VESTIMENTA OBRES I EMBELLIMENT	4.000
506. COMISSIÓ D'AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES	1.952.873
CAMINS	20.000
CARBURANT VEHICLES AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES	8.000
CASS AGRICULTURA	27.877
CASS EVENTUALS AGRICULTURA	30.160
COLABORACIÓ LAIKA	15.000
COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES	900
CONSERVACIÓ CAMINS	15.000
CONSERVACIÓ JARDINERIA	27.000
CONSERVACIÓ VEHICLES AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES	4.000
CONSERVACIÓ XARXES AIGÜES POTABLES	240.000
DESPLAÇAMENTS I HELICÓPTER	3.000
ESTUDI EXPLOTACIONS RAMADERES	10.000
ESTUDIS MEDIAMBIENTALS I BIOMASSA	30.000
ESTUDIS NOUS PARCS NATURALS	20.000
FUNCIONAMENT AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES	15.000
LLOGUER VEHICLES AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES	5.000
MAQUINÀRIA, MATERIALS I EQUIPAMENTS	7.000
NETEJA BOSCOS	130.000
PARCS, JARDINS I ÀREES VERDES	15.000
REMODELACIÓ I MILLORA INFRAESTRUCTURES I MATERIALS DE MUNTANYA	25.000
SALARIS AGRICULTURA	179.854
SALARIS EVENTUALS AGRICULTURA	194.581
SUBMINISTRAMENT I REPOSICIÓ ARBRES	7.000
SUBVENCIONS AGRICULTURA I RAMADERIA	40.000
SUBVENCIONS PEDRA SECA	50.000
TREBALLS REALITZATS PER EMPRESES EN CONTROL PLAGUES	8.000
TREBALLS REALITZATS PER EMPRESES EN RECOLLIDA SELECTIVA I DEIXALLERIA	580.000
VEHICLE JARDINERIA	40.000
VESTIMENTA AGRICULTURA, PATRIMONI NATURAL I ENERGIES RENOVABLES	5.000
VILES FLORIDES	500
XARXES AIGÜES POTABLES	200.000
606. INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	1.855.453
ACTIVITATS ESPORTIVES, PROMOCIÓ, PUB. I ALTRES	9.000
ARRENDAMENTS TERRENYS ESPORTS	283.550
ARRENDAMENTS TERRENYS JOVENTUT	52.200
CARNET JOVE	10.000
CASS ÀREA DE JOVENT	8.896
CASS ESPLAI INFANTIL	18.982
CASS EVENTUALS ESPLAI INFANTIL	5.838
CASS EVENTUALS JARDÍ INFÀNCIA	2.670
CASS JARDÍ INFÀNCIA	62.250
CLUBS I ENTITATS ESPORTIVES	385.000
COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	5.000

Orgànic i econòmic-Descripció	Import pressupostat
CONSUM ELÈCTRIC INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	22.000
DESPLAÇAMENT DE PERSONAL INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	500
FORFETS RESIDENTS A LA PARRÒQUIA	29.000
FUNCIONAMENT ÀREA JOVENT	15.000
FUNCIONAMENT ESPLAI INFANTIL	16.000
FUNCIONAMENT JARDÍ D'INFÀNCIA	60.000
INSTALL·LACIONS ESPORTIVES	30.000
MANTENIMENTS I MATERIALS DIVERSOS INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	7.500
MOBILIARI INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	10.000
PROFESSIONALS EXTERNS INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	10.000
REMODELACIÓ I MILLORA EDIFICIS INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	70.000
REPOSICIÓ I MILLORA MAQ., INST. I EQUIPAMENTSI INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	104.000
SALARIS ÀREA DE JOVENT	57.396
SALARIS ESPLAI INFANTIL	122.466
SALARIS EVENTUALS ESPLAI INFANTIL	37.667
SALARIS EVENTUALS JARDÍ INFÀNCIA	17.225
SALARIS JARDÍ INFÀNCIA	401.612
VESTIMENTA INFÀNCIA, JOVENTUT I ESPORTS	1.700
706. PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	1.653.128
ACTIVITATS PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	390.000
AGERMANAMENT AMB ARÈS	30.000
ANDORRA MOUNTAIN MUSIC	150.000
ARRENDAMENT APARCAMENT INCLES	28.150
ARRENDAMENT APARCAMENT SANT JOAN	14.600
AUDI FIS WORLD CUP SOLDEU	75.000
BIBLIOTECA COMUNAL	2.100
CARBURANT VEHICLES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	500
CASS EVENTUALS TURISME	27.929
CASS RELACIONS ESPECIALS CULTURA	3.526
COMISSIONS FESTES, APA, AGRUPACIONS I ALTRES	115.000
COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	3.000
CONSERVACIÓ INSTALL·LACIONS PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	3.000
CONSERVACIÓ VEHICLES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	1.000
CONSUM ELÈCTRIC OFICINES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	12.600
DESPLAÇAMENT PERSONAL PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	1.000
DIGITALITZACIÓ DOCUMENTS ARXIU	10.500
EQUIPAMENTS MUSEUS	15.000
ESTUDI INTERPRETACIÓ CANVI CLIMÀTIC DE LA NEU	20.000
FUNCIONAMENT DE LA POSTE	500
FUNCIONAMENT OFICINES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	6.000
FUNCIONAMENT PONT TIBETÀ I MIRADOR ROC DEL QUER	20.000
FUNCIONAMENT REFUGI JUCLAR	10.000
MANTENIMENTS I MATERIALS DIVERSOS PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	3.750
MARXANDATGE OFICINES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	5.000
MATERIALS OFICINA, IMPRESSIONS, CONSUMIBLES I ALTRES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	1.250
MOBILIARI BIBLIOTECA COMUNAL	3.000
PROFESSIONALS EXTERNS PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	20.000
PUBLICACIONS	6.000
REMODELACIÓ I MILLORA BIBLOTECA COMUNAL	3.500
REMODELACIÓ I MILLORA DE L'ARXIU	2.500
REPOSICIÓ I MILLORA DE BÉNS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC O CULTURAL	50.000
SALARIS BIBLIOTECA	62.797
SALARIS CULTURA	75.860
SALARIS EVENTUALS CULTURA	6.349
SALARIS EVENTUALS TURISME	180.189

Orgànic i econòmic-Descripció	Import pressupostat
SALARIS MUSEUS	55.436
SALARIS RELACIONS ESPECIALS CULTURA	22.746
SALARIS TURISME	162.671
SENYALITZACIÓ TURÍSTICA	42.000
SUBSCRIPCIONS I ABONAMENTS	3.000
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL	3.675
VESTITS TRADICIONALS	4.000
806. CULTURA I TRADICIONS	702.758
ACTIVITATS ESCOLARS, TALLERS I CURSOS	35.000
CÀMERES EXTERIORS	8.000
CARBURANT VEHICLES CULTURA I TRADICIONS	500
CASS BIBLIOTECA	9.734
CASS CULTURA	11.758
CASS EVENTUALS CULTURA	984
CASS MUSEUS	8.593
CASS TURISME	25.214
DESPLAÇAMENT PERSONAL CULTURA I TRADICIONS	1.000
FUNCIONAMENT BIBLIOTECA	3.000
FUNCIONAMENT MUSEUS	12.000
MANTENIMENTS I MATERIALS DIVERSOS CULTURA I TRADICIONS	3.750
MATERIALS ESDEVENIMENTS	7.000
MATERIALS OFICINA, IMPRESSIONS, CONSUMIBLES I ALTRES CULTURA I TRADICIONS	1.250
MOBILIARI TURISME	3.000
PESSEBRE AL CARRER	15.000
PLA DE PROMOCIÓ TURÍSTICA	25.000
PROFESSIONALS EXTERNS CULTURA I TRADICIONS	20.000
REMODELACIÓ I MILLORA OFICINES TURISME	45.000
SERVEI TRANSPORT PONT TIBETÀ I MIRADOR ROC DEL QUER	360.000
TRANSPORT VALL D'INCLES	20.000
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES EN GESTIÓ VENDA ENTRADES	75.000
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES CULTURA I TRADICIONS	3.675
VESTIMENTA CULTURA I TRADICIONS	2.000
VIES FERRADES I MUR ESCALADA	6.300
906. FINANCES, TRÀMITS I SISTEMES D'INFORMACIÓ	4.683.441
ALTRES COMUNICACIONS	100
ALTRES PRESTACIONS SOCIALS	8.900
AMORTITZACIÓ PRÉSTECES	128.500
APLICACIONS I EQUIPAMENTS MAGATZEM COMPRES	200
APORTACIO SOCIETATS PARTICIPADES (PALAU DE GEL)	830.000
ATENCIIONS PROTOCOL, RECEPCIONS I ALTRES	30.000
CARBURANT VEHICLES ADMINISTRACIÓ	700
CASS ADMINISTRACIÓ	79.796
CASS COMPENSACIÓ FUNCIONS	46.498
CASS EVENTUALS ADMINISTRACIÓ	1.251
CASS FINANCES	33.815
CASS PLA DE PREVISIÓ	19.984
CASS RELACIONS ESPECIALS FINANCES	8.987
COMISSIONS FINANCERES	30.450
COMPLEMENT CASS	36.088
COMPTE DE COMPENSACIÓ (Llei de Sostenibilitat)	98.000
COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES CASA COMUNA	20.000
CONSERVACIÓ VEHICLES ADMINISTRACIÓ	1.000
CONSUM ELÈCTRIC CASA COMUNA	4.200
DESPLAÇAMENT PERSONAL FINANCES I ADMINISTRACIÓ	500
EQUIPS INFORMÀTICS	20.000

Orgànic i econòmic-Descripció	Import pressupostat
FONS DE RESERVA	601.397
FORMACIÓ I PERFECCIONAMENT PERSONAL	20.000
FUNCIONAMENT ARXIU	1.000
FUNCIONAMENT CASA COMUNA	500
FUNCIONAMENT CENTRAL COMPRES	200
IMPREVISTOS I/O INSUFICIÈNCIES	1.000
INTERESSOS PÒLISSES DE CRÈDIT	1.000
INTERESSOS PRÉSTECES	310.000
MANTENIMENT APLICACIONS INFORMÀTIQUES	195.000
MANTENIMENT APLICACIONS INFORMÀTIQUES ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	23.000
MANTENIMENT APLICACIONS INFORMÀTIQUES PLATAFORMA LICITACIÓ	8.500
MANTENIMENT CIBER SEGURETAT	29.000
MANTENIMENT EQUIPS INFORMÀTICS	4.000
MANTENIMENT PROGRAMARI GESTIÓ ECONÒMICA	35.000
MATERIALS OFICINA, IMPRESSIONS, CONSUMIBLES I ALTRES FINANCES I ADMINISTRACIÓ	17.000
PRIMES ASSEGURANCES	68.250
PROGRAMES INFORMÀTICS	43.000
PROGRAMES INFORMÀTICS ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	76.500
PROGRAMES INFORMÀTICS GESTIÓ ECONÒMICA	135.000
PROJECTE WIFI	50.000
SALARIS ADMINISTRACIÓ	514.813
SALARIS COMPENSACIÓ FUNCIONS	299.984
SALARIS EVENTUALS ADMINISTRACIÓ	8.072
SALARIS FINANCES	218.163
SALARIS PLA DE PREVISIÓ	128.931
SALARIS RELACIONS ESPECIALS FINANCES	57.980
SECRETARIAT PERMANENT REUNIÓ DE CÒNSOLS	15.000
SEGURETAT (CIBERSEGURETAT, CÀMERES I ACCESSOS)	36.000
SERVEI COMUNICACIÓ COMUNAL	67.500
TAXA TINENÇA VEHICLES	3.885
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES FINANCES I ADMINISTRACIÓ	314.447
VESTIMENTA ADMINISTRACIÓ	350
Total general	20.647.971

4. Proposta i aprovació, si s'escau, de l'equivalent econòmic, per m² de sostre, d'acord amb els valors dels terrenys de les diferents unitats d'actuació de sol urbà consolidat del POUPC, a efectes de la cessió econòmica obligatòria i gratuïta a favor del Comú, respecte el sostre a edificar quan així s'accepti.

El Sr. Cònsol respecte a la present proposta comenta que aquest punt tracta d'actualitzar els imports, a partir dels quals, quan es vol edificar en sòl urbà consolidat, la cessió econòmica o superfície que s'hagi de fer es pugui valorar a un preu també de mercat. De fet, des de l'any 2007, no s'havien actualitzat aquests valors de cessió econòmica, la qual cosa vol dir que estàvem molt desfasats respecte al mercat actual, tant a l'alça com a la baixa. Hi ha zones a Canillo que durant aquests darrers 15 anys han incrementat moltíssim de preu i d'altres zones que s'han desvaloritzat respecte al preu de mercat de l'any 2007. I per aquest motiu s'ha cregut molt convenient, i ho va encomanar el Comú sortint, al qual vull agrair aquesta encomana, un estudi a Peritaxa per poder tenir uns preus de mercat actualitzats de totes les zones de la parròquia de sòl urbà consolidat. Fruit d'aquest treball de camp que ha estat molt precís i molt de detall s'han pogut obtenir uns valors per m² de les diferents unitats d'actuació. Resumint una mica el fruit d'aquest treball, les zones que es reduiria el preu de cessió econòmica són l'Aldosa, el Forn, Meritxell i Prats, entre un 20-30%, respecte a l'aprovat al 2007 i les zones que incrementarien el valor de la cessió econòmica són Canillo, Ransol, Soldeu i El Tarter, per tant aquestes zones entre un 7-50% serien els increments de cessió que hi hauria. Per tant, es tracta d'una eina útil, justa i equitativa, per valorar les cessions econòmiques a un preu real i de mercat i que a partir d'ara s'anirà actualitzant cada cop que escaigui.

Finalitzat aquest punt el Sr. Cònsol demana si hi ha alguna objecció o comentari al respecte, no havent res a dir es procedeix a la votació. La proposta queda aprovada per unanimitat.

Seguidament es transcriu l'Estudi de valors de cessió 2023 de l'empresa Peritaxa:



VALORS DE CESSIÓ 2023

TITULAR DE L'INFORME SOL·LICITANT	Comú de Canillo Departament d'Urbanisme
UNITAT VALORADA	Estudi del valor econòmic de cessió Obligatòria previst a l'article 33 de la LGOTU
UBICACIÓ	Parròquia de Canillo
EXPEDIENT FINALITAT DATA INFORME	AVA23004 Càlcul de valors de cessió 17 de maig de 2023



VALORS DE CESSIÓ

Els resultats obtinguts en qualsevol estudi de càlcul de valor de cessió i també en el present estudi, **serveixen exclusivament a efectes de quantificació del valor de cessió del sòl, de les unitats d'actuació i claus urbanístiques sol·licitades.**

UNITAT			Valor de								
D'ACTUACIÓ			cessió								
Nom	Clau	Repercussió	Nom	Clau	Repercussió						
SUC 137	4.2	798,24 €/m²	SUC F12	1	481,02 €/m²	PA-21	5	503,81 €/m²	PA-112	4.1	532,21 €/m²
SUC A	1	441,28 €/m²	SUC F12	4.2	523,59 €/m²	PA-22	5	412,71 €/m²	PA-A3	4.2	394,76 €/m²
SUC A	3	476,99 €/m²	SUC F13	1	461,57 €/m²	PA-23	5	545,47 €/m²	PA-A6	4.2	362,27 €/m²
SUC A	4.2	504,68 €/m²	SUC F13	1	469,28 €/m²	PA-25	5	512,70 €/m²	PA-A7	3	446,07 €/m²
SUC C	1	893,38 €/m²	SUC F14	4.2	808,78 €/m²	PA-36	5	399,51 €/m²	PA-A7	4.2	446,07 €/m²
SUC C	2	987,93 €/m²	SUC F15	3	884,69 €/m²	PA-45	5	392,44 €/m²	PA-C12	4.2	814,35 €/m²
SUC C	3	772,78 €/m²	SUC F15	4.1	822,02 €/m²	PA-66	5	684,28 €/m²	PA-C14	2	836,83 €/m²
SUC C	4.1	760,82 €/m²	SUC M	1	519,71 €/m²	PA-68.1	5	721,69 €/m²	PA-C14	4.2	788,21 €/m²
SUC C	4.2	662,81 €/m²	SUC M	4.2	442,59 €/m²	PA-68.2	5	606,81 €/m²	PA-F1	5	361,57 €/m²
SUC F9	3	495,90 €/m²	SUC P1	1	442,46 €/m²	PA-69	5	481,68 €/m²	PA-F2.1	5	386,27 €/m²
SUC F9	4.1	482,89 €/m²	SUC P	1	601,10 €/m²	PA-70	5	665,86 €/m²	PA-F2.2	5	395,45 €/m²
SUC F9	4.2	422,16 €/m²	SUC P	4.2	509,58 €/m²	PA-71	5	637,25 €/m²	PA-F3	5	558,23 €/m²
SUC F1	5	498,43 €/m²	SUC R7a	4.1	770,94 €/m²	PA-72.1	5	525,89 €/m²	PA-F8.3	5	852,35 €/m²
SUC F2	5	489,44 €/m²	SUC R7b	3	950,13 €/m²	PA-72.2	5	526,73 €/m²	PA-F15	4.1	780,80 €/m²
SUC F3	5	663,76 €/m²	SUC R	1	592,68 €/m²	PA-73	5	509,14 €/m²	PA-F15	5	835,83 €/m²
SUC F4.1	4.1	535,77 €/m²	SUC R	3	722,68 €/m²	PA-74	5	556,78 €/m²	PA-F16	4.1	800,94 €/m²
SUC F4.2	3	310,74 €/m²	SUC R	4.1	747,13 €/m²	PA-76	5	561,74 €/m²	PA-F16	4.2	803,48 €/m²
SUC F5	3	345,54 €/m²	SUC R	4.2	578,63 €/m²	PA-77	5	634,35 €/m²	PA-F17	3	709,82 €/m²
SUC F5	4.1	472,55 €/m²	SUC S	1	1.072,02 €/m²	PA-78	5	527,91 €/m²	PA-F17	4.2	704,13 €/m²
SUC F6	3	411,87 €/m²	SUC S	2	1.168,71 €/m²	PA-79	5	459,73 €/m²	PA-M4	4.2	394,28 €/m²
SUC F6	4.1	472,55 €/m²	SUC S	3	1.045,74 €/m²	PA-80	5	635,25 €/m²	PA-M6	4.2	410,51 €/m²
SUC F7	4.1	581,38 €/m²	SUC S	4.1	810,35 €/m²	PA-81	5	513,09 €/m²	PA-R1	4.2	383,00 €/m²
SUC F7	4.2	583,19 €/m²	SUC S	4.2	924,79 €/m²	PA-82	5	456,26 €/m²	PA-R3	4.2	458,68 €/m²
SUC F8	3	754,08 €/m²	SUC T12	3	1.099,48 €/m²	PA-86	5	479,91 €/m²	PA-S2	3	911,44 €/m²
SUC F8	4.1	744,96 €/m²	SUC T	1	885,09 €/m²	PA-87.1	5	487,15 €/m²	PA-S6	2	992,12 €/m²
SUC F8	4.2	784,05 €/m²	SUC T	3	1.034,75 €/m²	PA-87.2	5	431,34 €/m²	PA-S6	5	935,30 €/m²
SUC F8	5	952,55 €/m²	SUC T	4.1	883,78 €/m²	PA-87.3	5	547,98 €/m²	PA-T6.2	1	712,39 €/m²
SUC F10	4.2	870,92 €/m²	SUC T	4.2	856,52 €/m²	PA-91	5	484,74 €/m²	PA-T6.3	4.2	734,50 €/m²
SUC F11	5	658,76 €/m²									

Els valors resultants corresponen als preus de cessió i per tant, tal i com es detalla en el primer punt de l'informe, **no corresponen a valors de mercat de les finques que contingui cada unitat d'actuació**, els quals haurien de ser objecte d'un estudi de valoració individual complementari.

Propietat intel·lectual: Qualsevol **reproducció** total o parcial **de l'estudi**, més enllà de la publicació de valors de cessió, necessita autorització escrita de Peritaxa SAU.

 COMÚ DE CANILLO	 peritaxa empresa consultora econòmica valors	INFORME AVA23004 ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2023 IMPORTS EN PLANOL VALOR DE REPERCUSSIÓ €/m² DATA: 17 de maig de 2023
--	--	---

CONDICIONS GENERALS

Els resultats obtinguts en qualsevol estudi de càlcul de valor de cessió i també en el present estudi, **serveixen exclusivament a efectes de quantificació del valor de cessió del sòl.**

Els valors resultants del present estudi, **no poden ser considerats valor de mercat d'un terreny dintre de la unitat d'actuació**, per diversos motius:

- El valor obtingut es un valor de mitjana de cada unitat d'actuació.
- Cada terreny particular té una sèries de característiques pròpies que no s'han tingut en compte de manera individual a l'hora de calcular el valor de cessió.
- Els accessos de cada terreny particular, són determinants en la definició del valor de mercat.
- En el valor promig de la Unitat d'Actuació, no es tenen en compte casuístiques pròpies d'una propietat en concret:
 - Execucions de vialitat/urbanització/excavació/obra realitzades
 - Imports satisfets
 - Càrregues existents
 - Gravàmens
 - Disponibilitat de serveis
 - Acords signats
 - Limitacions en l'execució
 - Forma d'una parcel·la dintre de la unitat d'actuació
 - Etc

Aquests motius invaliden la utilització dels resultats del present informe com a valor de mercat de cap terreny dintre de cada Unitat d'Actuació.

Inclús per aquells terrenys que ocupen tota una unitat d'actuació, tampoc seria vàlid el valor, donat que s'hauria de tenir en compte casuístiques de la propietat (que es detallen amb anterioritat) que no s'utilitzen a l'hora de realitzar un valor a efectes de cessió.

Tots aquests fets, fan variar el valor de mercat dels terrenys respecte el valor del preu de cessió d'una Unitat d'Actuació.

CRITERIS DE VALORACIÓ

El present informe de valoració es realitza en base a la **normativa Andorrana** existent, als **European Valuation Standards** i tenint en compte les metodologies de la normativa espanyola sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per certes finalitats financeres (**ORDEN ECO/805/2003** i **ORDEN EHA/3011/2007**).

PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la Llei qualificada 29/2021, de Protecció de Dades Personals, s'informa al titular de l'informe, que les seves dades personals són confidencials i s'han incorporat a les bases de dades propietat de Peritaxa SAU, que prendrà les mesures necessàries per garantir-ne la seguretat i confidencialitat. La finalitat de les dades és la gestió de relacions operatives, administratives i comercials. Així mateix restem a la seva disposició per a exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, segons disposa la legislació vigent.

Peritaxa no preveu cessions i/o transferències internacionals de dades.

CONDICIONS GENERALS DE TERRENYS

S'ha realitzat un **estudi de preus de mercat** per a cada zona de valoració.

La present valoració, s'ha realitzat sota el **principi de prudència**, seguint el criteri d'eliminar les possibles anomalies del mercat.

En el cas que la informació oficial determini que existeixen **riscos geològics o d'allaus**, és necessari un estudi concret de les actuacions a realitzar, que podria fer variar el resultat de la valoració.

Les valoracions de terrenys en **Sòl Urbanitzable** i **Sòl Urbà No Consolidat**:

- Queden supeditades a la realització d'un Pla Parcial i a un estudi d'avantprojecte que estableixi l'aprofitament real edificable de cada parcel·la, un cop la propietat determini l'ús que vol donar a la mateixa.
- Donat que no es disposa d'informació sobre el possible desenvolupament del Pla Parcial de la Unitat d'Actuació en la que es troba el terreny, el valorador realitza el supòsit que pot existir un consens majoritari dels propietaris de la unitat d'actuació per promoure el desenvolupament del Pla Parcial.

Les valoracions de terrenys en **Sòl Urbà Consolidat**:

- Queden supeditades a la realització d'un estudi d'avantprojecte que estableixi l'aprofitament real edificable de cada parcel·la, un cop la propietat determini l'ús que li vol donar a la mateixa.

 COMÚ DE CANILLO	 peritaxa	INFORME AVA/2024 ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2023 IMPORTS EN PLÀNOL VALOR DE REPERCUSSIÓ €/m ² DATA 17 de maig de 2023
--	---	---

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS	2
1.1	SOL·LICITANT	2
1.2	ÀBAST DE L'ESTUDI	2
1.3	PROPIETAT INTEL·LECTUAL	2
1.4	FINALITAT DE L'ESTUDI	3
1.5	DECLARACIÓ D'INDEPENDÈNCIA	4
2.	DADES SOCIOECONÒMIQUES	5
3.	METODOLOGIA	6
3.1	CRITERIS DE VALORACIÓ	6
3.2	MÈTODES DE VALORACIÓ UTILITZATS	6
4.	UNITATS VALORADES	10
4.1	PROPOSTA DE DIVISIÓ D'UNITATS D'ACTUACIÓ	10
4.2	ZONES DE VALORACIÓ	10
5.	RESULTAT DE VALORACIÓ	11
5.1	VALOR DE VENDA	11
5.2	VALOR DEL COST DE LA CONSTRUCCIÓ (Cc)	25
5.3	VALOR DEL COST DE L'EXCAVACIÓ (Cex)	25
5.4	VALOR D'ALTRES COSTOS (Ca)	25
5.5	VALOR DEL COST DE CESSIÓ (Cs)	26
5.6	BENEFICI DEL PROMOTOR (Bp)	26
5.7	CONSOLIDACIÓ: DETERMINACIÓ DEL VALOR DE PARTIDA	26
5.8	CORRECCIONS DE VALOR DEL SÒL	27
5.9	CÀLCUL DEL VALOR DE CESSIÓ	35
5.10	COM DETERMINAR EL VALOR DE CESSIÓ D'UNA PARCEL·LA	35
5.11	VALORACIÓ	37

ANNEXOS

1. ANTECEDENTS

1.1 SOL·LICITANT

A petició del Departament d'Urbanisme del Comú de Canillo es realitza la present determinació de valors de preus de mercat a efectes de Cessió de terrenys en Sòl Urbà Consolidat (SUC) a la parròquia de Canillo.

Als següents punts s'explica el procediment i metodologia que Peritaxa ha seguit per dur a terme la tasca encomanada.

1.2 ABAST DE L'ESTUDI

L'objecte del present estudi és l'actualització de les valoracions de terrenys de cessió econòmica i urbanística de la parròquia, segons la classificació vigent existent al POUP, en els següents tipus de sòl:

- Sòl urbà consolidat (SUC)
- Polígons d'Actuació (PA)



Aquest estudi **no valora la possibilitat d'edificar en una unitat d'actuació** (per a qualsevol dels motius possibles), sinó el preu de cessió de la mateixa cas que es pugui edificar.

Aquest informe **no té en compte la capacitat d'actuació d'una entitat pública** en la gestió dels seus actius.

1.3 PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Qualsevol **reproducció** total o parcial **de l'estudi**, més enllà de la publicació de valors de cessió, necessita autorització escrita de Peritaxa SAU.

1.4 FINALITAT DE L'ESTUDI

Els resultats obtinguts en qualsevol estudi de càlcul de valor de cessió i també en el present estudi, **serveixen exclusivament a efectes de quantificació del valor de cessió del sòl.**

Els valors resultants del present estudi, **no poden ser considerats valor de mercat d'un terreny dintre de la unitat d'actuació**, per diversos motius:

- El valor obtingut es un valor de mitjana de cada Unitat d'Actuació.
- Cada terreny particular té una sèries de característiques pròpies que no s'han tingut en compte de manera individual a l'hora de calcular el valor de cessió.
- Els accessos de cada terreny particular, són determinants en la definició del valor de mercat.
- En el valor promig de la Unitat d'Actuació, no es tenen en compte casuístiques pròpies d'una propietat en concret:
 - Execucions de vialitat/urbanització/excavació/obra realitzades
 - Imports satisfets
 - Càrregues existents
 - Gravàmens
 - Disponibilitat de serveis
 - Acords signats
 - Limitacions en l'execució
 - Forma d'una parcel·la dintre de la unitat d'actuació
 - Etc.

Aquests motius invaliden la utilització dels resultats del present informe com a valor de mercat de cap terreny dintre de cada unitat d'actuació.

Inclús per aquells terrenys que ocupen tota una Unitat d'Actuació, tampoc seria vàlid el valor, donat que s'hauria de tenir en compte casuístiques de la propietat (que es detallen amb anterioritat) que no s'utilitzen a l'hora de realitzar un valor a efectes de cessió.

Tots aquests fets, fan variar el valor de mercat dels terrenys respecte el valor del preu de cessió d'una unitat d'actuació. **Excloem per tant, la nostra responsabilitat cas que s'utilitzin aquests valors com a referència de valor de mercat en qualsevol tipus de transacció.**

1.5 DECLARACIÓ D'INDEPENDÈNCIA

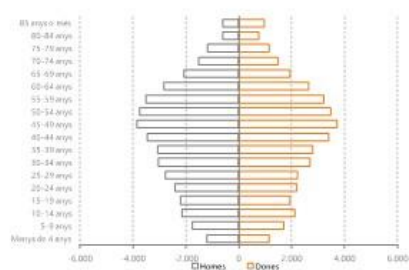
La nostra política d'integritat, independència i imparcialitat es basa en els següents principis:

- La nostra activitat és imparcial, buscant no generar mai cap dubte sobre l'objectivitat en els nostres judicis, amb l'objectiu de preservar i fer créixer el nostre prestigi professional com a entitat.
- Les nostres decisions es basen sempre en evidències objectives fent cas omís de qualsevol condicionant, influència o pressió comercial sobre la qual poguéssim ser objecte.
- Els tècnics es declaren independents de totes les parts involucrades en el procés, al seu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, al passat o al present, o que puguin sorgir degudes al present informe en el futur, que puguin fer dubtar de la seva independència a la vista de qualsevol de les parts.
- Els tècnics confirmen que tant ells, com els membres de la seves famílies, com l'empresa de la qual formen part, no obtenen cap benefici del resultat d'aquest informe.

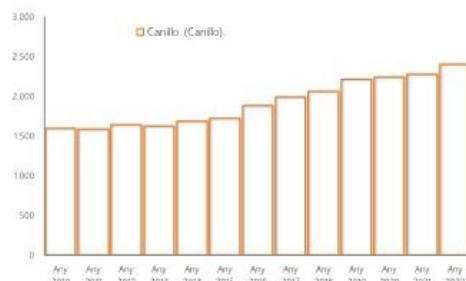
En base a l'anteriorment comentat, els tècnics signants declaren que actuen amb total imparcialitat.

2. DADES SOCIOECONÒMIQUES

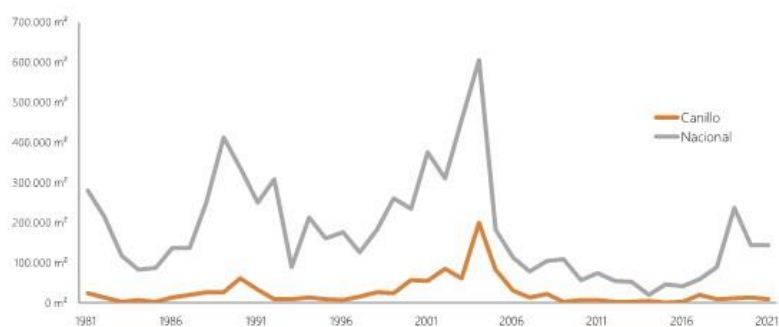
PIRÀMIDE POBLACIONAL DEL PAÍS



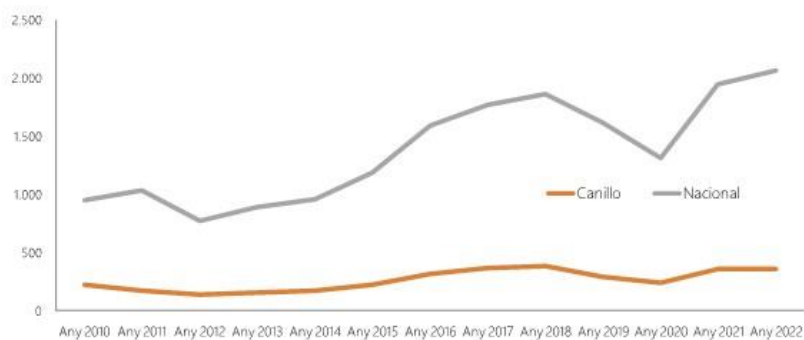
HABITANTS DE LA VILA



SUPERFÍCIE AUTORIZADA PER CONSTRUIR



NOMBRE DE TRANSACCIONS REALITZADES



Font: Departament d'estadística del Govern d'Andorra.

3. METODOLOGIA

Tot seguit, es detalla la metodologia que s'ha seguit en la realització de l'informe.

3.1 CRITERIS DE VALORACIÓ

El present informe de valoració es realitza en base a la normativa Andorrana existent, als European Valuation Standards i tenint en compte les metodologies de la normativa espanyola sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per certes finalitats financeres (ORDEN ECO/805/2003 i ORDEN EHA/3011/2007).

Aquestes normes sobre el règim jurídic d'homologacions dels serveis i societats de valoració pretenen potenciar la qualitat tècnica i formal de les valoracions, amb l'objectiu de protegir més i millor els interessos de tercers en la seva condició d'inversors o asseguradors i són el futur regulador del continent.

3.2 MÈTODES DE VALORACIÓ UTILITZATS

Aquest informe tècnic s'ha realitzat amb estricta subjecció a la petició realitzada, i a les regles establertes en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, d'arquitectura, d'enginyeria i de construcció en general, i en particular, amb subjecció al que disposa el Títol V del Reglament urbanístic, per al que estableix en matèria de sòl urbà consolidat.

Tot seguit es detallen els mètodes de valoració utilitzats:

A. MÈTODE COMPARATIU

Donades les característiques de la present valoració es considera de vàlida aplicació el mètode comparatiu del valor de mercat, amb l'objectiu d'aconseguir mostres comparables amb la present valoració.

Aquest mètode compara transaccions realitzades recentment al mercat de béns de similars característiques i mostres publicades als medis comercials immobiliaris, per tal d'obtenir un valor teòric de transacció per metre quadrat de superfície.



Teòricament aquest mètode obté el preu al qual es podria vendre o comprar en el supòsit que el bé s'hagués ofert públicament al mercat, donant-se les condicions del mercat que permetessin disposar del mateix de manera ordenada amb un termini normal per a la venda i tenint en compte la naturalesa de la unitat immobiliària per negociar-la.

La valoració segueix un procés de varies fases independents per la unitat a valorar:

- Obtenció de les últimes transaccions realitzades a la zona de característiques similars a través de la nostra base de dades interna.
- Consulta de les ofertes que actualment es troben al mercat a través de les immobiliàries del país.
- Verificació de la informació.
- Selecció dels valors més representatius de la mostra.
- Comparació de les mostres i homogeneització amb la unitat immobiliària en qüestió a través de correccions individuals.
- Aplicació d'un coeficient corrector agrupat per igualar les mostres homogeneïtzades amb la unitat a valorar.
- Reconciliació de valors.
- Determinació del valor objectiu.

FONTS

Per tal de desenvolupar el mètode comparatiu i obtenir el valor de venda de cada unitat, s'utilitzen mostres provinents de dues fonts diferents:

- **FONTS INTERNES**
Es tracta dels valors dels peritatges realitzats per Peritaxa durant l'any corrent, tant de valoracions de terrenys, com de valoracions d'habitatges.
- **FONTS EXTERNES**
Es consulten també dades a les què tenim o hem tingut accés de promotors, immobiliàries, particulars i entitats bancàries. Així com les unitats a la venda en el mercat immobiliari durant l'any.

B. MÈTODE RESIDUAL ESTÀTIC

Aquest mètode d'obtenció de valor del sòl, es basa amb el millor ús possible en funció de la clau urbanística del sòl a valorar.

Consisteix partint del valor de mercat, menysvalorar-lo amb tots els costos que hi pugui tenir una hipotètica execució d'obra en la unitat, inclosa la pròpia cessió i els beneficis del promotor, a fi d'obtenir el valor per metre quadrat de repercussió del sòl de mitjana de la unitat d'actuació, que a efectes del present informe es considera valor de Cessió.

Seguint la següent formulació:

$$F = VM (1-b) - \sum Ci$$

On: F = És el valor del terreny

VM = Valor de Mercat (Valor de l'immoble amb d'hipòtesi de l'edifici acabat)

b = Marge o benefici net del promotor en tant per cent

Ci = Cada un dels pagaments necessaris considerats

Que a efectes **desagregats** es presenta en el present estudi amb la formulació següent:

$$Vs = Vv - Cc - Cex - Ca - Cs - Bp$$

On: Vs: Valor del sòl o de Cessió per m² previ a correccions

Vv: Valor de venda per m²

Cc: Valor del cost de la construcció per m²

Cex: Valor del cost de l'excavació per m²

Ca: Valor d'altres costos per m²

Cs: Valor dels costos de cessió a realitzar

Bp: Benefici del promotor per m²



PROCEDIMENT VALORATIU

- S'estima el **valor en venda de l'immoble (Vv)** a promoure per la hipòtesi d'edifici nou i acabat a la data de valoració. El valor de venda s'estimarà a través del mètode de comparació.
- S'estimen els **costos de construcció (Cc)**, com a despeses pròpies de l'edificació com a tal.
- S'estimen els **costos d'excavació (Cex)** en funció de la inclinació mitjana i les característiques de cada unitat d'actuació.
- S'estima la **resta de costos (Ca)**, com a sumatori de les despeses restants, habituals per a una promoció de característiques similars a la unitat analitzada. No es té en compte el **finançament** en l'adquisició i/o execució de l'obra de la unitat.
- Un cop trobat el **valor de cessió** definitiu aplicades correccions, s'utilitza com a cost de la promoció, i apliquem iteracions fins que els dos valors de cessió siguin iguals, donat que un depèn de l'altre.
- Es fixa el marge del **benefici del promotor (Bp)**, tenint en compte la base de dades de Peritaxa per promocions de característiques similars i atenent al més habitual a les promocions de similars característiques i emplaçament, segons el determinat pel mercat actualment.
- **Consolidem les dades anteriors**
Sumem el valor de venda per metre quadrat repercutit, i restem els costos de construcció, els costos d'excavació, la resta de costos inclòs el de cessió i el benefici del promotor, per tal d'obtenir el valor del terreny per metre quadrat de repercussió (Vs) o valor previ a correccions.
- **Apliquem correccions valoratives**
Apliquem correccions de valor de tipus d'unitat d'actuació, grandària de la unitat d'actuació, riscos d'allaus i geològics, i entorns de protecció, per tal d'obtenir el valor de cessió per metre quadrat edificat (Valor de cessió).

4. UNITATS VALORADES

4.1 PROPOSTA DE DIVISIÓ D'UNITATS D'ACTUACIÓ

El treball encomanat, determinava que s'havia de donar un valor als terrenys susceptibles de realitzar cessió econòmica, es a dir, aquells ubicats en Sòl Urbà Consolidat (SUC) i en Polígons d'Actuació (PA).

Les Unitats d'Actuació, tant SUC com PA, contenen diferents tipologies urbanístiques o claus urbanístiques, i per tant, per a cada una d'elles s'ha determinat un valor de cessió.

4.2 ZONES DE VALORACIÓ

Degut a la grandària de les unitats d'actuació, a la quantitat d'obra nova dels últims anys, i a les singularitats del mercat Andorrà, no existeixen mostres de cada unitat valorada. Per aquest motiu, s'ha dividit la parròquia en zones de valoració a efectes d'obtenir valors de venda per metre quadrat construït a nou.

Delimitació aproximada de les zones de valoració:



Un cop obtingut el valor de venda de cada zona, determinat en base a les mostres utilitzades, s'ha assignat aquest valor a quin punt exacte de la zona correspon, i a partir d'aquest punt, s'ha corregit el preu per cada unitat d'actuació dintre de la zona.

S'estableix un preu de venda amb la hipòtesis d'edificació nova acabada per a cada unitat d'actuació objecte de valoració en el present informe. Per tal d'arribar a aquest preu de venda, es segueixen uns criteris de correcció del preu de venda de cada unitat d'actuació resultant en base al preu de partida de cada zona corregit per localització.

5. RESULTAT DE VALORACIÓ

Partint de la fórmula de la metodologia anteriorment exposada:

$$V_s = V_v - C_c - C_{ex} - C_a - C_s - B_p$$

Es detallen els diferents càlculs, per tal d'arribar a obtenir el valor de cessió previ a correccions o V_s .

5.1 VALOR DE VENDA

Degut a la grandària i número d'habitatges d'algunes unitats d'actuació, a la quantitat d'obra nova dels últims anys, i a les singularitats del mercat Andorrà, si no existeixen mostres suficients d'una unitat d'actuació, s'utilitzen de zones similars de la parròquia, usant els criteris d'homogeneïtzació com es detalla més endavant.

Un cop obtingut el valor de venda de cada zona, determinat en base a les mostres utilitzades, s'estableix un preu de venda hipotètic d'edificació nova acabada per a cada unitat d'actuació objecte de valoració en el present informe, seguint les zones abans determinades.

Factors correctors/homogeneïtzadors dels preus de venda per a cada unitat valorada:

- **Localització**

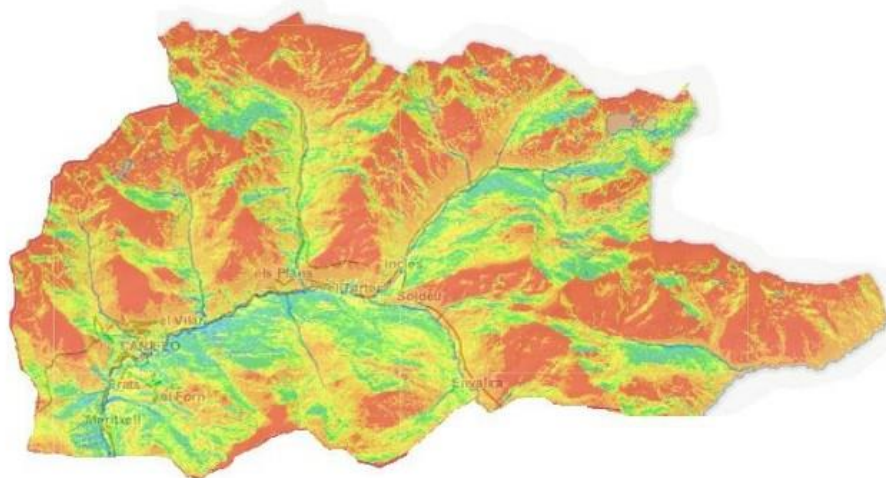
S'entén aquest factor com la similitud de localització de cada unitat d'actuació a la mostra base de cada zona de valoració.

- **Pèrdua de superfícies**

Les claus urbanístiques corresponents a plurifamiliar, es considera pèrdua de superfícies corresponents a zones comuns, que es construeixen però no es venen, i que per tant a l'hora de treballar en metre quadrat repercutit, s'han de tenir en compte.

- **Isolació**

Per donar un valor racional al coeficient, s'ha determinat per a cada unitat d'actuació una categorització entre 1 i 10, determinada en funció de la seva Radiació Solar Global ($Wh/m^2/any$), segons el geoportal del Govern d'Andorra.



▪ Tipologia de clau urbanística

Es corregeix el preu de venda de cada unitat d'actuació per tal de tenir en compte la tipologia de construcció i l'entorn, per a l'ús dominant a la zona.

El POUP de parròquia, mostra les Claus urbanístiques, les quals són objecte de valoració

Article 124 Zones i Subzones

El Pla qualifica els sòls urbans en les següents zones i subzones:

Zones	Clau
CASC ANTIC	1
URBANA (Subzona A)	2
URBANA (Subzona B)	3
EIXAMPLE URBÀ	4
RESIDENCIAL	5

Aquest informe no té en compte la capacitat d'actuació d'una entitat pública en la gestió dels seus actius.

En casos d'escassetat de mostres de nova edificació per una zona en concret, s'utilitzen diferents coeficients correctors habituals per portar el valor a nou o traslladar la mostra a la ubicació concreta.

En aquest punt es determina el **preu per m² de venda d'obra nova acabada de totes les unitats d'actuació sol·licitades en funció de la seva situació** respecte les mostres origen per a l'ús dominant a la zona.

MOSTRES ZONA A

MOSTRA 1

Data :	2023/02	Situació :	Canillo	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	4,0	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	415.000 €
Habitacions :	3	Banyos :	2	Preu €/m ² :	3.630,89 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	102,00 m ² +	+	+		+ 1 unitat

MOSTRA 2

Data :	2023/02	Situació :	Canillo	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	4,0	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	437.500 €
Habitacions :	3	Banyos :	2	Preu €/m ² :	4.105,69 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	98,00 m ² +	+	+		+ 1 unitat

MOSTRA 3

Data :	2023/02	Situació :	Canillo	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	4,0	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	570.000 €
Habitacions :	4	Banyos :	3	Preu €/m ² :	3.523,40 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Dúplex	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	138,08 m ² +	+	4,34 m ² +		+ 1 unitat

MOSTRA 4

Data :	2023/02	Situació :	Canillo	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	418.000 €
Habitacions :	3	Banyos :	2	Preu €/m ² :	3.647,13 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	108,00 m ² +	+	69,00 m ² +		+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 5

Data :	2023/02	Situació :	Canillo	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	3,6	Sol i Vistes: *	3,3	Preu total :	450.000 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	3.430,51 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Àtic	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	93,73 m ² +	+	4,23 m ² +		+ 2 unitats + 1,0 u.

MOSTRA 6

MOSTRA 6						
Data :	2023/02	Situació :	Canillo	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	1,8	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	286.000 €	
Habitacions :	3	Bany:	1	Preu €/m² :	3.608,51 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcament	Trasters
	75,00 m² +	+	+	+	+ 2 unitats	+ 5,0 u.

Les qualificacions (*) detallades als quadres anteriors són mitjanes de diversos factors amb valors objectius en base als nostres estàndards. Es determinen entre l'1 i el 5, sent l'1 la qualificació més baixa i 5 la més alta.

Els valors mitjans obtinguts d'aquestes mostres (*) s'han homogeneïtzat per tal d'adaptar-los a la unitat valorada, en funció de les següents variables:

- Situació urbana
- Tipologia de la zona
- Planta
- Orientació i assolament
- Vistes
- Superfície
- Qualitats dels acabats
- Estat de conservació
- Varis
- Temps

Els valors mitjans homogeneïtzats de les mostres, tal i com estipula la Orden ECO/805/2003 en el seu article 23, s'han ajustat obtenint un valor teòric per metre quadrat de venda de **3.657,69 €/m²**, aquest valor s'aplica sobre la superfície construïda de la unitat valorada.

MOSTRES ZONA B

MOSTRA 1

Data :	2022/10	Situació :	Prats	Font :	Peritaxa
Qualitats generals: *	2,3	Sol i Vistes: *	2,8	Preu total :	272.318 €
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.044,10 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 90,81 m²	Altels +	Terrasses 80,56 m²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat

MOSTRA 2

Data :	2022/09	Situació :	Prats	Font :	Peritaxa
Qualitats generals: *	3,5	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	244.178 €
Habitacions :		Bany :		Preu €/m² :	2.839,12 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 80,00 m²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments +

MOSTRA 3

Data :	2023/02	Situació :	Prats	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,9	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	259.000 €
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	2.942,44 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 70,00 m²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat

MOSTRA 4

Data :	2023/02	Situació :	Prats	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,9	Sol i Vistes: *	3,3	Preu total :	335.000 €
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.344,94 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 94,00 m²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat

MOSTRA 5

Data :	2023/02	Situació :	l'Aldosa	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	4,0	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	313.196 €
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	3.429,11 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 73,77 m²	Altels +	Terrasses 8,65 m²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					Trasters + 1,0 u.

MOSTRA 6

Data :	2023/02	Situació :	Prats	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,9	Sol i Vistes: *	3,3	Preu total :	339.000 €
Habitacions :	2	Bany :	2	Preu €/m² :	3.153,85 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Àtic 80,00 m²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					Trasters + 1,0 u.

MOSTRA 7

Data :	2023/02	Situació :	Prats	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	4,2	Sol i Vistes: *	3,8	Preu total :	340.000 €
Habitacions :	2	Bany :	2	Preu €/m² :	3.311,70 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	80,00 m² +	+	+	+	+ 1 unitat

MOSTRA 8

Data :	2023/02	Situació :	Prats	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	4,2	Sol i Vistes: *	3,8	Preu total :	350.000 €
Habitacions :	2	Bany :	2	Preu €/m² :	3.048,85 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	90,00 m² +	+	+	+	+ 1 unitat

MOSTRA 9

Data :	2023/02	Situació :	El Forn	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	3,0	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	365.000 €
Habitacions :	2	Bany :	2	Preu €/m² :	3.184,48 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Àtic	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	95,68 m² +	+	3,00 m² +	+	+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 10

Data :	2023/02	Situació :	Prats	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,7	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	370.000 €
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.112,60 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	98,00 m² +	+	40,00 m² +	+	+ 1 unitat + 1,0 u.

Les qualificacions (*) detallades als quadres anteriors són mitjanes de diversos factors amb valors objectius en base als nostres estàndards. Es determinen entre l'1 i el 5, sent l'1 la qualificació més baixa i 5 la més alta.

Els valors mitjans obtinguts d'aquestes mostres (*) s'han homogeneïtzat per tal d'adaptar-los a la unitat valorada, en funció de les següents variables:

- Situació urbana
- Tipologia de la zona
- Planta
- Orientació i assolellament
- Vistes
- Superfície
- Qualitats dels acabats
- Estat de conservació
- Varis
- Temps

Els valors mitjans homogeneïtzats de les mostres, tal i com estipula la Orden ECO/805/2003 en el seu article 23, s'han ajustat obtenint un valor teòric per metre quadrat de venda de **3.141,12 €/m²**, aquest valor s'aplica sobre la superfície construïda de la unitat valorada.

MOSTRES ZONA C

MOSTRA 1

Data :	2023/02	Situació :	L'Aldosa	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,1	Sol i Vistes: *	1,8	Preu total :	253.231 €
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.348,20 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	85,00 m² +		5,00 m² +		+ 1 unitat

MOSTRA 2

Data :	2023/02	Situació :	L'Aldosa	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,1	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	280.000 €
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.035,93 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Àtic	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	85,00 m² +		15,00 m² +		+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 3

Data :	2023/02	Situació :	Ransol	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,1	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	169.000 €
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	2.913,95 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	50,00 m² +				+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 4

Data :	2023/3	Situació :	Ransol	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,1	Sol i Vistes: *	4,0	Preu total :	189.000 €
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	2.641,32 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	61,00 m² +		7,00 m² +		+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 5

Data :	2023/3	Situació :	Ransol	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	2,5	Preu total :	157.500 €
Habitacions :	1	Bany :	1	Preu €/m² :	3.070,64 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	44,00 m² +		6,00 m² +		+ 1 unitat

MOSTRA 6

Data :	2023/3	Situació :	L'Aldosa	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,1	Sol i Vistes: *	2,8	Preu total :	199.000 €
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.385,56 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	60,00 m² +				+ 1 unitat

MOSTRA 7

MOSTRA 7						
Data :	2022/09	Situació :	Ransol	Font :	Peritaxa	
Qualitats generals : *	2,5	Sol i Vistes : *	4,5	Preu total :	246.451 €	
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	2.947,65 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altells	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	72,42 m²	+	19,70 m²	+	1 unitat	+ 1,0 u.

MOSTRA 8

MOSTRA 6						
Data :	2023/03	Situació :	El Tarter	Font :	Peritaxa	
Qualitats generals : *	2,3	Sol i Vistes : *	2,0	Preu total :	230.935 €	
Habitacions :	2	Bany :	2	Preu €/m² :	3.360,63 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	72,76 m²	+	8,23 m²	+	1 unitat	+ 1,0 u.

Les qualificacions (*) detallades als quadres anteriors són mitjanes de diversos factors amb valors objectius en base als nostres estàndards. Es determinen entre l'1 i el 5, sent l'1 la qualificació més baixa i 5 la més alta.

Els valors mitjans obtinguts d'aquestes mostres (*) s'han homogeneïtzat per tal d'adaptar-los a la unitat valorada, en funció de les següents variables:

- Situació urbana
- Tipologia de la zona
- Planta
- Orientació i aïllament
- Vistes
- Superfície
- Qualitats dels acabats
- Estat de conservació
- Varis
- Temps

Els valors mitjans homogeneïtzats de les mostres, tal i com estipula la Orden ECO/805/2003 en el seu article 23, s'han ajustat obtenint un valor teòric per metre quadrat de venda de **3.087,99 €/m²**, aquest valor s'aplica sobre la superfície construïda de la unitat valorada.

MOSTRES ZONA D

MOSTRA 1

Data :	2023/02	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,5	Sol i Vistes: *	2,3	Preu total :	235.000 €
Habitacions :	1	Bany :	1	Preu €/m² :	3.855,22 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 62,00 m²	Altels +	Terrasses 8,00 m²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					Trasters + 1,0 u.

MOSTRA 2

Data :	2023/02	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,1	Sol i Vistes: *	4,0	Preu total :	198.000 €
Habitacions :	1	Bany :	1	Preu €/m² :	3.114,45 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 51,00 m²	Altels +	Terrasses 26,00 m²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					Trasters + 1,0 u.

MOSTRA 3

Data :	2023/02	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,0	Sol i Vistes: *	2,5	Preu total :	180.000 €
Habitacions :	1	Bany :	1	Preu €/m² :	3.610,97 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 42,00 m²	Altels +	Terrasses 28,00 m²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat

MOSTRA 4

Data :	2023/02	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,6	Sol i Vistes: *	3,3	Preu total :	315.500 €
Habitacions :	2	Bany :	2	Preu €/m² :	3.756,73 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Àtic 70,00 m²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					Trasters + 1,0 u.

MOSTRA 5

Data :	2022/12	Situació :	El Tarter	Font :	Peritaxa
Qualitats generals: *	3,0	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	306.500 €
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	3.840,62 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 86,00 m²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments +

MOSTRA 6

Data :	2022/12	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	3,5	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	316.116 €
Habitacions :	2	Bany :	2	Preu €/m² :	3.268,69 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 86,00 m²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments +

MOSTRA 7

MOSTRA 7						
Data :	2023/02	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	2,1	Sol i Vistes: *	4,5	Preu total :	260.000 €	
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	3.543,25 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	66,00 m² +	+	10,00 m² +	+	+ 1 unitat +	1,0 u.

MOSTRA 8

MOSTRA 6						
Data :	2023/02	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	2,3	Sol i Vistes: *	3,3	Preu total :	230.000 €	
Habitacions :	1	Bany :	1	Preu €/m² :	3.765,76 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	55,00 m² +	+	+	+	+ 1 unitat +	1,0 u.

MOSTRA 9

Data :	2022/12	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	2,3	Sol i Vistes: *	3,3	Preu total :	285.000 €	
Habitacions :	1	Bany :	1	Preu €/m² :	3.451,04 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	80,00 m² +	+	+	+	+ 1 unitat +	1,0 u.

MOSTRA 10

MOSTRA 10						
Data :	2023/02	Situació :	El Tarter	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	2,0	Sol i Vistes: *	4,0	Preu total :	161.000 €	
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	3.439,99 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Àtic	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	40,00 m² +	+	+	+	+ 1 unitat +	1,0 u.

Les qualificacions (*) detallades als quadres anteriors són mitjanes de diversos factors amb valors objectius en base als nostres estàndards. Es determinen entre l'1 i el 5, sent l'1 la qualificació més baixa i 5 la més alta.

Els valors mitjans obtinguts d'aquestes mostres (*) s'han homogeneïtzat per tal d'adaptar-los a la unitat valorada, en funció de les següents variables:

- Situació urbana
- Tipologia de la zona
- Planta
- Orientació i assolellament
- Vistes
- Superfície
- Qualitats dels acabats
- Estat de conservació
- Varis
- Temps

Els valors mitjans homogeneïtzats de les mostres, tal i com estipula la Orden ECO/805/2003 en el seu article 23, s'han ajustat obtenint un valor teòric per metre quadrat de venda de **3.564,67 €/m²**, aquest valor s'aplica sobre la superfície construïda de la unitat valorada.

MOSTRES ZONA E

MOSTRA 1

Data :		2023/2		Situació :		Soldeu		Font :		Peritaxa	
Qualitats generals: *		3,3		Sol i Vistes: *		3,0		Preu total :		320.000 €	
Habitacions :		2		Bany :		1		Preu €/m² :		3.930,89 €/m²	
Observacions :											
Superfícies :		Apartament		Altels		Terrasses		Jardins		Aparcaments	
		74,00 m² +								+ 2 unitats +	
										1,0 u.	

MOSTRA 2

Data :	2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	3,0	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	395.000 €	
Habitacions :	3	Bany:	2	Preu €/m² :	3.908,86 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	96,08 m² +		5,92 m² +		+ 2 unitats +	1,0 u.

MOSTRA 3

Data :	2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	3,0	Sol i Vistes: *	3,3	Preu total :	269.000 €	
Habitacions :	1	Bany :	1	Preu €/m² :	3.618,70 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	65,00 m² +	+	15,00 m² +	+	+ 1 unitat +	1,0 u.

MOSTRA 4

Data :		2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Peritaxa
Qualitats generals: *		3,3	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	395.000 €
Habitacions :		3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.969,30 €/m²
Observacions :						
Superfícies :		Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
		90,10 m² +	+	5,92 m² +	+	2 unitats +
						1,0 u.

MOSTRA 5

Data :	2023/2	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	3,3	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	313.000 €	
Habitacions :	2	Bany :	1	Preu €/m² :	3.694,17 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	71,82 m² +	*	2,63 m² +	*	+ 2 unitats +	1,0 u.

MOSTRA 6

Data :	2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària	
Qualitats generals: *	3,3	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	395.000 €	
Habitacions :	3	Bany :	2	Preu €/m² :	3.810,12 €/m²	
Observacions :						
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments	Trasters
	96,08 m² +		5,92 m² +		+ 2 unitats +	1,0 u.

MOSTRA 7

Data :	2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	2,5	Preu total :	183.750 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	3.658,38 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	45,00 m ² +	+	+	+	+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 8

Data :	2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,0	Sol i Vistes: *	4,3	Preu total :	175.000 €
Habitacions :	1	Banyos :	1	Preu €/m ² :	3.001,28 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	50,00 m ² +	+	+	+	+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 9

Data :	2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	198.000 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	3.457,29 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Àtic	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	49,00 m ² +	+	+	+	+

MOSTRA 10

Data :	2023/02	Situació :	Soldeu	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	2,5	Preu total :	212.000 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	3.235,95 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	61,00 m ² +	+	5,00 m ² +	+	+ 1 unitat + 1,0 u.

Les qualificacions (*) detallades als quadres anteriors són mitjanes de diversos factors amb valors objectius en base als nostres estàndards. Es determinen entre l'1 i el 5, sent l'1 la qualificació més baixa i 5 la més alta.

Els valors mitjans obtinguts d'aquestes mostres (*) s'han homogeneïtzat per tal d'adaptar-los a la unitat valorada, en funció de les següents variables:

- Situació urbana
- Tipologia de la zona
- Planta
- Orientació i aïllament
- Vistes
- Superfície
- Qualitats dels acabats
- Estat de conservació
- Varis
- Temps

Els valors mitjans homogeneïtzats de les mostres, tal i com estipula la Orden ECO/805/2003 en el seu article 23, s'han ajustat obtenint un valor teòric per metre quadrat de venda de **3.628,49 €/m²**, aquest valor s'aplica sobre la superfície construïda de la unitat valorada.

MOSTRES ZONA F

MOSTRA 1

Data :	2023/02	Situació :	Envalira	Font :	Peritaxa
Qualitats generals: *	3,1	Sol i Vistes: *	4,1	Preu total :	255.903 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	2.927,26 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 71,07 m ²	Altels +	Terrasses 5,41 m ²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					+ 1,0 u.

MOSTRA 2

Data :	2023/02	Situació :	Envalira	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	3,8	Preu total :	185.000 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	2.955,69 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 54,00 m ²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					+ 1,0 u.

MOSTRA 3

Data :	2023/02	Situació :	Envalira	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	3,8	Preu total :	180.000 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	2.925,12 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 53,00 m ²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					+ 1,0 u.

MOSTRA 4

Data :	2023/02	Situació :	Envalira	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,3	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	189.500 €
Habitacions :	1	Banyos :	1	Preu €/m ² :	2.874,18 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 55,00 m ²	Altels +	Terrasses 12,00 m ²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat

MOSTRA 5

Data :	2023/2	Situació :	Envalira	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,2	Sol i Vistes: *	3,8	Preu total :	190.000 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m ² :	3.000,99 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 55,00 m ²	Altels +	Terrasses +	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat
					+ 1,0 u.

MOSTRA 6

Data :	2023/02	Situació :	Envalira	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,3	Sol i Vistes: *	3,0	Preu total :	299.000 €
Habitacions :	3	Banyos :	2	Preu €/m ² :	2.887,44 €/m ²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament 92,97 m ²	Altels +	Terrasses 23,03 m ²	Jardins +	Aparcaments + 1 unitat

MOSTRA 7

Data :	2022/09	Situació :	Canillo	Font :	Peritaxa
Qualitats generals: *	3,5	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	262.678 €
	-		-	Preu €/m² :	2.890,34 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	80,00 m² +	+	+	+	+ 1 unitat

MOSTRA 8

Data :	2023/02	Situació :	Ervalira	Font :	Immobilària
Qualitats generals: *	2,3	Sol i Vistes: *	3,5	Preu total :	190.000 €
Habitacions :	2	Banyos :	1	Preu €/m² :	3.032,53 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	55,00 m² +	+	+	+	+ 1 unitat + 1,0 u.

MOSTRA 9

Data :	2022/12	Situació :	Canillo	Font :	Peritaxa
Qualitats generals: *	2,3	Sol i Vistes: *	1,5	Preu total :	157.574 €
	-		-	Preu €/m² :	2.886,01 €/m²
Observacions :					
Superfícies :	Apartament	Altels	Terrasses	Jardins	Aparcaments
	59,13 m² +	+	+	+	+ 1 unitat

Les qualificacions (*) detallades als quadres anteriors són mitjanes de diversos factors amb valors objectius en base als nostres estàndards. Es determinen entre l'1 i el 5, sent l'1 la qualificació més baixa i 5 la més alta.

Els valors mitjans obtinguts d'aquestes mostres (*) s'han homogeneïtzat per tal d'adaptar-los a la unitat valorada, en funció de les següents variables:

- Situació urbana
- Tipologia de la zona
- Planta
- Orientació i assolament
- Vistes
- Superfície
- Qualitats dels acabats
- Estat de conservació
- Varis
- Temps

Els valors mitjans homogeneïtzats de les mostres, tal i com estipula la Orden ECO/805/2003 en el seu article 23, s'han ajustat obtenint un valor teòric per metre quadrat de venda de **2.931,06 €/m²**, aquest valor s'aplica sobre la superfície construïda de la unitat valorada.

5.2 VALOR DEL COST DE LA CONSTRUCCIÓ (Cc)

Aquest punt determina les despeses corresponents a: cimentació, estructura, sanejament (horitzontal i vertical), treballs de paleta, treballs de guixaire, manyeria, fusteria d'alumini i de fusta, persianes, lampisteria, renovació d'aire, material sanitari, grifaria, electricitat, calefacció, instal·lacions especials, fumisteria, mobles de cuina, ascensors, vidrieria i pintura, habituals per a una promoció de característiques similars a la unitat analitzada.

El cost d'edificació utilitzat es mou entre 1.360,11 €/m² i 1.428,96 €/m², en funció del tipus de construcció que es pugui dur a terme a la Unitat d'Actuació, que determina la clau urbanística segons la fitxa del POUP, tenint en compte la zona. Aquest cost es resultat de la base de dades utilitzada pel nostre despatx per a obra nova primer trimestre de 2023.

5.3 VALOR DEL COST DE L'EXCAVACIÓ (Cex)

Aquest punt es determina les despeses corresponents a l'excavació, tenint en compte la inclinació mitjana de la Unitat d'Actuació i prenent aquesta com a base de càlcul de cost. A través d'ella, es determina l'excavació tipus o estàndard de la unitat d'actuació i el sosteniment necessari en base a la nostra base de dades d'obra.

5.4 VALOR D'ALTRES COSTOS (CA)

Aquest punt determina les despeses restants, habituals per a una promoció de característiques similars a la unitat analitzada.

Corresponents a:

- Comercialització
- Estudis externs
- Honoraris professionals
- Despeses fiscals
- Varis de petits imports

No es té en compte el finançament en l'adquisició i/o execució de l'obra de la unitat.

5.5 VALOR DEL COST DE CESSIÓ (Cs)

Aquest punt determina els costos de cessió als que ha de fer front una propietat, que a la parròquia són d'un 10% de l'edificabilitat del projecte pagada a un preu unitari, que es el que ha de determinar aquest estudi.

Per tal d'obtenir aquest valor, hem de resoldre la valoració de cada unitat que es l'objectiu d'aquest informe, i un cop obtingut aquest valor, iterar matemàticament per que els dos valors, el de cost de cessió de la promoció i el valor de cessió de la unitat siguin equivalents.

5.6 BENEFICI DEL PROMOTOR (Bp)

S'ha tingut en compte el benefici del promotor que determina la normativa per tal de menys valorar el preu de venda per metre quadrat, equivalent a un percentatge sobre costos habitual en el sector en data actual.

5.7 CONSOLIDACIÓ: DETERMINACIÓ DEL VALOR DE PARTIDA

El present punt, es el que ens ajuda a determinar el valor de repercussió del terreny prèvia a correccions (Vs) en la taula de valors de cessió.

S'obté en cada unitat aplicant la fórmula abans esmentada:

$$Vs = Vv - Cc - Cex - Ca - Cs - Bp$$

5.8 CORRECCIONS DE VALOR DEL SÒL

Un cop obtingut el valor de cessió previ a correccions (Vs) de valor de terreny, es corregeix per tres coeficients:

▪ Tipus d'Unitat d'Actuació

Aquesta correcció correspon a la diferenciació entre tipologies de Sòl a nivell valoratiu:

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Polígon d'actuació (PA)
- Sòl Urbà No Consolidat (SUNC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SUNC) amb Pla Parcial aprovat
- Sòl Urbanitzable (Suble)
- Sòl Urbanitzable (Suble) amb Pla Parcial aprovat

És a dir, el cost promig estimat que correspondria a una Unitat d'Actuació que no sigui SUC per a transformar-se en una SUC.

▪ Grandària de la Unitat d'Actuació

Aquest corrector, actua per aquelles unitats SUNC i Suble. **NO APLICA A LA PRESENT VALORACIÓ.**

Degut a que desconeixem com a valoradors el número de propietaris de les Unitats d'Actuació, i la seva disponibilitat a negociar i tirar endavant els plans parcials adients per a la realització de la urbanització i posterior edificació. Tenim en compte aquest factor com si depengués de la grandària de la Unitat d'Actuació, amb la idea que quan més gran sigui la Unitat d'Actuació més costarà desenvolupar-la perquè, per terme mig tindrà més propietaris o més problemes per a desenvolupar la Unitat d'Actuació.

En aquest sentit, es corregeix el valor proporcionalment a totes les UA SUNC i Suble, en un 5% de diferència entre la UA més petita i més gran.

▪ Entorns de protecció

Aquest coeficient corrector, actua corregint el valor per aquelles unitats que la seva fitxa determina que hi ha actuacions per Hidrografia i/o Patrimoni cultural.

És a dir, aquelles unitats amb actuacions per Hidrografia i/o Patrimoni cultural, hauran de gastar recursos per tal d'acomplir dites actuacions, aquesta correcció de valor té en compte de manera estandarditzada aquest cost.

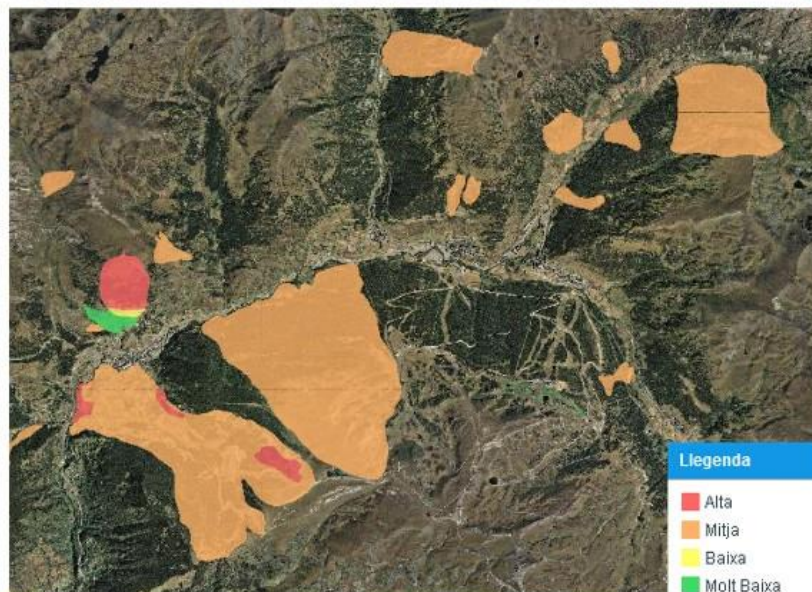
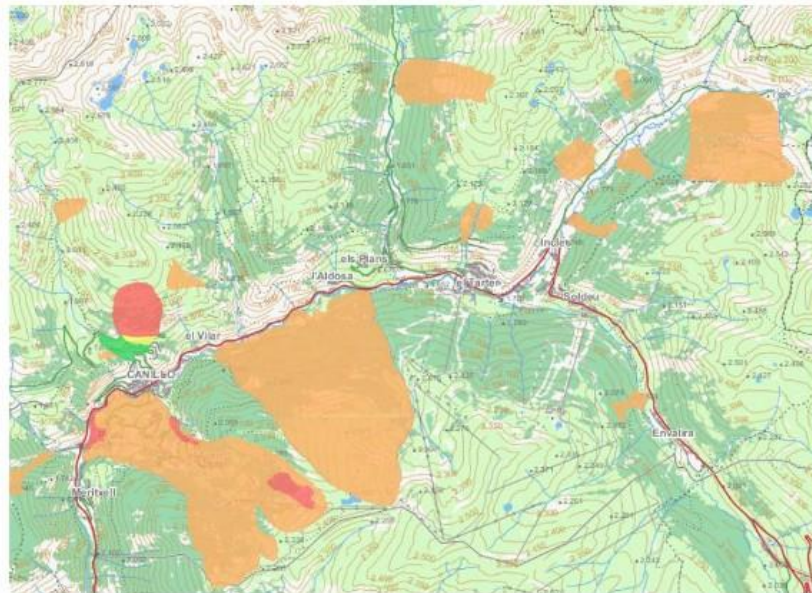
▪ Riscos

El POUP considera determinades zones, que tot i que estan situades en zona de risc, permet edificar-les, sempre i quan s'efectuïn les mesures de protecció adients. Aquestes mesures tenen un cost, i per tant devaluen el valor del terreny.

Es tenen en compte les següents tipologies de risc:

RISCOS GEOLÒGICS

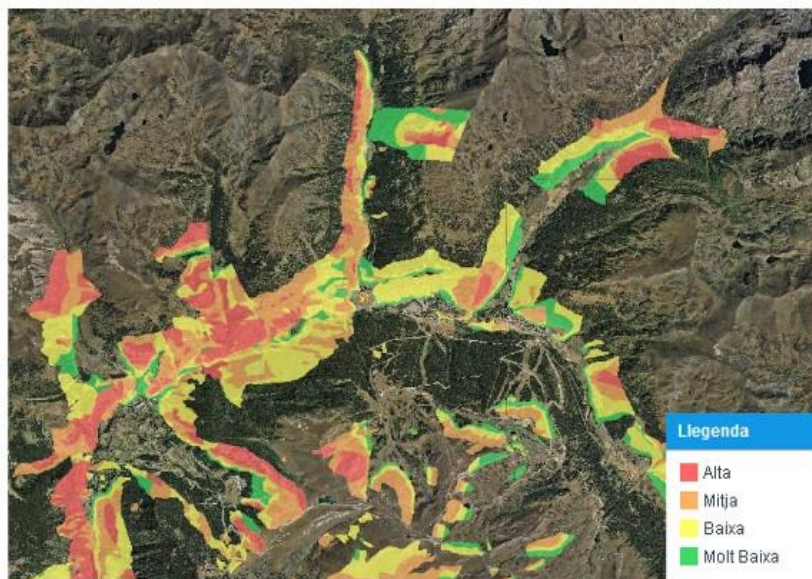
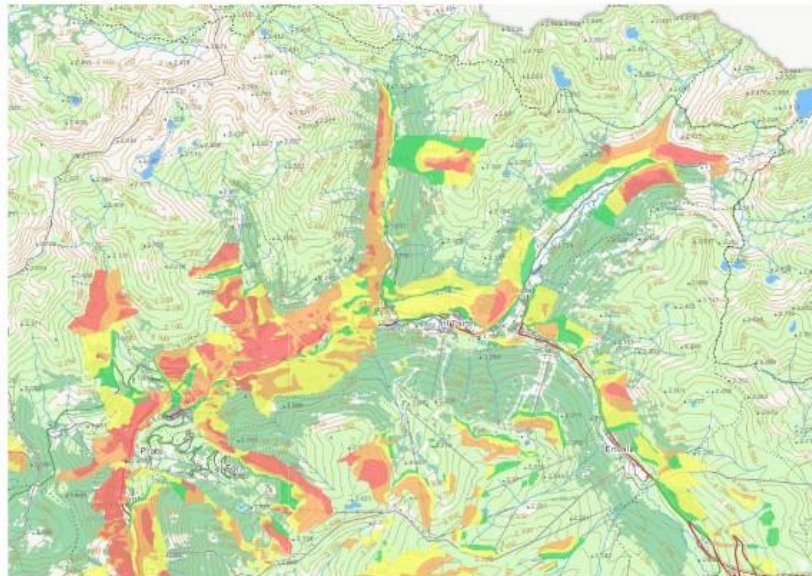
GRANS MOVIMENTS

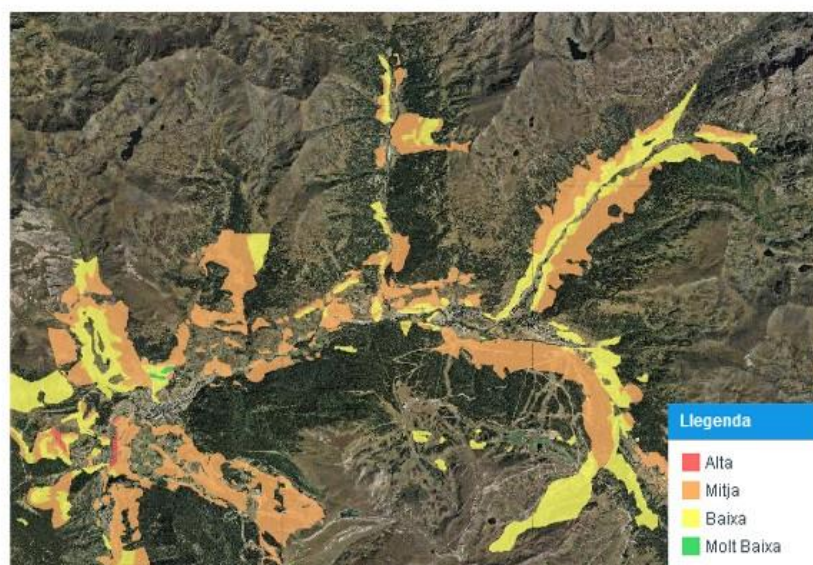
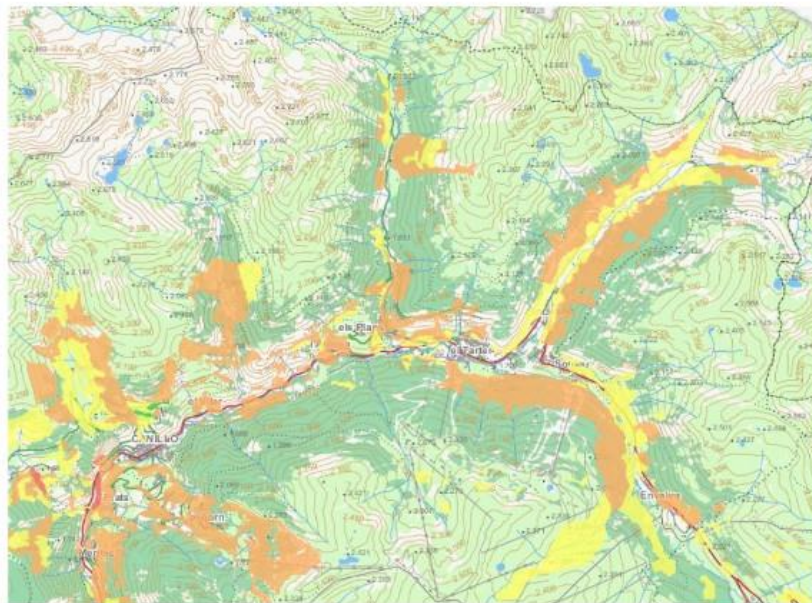


Maig 2023

www.peritaxa.ad

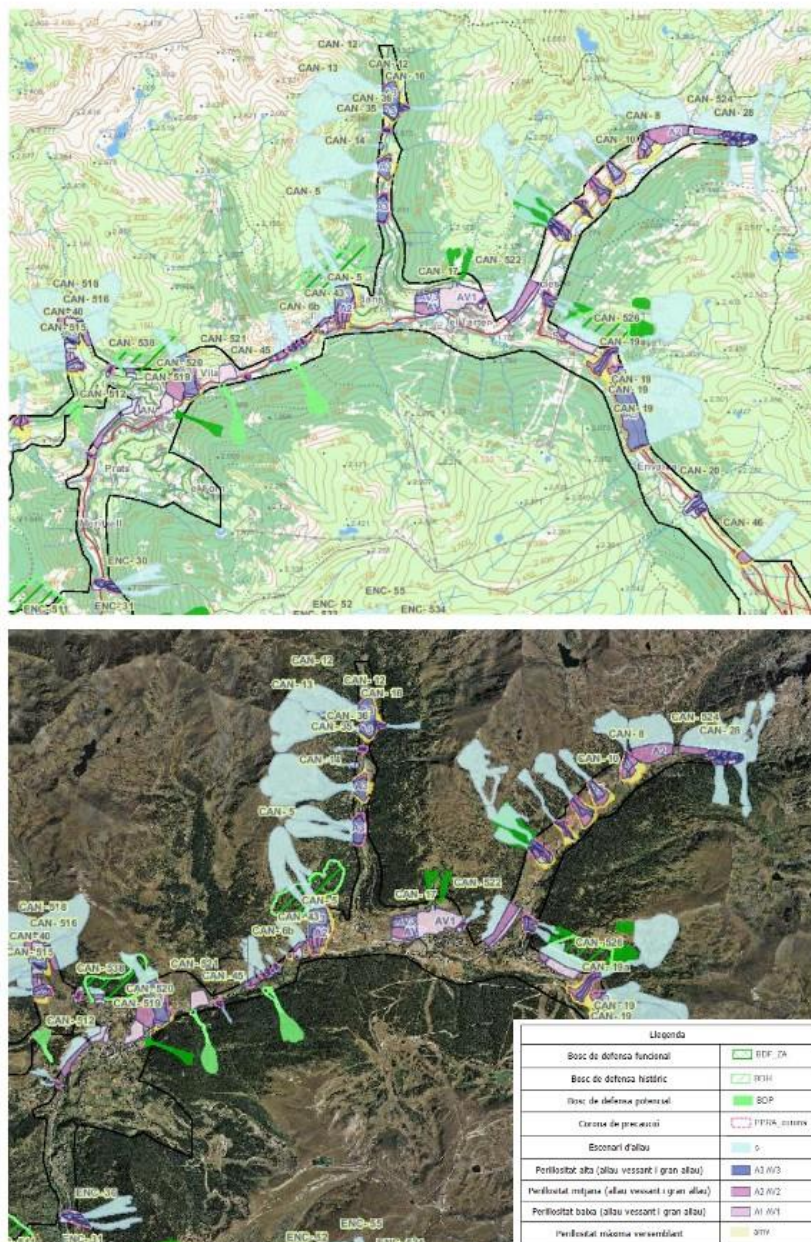


CAIGUDA DE BLOCS

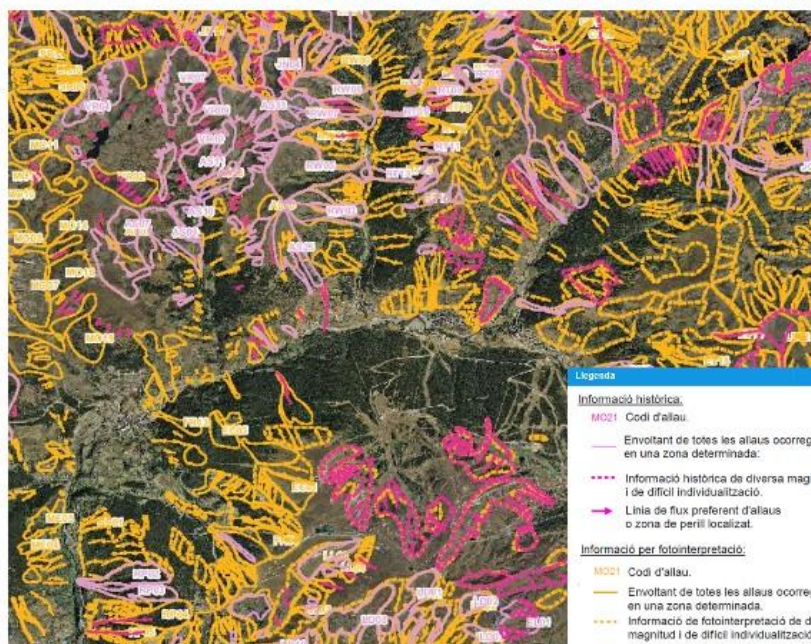
ESLLAVISSADES SUPERFICIALS

RISCOS D'ALLAUS

ZONIFICACIÓ PERILLOSITAT D'ALLAUS



CADASTRE D'ALLAUS



Llegenda

Informació històrica:

MO21 Codi d'allau.

— Envoltant de totes les allaus ocorregudes en una zona determinada.

- - - - Informació històrica de diversa magnitud i de difícil individualització.

— Linya de flux preferent d'allaus o zona de perill localitzat.

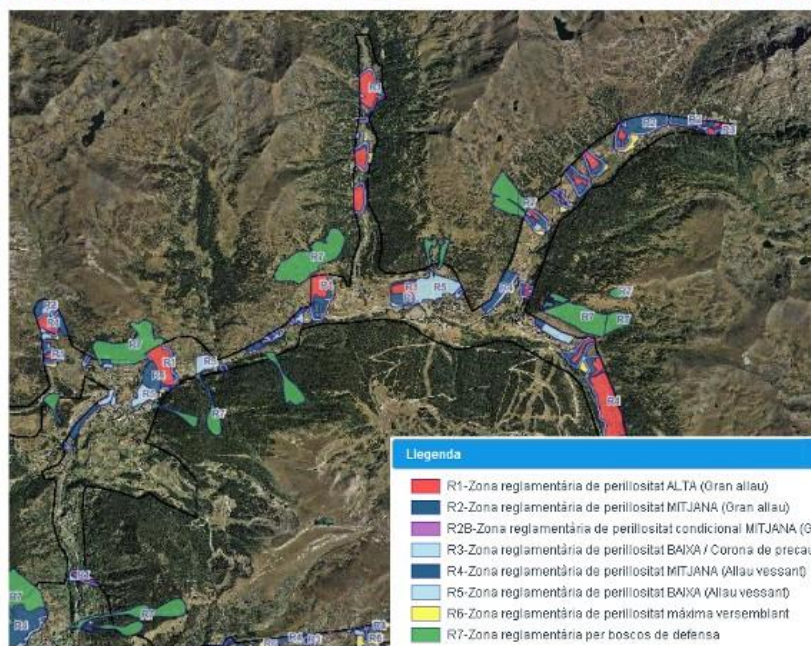
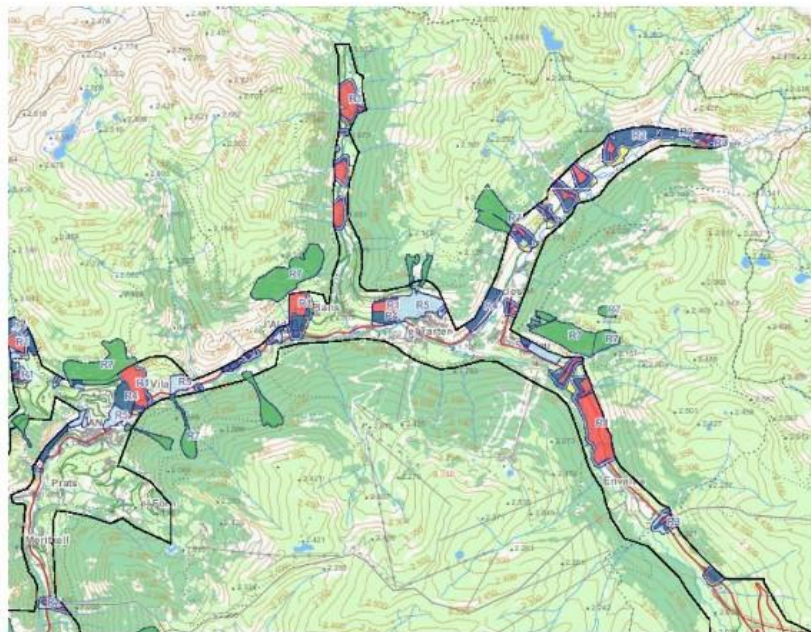
Informació per fotointerpretació:

MO21 Codi d'allau.

— Envoltant de totes les allaus ocorregudes en una zona determinada.

- - - - Informació de fotointerpretació de diversa magnitud i de difícil individualització.

— Linya de flux preferent d'allaus o zona de perill localitzat.

ZONA REGLAMENTÀRIA**Llegenda**

- R1-Zona reglamentària de perillositat ALTA (Gran allau)
- R2-Zona reglamentària de perillositat MITJANA (Gran allau)
- R2B-Zona reglamentària de perillositat condicional MITJANA (Gran allau)
- R3-Zona reglamentària de perillositat BAIXA / Corona de precaució
- R4-Zona reglamentària de perillositat MITJANA (Allau vessant)
- R5-Zona reglamentària de perillositat BAIXA (Allau vessant)
- R6-Zona reglamentària de perillositat màxima versemblant
- R7-Zona reglamentària per boscos de defensa

5.9 CÀLCUL DEL VALOR DE CESSIÓ

Al valor de repercussió del terreny previ a correccions (V_s) obtingut en el punt 5.7 del present informe, i que s'explica en els punts anteriors segons la següent formulació:

$$V_s = V_v - C_c - C_{ex} - C_a - C_s - B_p$$

Li apliquem els coeficients correctors detallats en el punt 3.9, per tal d'obtenir el valor de cessió definitiu (**Valor de cessió**).

Aquest estudi no valora la possibilitat d'edificar en una Unitat d'Actuació (per a qualsevol dels motius possibles), sinó el preu de cessió de la mateixa en cas que es pugui edificar.

5.10 COM DETERMINAR EL VALOR DE CESSIÓ D'UNA PARCEL·LA

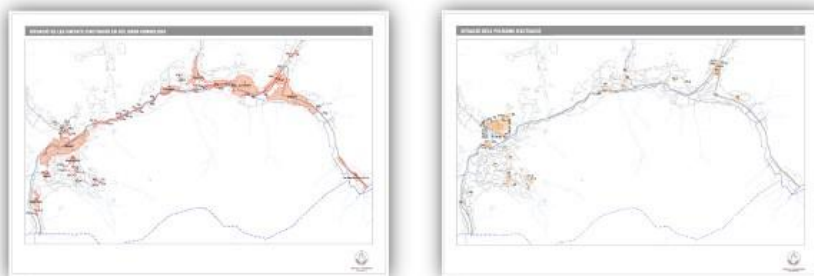
A. PLÀNOL GENERAL DE VALORS

S'adjunta al present informe (Annex 3) un plànol amb els valors de totes les unitats d'actuació i zonificacions dintre d'una unitat d'actuació.

B. A TRAVÉS DE L'INFORME

La manera de fer lectura i seguiment del valor de les unitats, dintre de l'informe, es la següent:

1. Buscar als plànols Annex 1, el nom de la unitat a la qual es troba la parcel·la, en el plànol de situació de SUC o PA respectivament, i la clau urbanística.



2. Buscar al quadre de valors de cessió el nom de la UA.

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Repercussió
SUC 137	4.2	798,24 €/m ²
SUC A	1	441,28 €/m ²

3. Buscar al quadre de valors de cessió la Clau urbanística.

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Repercussió
SUC 137	4.2	798,24 €/m ²
SUC A	1	441,28 €/m ²

4. Per últim, la columna de la dreta "Valor de cessió" determina el valor de cessió per metre quadrat repercutit, es a dir, per metre quadrat construït.

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Repercussió
SUC 137	4.2	798,24 €/m ²
SUC A	1	441,28 €/m ²

5.11 VALORACIÓ

Els valors resultants corresponen als **preus de cessió per metre quadrat edificat** i per tant, tal i com detalla l'informe **no corresponen a valors de mercat de les parcel·les que contingui cada unitat d'actuació**, les quals haurien de ser objecte d'un estudi de **valoració individual** complementari.

UNITAT D'ACTUACIÓ			Valor de cessió					
Nom	Clau	Repercussió	Nom	Clau	Repercussió			
SUC 137	4.2	798,24 €/m²	SUC P1	1	442,46 €/m²	PA-79	5	459,73 €/m²
SUC A	1	441,28 €/m²	SUC P	1	601,10 €/m²	PA-80	5	635,25 €/m²
SUC A	3	476,99 €/m²	SUC P	4.2	509,58 €/m²	PA-81	5	513,09 €/m²
SUC A	4.2	504,68 €/m²	SUC R7a	4.1	770,94 €/m²	PA-82	5	456,26 €/m²
SUC C	1	893,38 €/m²	SUC R7bcd	3	950,13 €/m²	PA-86	5	479,91 €/m²
SUC C	2	987,93 €/m²	SUC R	1	592,68 €/m²	PA-87.1	5	487,15 €/m²
SUC C	3	772,78 €/m²	SUC R	3	722,68 €/m²	PA-87.2	5	431,34 €/m²
SUC C	4.1	760,82 €/m²	SUC R	4.1	747,13 €/m²	PA-87.3	5	547,98 €/m²
SUC C	4.2	662,81 €/m²	SUC R	4.2	578,63 €/m²	PA-91	5	484,74 €/m²
SUC F9	3	495,90 €/m²	SUC S	1	1.072,02 €/m²	PA-112	4.1	532,21 €/m²
SUC F9	4.1	482,89 €/m²	SUC S	2	1.168,71 €/m²	PA-A3	4.2	394,76 €/m²
SUC F9	4.2	422,16 €/m²	SUC S	3	1.045,74 €/m²	PA-A6	4.2	362,27 €/m²
SUC F1	5	498,43 €/m²	SUC S	4.1	810,35 €/m²	PA-A7	3	446,07 €/m²
SUC F2	5	489,44 €/m²	SUC S	4.2	924,79 €/m²	PA-A7	4.2	446,07 €/m²
SUC F3	5	663,76 €/m²	SUC T12	3	1.099,48 €/m²	PA-C12	4.2	814,35 €/m²
SUC F4.1	4.1	535,77 €/m²	SUC T	1	885,09 €/m²	PA-C14	2	836,83 €/m²
SUC F4.2	3	310,74 €/m²	SUC T	3	1.034,75 €/m²	PA-C14	4.2	788,21 €/m²
SUC F5	3	345,54 €/m²	SUC T	4.1	883,78 €/m²	PA-F1	5	361,57 €/m²
SUC F5	4.1	472,55 €/m²	SUC T	4.2	856,52 €/m²	PA-F2.1	5	386,27 €/m²
SUC F6	3	411,87 €/m²	PA-21	5	503,81 €/m²	PA-F2.2	5	395,45 €/m²
SUC F6	4.1	472,55 €/m²	PA-22	5	412,71 €/m²	PA-F3	5	558,23 €/m²
SUC F7	4.1	581,38 €/m²	PA-23	5	545,47 €/m²	PA-F8.3	5	852,35 €/m²
SUC F7	4.2	583,19 €/m²	PA-25	5	512,70 €/m²	PA-F15	4.1	780,80 €/m²
SUC F8	3	754,08 €/m²	PA-36	5	399,51 €/m²	PA-F15	5	835,83 €/m²
SUC F8	4.1	744,96 €/m²	PA-45	5	392,44 €/m²	PA-F16	4.1	800,94 €/m²
SUC F8	4.2	784,05 €/m²	PA-66	5	684,28 €/m²	PA-F16	4.2	803,48 €/m²
SUC F8	5	952,55 €/m²	PA-68.1	5	721,69 €/m²	PA-F17	3	709,82 €/m²
SUC F10	4.2	870,92 €/m²	PA-68.2	5	606,81 €/m²	PA-F17	4.2	704,13 €/m²
SUC F11	5	658,76 €/m²	PA-69	5	481,68 €/m²	PA-M4	4.2	394,28 €/m²
SUC F12.1	1	481,02 €/m²	PA-70	5	665,86 €/m²	PA-M6	4.2	410,51 €/m²
SUC F12.2	4.2	523,59 €/m²	PA-71	5	637,25 €/m²	PA-R1	4.2	383,00 €/m²
SUC F13.1	1	461,57 €/m²	PA-72.1	5	525,89 €/m²	PA-R3	4.2	458,68 €/m²
SUC F13.2	1	469,28 €/m²	PA-72.2	5	526,73 €/m²	PA-S2	3	911,44 €/m²
SUC F14	4.2	808,78 €/m²	PA-73	5	509,14 €/m²	PA-S6	2	992,12 €/m²
SUC F15	3	884,69 €/m²	PA-74	5	556,78 €/m²	PA-S6	5	935,30 €/m²
SUC F15	4.1	822,02 €/m²	PA-76	5	561,74 €/m²	PA-T6.2	1	712,39 €/m²
SUC M	1	519,71 €/m²	PA-77	5	634,35 €/m²	PA-T6.3	4.2	734,50 €/m²
SUC M	4.2	442,59 €/m²	PA-78	5				

Signat digitalment per:

Signat digitalment per:
BEATRIZ PINTOS ARRIBAS
(SIGNATURA)

Realitzat: PMD / EAB

Revisat: EAB / PMD

Andorra la Vella, 17 de maig de 2023

Economista col·legiat núm. 114

Membre de l'AGIA núm. 422

Responsable de valoracions

Maig 2023

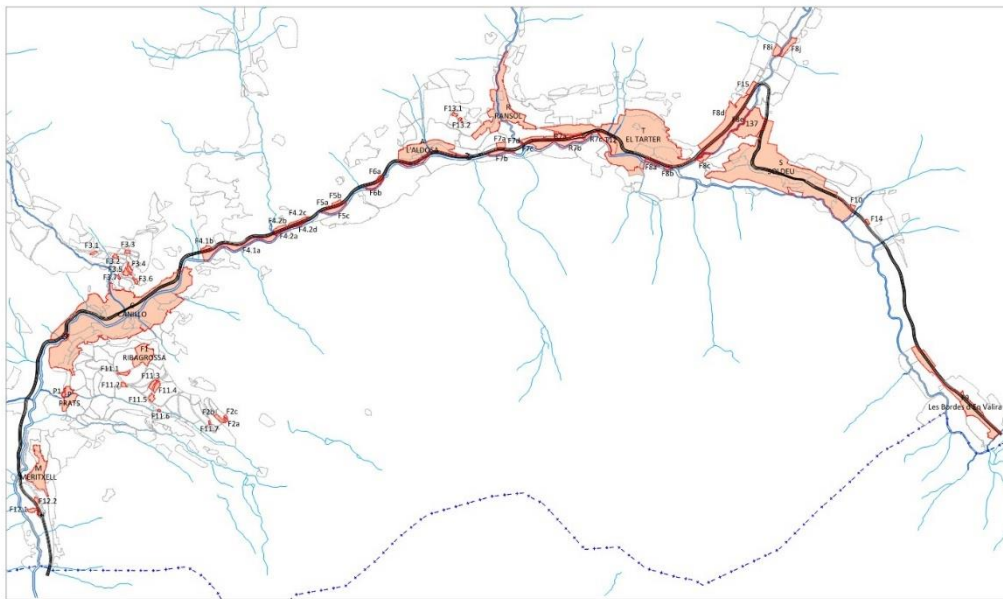
www.peritaxa.ad

ptx

ANNEX 1: Plànols de localització



SITUACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT



SITUACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ



ANNEX 2: Valoracions detallades

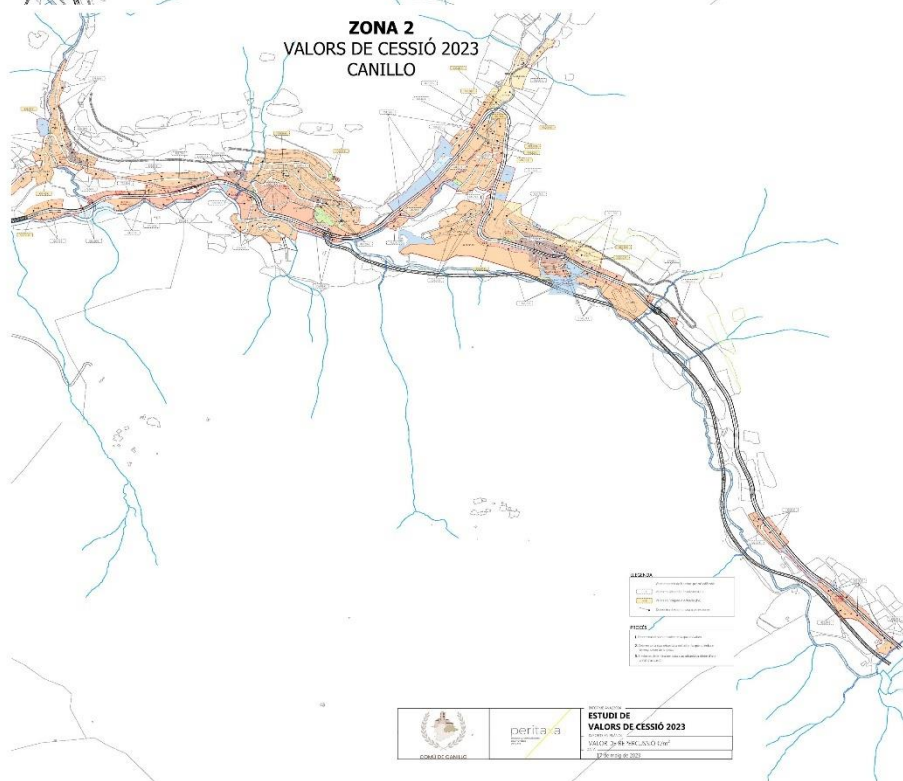
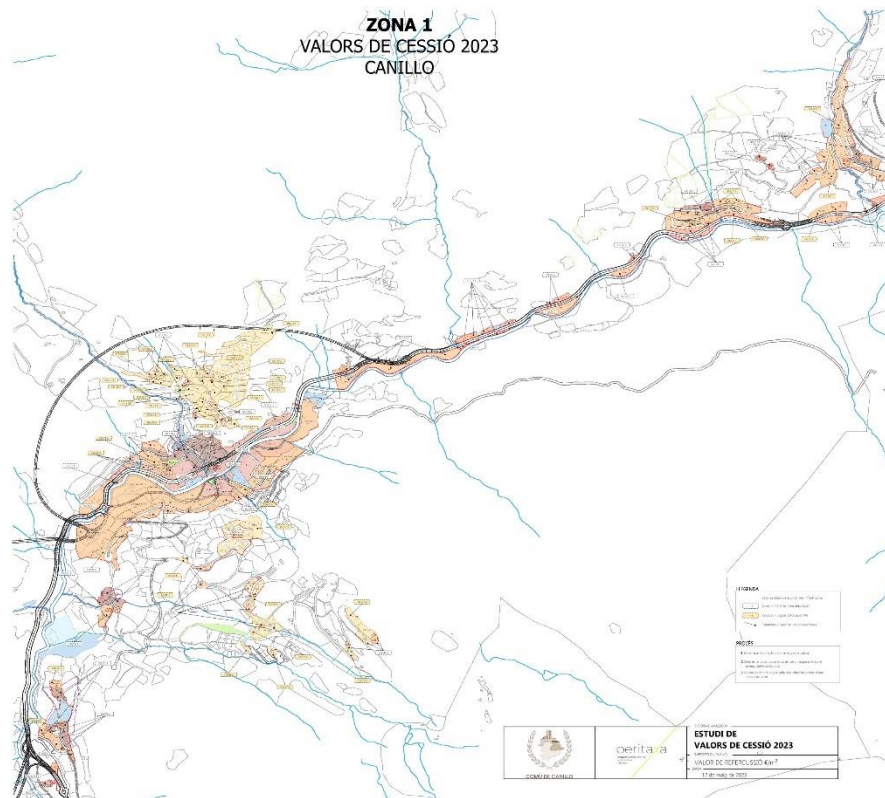


UNITAT D'ACTUACIÓ			Valor de Venda	Costo de construcció	Cost d'excavació	Altres costos	Costos de cessió	Benefici del promotor	Valor previ a correccions	Valor de cessió
Nom	Zona valoració	Clau	Vv	Cc	Cex	Ca	Cs	Bp	Vs	Repercussió
SUC 137	E	4.2	3.444,16	1.428,12	34,44	533,85	79,82	517,40	850,53	798,24 €/m²
SUC A	C	1	2.853,59	1.428,96	28,54	442,31	44,13	429,34	480,32	441,28 €/m²
SUC A	C	3	2.900,59	1.428,12	29,01	449,59	47,70	437,65	508,52	476,99 €/m²
SUC A	C	4.2	2.941,84	1.428,12	29,42	455,99	50,47	444,36	533,49	504,68 €/m²
SUC C	A	1	3.587,87	1.428,96	35,88	556,12	89,34	540,66	936,91	893,38 €/m²
SUC C	A	2	3.667,98	1.360,11	36,68	568,54	98,79	549,37	1.054,49	987,93 €/m²
SUC C	A	3	3.501,51	1.428,12	105,05	542,73	77,28	526,67	821,66	772,78 €/m²
SUC C	A	4.1	3.523,67	1.428,12	105,71	546,17	76,08	525,04	842,55	760,82 €/m²
SUC C	A	4.2	3.458,15	1.428,12	207,49	536,01	66,28	522,13	698,13	662,81 €/m²
SUC F9	F	3	3.023,32	1.428,12	90,70	468,61	49,59	455,92	530,37	495,90 €/m²
SUC F9	F	4.1	3.023,32	1.428,12	90,70	468,61	48,29	453,35	534,25	482,89 €/m²
SUC F9	F	4.2	3.023,32	1.428,12	181,40	468,61	42,22	457,65	445,32	422,16 €/m²
SUC F1	B	5	2.999,77	1.428,12	89,99	464,96	49,84	455,64	511,21	498,43 €/m²
SUC F2	B	5	2.985,87	1.428,12	89,58	462,81	48,94	453,40	503,02	489,44 €/m²
SUC F3	B	5	3.271,75	1.428,12	98,15	507,12	66,38	497,43	674,55	663,76 €/m²
SUC F4.1	C	4.1	2.992,19	1.428,12	29,92	463,79	53,58	452,01	564,77	535,77 €/m²
SUC F4.2	C	3	2.917,09	1.428,12	233,37	452,15	31,07	441,98	330,40	310,74 €/m²
SUC F5	B	3	2.904,81	1.428,12	174,29	450,25	34,55	437,89	379,71	345,54 €/m²
SUC F5	B	4.1	2.904,81	1.428,12	29,05	450,25	47,25	436,90	513,25	472,55 €/m²
SUC F6	B	3	2.904,81	1.428,12	87,14	450,25	41,19	435,34	462,78	411,87 €/m²
SUC F6	B	4.1	2.904,81	1.428,12	29,05	450,25	47,25	436,90	513,25	472,55 €/m²
SUC F7	C	4.1	3.039,91	1.428,12	30,40	471,19	58,14	462,46	589,61	581,38 €/m²
SUC F7	C	4.2	3.039,91	1.428,12	30,40	471,19	58,32	462,82	589,08	583,19 €/m²
SUC F8	D	3	3.424,53	1.428,12	102,74	530,80	75,41	520,41	767,07	754,08 €/m²
SUC F8	D	4.1	3.460,58	1.428,12	103,82	536,39	74,50	519,80	797,96	744,96 €/m²
SUC F8	D	4.2	3.424,53	1.428,12	34,25	530,80	78,41	514,01	838,95	784,05 €/m²
SUC F8	E	5	3.648,32	1.428,12	36,48	565,49	95,26	554,02	968,96	952,55 €/m²
SUC F10	E	4.2	3.579,03	1.428,12	35,79	554,75	87,09	535,80	937,48	870,92 €/m²
SUC F11	B	5	3.181,45	1.428,12	31,81	493,13	65,88	481,98	680,54	658,76 €/m²
SUC F12.1	B	1	2.880,67	1.428,96	28,81	446,50	48,10	438,01	490,29	481,02 €/m²
SUC F12.2	B	4.2	2.939,15	1.428,12	29,39	455,57	52,36	448,02	525,69	523,59 €/m²
SUC F13.1	C	1	2.878,98	1.428,96	28,79	446,24	46,16	434,11	494,72	461,57 €/m²
SUC F13.2	C	1	2.878,98	1.428,96	28,79	446,24	46,93	435,64	492,42	469,28 €/m²
SUC F14	E	4.2	3.468,34	1.428,12	34,68	537,59	80,88	520,21	866,86	808,78 €/m²
SUC F15	E	3	3.569,13	1.428,12	35,69	553,22	88,47	538,23	925,41	884,69 €/m²
SUC F15	E	4.1	3.569,13	1.428,12	107,07	553,22	82,20	538,67	859,85	822,02 €/m²
SUC M	B	1	2.943,96	1.428,96	29,44	456,31	51,97	447,55	529,72	519,71 €/m²
SUC M	B	4.2	3.035,01	1.428,12	182,10	470,43	44,26	462,15	447,96	442,59 €/m²
SUC P1	B	1	3.072,86	1.428,96	184,37	476,29	44,25	463,74	475,25	442,46 €/m²
SUC P	B	1	3.099,08	1.428,96	30,99	480,36	60,11	468,27	630,39	601,10 €/m²
SUC P	B	4.2	3.194,93	1.428,12	191,70	495,21	50,96	481,60	547,35	509,58 €/m²
SUC R7a	D	4.1	3.640,82	1.428,12	218,45	564,33	77,09	550,61	802,23	770,94 €/m²
SUC R7bcd	D	3	3.635,96	1.428,12	36,36	563,57	95,01	553,17	959,73	950,13 €/m²
SUC R	C	1	3.054,32	1.428,96	30,54	473,42	59,27	465,28	596,85	592,68 €/m²
SUC R	C	3	3.274,74	1.428,12	32,75	507,58	72,27	497,41	736,61	722,68 €/m²
SUC R	C	4.1	3.306,22	1.428,12	33,06	512,46	74,71	503,19	754,68	747,13 €/m²
SUC R	C	4.2	3.148,78	1.428,12	94,46	488,06	57,86	476,48	603,80	578,63 €/m²
SUC S	E	1	3.882,52	1.428,96	38,83	601,79	107,20	584,78	1.120,96	1.072,02 €/m²
SUC S	E	2	3.927,78	1.360,11	39,28	608,81	116,87	592,88	1.209,84	1.168,71 €/m²
SUC S	E	3	3.778,15	1.428,12	37,78	585,61	104,57	576,33	1.045,74	1.045,74 €/m²
SUC S	E	4.1	3.703,34	1.428,12	222,20	574,02	81,04	560,83	837,14	810,35 €/m²
SUC S	E	4.2	3.703,34	1.428,12	111,10	574,02	92,48	563,49	934,14	924,79 €/m²
SUC T12	D	3	3.878,56	1.428,12	38,79	601,18	109,95	589,95	1.110,58	1.099,48 €/m²
SUC T	D	1	3.564,70	1.428,96	35,65	552,53	88,51	538,33	920,73	885,09 €/m²
SUC T	D	3	3.785,20	1.428,12	37,85	586,71	103,47	574,36	1.054,69	1.034,75 €/m²
SUC T	D	4.1	3.687,83	1.428,12	110,63	571,61	88,38	554,85	934,23	883,78 €/m²
SUC T	D	4.2	3.674,95	1.428,12	110,25	569,62	85,65	549,03	932,29	856,52 €/m²

UNITAT D'ACTUACIÓ			Valor de Venda	Costo de construcció	Cost d'excavació	Altres costos	Costos de cessió	Benefici del promotor	Valor previ a correccions	Valor de cessió
Nom	Zona valoració	Clau	Vv	Cc	Cex	Ca	Cs	Bp	Vs	Repercussió
PA-21	B	5	3.082,33	1.428,12	92,47	477,76	50,38	459,46	574,15	503,81 €/m²
PA-22	B	5	3.064,03	1.428,12	183,84	474,92	41,27	457,36	478,52	412,71 €/m²
PA-23	B	5	3.066,36	1.428,12	30,66	475,29	54,55	456,13	621,62	545,47 €/m²
PA-25	B	5	3.118,35	1.428,12	93,55	483,34	51,27	462,42	599,65	512,70 €/m²
PA-36	B	5	3.043,67	1.428,12	182,62	471,77	39,95	453,95	467,26	399,51 €/m²
PA-45	B	5	3.029,77	1.428,12	181,79	469,61	39,24	452,02	458,99	392,44 €/m²
PA-66	B	5	3.289,95	1.428,12	32,90	509,94	68,43	490,26	760,31	684,28 €/m²
PA-68.1	B	5	3.380,94	1.428,12	33,81	524,05	72,17	500,37	822,44	721,69 €/m²
PA-68.2	B	5	3.271,75	1.428,12	98,15	507,12	60,68	486,16	691,52	606,81 €/m²
PA-69	B	5	3.289,95	1.428,12	263,20	509,94	48,17	491,60	548,93	481,68 €/m²
PA-70	B	5	3.362,75	1.428,12	100,88	521,23	66,59	500,88	745,06	665,86 €/m²
PA-71	B	5	3.308,15	1.428,12	99,24	512,76	63,73	493,40	710,90	637,25 €/m²
PA-72.1	B	5	3.271,75	1.428,12	196,31	507,12	52,59	487,80	599,82	525,89 €/m²
PA-72.2	B	5	3.271,75	1.428,12	196,31	507,12	52,67	487,97	599,57	526,73 €/m²
PA-73	B	5	3.226,25	1.428,12	193,58	500,07	50,91	482,73	570,85	509,14 €/m²
PA-74	B	5	3.321,09	1.428,12	199,27	514,77	55,68	495,83	627,43	556,78 €/m²
PA-76	B	5	3.348,12	1.428,12	200,89	518,96	56,17	497,86	646,13	561,74 €/m²
PA-77	B	5	3.312,08	1.428,12	99,36	513,37	63,43	492,95	714,84	634,35 €/m²
PA-78	B	5	3.282,47	1.428,12	196,95	508,78	52,79	488,62	607,21	527,91 €/m²
PA-79	B	5	3.132,29	1.428,12	187,94	485,50	45,97	469,31	515,45	459,73 €/m²
PA-80	B	5	3.205,92	1.428,12	32,06	496,92	63,52	478,06	707,24	635,25 €/m²
PA-81	B	5	3.249,65	1.428,12	194,98	503,70	51,31	484,41	587,13	513,09 €/m²
PA-82	B	5	3.249,65	1.428,12	259,97	503,70	45,63	484,86	527,38	456,26 €/m²
PA-86	B	5	3.184,00	1.428,12	191,04	493,52	47,99	475,30	548,03	479,91 €/m²
PA-87.1	B	5	3.199,51	1.428,12	191,97	495,92	48,72	477,34	557,44	487,15 €/m²
PA-87.2	B	5	3.199,51	1.428,12	255,96	495,92	43,13	477,81	498,57	431,34 €/m²
PA-87.3	B	5	3.166,86	1.428,12	95,01	490,86	54,80	471,02	627,06	547,98 €/m²
PA-91	B	5	3.068,91	1.428,12	92,07	475,68	48,47	455,23	569,34	484,74 €/m²
PA-112	C	4.1	3.125,90	1.428,12	93,78	484,51	53,22	466,53	599,74	532,21 €/m²
PA-A3	C	4.2	3.022,83	1.428,12	181,37	468,54	39,48	452,21	453,13	394,76 €/m²
PA-A6	C	4.2	3.113,29	1.428,12	249,06	482,56	36,23	460,48	456,84	362,27 €/m²
PA-A7	C	3	3.031,17	1.428,12	90,94	469,83	44,61	446,32	551,36	446,07 €/m²
PA-A7	C	4.2	3.031,17	1.428,12	90,94	469,83	44,61	446,32	551,36	446,07 €/m²
PA-C12	A	4.2	3.667,89	1.428,12	110,04	568,52	81,43	540,44	939,33	814,35 €/m²
PA-C14	A	2	3.584,54	1.360,11	107,54	555,60	83,68	529,88	947,73	836,83 €/m²
PA-C14	A	4.2	3.584,54	1.428,12	107,54	555,60	78,82	532,49	881,97	788,21 €/m²
PA-F1	B	5	2.973,27	1.428,12	178,40	460,86	36,16	443,72	426,03	361,57 €/m²
PA-F2.1	B	5	3.017,63	1.428,12	181,06	467,73	38,63	450,32	451,78	386,27 €/m²
PA-F2.2	B	5	3.035,70	1.428,12	182,14	470,53	39,55	452,84	462,52	395,45 €/m²
PA-F3	B	5	3.166,86	1.428,12	95,01	490,86	55,82	473,05	624,00	558,23 €/m²
PA-F8.3	E	5	3.595,92	1.428,12	35,96	557,37	85,23	532,62	956,62	852,35 €/m²
PA-F15	E	4.1	3.579,03	1.428,12	107,37	554,75	78,08	530,84	879,87	780,80 €/m²
PA-F15	E	5	3.569,13	1.428,12	35,69	553,22	83,58	528,56	939,97	835,83 €/m²
PA-F16	E	4.1	3.509,74	1.428,12	35,10	544,01	80,09	519,89	902,53	800,94 €/m²
PA-F16	E	4.2	3.509,74	1.428,12	35,10	544,01	80,35	520,39	901,78	803,48 €/m²
PA-F17	E	3	3.404,98	1.428,12	34,05	527,77	70,98	498,73	845,32	709,82 €/m²
PA-F17	E	4.2	3.404,98	1.428,12	34,05	527,77	70,41	497,61	847,02	704,13 €/m²
PA-M4	B	4.2	3.012,61	1.428,12	180,76	466,95	39,43	451,72	445,64	394,28 €/m²
PA-M6	B	4.2	3.043,67	1.428,12	182,62	471,77	41,05	456,13	463,98	410,51 €/m²
PA-R1	C	4.2	2.992,19	1.428,12	179,53	463,79	38,30	448,69	433,76	383,00 €/m²
PA-R3	C	4.2	3.000,70	1.428,12	90,02	465,11	45,87	447,80	523,78	458,68 €/m²
PA-S2	E	3	3.798,77	1.428,12	113,96	588,81	91,14	564,02	1.012,71	911,44 €/m²
PA-S6	E	2	3.781,57	1.360,11	37,82	586,14	99,21	553,57	1.144,71	992,12 €/m²
PA-S6	E	5	3.781,57	1.428,12	37,82	586,14	93,53	554,56	1.081,40	935,30 €/m²
PA-T6.2	D	1	3.467,20	1.428,96	104,02	537,42	71,24	513,72	811,84	712,39 €/m²
PA-T6.3	D	4.2	3.644,88	1.428,12	218,69	564,96	73,45	543,55	816,11	734,50 €/m²

ANNEX 3: Plànol general de valors





Seguidament es transcriu el contingut del decret que es publicarà al BOPA per la seva deguda i correcta eficàcia administrativa:

Decret

Decret del 8-2-2024 pel qual s'aprova l'equivalent econòmic, per m² de sostre, d'acord amb els valors dels terrenys de les diferents unitats d'actuació de sol urbà consolidat del POUPC, a efectes de la cessió econòmica obligatòria i gratuïta a favor del Comú de Canillo, respecte el sostre a edificar quan així s'accepti.

Vist l'article 33.5 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i de l'article 8.1.8 del Reglament urbanístic;

Vist el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo (POUPC) - Revisió any 2023, i en concret l'article 123.1 de les Normes Urbanístiques;

Vist l'estudi de valors de cessió redactat per l'empresa Peritaxa, SAU;

El Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú de data 7 de febrer de 2024, ha aprovat el següent:

Decret

Punt primer

S'aprova l'equivalent econòmic, per m² de sostre, d'acord amb els valors dels terrenys de les diferents unitats d'actuació de sol urbà consolidat del POUPC, a efectes de la cessió econòmica obligatòria i gratuïta a favor del Comú de Canillo, respecte el sostre a edificar quan així s'accepti.

Punt segon

El càlcul de l'equivalent econòmic s'efectua d'acord amb el que disposa l'article 123.1 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo (POUPC) - Revisió any 2023.

Disposició final

Aquest decret entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra aquest decret pot interposar-se recurs d'alçada davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, en el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació, d'acord amb el que estableix l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Informació que es fa pública per a coneixement general.

Canillo, 8 de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

Annex 1

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Equivalent econòmic (€/m2 de superfície edificada)
SUC 137	4.2	798,24
SUC A	1	441,28
SUC A	3	476,99
SUC A	4.2	504,68
SUC C	1	893,38
SUC C	2	987,93
SUC C	3	772,78
SUC C	4.1	760,82
SUC C	4.2	662,81
SUC F9	3	495,90
SUC F9	4.1	482,89
SUC F9	4.2	422,16
SUC F1	5	498,43
SUC F2	5	489,44
SUC F3	5	663,76
SUC F4.1	4.1	535,77
SUC F4.2	3	310,74
SUC F5	3	345,54
SUC F5	4.1	472,55
SUC F6	3	411,87
SUC F6	4.1	472,55
SUC F7	4.1	581,38
SUC F7	4.2	583,19
SUC F8	3	754,08
SUC F8	4.1	744,96
SUC F8	4.2	784,05
SUC F8	5	952,55
SUC F10	4.2	870,92
SUC F11	5	658,76
SUC F12.1	1	481,02
SUC F12.2	4.2	523,59
SUC F13.1	1	461,57
SUC F13.2	1	469,28
SUC F14	4.2	808,78
SUC F15	3	884,69
SUC F15	4.1	822,02
SUC M	1	519,71
SUC M	4.2	442,59

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Equivalent econòmic (€/m2 de superfície edificada)
SUC P1	1	442,46
SUC P	1	601,10
SUC P	4.2	509,58
SUC R7a	4.1	770,94
SUC R7bcd	3	950,13
SUC R	1	592,68
SUC R	3	722,68
SUC R	4.1	747,13
SUC R	4.2	578,63
SUC S	1	1.072,02
SUC S	2	1.168,71
SUC S	3	1.045,74
SUC S	4.1	810,35
SUC S	4.2	924,79
SUC T12	3	1.099,48
SUC T	1	885,09
SUC T	3	1.034,75
SUC T	4.1	883,78
SUC T	4.2	856,52
PA-21	5	503,81
PA-22	5	412,71
PA-23	5	545,47
PA-25	5	512,70
PA-36	5	399,51
PA-45	5	392,44
PA-66	5	684,28
PA-68.1	5	721,69
PA-68.2	5	606,81
PA-69	5	481,68
PA-70	5	665,86
PA-71	5	637,25
PA-72.1	5	525,89
PA-72.2	5	526,73
PA-73	5	509,14
PA-74	5	556,78
PA-76	5	561,74
PA-77	5	634,35
PA-78	5	527,91

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Equivalent econòmic (€/m2 de superfície edificada)
PA-79	5	459,73
PA-80	5	635,25
PA-81	5	513,09
PA-82	5	456,26
PA-86	5	479,91
PA-87.1	5	487,15
PA-87.2	5	431,34
PA-87.3	5	547,98
PA-91	5	484,74
PA-112	4.1	532,21
PA-A3	4.2	394,76
PA-A6	4.2	362,27
PA-A7	3	446,07
PA-A7	4.2	446,07
PA-C12	4.2	814,35
PA-C14	2	836,83
PA-C14	4.2	788,21
PA-F1	5	361,57
PA-F2.1	5	386,27
PA-F2.2	5	395,45
PA-F3	5	558,23
PA-F8.3	5	852,35
PA-F15	4.1	780,80
PA-F15	5	835,83
PA-F16	4.1	800,94
PA-F16	4.2	803,48
PA-F17	3	709,82
PA-F17	4.2	704,13
PA-M4	4.2	394,28
PA-M6	4.2	410,51
PA-R1	4.2	383,00
PA-R3	4.2	458,68
PA-S2	3	911,44
PA-S6	2	992,12
PA-S6	5	935,30
PA-T6.2	1	712,39
PA-T6.3	4.2	734,50

5. Proposta i aprovació, si escau, del Decret pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de les llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC.

El Sr. Cònsol respecte aquest punt comenta que es tracta d'un punt molt rellevant del Consell del dia d'avui. Es tracta de suspendre temporalment les llicències de nova construcció, d'usos provisionals a les valls de Canillo, essencialment, que són les claus 7.1 i 7.2. Es tracta de la Vall d'Incles, la Coma de Ransol i d'Entor, la Vall del Riu, la Vall de Montaup i Mereig. Amb aquestes claus, actualment és molt difícil desenvolupar plans parcials, des de la complexitat de la propietat d'aquesta actuació, però sí que han proliferat edificacions que s'anomenen bordes. El Comú de Canillo, al mandat anterior, va aprovar la nova regulació del POUPC i va restringir substancialment aquesta edificabilitat amb una reducció del 97% d'aquestes zones de la parròquia. Per tant, el quan està molt ben definit i el què també, el que s'ha de precisar és el com. De fet, el compromís polític ja era el d'analitzar com havien de ser aquestes edificacions i construccions d'alta muntanya per adaptar-les al medi on es troben ubicades i buscar uns criteris homogenis, o més aviat de construcció tradicional i rural perquè encaixin amb aquesta vall. Per poder fer això i poder treballar de forma objectiva, tranquil·la i sense tenir una pressió a sobre de noves construccions que puguin entrar en aquesta vall, s'ha considerat oportú realitzar una suspensió temporal, que per Llei pot arribar a ser màxima d'un any, però la nostra voluntat és que en pocs mesos, per no dir d'aquí a l'estiu, es pugui regular. Per tant, regularem les construccions de les zones ja esmentades anteriorment. També aprofitaríem per regular les cabanes, com ja sabeu es va suspendre pel Comú, de finals de l'any 2023, la construcció de cabanes: tipus galliners, tipus casetes d'eines o aixoplucs, perquè no estava regulat i llavors també aprofitarem l'ocasió per regular aquests tipus de construccions, a on i com es poden fer. Llavors, una suspensió temporal que per molt que digui el Decret que pot ser de fins a 1 any, segons la Llei, la voluntat és que sigui a molt curt termini i no s'ha d'espantar ningú, perquè el que no volem és restringir més les construccions sinó treballar l'encaix i la imatge d'aquestes dins les valls de Canillo.

Finalitzada l'exposició d'aquest punt es procedeix a la votació. La proposta s'aprova per unanimitat.

Seguidament es transcriu el contingut del decret que es publicarà al BOPA per la seva deguda i correcta eficàcia administrativa:

Decret

Decret del 8-2-2024 pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de diferents llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC.

Vista l'aprovació definitiva de la primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo (POUPC), d'acord amb el Decret del 30 de març de 2023 publicat al BOPA núm. 49/2023 de 12 d'abril.

Vist que el Comú de Canillo, posteriorment a l'aprovació de la primera revisió del POUP de la parròquia, té la voluntat de revisar els criteris d'autorització dels projectes destinats a usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) pel que respecta a les condicions estètiques i constructives a complir, amb la finalitat de que aquests preservin el caràcter rústic tradicional del país i s'integrin amb el paisatge, no afectant en cap moment als paràmetres urbanístics vigents relatius a la ocupació, nombre de plantes i metres quadrats justificatius de terreny lliure d'edificació i, modificant en conseqüència, en allò que sigui pertinent la primera revisió del POUPC.

Vist que, a tal efecte, com a mesura de precaució en interès de la viabilitat de la planificació, és voluntat suspendre temporalment les llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) corresponents a projectes destinats a ús d'habitatge unifamiliar, a ús hoteler en forma d'allotjament turístic del tipus borda rural o agroturisme, a ús de restauració en forma de construccions rústiques, a ús de magatzem, a la construcció de bordes i cabanes de tipologia de muntanya, excloent de la suspensió les relatives a projectes destinats a les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera.

Vist el que disposa l'article 90 de la LGOTU, "Suspensió temporal de llicències", en concordança amb l'article 105 "Modificacions, rectificacions i adaptacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial".

Vist que, d'acord amb el que preveu l'article 92.1 de la LGOTU, la suspensió no pot ser de durada superior a un any comptat des de la publicació del Decret que ho acordi.

Atenent que l'objectiu de les suspensions de les llicències urbanístiques ans descrites és per evitar que es puguin arribar a materialitzar construccions destinades a usos provisionals en zones de protecció màxima (clau 7), que no preservin el caràcter rústic tradicional de l'arquitectura de muntanya i que puguin no integrar-se en el marc paisatgístic de les valls de la parròquia amb dita protecció; tot als efectes de conservar les característiques i atractiu particular de les mateixes per a generacions venidores.

Atenent al que disposen els articles 92 a 94 de la LGOTU.

Per l'exposat, el Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú de data 7 de febrer de 2024;

Decreta

La suspensió temporal i sectorial d'atorgament de noves llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC, llevat les relatives als projectes destinats a les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera.

Dita suspensió serà vigent fins que no es produeixi l'entrada en vigor de la futura modificació del POUPC, no podent superar la durada màxima d'un any conforme el que preveu l'article 92.1 de LGOTU.

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor el mateix dia de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Canillo, 8 de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

6. Proposta i aprovació, si escau, de la convocatòria de diferents concursos:

El Sr. Cònsol cedeix la paraula al President de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació.

L'Hble. Sr. Rodríguez exposa que tenim dos concursos: un és de l'oficina tècnica de l'Administració Electrònica, del qual intentaré donar una mica d'explicació al respecte, ja que l'Administració Electrònica és una paraula que té un domini molt extens. Moltes vegades simplifiquem i pensem que l'Administració Electrònica és una web des de la qual puc fer tramitació, i és això i molt més que això. El que hem de recordar és que totes les administracions i moltes empreses estan començant a eliminar el paper i a generar documents electrònics. Els documents electrònics s'han de gestionar, per tant s'ha de saber quins documents electrònics té el Comú de Canillo, aquests documents quines dades o etiquetes se'ls hi haurà de posar, perquè en algun moment del temps els hauré de posar en un arxiu electrònic, per tant, estem buscant aquesta oficina tècnica, aquesta persona que ens acompanyi i tenir un full de ruta per saber de forma clara com digitalitzem els documents, en quin format guardem aquests documents, quines etiquetes posem als documents i quan els dipositem a un arxiu electrònic, perquè d'aquí 5, 10 o 15 anys els podem retrobar de la mateixa manera en què es troben en un arxiu paper. Per tant, Sr. Cònsol, el que busquem aquí és una empresa que ens ajudi a desenvolupar bé aquest full de ruta, que ho fem bé i que sobretot avancem d'una forma ferma, ja que cada cop tenim més documents i si no fem res correm el risc que amb el temps no els trobem, perquè els guardem en carpetes locals, els allotgem on no toca o no els hi posem les dades necessàries per a la seva gestió futura. Aquest és un dels concursos, i l'altre que ja he fet un petit esment amb el pressupost, en les inversions, es tracta que és aquesta nova eina o aplicació informàtica per gestió econòmica i financera del Comú de Canillo. Aquest, clarament busca una eina que suporti els processos financers del Comú d'una forma eficient i sobretot robusta i coherent. Ja que les dades econòmiques i financeres són cabdals per qualsevol Administració i empresa, per tant busquem una eina que solventi bé tots aquests processos i a la vegada que permeti que totes les dades que són necessàries del dia a dia del Comú per la gestió del pressupost, per la gestió comptable funcioni perfectament i sobretot la dada sigui ferma. Aquests són els dos concursos, Sr. Cònsol que són objecte de proposta de licitació.

Finalitzada la intervenció del Conseller, Hble. Sr. Rodríguez, el Sr. Cònsol demana si hi ha alguna observació al respecte i dona pas a la votació de la proposta, la qual és aprovada per assentiment.

Seguidament es transcriu l'informe favorable d'Intervenció, la memòria justificativa d'urgència del concurs i l'edicte per a la contractació dels serveis d'una oficina tècnica d'assistència a la implantació de l'administració electrònica al Comú:



202401032_LIC-Concurs implantació Adm.electrònica

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-LICITACIÓ

Relatiu a la licitació mitjançant concurs nacional, amb caràcter urgent, per adjudicar els serveis d'una oficina tècnica d'assistència a la implantació de l'administració electrònica al Comú de Canillo.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vista la sol·licitud de despesa, per part del Cap del Departament Finances, Tràmits i Sistemes de la informació de l'1 de febrer de 2024;

Vist l'objecte de la sol·licitud: concurs nacional, amb caràcter urgent, per adjudicar els serveis d'una oficina tècnica d'assistència a la implantació de l'administració electrònica al Comú de Canillo;

Vista la justificació de la urgència per part del Departament;

Vista la forma de licitació: concurs nacional;

Vista la modalitat: urgent;

Vist el procediment: obert;

Vista la conformitat de la signatura;

Vist el plec de bases de la licitació;

Vistos els criteris i paràmetres d'adjudicació que es detallen a continuació:

Paràmetres	Puntuació
Oferta econòmica	60%
Qualitat professional del personal assignat a l'execució del contracte	30%
Experiència en el Principat d'Andorra en l'assistència a la implantació de l'administració electrònica	10%

Vista la partida pressupostària TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES ADMINISTRACIÓ I FINANCES disposa de suficient saldo pressupostari;

Vist que d'acord amb l'Ordinació del pressupost Comunal de l'exercici 2024, correspon a la Junta de Govern l'autorització de tota mena de despeses en la fase inicial d'autorització (A);

Aquesta intervenció emet un informe favorable sobre la proposta de licitació del concurs de referència.

Canillo 1 de febrer de 2024

Andrea-Cayetana SOLANO MOLINERO

Interventora Comunal

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO



Memòria justificativa urgència: IMPLEMENTACIÓ ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA

1. Antecedents

Al 2016 el Comú de Canillo va realitzar un concurs públic nacional per a l'adquisició d'un sistema integrat de gestió econòmica, gestió tributària, i recaptació incorporant una plataforma de signatura electrònica i de gestió documental associada. La idea era disposar d'un únic nucli per totes les necessitats comunals i poder ser més flexibles i tenir més opcions de cara al ciutadà: gestió tributària, pressupostària, gestor documental, seu electrònica. El 29 de novembre de 2016 es va fer pública al BOPA l'adjudicació al proveïdor IDEAN,S.L.

Un cop implementat al 2018, tota la part de gestió tributària, comptable i pressupostària es va decidir implementar amb IDEAN, l'Administració electrònica, donat que eren els proveïdors del servei de signatura electrònica i de gestió documental associada, tal i com s'indicava al plec de bases del concurs del 2016.

Al 2019, el Principat d'Andorra va impulsar la normativa de l'Administració electrònica, essent el Comú de Canillo el primer en desenvolupar-la a través de la seva web: e-canillo.com. Aquesta iniciativa legislativa té per finalitat regular la utilització de les noves tecnologies que, sota la genèrica denominació d'Administració electrònica, engloba un seguit de mesures normatives que impulsen la modernització dels serveis públics, i dota l'ordenament jurídic d'un marc normatiu per ordenar la utilització d'aquests mitjans, tant en l'àmbit intern com en el de les relacions dels ciutadans amb l'Administració pública.

2. Normativa aplicable

La normativa aplicable per aquesta sol·licitud de despesa és la següent:

- Decret 90/2023, del 22 de febrer del 2023, d'arxiu qualificat.
- Decret 89/2023, del 22 de febrer del 2023, de digitalització qualificada.
- Llei de la contractació pública, del 9 de novembre del 2000 i Llei 14/2022, del 12 de maig de contractació pública
- Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració
- Llei 33/2021, del 2 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i govern obert.
- Llei 35/2014, del 27 de novembre, de serveis de confiança electrònica.
- Reglament, de l'1 de juliol del 2015, de supervisió, control i servei públic de confiança electrònica.

3. Motivació de la sol·licitud de la despesa i de la urgència

Actualment la seu electrònica del Comú de Canillo, 4 anys després de la seva posada en funcionament, arran de la normativa vigent, hauria d'estar en ple funcionament i amb poques mancances/incidències.

Donades les diverses queixes per part del usuaris tant externs com interns, al juliol del 2023, el Comú de Canillo decideix contractar els consultors experts en Administració electrònica: AGTIC; per tal de que analitzin la situació actual d'Administració electrònica del Comú, avaluin quin grau de compliment de la norma estem realitzant i possibles mancances que tingui el Comú en aquest aspecte, així com l'elaboració d'un full de ruta per tal d'implementar degudament tota

Signat digitalment per:
CRISTINA PATIÑO GONZALEZ
(SIGNATURA)



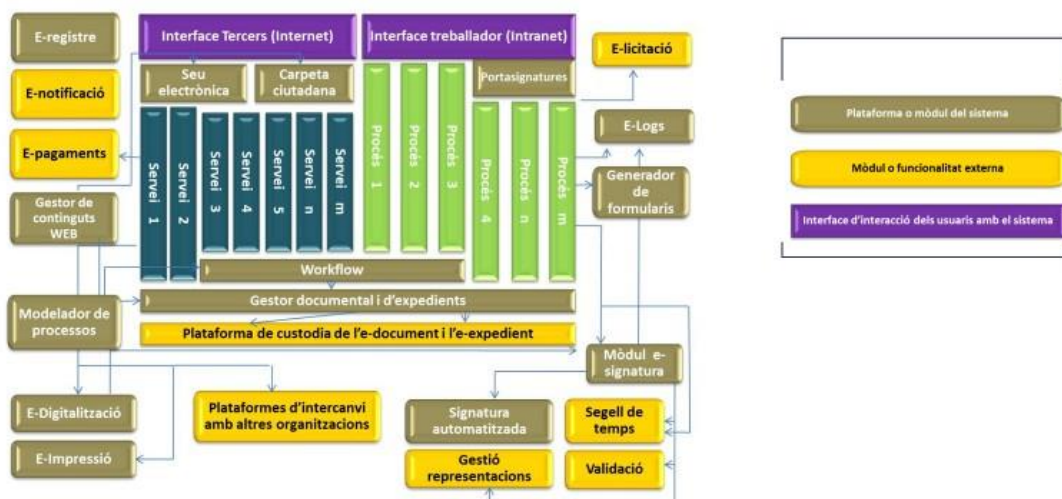
Memòria justificativa urgència: IMPLEMENTACIÓ ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA

L'Administració electrònica. Dits consultors són experts independents que no analitzen l'eina, sinó la situació actual de l'entitat respecte l'administració electrònica quant als àmbits:

- Normatiu
- Tecnològic
- Organitzatiu
- Relació amb la ciutadania
- Gestió documental

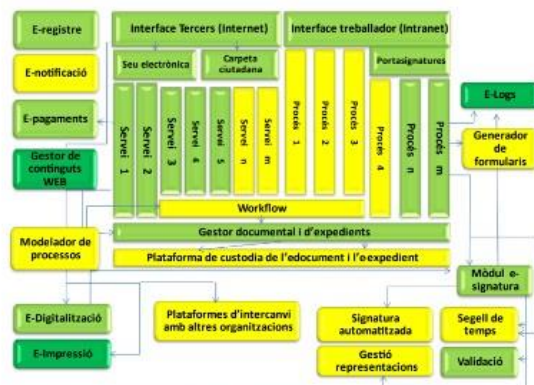
A finals de setembre del 2023, la Direcció comunal va rebre l'informe definitiu per part d'AGTIC en quant a la situació actual del Comú de l'Administració electrònica i les principals conclusions són les següents:

L'arquitectura de l'Administració electrònica segons el informe d'AGTIC hauria de ser de la següent manera i es troba en la situació que es detalla a continuació:



Informació extreta de l'informe d'AGTIC

Situació actual de l'arquitectura de l'e-administració, segons informe d'AGTIC:



Il·lustració 2. Compliment Comú en relació a arquitectura eAdministració

En aquest diagrama s'ha emprat la següent llegenda de colors:



Informació extreta de l'informe d'AGTIC- Anàlisi de la situació actual del Comú de Canillo

Tal i com es pot contemplar en el requadre anterior, existeixen fortes mancances en l'actual seu electrònica del Comú de Canillo, així com compliments parcials de diferents aplicacions que hauria d'estar compostat l'e-administració, conforme a les exigències legals.

Amb data 29 de novembre de 2023, el Comú va adjudicar l'eina de SEMIC-Ecityclic, donat el retard que portem com a Comú en la implementació de l'Administració electrònica. Un cop analitzat el full de ruta elaborat pel consultor AGTIC SLU, es proposa des del Departament d'Administració, Finances i Sistemes d'informació externalitzar tota una part de la feina, adjuntada en l'Annex I per tal de poder ser més àgils i eficients en la implementació de l'eina. La urgència ve motivada pel fet de que no estem donant compliment a la norma que va entrar en vigor l'exercici anterior.

Actuació	Anys											
	2024				2025				2026			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
												Continuada
Oficina Tècnica d'implantació de l'eAdministració	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Definició del procediment genèric per tal de començar a implementar tots els processos i expedients en format electrònic.	..	..										
Valorar l'elaboració d'una Metodologia de reenginyeria i simplificació de processos i procediments del Comú. Decidir sobre quins processos i procediments s'han de prioritzar les tasques de simplificació i reenginyeria.		..	..	..								
Desenvolupar, definir i executar una estratègia de gestió del canvi per a la implantació de l'e-Administració, que es consolidi en un Pla de Gestió del Canvi , adreçat a personal intern i administrats.	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	x
Desenvolupar la Política de Gestió de documents electrònics	..	..	..									
Desenvolupar un Model de Gestió de documents electrònics	..	..	..									
Elaborar el Vocabulari de metadades	..	..	..									
Elaborar el Catàleg de Tipologies Documentals	..	..	..									
Elaborar el Catàleg de Formats Documentals	..	..	..									
Elaboració d'una Política de signatura electrònica	..	..	..									

- Edicte -

Edicte del 8-2-2024 pel qual es convoca concurs nacional d'urgència per a la contractació dels serveis d'una oficina tècnica d'assistència a la implantació de l'administració electrònica .

El consell de Comú del Comú de Canillo, reunit en sessió de data 7 de febrer de 2024, ha acordat convocar un concurs per a la contractació dels serveis d'una oficina tècnica d'assistència a la implantació de l'administració electrònica.

Els interessats a participar al concurs, poden retirar la documentació escaient, al servei de Tràmits d'aquest Comú o pàgina web del Comú de Canillo amb el certificat electrònic del Govern d'Andorra.

Les ofertes hauran de ser lliurades en sobres tancats i lacrats abans de les 9h del dia 28 de febrer. L'obertura dels plecs es realitzarà el mateix dia 28 de febrer a les 9h30.

Canillo, 8 de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

Seguidament es transcriu l'informe favorable d'Intervenció, la memòria de la sol·licitud de despesa del concurs i l'edicte per a l'adquisició d'un programa de gestió econòmica:



202401033_LIC-Concurs programari gestió econòmica

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-LICITACIÓ

Relatiu a la licitació mitjançant concurs internacional, amb caràcter urgent, per adjudicar la contractació d'una aplicació informàtica de gestió econòmica pel Comú de Canillo.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objectes de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'objecte de la sol·licitud: concurs internacional, amb caràcter urgent, per adjudicar la contractació d'una aplicació informàtica de gestió econòmica pel Comú de Canillo;

Vista la justificació de la urgència per part del Departament;

Vista la forma de licitació: concurs internacional;

Vista la modalitat: urgent;

Vist el procediment: obert;

Vista la conformitat de la signatura;

Vist el plec de bases de la licitació;

Vistos els criteris i paràmetres d'adjudicació que es detallen a continuació:

Paràmetres	Puntuació
Oferta econòmica	60%
Qualitat professional del personal assignat a l'execució del contracte	30%
Experiència en el Principat d'Andorra	10%

Vistes les partides pressupostàries Programes informàtics gestió econòmica i manteniment programari gestió econòmica disposen de suficient saldo pressupostari;

Vist que d'acord amb l'Ordinació del pressupost Comunal de l'exercici 2024, correspon a la Junta de Govern l'autorització de tota mena de despeses en la fase inicial d'autorització (A);

Aquesta intervenció emet un informe favorable sobre la proposta de licitació del concurs de referència.

Canillo 1 de febrer de 2024

Andrea-Cayetana SOLANO MOLINERO

Interventora Comunal

Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Jo, Andrea-Cayetana Solano Molinero designada com a interventora delegada el 26 d'abril de 2023 pel Consell de Comú, he estat 9 mesos analitzant el programari actual (VELNEO) del Comú de Canillo, entre altres tasques.

Durant aquests 9 mesos, he estat analitzant cadascuna de les incidències que disposa el programari de VELNEO després de 6 anys de la seva implementació, donat que es constata un volum d'incidències elevat, per a cadascun dels seus mòduls, que principalment són:

- Administració electrònica
- Signatura electrònica
- Gestió econòmica part financera com pressupostaria
- Gestió tributària
- Així com altres mòduls contractats a la l'empresa IDEAN.

La meua feina ha consistit en analitzar les tasques dels diferents treballadors del Comú analitzant els seus neguits i incidències, analitzant possibles ineficiències, duplicitats de tasques, entre d'altres; així com anar pràcticament durant 5 mesos *in situ* a les oficines del proveïdor de l'eina a resoldre les incidències i a adaptar els mòduls a la normativa vigent al Principat. Així mateix he analitzat el compliment del plec de bases que va signar l'adjudicatari IDEAN al 2016.

La meua feina s'ha basat principalment en procediments d'auditoria poden així emetre un informe d'auditoria contemplat els principals riscos als quals esta sotmès actualment el Comú de Canillo i que considero que han de ser resoltos en la major brevetat possible.

1. Anàlisi del plec de bases de 2016

A continuació, a l'Annex I, es detalla una taula resum en relació a si es compleixen o no els requisits establerts al plec de bases inicial de 2016, així com si des del punt de vista d'auditoria es podrien considerar eficients o ineficients, en base a l'anàlisi realitzat aquests 9 mesos del programari actual.

Tal i com es pot constatar, després de 6 anys d'implementació molts dels mòduls requerits no estan implementats o ho estarien parcialment. Així mateix la gran majoria es consideren tant per part dels usuaris com per part de l'auditoria i dels usuaris, com a ineficients.

2. Anàlisi del volum d'incidències

Des de la meua incorporació es va reprendre un excel que duia l'ens amb el proveïdor per tal de poder gestionar les incidències. Per a cadascun de les incidències se li va atorgar un numero per tal de dur un control.

Es va poder constatar com s'anaven resolent incidències, però al cap d'uns mesos o inclús setmanes tornaven a passar les mateixes que s'havien resolt.

En l'Annex II es detalla un gràfic dels dos primers mesos des de la meua incorporació, per tal de que es vegi el volum d'incidències que a mesura que van passant les setmanes no disminueixen, al contrari es pot constatar un increment que correspon a tots els mòduls. Aquest volum d'incidències no ha disminuït a data d'avui, de fet a data del present informe 28 de gener de 2024, el volum d'incidències des de que va començar l'exercici 2024 és de 33, això comporta més d'una incidència diària, i algunes amb caràcter de gravetat severa.

3. Anàlisi dels principals riscos

A continuació es detallen els principals riscos detectats, principalment afectant a l'àrea de gestió econòmica:

- Els informes d'intervenció van per fora del sistema. Aquest fet implica que hi hagi un decalatge en el temps entre la resolució per part d'Intervenció i l'execució pressupostària, implicant que Intervenció no vegi un pressupost actualitzat al moment.
- Les conciliacions bancàries no es realitzen de manera automàtica, pràcticament totes les conciliacions de les operacions es realitzen de manera manual, inclús possibilitant la manipulació manual dels apunts, fet que pot produir errors de humans i implicar risc d'integritat. Per aquest fet s'ha vist una ineficiència per part del Comú en un procés que podria ser automàtic, donat que disposa d'un recurs dedicat exclusivament a aquesta tasca. Així mateix en el arqueig de caixes es duplica la tasca donat que es realitza tant pel programa de tràmits com per l'eina VELNEO.
- Els assentaments pressupostaris i comptables són, la gran majoria manuals i un cop aprovades les despeses es poden manipular manualment. Aquest fet s'ha detectat especialment i com a exemple en quant una factura disposa de diferents IGI, el programa no és capaç de calcular-ho degudament i s'ha de manipular manualment, existint un risc d'error humà molt elevat.
- El programa no disposa d'un auxiliar d'immobilitzat vinculat a la pressupostària on es realitzin amortitzacions mensuals.
- Fins al setembre de 2023 el Comú no disposava de llibre de registre de factures emeses i rebudes, per tal de poder donar compliment a la Llei de l'IGI.
- El programa no contempla dotzeaves parts, incomplint la Llei de finances comunals.
- L'aplicatiu no és capaç d'admetre modificacions dels canvis dels plans comptables. A l'exercici 2022 es va adaptar al nou pla comptable del Comú, i al 2023 totes les modificacions no s'han vist reflexades, posant en dubte la integritat de la comptabilitat financera.
- S'han detectat operacions pressupostàries sense operacions pare, és a dir un Ingres sense un Dret reconegut associat.
- En el saldo financer de deutors es contempla a data de tancament de 2022, un saldo de 4 milions d'euros aproximadament. Aquest saldo tant elevat és a causa de que molts drets reconeguts no es tanquen degudament i/o no bolquen correctament cap a la financera, fent una sobrevaloració del saldo, portant el control de deutors amb excels per part del Departament de finances.
- S'ha detectat que en quant al control pressupostari l'entitat pot superar les liquidacions respecte a les autoritzacions i compromisos, sense saltar cap tipus d'alarma.
- En quant a la gestió tributària es detecten duplicitats de facturacions, canvis d'IBANs sense motiu aparent, entre d'altres, generant una aleatorietat greu.
- Urbanisme i cadastre no estarien integrats dins del programari, VELNEO.

4. Anàlisi del mercat

S'analitzen els possibles proveïdors tant el Principat d'Andorra com a Catalunya en quant a tots els mòduls que necessita el Comú de Canillo, essent aquests els següents:



Obtenint el resultat dels següents proveïdors, els quals alguns ens confirmen que adaptar-ho seria molt car i no estarien interessats en realitzar-ho.



Es pot constatar com les opcions al Principat d'Andorra son pràcticament inexistents i caldria anar a buscar un proveïdor internacional.

5. Conclusió

Després de l'anàlisi realitzat al llarg d'aquests 9 mesos, i on se li ha comunicat en diverses ocasions al proveïdor IDEAN que prioritzi les incidències detectades i els resolgui en la major brevetat possible. Vist que no es resolen i que no disposen de suficients recursos humans per poder donar servei al Comú de Canillo.

Al 2023 el Comú de Canillo va adjudicar a SEMIC-Ecityclíc l'administració electrònica i gestor d'expedients donat que el consultor AGTIC SLU va realitzar un auditoria emetent un informe on

es podien detectar moltes incidències, mancances i incompliments de norma vigent referent a l'administració electrònica. Per tant aquests dos mòduls quedarien resolts.

Al 2024, es realitzarà el canvi de l'administració electrònica i considero que caldria un canvi addicional. Cal a dir que un canvi, pràcticament integral d'aquestes característiques s'ha de fer de manera progressiva, i pautada. Arrel de l'estudi de mercat i vist que en quant a gestió econòmica podríem obtenir diferents pressupostos i de manera àgil, sol·licito incloure al 2024 un canvi del programari de gestió econòmica, i sol·licito permís per a seguir analitzant el mercat en quant a una solució òptima per la gestió tributària pel Comú de Canillo de cara al pròxim exercici, 2025.

En conclusió, sol·licito com a Interventora comunal un concurs internacional d'urgència donada la gravetat de la situació, i poder tancar el present exercici 2024 degudament, contemplant els principals atributs que s'analitzen al llarg d'una auditoria: integritat, complet, degudament valorat, acurat, i tal i com estableix la norma, amb un altre programari que no sigui VELNEO.

Per tant com a conclusió final del present informe és que segons la meua opinió el disposar del programari actual és desfavorable pel Comú de Canillo, donat que no disposa d'integritat, generar duplicitats d'operacions i de tasques, l'error humà és molt elevat, generant un risc molt elevat d'integritat, i sense disposar de mecanismes adients per poder dur a terme un control correcte, essent aquest actualment ineficient, ineficaç i assumint un sobrecost.

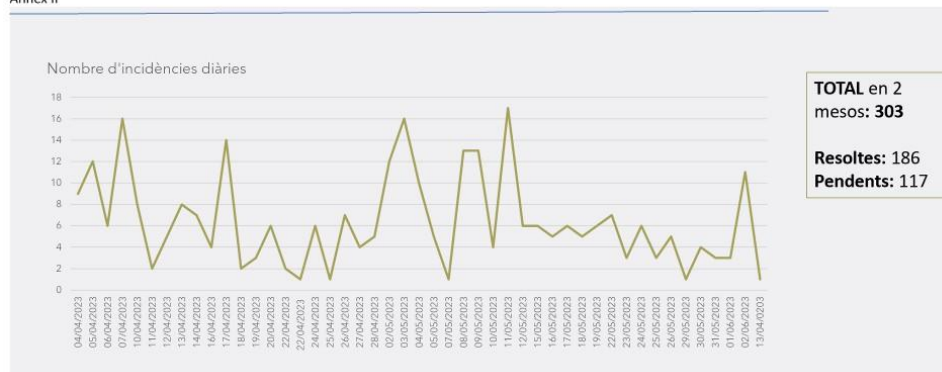
Signat digitalment per:
ANDREA CAYETANA SOLANO
MOLINERO

Andrea-Cayetana Solano Molinero

Interventora comunal

1 de febrer de 2024

APARTAT	PUNT	DETALL AL PLEC	Complex Requisits PLEC de bases			Anàlisi	
			Si	No	Parcialment	Eficient	Ineficient
INTRODUCCIÓ			0%	0%	100%	0%	100%
OBJECTE DEL CONTRACTE							
FUNCIONALITATS DEL SISTEMA DE GESTIÓ ECONOMICA							
	3.1.	Funcionalitats generals del programari	25%	25%	50%	25%	75%
	3.2.	Sistema de gestió econòmica i comptable	20%	40%	34%	17%	75%
	3.3.	Funcionalitats d'elaboració de pressupostos	100%	0%	0%	50%	50%
	3.4.	Funcionalitats d'integració	0%	0%	100%	0%	100%
	3.5.	Funcionalitat de gestió documental i signatura electrònica	46%	23%	23%	39%	54%
	3.6.	Funcionalitats del portal del proveïdor	0%	100%	0%	0%	100%
4. FUNCIONALITATS DEL SISTEMA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA							
	4.1.	Gestió dels contribuents	29%	29%	29%	0%	100%
	4.2.	Gestió de dades territorials integrats amb l'actual sistema d'ABSIS	0%	100%	0%	0%	100%
	4.3.	Gestió d'expedients	0%	40%	60%	0%	100%
	4.4.	Gestió tributària	80%	20%	0%	0%	100%
	4.5.	Recaptació	29%	15%	56%	0%	100%
	4.6.	Recaptació executiva	50%	40%	10%	100%	90%
	4.7.	Gestió del cobrament	43%	15%	29%	15%	72%
	4.8.	Gestió de padrons de residència	100%	0%	0%	100%	0%
	4.9.	Gestió de liquidacions i autoliquidacions	50%	25%	25%	25%	75%
	4.10.	Sanció tributària	0%	100%	0%	0%	100%
	4.11.	Control de les notificacions	60%	20%	20%	20%	80%
	4.12.	Integració en sistema comptable	100%	0%	0%	0%	100%
	4.13.	Integració en plataforma telemàtica de tràmits	34%	66%	0%	0%	100%
	4.14.	Integració amb plataforma de recollida de dades de la facturació d'aigua	0%	0%	100%	0%	100%
5.	SERVEIS DE DISSENY DE PROCEDIMENT (Manual)		0%	100%	0%	0%	100%
6.	REQUERIMENT TÈCNIC I D'INSTAL·LACIÓ		100%	0%	0%	80%	20%



- Edicte -

Edicte del 8-2-2024 pel qual es convoca concurs internacional d'urgència per a la contractació d'una aplicació informàtica de gestió econòmica pel Comú de Canillo

.

El Consell de Comú del Comú de Canillo, reunit en sessió de data 7 de febrer de 2024, ha acordat convocar un concurs internacional d'urgència per a la contractació d'una aplicació informàtica de gestió econòmica pel Comú de Canillo.

Els interessats a participar al concurs, poden retirar la documentació escaient, al servei de Tràmits d'aquest Comú o pàgina web del Comú de Canillo amb el certificat electrònic del Govern d'Andorra.

Les ofertes hauran de ser lliurades en sobres tancats i lacrats abans de les 9h del dia 28 de febrer. L'obertura del plec es realitzarà el mateix dia 28 de febrer a les 10h30.

Canillo, 8 de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

7. Informar dels acords de les Juntes de Govern de data 17 i 24 de gener de 2024.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé informa de les actes aprovades i ratificades de Junta de Govern de dates 17 i 24 de gener de 2024.

D'acord amb el que disposa l'article 26.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns.

El Sr. Cònsol informa que se suspèn la sessió de Consell de Comú fins a les 19 hores on es celebrarà la tradicional subhasta dels cortons de la parròquia de Canillo.

A les 19.15 hores es reinicia la sessió de Consell de Comú i el Sr. Cònsol comenta als assistents que es repren la sessió que s'ha iniciat a les 17.30 hores, amb el corresponent Ordre del Dia i que, ara, es continuarà donant pas als punts núm. 8 i 9.

El Sr. Cònsol dona la benvinguda a totes les autoritats assistents, als veïns de Canillo, pagesos i ramaders de la parròquia de Canillo i tot el Consell de Comú aquí present. Aquest Consell de Comú és tradicional i molt important per a les parròquies andorranes. És un dels primers Consells Sabuts de l'any, en el qual s'arrendaven les muntanyes i també es fixaven els tribus que són les talles. Aquestes són un sinònim de tribut, contribució o compensació que havien de fer els veïns de la parròquia per la qüestia, pels delmes o per aportar fons a Casa Comuna. I la tava, prové d'un nom arab "tava", també, que vol dir arrendar. No només s'arrendaven les muntanyes sinó que també s'arrendava l'hostal del Comú, la carnisseria del Comú i altres elements patrimonials del Comú. Afegir arrendaments al nom de tava és duplicar el concepte d'arrendament, segurament tava ja vol dir arrendament, s'ha perdut l'origen del nom i s'ha afegit arrendaments. Però el Consell de les Talles, Tabes i Arrendaments vol dir la mateixa cosa, és com dir el Roc del Quer, que vol dir Roc, Roc del Roc. M'he permès fer un parèntesi històric de l'origen d'aquest nom del Consell. Al segle XVIII després d'aquest Consell es feia un sopar amb tots els veïns de la parròquia de Canillo, això avui dia no es possible i es redueix a un sopar amb les autoritats de la parròquia. Per tant, s'oferirà un aperitiu per a tots els assistents avui presents.

El Sr. Cònsol procedeix dient que feta aquesta introducció, que no farà cada any, provocant un somriure de tots els assistents, vol fer un minut de silenci, si li permeten, pel Pere Torres Casal (es projecta en les pantalles una fotografia de l'estimat difunt), que ens va deixar fa cinc dies, el primer centenari de la parròquia de Canillo que va ser cònsol menor els anys 1976-1977 i del 1980-1983.

Es posen tots els presents a la sala drets.

El Sr. Cònsol repren la sessió de Consell de Comú i dona pas al punt núm. 8 de l'Ordre del Dia.

8. Proposta i aprovació, si escau, de l'Ordinació d'Arrestos de la parròquia de Canillo de l'any 2024.

L'Hble. Sr. Alcobé comenta que en aquest punt explicarà els canvis que ha patit aquesta Ordinació, respecte a l'any 2023, però no es donarà lectura de tots els Arrestos, ja que és molt llarg i dens.

Pel que fa a l'article núm. 3 que regula l'estacionament de vehicles a la parròquia el que es fa aquí és incrementar la sanció de 20€ a 100€ dels vehicles que romanen estacionats a la parròquia més de 48 hores consecutives, ja que està prohibit. A l'article núm. 4 que regula el càmping o acampada en terreny comunal sense que el Comú ho hagi autoritzat, també es regula en algun aspecte, ja que de fet fins a la data no es regulava l'autorització per poder acampar i també es prohibeix fer focs d'acampament en aquests indrets i també es prohibeix tallar arbres per fer foc, a no ser que es demani la deguda autorització i l'incompliment d'aquestes obligacions comporta unes sancions de 200€ la 1a vegada, 300€ la 2a vegada i 400€ la 3a vegada. L'article núm. 13 regula que una persona calí foc als boscos, en aquest cas la sanció era de 601€, o a la muntanya, encara que sigui a la gespa, i ara s'imposa la sanció del 6.000€ per calar foc als boscos o provocar un incendi forestal a la muntanya. A l'article núm. 15 es regulen els boscos de defens que no es pot tallar cap arbre, ni verd ni sec, la sanció era de 6€ per arbre tallat i actualment són 100€ per arbre tallat, la primera vegada i la càrrega de llenya 100€ més, indegudament agafada. L'article núm. 19 prohibeix de treure fustamenta de la parròquia també s'estableix per incompliment una sanció de 65€ per arbre de fustamenta treta. L'article núm. 20 que prohibeix llenyar en els boscos de la parròquia, sense prèvia autorització del Comú, i es diu la quantitat que es pot treure d'aquesta fusta. L'article núm. 31 establia que fins ara es podien tenir ramats de 15 cabres o cabrits per particular, doncs, es puja aquesta quantitat a 25 cabres o cabrits. Això queda supeditat a un nou arrest del Comú que facilita la tinença de bestiar menut i pel qual el Comú subvenciona, des de fa uns mesos, 21€ per cap de bestiar menut a la parròquia de Canillo. I finalment, l'article núm. 50bis que regula el tancat dels camins pel pas del bestiar en terreny comunal, doncs, prohibeix que es tanquin els camins durant tot l'any.

Finalitzada la intervenció el Sr. Cònsol demana si hi ha alguna objecció, aportació o quelcom a dir del present punt, no havent-hi res a dir es procedeix a la votació. La proposta és aprovada per unanimitat.

Seguidament es transcriu les modificacions de l'Ordinació d'Arrestos de la parròquia de Canillo per l'any 2024:

Proposta modificacions arrestos 2024

A la columna central hi ha el redactat de l'arrest, o de part de l'arrest, tal i com es troba actualment redactat. A la columna de la dreta, es mostra la proposta de modificació que caldria fer marcat en vermell.

En vermell i en cursiva es troben els comentaris al respecte.

Article	Redactat edició 2023	Proposta redactat 2024
3	Cap vehicle podrà romandre més de 48 hores consecutives estacionat al mateix lloc en la via pública, aparcament comunal gratuït o terreny comunal, llevat que estigui estacionat degudament i d'acord amb les condicions establertes per a les zones blaves. L'infractor serà sancionat amb 20€ i es retirarà el vehicle a càrrec del propietari, situant-lo en el dipòsit comunal. Rest a prohibit l'estacionament perllongat de caravanes o d'autocaravanes a tot el territori de la parròquia de Canillo, fora dels indrets especialment autoritzats. En aquest supòsit, s'entendrà estacionament perllongat aquell que superi les 8 hores de durada i, en tot cas, fora de la franja horària compresa entre les 9 i les 20 hores. S'imposarà als infractors una sanció de 100€. En la zona blava resta prohibit l'estacionament de caravanes o d'autocaravanes en la franja horària compresa entre les 20h i les 9h. El Comú es reserva el dret de prohibir l'estacionament de vehicles a la via pública i aparcaments comunals, a fi de procedir a la neteja, treta de neu o altres treballs. Aquesta prohibició serà notificada per avisos que es col·locaran als vehicles amb la deguda antelació. A partir de la notificació, i transcorregut un termini de 8 hores, els vehicles que hi romanguin seran retirats i el propietari haurà d'assumir les despeses de grua i pupillatge. El preu d'intervenció de la grua comunal és aquell que resta contemplat en l'Ordinació Tributària del Comú de Canillo.	Cap vehicle podrà romandre més de 48 hores consecutives estacionat al mateix lloc en la via pública, aparcament comunal gratuït o terreny comunal, llevat que estigui estacionat degudament i d'acord amb les condicions establertes per a les zones blaves. L'infractor serà sancionat amb 100€ i es retirarà el vehicle a càrrec del propietari, situant-lo en el dipòsit comunal. Rest a prohibit l'estacionament perllongat de caravanes o d'autocaravanes a tot el territori de la parròquia de Canillo, fora dels indrets especialment autoritzats. En aquest supòsit, s'entendrà estacionament perllongat aquell que superi les 8 hores de durada i, en tot cas, fora de la franja horària compresa entre les 9 i les 20 hores. S'imposarà als infractors una sanció de 100€. En la zona blava resta prohibit l'estacionament de caravanes o d'autocaravanes en la franja horària compresa entre les 20h i les 9h. El Comú es reserva el dret de prohibir l'estacionament de vehicles a la via pública i aparcaments comunals, a fi de procedir a la neteja, treta de neu o altres treballs. Aquesta prohibició serà notificada per avisos que es col·locaran als vehicles amb la deguda antelació. A partir de la notificació, i transcorregut un termini de 8 hores, els vehicles que hi romanguin seran retirats i el propietari haurà d'assumir les despeses de grua i pupillatge. El preu d'intervenció de la grua comunal és aquell que resta contemplat en l'Ordinació Tributària del Comú de Canillo.

4	Queda prohibit fer càmping en terreny comunal sense la deguda autorització del Comú.	Queda prohibit fer càmping o acampada en terreny comunal sense la deguda autorització del Comú. Serà responsabilitat de l'autoritzat deixar en perfectes condicions de neteja els llocs on s'hagi autoritzat l'acampada. En els casos en que l'acampada constitueixi un activitat de lleure subjecta al Reglament de les activitats de lleure, haurà de complir amb l'establert en aquest. Caldrà presentar la corresponent demanda per escrit al Comú, indicant la localització, la durada, el nombre de tendes, les condicions d'acampada i si s'efectuaran focs de campament. En el cas de que es vulguin fer focs de campament, s'haurà d'adjuntar la corresponent comunicació d'encesa de foc i serà obligatori el compliment de les condicions establertes dins del reglament regulador de les enceses de foc. Resta prohibit el tallar arbres per a fer foc, podent-se emprar solament les despulles d'arbres tallats que es trobin a terra. L'autorització per a realitzar focs de campament queda subjecta a la decisió del Comú. Puntualment es podrà permetre la realització de bivac, sempre i quan això no comporti la instal·lació de tendes d'acampada o altres mitjans mòbils i que la pernoctació no superi una nit consecutiva. En aquests casos resta totalment prohibit realitzar focs de campament. L'incompliment de qualsevol condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 300€ la segona vegada i 400€ la tercera vegada i següents.
13	A la persona que cali foc als boscos i muntanyes, encara que no hi hagi més que gesp, se li imposarà la sanció de 601€, a més dels danys i perjudicis que pugui ocasionar i sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer.	A la persona que cali foc als boscos i muntanyes, encara que no hi hagi més que gesp, se li imposarà la sanció de 6000€, a més dels danys i perjudicis que pugui ocasionar i sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer.

	Així mateix, serà d'aplicació aquesta sanció a aquelles persones o entitats que encenguin focs a la parròquia sense la preceptiva autorització del Comú, ja sigui en terrenys públics o finques privades i amb independència de la seva finalitat. Rest a exclosa de la present prohibició l'encesa de foc en llocs especialment habilitats pel Comú per a la cuina campestre, com les berenades, sense perjudici de la responsabilitat de tot ordre dels usuaris per un ús indegut o irresponsable de les instal·lacions.	Així mateix, serà d'aplicació aquesta sanció a aquelles persones o entitats que encenguin focs a la parròquia sense la preceptiva autorització del Comú, ja sigui en terrenys públics o finques privades i amb independència de la seva finalitat. Rest a exclosa de la present prohibició l'encesa de foc en llocs especialment habilitats pel Comú per a la cuina campestre, com les berenades, sense perjudici de la responsabilitat de tot ordre dels usuaris per un ús indegut o irresponsable de les instal·lacions.
15	En els boscos de defens no s'hi podrà tallar cap arbre, ni verd ni sec, sota la sanció de 6€ per arbre la primera vegada, i 6€ per càrrega de llenya. Igualment en els boscos vedats, qualsevulla persona que talli arbres o rames, se li imposarà la sanció de 31€ per arbre la primera vegada, i 6€ per càrrega de llenya.	En els boscos de defens no s'hi podrà tallar cap arbre, ni verd ni sec, sota la sanció de 100€ per arbre la primera vegada, i 100€ per càrrega de llenya. Igualment en els boscos vedats, qualsevulla persona que talli arbres o rames, se li imposarà la sanció de 100€ per arbre la primera vegada, i 100€ per càrrega de llenya.
19	Queda prohibit treure fustamenta de la parròquia sense prèvia autorització del Comú. A tot infractor de la present Ordinació se li confiscarà la fustamenta on es trobi, reservant-se la llibertat de poder imposar a l'infractor la sanció que el Comú cregui procedent. Queda prohibit tallar en els boscos comunals, especialment durant les festes nadalenques, cap arbre, sigui pi o avet. Tot veí de la parròquia que estigui interessat per un arbre haurà de fer la corresponent demanda al Comú. Es fixa el preu de 25€ per arbre, que no podrà superar els 2 metres d'alçada. Als infractors de la present Ordinació se'ls imposarà una sanció de 65€. Així mateix queda estrictament prohibit treure cap arbre dels mencionats fora de la B. En aquest cas, a l'infractor se li imposarà la sanció de 65€ per arbre, i també li seran requisats.	Queda prohibit treure fustamenta de la parròquia sense prèvia autorització del Comú. A tot infractor de la present Ordinació se li confiscarà la fustamenta on es trobi i se li imposarà una sanció de 65€ per arbre. Així mateix queda estrictament prohibit treure cap arbre dels mencionats fora de la parròquia. En aquest cas, a l'infractor se li imposarà la sanció de 65€ per arbre, i també li seran requisats. <i>El canvi està en la paraula "parròquia", ja que fins als arrestos del 2019 es trobava redactat d'aquesta manera. A partir de l'edició del 2020 posa "B". Desconec el per què del canvi. Per aquesta raó proposo tornar a deixar-ho com es trobava anteriorment.</i>
20	Queda prohibit llenyar en els boscos de la parròquia sense previ consentiment del Comú.	Queda prohibit llenyar en els boscos de la parròquia sense previ consentiment del Comú. Caldrà presentar demanda escrita al

	La present Ordinació serveix per arreplegar les despulles dels arbres tallats. Tot infractor de la present Ordinació serà sancionat pel Comú, i se li imposarà una sanció de 65€.	Comú, especificant l'indret d'on es recollirà la fusta, la quantitat aproximada de fusta que es recollirà i quina serà la finalitat d'aquesta. La present Ordinació serveix per arreplegar les despulles dels arbres tallats. Tot infractor de la present Ordinació serà sancionat pel Comú, i se li imposarà una sanció de 65€ per arbre.
31	Cap particular no podrà tenir al seu ramat o tinguda més de 15 cabres i 15 cabrits.	Cap particular no podrà tenir al seu ramat o tinguda més de 25 cabres i 25 cabrits. <i>Article quedaria derogat amb la ordinació del 30-11-2023 d'atorgament de subvencions per al bestiar menut de la parròquia de Canillo publicada al BOPA 6-12-2023.</i> <i>No obstant es manté augmentant el nombre de caps, per precaució.</i>
50 bis. Punt 1	Quan es vulgui tancar el terreny comunal per al control del bestiar, serà obligatori formalitzar prèviament la corresponent sol·licitud prop del Comú abans del 15 de maig de cada any, tot indicant l'àrea de tancament i les característiques dels elements delimitadors, per tal que reuneixi les condicions de seguretat i de senyalització que siguin necessàries. No es permet tancar camins, ja siguin rodats o pedestres.	Quan es vulgui tancar el terreny comunal per al control del bestiar, serà obligatori formalitzar prèviament la corresponent sol·licitud prop del Comú abans del 15 de maig de cada any, tot indicant l'àrea de tancament i les característiques dels elements delimitadors, per tal que reuneixi les condicions de seguretat i de senyalització que siguin necessàries. No es permet tancar camins, ja siguin rodats o pedestres, de forma fixa. En el cas de ser necessari, caldrà la instal·lació de portells mecànics automàtics o d'elements de tancament similars homologats per al bestiar.
Disposició addicional	Els propietaris de terrenys privats afectats per la mesura de l'article 50 ter d'aquesta Ordinació disposen d'un termini d'1 any comptat des de la seva publicació, per adaptar-se a la present normativa.	<i>Aquesta disposició addicional ja es podria traure ja que el que es demana en l'article 50 ter (actual 49 ter) ja es va posar l'any passat, pel que ja hauria transcorregut l'any de termini per a adaptar-se.</i>

Seguidament es transcriu el contingut de l'Ordinació d'Arrestos, la qual serà publicada al BOPA per la seva deguda i correcta eficàcia administrativa:

Ordinació del XX-2-2024 d'Arrestos de la parròquia de Canillo.

Capítol I. Disposicions generals

Article 1

Estan prohibits en tot el territori de la parròquia de Canillo els dipòsits a l'aire lliure de ferralla, deixalles i, en general, materials de restes d'obres, en instal·lacions o terrenys que no reuneixin les degudes condicions. El tancament d'aquestes instal·lacions o terrenys ha de fer-se, de forma general, endreçadament i procurant que l'impacte visual sigui mínim, sense perjudici del compliment de la normativa de construcció aplicable.

Abans de qualsevol actuació provisional en aquesta matèria caldrà presentar la sol·licitud de llicència urbanística i obtenir la resolució favorable del Comú, tot i atenent al que estableix l'article 134 i concordants de la LGOTU, així com la normativa complementària.

Les infraccions a aquesta disposició comportaran la retirada immediata de la ferralla, deixalles i material dipositat al càrrec de l'infractor i, en cas d'incompliment, el Comú de Canillo efectuarà la retirada, anant totes les despeses a l'exclusiu càrrec de l'infractor, amb una sanció de 2.000€, podent-se doblar aquest import en cas de reincidència.

Article 2

Sense perjudici de l'activitat dels serveis comunals, tot propietari roman obligat a treure i netejar la neu i el gel acumulats a la voravia que confronti amb la seva propietat i mantenir-la en les degudes condicions de circulació i utilització per a les persones i serveis.

Així mateix, l'obligació de seguretat es fa extensiva a la neu i gel acumulat als llosats, havent d'impedir la seva acumulació a fi d'evitar el perill que suposa per a les persones i vehicles.

A banda de la responsabilitat civil que s'escaigui, les infraccions a la present disposició seran sancionades amb una multa de 151€ per cada vegada que es produeixi la infracció, podent-se doblar aquest import en cas de reiteració en la infracció. A més, el Comú de Canillo efectuarà la neteja de la voravia amb les despeses a càrrec de l'infractor.

Article 3

Cap vehicle podrà romandre més de 48 hores consecutives estacionat al mateix lloc en la via pública, aparcament comunal gratuït o terreny comunal, llevat que estigui estacionat degudament i d'acord amb les condicions establertes per a les zones blaves. L'infractor serà sancionat amb 100€ i es retirarà el vehicle a càrrec del propietari, situant-lo en el dipòsit comunal.

Resta prohibit l'estacionament perllongat de caravanes o d'autocaravanes a tot el territori de la parròquia de Canillo, fora dels indrets especialment autoritzats. En aquest supòsit, s'entendrà estacionament perllongat aquell que superi les 8 hores de durada i, en tot cas, fora de la franja horària compresa entre les 9 i les 20 hores. S'imposarà als infractors una sanció de 100€.

En la zona blava resta prohibit l'estacionament de caravanes o d'autocaravanes en la franja horària compresa entre les 20h i les 9h.

El Comú es reserva el dret de prohibir l'estacionament de vehicles a la via pública i aparcaments comunals, a fi de procedir a la neteja, treta de neu o altres treballs. Aquesta prohibició serà notificada per avisos que es col·locaran als vehicles amb la deguda antelació. A partir de la notificació, i transcorregut un termini de 8 hores, els vehicles que hi romanguin seran retirats i el propietari haurà d'assumir les despeses de grua i pupil·latge.

El preu d'intervenció de la grua comunal és aquell que resta contemplat en l'Ordinació Tributària del Comú de Canillo.

Article 4

Queda prohibit fer càmping o acampada en terreny comunal sense la deguda autorització del Comú.

Serà responsabilitat de l'autoritzat deixar en perfectes condicions de neteja els llocs on s'hagi autoritzat l'acampada.

En els casos en que l'acampada constitueixi un activitat de lleure subjecte al Reglament de les activitats de lleure, haurà de complir amb l'establert en aquest.

Caldrà presentar la corresponent demanda per escrit al Comú, indicant la localització, la durada, el nombre de tendes, les condicions d'acampada i si s'efectuaran focs de campament.

En el cas de que es vulguin fer focs de campament, s'haurà d'adjuntar la corresponent comunicació d'encesa de foc i serà obligatori el compliment de les condicions establertes dins del reglament regulador de les enceses de foc. Resta prohibit el tallar arbres per a fer foc, podent-se emprar solament les despulles d'arbres tallats que es trobin a terra. L'autorització per a realitzar focs de campament queda subjecta a la decisió del Comú.

Puntualment es podrà permetre la realització de bivac, sempre i quan això no comporti la instal·lació de tendes d'acampada o altres mitjans mòbils i que la pernoctació no superi una nit consecutiva. En aquests casos resta totalment prohibit realitzar focs de campament.

L'incompliment de qualsevol condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 300€ la segona vegada i 400€ la tercera vegada i següents.

Article 5

Totes les sancions previstes en els presents arrestos seran tramitades pel que disposa el Reglament regulador del procediment sancionador, a manca de normativa sectorial aplicable.

Article 6

Queda prohibida la distribució de gas per xarxes generals dins tot el territori de la parròquia, podent-se efectuar aquella únicament a nivell d'edificis o vivendes en concepcions unitàries o urbanitzacions, havent-se de complir sempre tots els requisits de seguretat i tècnics establerts per la legislació en vigor.

Així mateix, roman totalment prohibit en el territori de la parròquia l'emmagatzematge-estocatge de gas que s'utilitzi com a estació pilot o dipòsit "realis" per a carregar camions-cisternes, amb prohibició expressa de transvasament i de reompliment de botelles.

Queda també prohibit en tot el territori de la parròquia l'aparcament de camions-cisterna carregats de qualsevol tipus de combustible, a excepció de l'acte de reompliment de dipòsits particulars.

Capítol II. Vedats

Article 7

En la partida de Montaup i en el lloc anomenat ELS TERRERS queda vedat un bocí de terreny que ha estat marcat i fitat per una Comissió del Comú.

Article 8

La sanció a imposar en tots els vedats de la parròquia serà d'1€ per cap de bestiar menut. En els boscos replantats la sanció serà d'1€ per cap de bestiar menut a més de totes les despeses, danys i perjudicis que ocasionin.

Article 9

Queda vedat del Siscaró i bosc fins el riu que baixa de Juclar seguint les trenques següents: riu avall fins davant del cap del Prat de Peret, i d'allí tirant dret amunt fins el cap de la Besosa, i d'allí enllà i amunt fins a la trenca del Siscaró i bosc d'Incles; seguint la mateixa trenca del bosc fins a la font que baixa de la Tosa, i seguint riu avall fins a la punta del planell de Campillà i tot de pla fins al mig del Planell Gran, d'allí tirant dret amunt fins a la vista de Coma Vella, conforme fou marcat i fitat per una Comissió del Comú. En compensació pel dit empriu que s'afegeix a l'herba reservada per la vacada comuna, es concedeix als veïns de la parròquia fer ús, com a empriu de l'Obac del cortó de Juclar, a més, un bocí de Solana que està marcada i fitada per una Comissió del Comú.

Queda vedat també des del peu del riu de Manegor pla amunt per la Solana del Travenc fins al riu de Juclar a l'alçada dels Graus de Juclar, i d'allí riu avall fins a l'encreuament d'aquest amb el riu de Manegor.

Article 10

Queda vedat per a la peixena del bestiar menut un bocí de terreny en la contrada del bosc dels Plans i Aldosa. Aquest vedat comença al rierot de Forat del Riu, sortint per la cabana de l'Equasser, i d'allà tirant pla fins al cap de l'allau, i d'allí tirant cresta de roc avall fins a la cruïlla del camí de l'allau i d'allí peu del bosc enllà passant peu del roc Susplanàs cloent al mateix forat del riu. La sanció a imposar és d'1€ per cap de bestiar menut. Aquest vedat ha estat marcat i fitat per una Comissió del Comú.

Article 11

Amb la finalitat de prevenir eventuais riscos de despreniments de pedres, queda vedat a tota la peixena:

- Del Pont del Riu d'Urina, carretera amunt fins al límit de la zona de la Perecaus, pujant recte amunt fins a la carretera de Montaup tot recte fins al riu de Montaup, pujant carena amunt rodejant el Cap del Roc fins al Roc del Quer, serra enllà fins a la Canal del Grau, Canal del Grau serra enllà i baixant pel Serrat del Solà de Mereig fins a la carretera general.

- Sortint des del Roc del Castell i pujant recte amunt fins al cap del Roc de l'Areny, passant pla enllà fins al Torrent de la Llampà i recte avall fins a la carretera general.

- Des del costat de l'Hotel de les Terres, pujant pel límit del Rubier, passant pel cap del Roc del Sastre pla enllà fins a la Canal del Duc i recte avall fins a la carretera general.

- Sortint de l'antic pont de Molleres, recte amunt per la Canal del Botàs fins al Cap del Roc, resseguint el Cap del Roc fins arribar a la carretera general.

No queden afectats per la veda els diferents camins comunals que es puguin trobar dins dels recintes vedats, conservant la seva vocació de passos ramaders.

Article 12

Queda vedat per a la peixena del bestiar la zona dels Planells del Forn, tal i com s'indica en el plànol de l'annex 1.

Capítol III. Boscos

Article 13

A la persona que cali foc als boscos i muntanyes, encara que no hi hagi més que gesp, se li imposarà la sanció de 6000€, a més dels danys i perjudicis que pugui ocasionar i sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer.

Així mateix, serà d'aplicació aquesta sanció a aquelles persones o entitats que encenguin focs a la parròquia sense la preceptiva autorització del Comú, ja sigui en terrenys públics o finques privades i amb independència de la seva finalitat.

Resta exclosa de la present prohibició l'encesa de foc en llocs especialment habilitats pel Comú per a la cuina campestre, com les berenades, sense perjudici de la responsabilitat de tot ordre dels usuaris per un ús indegut o irresponsable de les instal·lacions.

Article 14

Les demandes de fustamenta o concessions de llenyes han de fer-se efectives, és a dir, s'han d'efectuar les talles durant l'any en curs i, una vegada expirat aquest termini, quedaran totes nul·les.

Article 15

En els boscos de defens no s'hi podrà tallar cap arbre, ni verd ni sec, sota la sanció de 100€ per arbre la primera vegada, i 100€ per càrrega de llenya. Igualment en els boscos vedats, qualsevulla persona que talli arbres o rames, se li imposarà la sanció de 100€ per arbre la primera vegada, i 100€ per càrrega de llenya.

Article 16

A causa dels abusos que s'han observat en quant a la utilització de la fustamenta cedida pel Comú per a les construccions i reconstruccions d'edificis, s'estableix:

1r. Tota demanda de fustamenta per a obres haurà d'ésser ben detallada amb totes les seves dimensions, fent constar el lloc on ha de ser emprada. Els edificis de planta nova i també les reconstruccions importants han d'acompanyar a la demanda el plànol corresponent per poder comprovar les dimensions demanades. Es fa notori que la fusta autoritzada i que no sigui utilitzada per a l'obra per la raó que sigui, serà requisada pel Comú i sancionat l'interessat en la forma que es mereixi, a excepció de necessitat o força major comprovada, havent d'estar la fusta, sempre i en tot cas, a disposició d'examen i en lloc on no es deteriori.

2n. La fusta autoritzada serà marcada per una Comissió del Comú amb un tècnic, i es comprovarà també després l'edifici per la mateixa Comissió, la qual tindrà l'obligació d'exposar al Comú el detall dels arbres cedits i la seva o no conformitat en comprovar l'edifici.

3r. En quant a la fustamenta d'obra, pel que fa a edificis nous i a reconstruccions importants, el Comú podrà cedir el 20% de la fustamenta d'obra que serà necessària per l'edifici, amb la prèvia condició que no passi d'un total de 25 m3 per edifici. Dita fustamenta serà cubicada per una Comissió del Comú i el preu per m3 serà el que sigui corrent en aquell moment, amb el benentès que la fustamenta que es menciona és la següent: llumans, planes, careneres, càbios (i rulls si es donen), és a dir, el de consuetud de la parròquia.

4t. Així mateix, tota persona que tingui cedida fustamenta no la podrà treure de carregador sense que el bander s'hi hagi personat per a comprovar-la. A aquest efecte, el bander tindrà una relació de la fustamenta cedida pel Comú.

5è. No s'acceptarà cap demanda de fusta que hagi sigut emprada, excepte amb motiu de solucionar un cas de força major, assabentant tot seguit al Comú de la quantitat, dimensions i nom de l'afavoridor, quedant aquest al corrent per a la demanda que, en el seu dia, presentarà l'interessat per a complir el seu compromís. Aquesta petició quedarà nul·la passat un any de la seva notificació al Comú.

6è. Totes les demandes hauran d'ésser presentades pel Consell de Quinquagèsima (Sant Quagesma) i pel Consell Sabut del mes de setembre, fetes per duplicat i amb el corresponent dipòsit de 65€ per demanda per a les corresponents gestions.

7è. El particular que necessiti fustamenta per a obres (s'entén obres velles) haurà de pagar: per peces mestres 1€/u., per planes 1€/u., per càbios 0,60€/u. i rulls 0,60€/u.

8è. En aquestes normes sols es tindrà en consideració en casos justificats pel manteniment de cases i bordes existents i d'ús exclusivament particular, quedant exclosos de tal benefici tota mena d'edificacions que totalment o en part estiguin previstes per a un benefici o explotació comercial o industrial.

9è. El Comú farà marcar la fustamenta en el bosc o boscos que es determini.

Article 17

Donat el cas que en un bosc es cali foc, totes les autoritats comunals i veïns hauran de prestar gratuïtament el seu ajut, ningú no podrà cobrar cap mena d'honoraris ni despeses. Tothom haurà d'anar-hi quan li toqui el seu torn.

Article 18

Queden vedats per a la peixena del bestiar menut i per un període de cinc anys, tots els trossos de boscos cremats i els que es cremin en el successiu, quedant també vedats aquests pel sol fet d'ésser cremats, pel mateix termini i per tot el temps que el Comú cregui convenient.

Article 19

Queda prohibit treure fustamenta de la parròquia sense prèvia autorització del Comú. A tot infractor de la present Ordinació se li confiscarà la fustamenta on es trobi i se li imposarà una sanció de 65€ per arbre.

Així mateix queda estrictament prohibit treure cap arbre dels mencionats fora de la parròquia. En aquest cas, a l'infractor se li imposarà la sanció de 65€ per arbre, i també li seran requisats.

Article 20

Queda prohibit llenyar en els boscos de la parròquia sense previ consentiment del Comú. Caldrà presentar demanda escrita al Comú, especificant l'indret d'on es recollirà la fusta, la quantitat aproximada de fusta que es recollirà i quina serà la finalitat d'aquesta.

La present Ordinació serveix per arreplegar les despulles dels arbres tallats. Tot infractor de la present Ordinació serà sancionat pel Comú, i se li imposarà una sanció de 65€ per arbre.

Article 21

El vedat del bosc de la Canya ha estat engrandit i marcat. Aquest vedat queda a la mateixa llargada que tenia abans i s'han afegit uns 150 metres aproximadament d'amplada. Aquest vedat ha estat fitat i marcat per una Comissió del Comú. Pel que fa a la sanció, pagaran el mateix import de l'Ordinació que es refereix al mateix bosc, s'entén pel bestiar menut.

Article 22

Queda vedat i de defensa, un tros de bosc en la partida de Montaup sobre la Borda de Jep, quedant prohibida la peixena del bestiar menut a l'esmentat vedat.

Article 23

Tan aviat com el temps sigui apte per poder arreplegar llenya o fusta que tinguin els particulars en els boscos o camins, l'haurien de passar a recollir o, en cas contrari, el Comú se n'apoderarà en passar a marcar la de l'any en curs, sense deixar lloc a cap reclamació.

Article 24

Queda prohibit arrossegar fustamenta, carrassos o altres objectes per tots els camins, carreters i carrers del Poble. Tot infractor serà sancionat pel Comú. A més de la sanció de 65€ l'infractor esdevindrà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar.

Capítol IV. Bestiar

Article 25

Tots els veïns de la parròquia que facin entrar bestiar foraster a la mateixa, a les 24 hores hauran de dividir-lo en tingudes màximes de 400 bèsties als emprius, i de 1.500 als cortons. Als 3 dies d'ésser a la parròquia, vindran obligats a denunciar-los al Comú i pagar l'estrany. A l'infractor se l'imposarà una sanció de 300€ si no denuncia el bestiar en el temps fixat. Aquesta denúncia s'haurà de fer per escrit i signada per l'amo que representarà el ramat, i si es pot comprovar que passa de la tinguda, pagarà en concepte de sanció 1,20€ per cap.

Article 26

Tots els particulars que no hagin pagat l'estrany de l'any anterior quedaran privats de fer entrar bestiar estranger.

Article 27

El pas ramader del bosc d'Incles que puja dels Colells cap al Clot de les Fonts seguint Tosa amunt, hauran de seguir-lo, a menys danys, amb obligació de donar-ne coneixement al Comú 48 hores abans de passar-hi. L'infractor pagarà 1€ de sanció per cap de bestiar menut.

Article 28

Tots els particulars de la parròquia han de tenir llurs bestiar grossos i menuts marcats amb la seva marca, essent obligació denunciar-la al Comú, el qual es cuidarà d'organitzar i obligar als propietaris que no facin la mateixa marca per tal d'évitar dificultats, tot i entenent-se que els bestiar que seran bandejats a les parròquies veïnes i que no siguin marcats, els tancaran com igualment els de la mateixa parròquia.

Article 29

Tots els ramats que hagin de pujar o baixar per la Solana de la Devesa durant el temps de primavera, hauran d'ésser denunciats 2 dies abans al Comú, als efectes de poder-hi fer personar el bander el dia que passin.

Article 30

En mèrits de les instàncies respecte a les finques que no són de guarda, el Comú ordena que els particulars que vulguin fer-hi anar llurs bestiar a péixer, hauran de fer-lo entrar i sortir pels Portells, en cas contrari es faran responsables dels perjudicis que ocasionin a la finca.

Article 31

Cap particular no podrà tenir al seu ramat o tinguda més de 25 cabres i 25 cabrits.

Article 32

Els Comuns d'Encamp i de Canillo han acordat que, en mèrits dels abusos que els bestiar menuts i forasters cometen a la muntanya de la Solana, s'imposi un pagament pels pasturatges. El bestiar que passarà en dita muntanya fins el dia 8 d'octubre pagarà 1 € per cap de bestiar propi,

i d'aquest dia enllà es pagarà 1€ per cap de bestiar estranger, amb el ben entès que aquest bestiar no podrà ésser contagiós i, si ho fos, en cas que algun ramat tingués contagi i hagués d'ésser examinat, a més de la quota imposada, aniran a càrrec de l'infractor totes les despeses i perjudicis que s'ocasionin.

Els bestiaris propis menuts de les dues Parròquies, pels anys següents, pagaran 1€ per cap, els quals i tots els que hi peixaran, tant els propis com els estrangers, hauran d'ésser denunciats abans de dur-los a dita muntanya, al Comú d'Encamp i al de Canillo, i pagaran la sobre aquella quantitat o donaran fiança del seu valor. En cas d'incompliment i si s'hi hagués de fer anar el bander, pagaran totes les despeses que ocasionin. Els bestiaris propis de les dues parròquies podran entrar a péixer-hi el dia 25 d'agost, però hauran d'ésser declarats al Comú dins del termini de 3 dies, ens al contrari, seran bandejats.

Article 33

Tot el bestiar, tant sigui gros com menut, que no consti inscrit al Padral de Govern de les respectives parròquies (Canillo i Encamp) serà considerat com a bestiar estranger.

Article 34

Tot particular que no faci les declaracions i registres exactes al Padral, tant pel que respecta el bestiar propi com estranger, en ser controlat pel Bander del Comú, se l'imposarà una sanció de 200€ per cap de bestiar gros i de 100€ per cap de bestiar menut, i això per cada vegada que el Bander tramiti una denúncia.

Es considerarà bestiar propi el que figura inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo, i s'haurà de demostrar cada any amb un certificat lliurat pel Ministeri d'Agricultura.

Article 35

El Comú imposarà l'import corresponent als bestiaris per les herbes deixades, essent més baix si li sembla l'import de les rastolles.

Article 36

Queda prohibida la peixena del bestiar menut als Planells d'Incles, Assalador i Callisses del Rivala.

Article 37

És obligació de tots els veïns de la parròquia menar el bestiar a les colles comunes tant prompte es pararan, a excepció del bestiar que sigui denunciat a l'arrendatari d'un cortó per péixer-hi, és a dir, el bestiar que no hagi d'anar a les colles comunes de tot l'any. Aquests bestiaris, però, venen obligats a pagar la guarda com els altres, a excepció del bestiar estabulat, és a dir, el bestiar que no surt a pasturar a l'exterior.

L'infractor serà sancionat pel Comú.

Article 38

Tot particular que vulgui apletar el seu propi bestiar de llana i dormir als comunals, o sia, fora del cortó que tingui arrendat, pagarà 0,50€ per cap de bestiar, amb l'obligació de denunciar-lo.

A l'infractor se li aplicarà una sanció de 0,50€ per cap, sense eximir-lo dels 0,50€ per dormir.

No podran dormir els ramats en els emprius de la partida dels Ubacs fins els primers d'agost.

Article 39

Queda prohibit als ramats passar pels llocs que és reservada la peixena per a les colles comunals, a la partida de l'Obac de Soldeu, Solana del Forn i Pla de les Pedres.

Article 40

El bestiar menut inscrit al padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo pagarà 0,20€ per cap, tant el propi com el forà, i el bestiar gros inscrit al padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo pagarà 0,50€ per cap. El propietari del bestiar ha de portar obligatòriament, cada any, una còpia de la inscripció del seu bestiar prop del Govern d'Andorra.

Article 41

Els bestiaris que faran entrades en les herbes reservades a les colles comunes pagaran de ban 6€ per cap, si és bestiar gros, i 0,60€ si és bestiar menut. Si és herba rebatuda en pagaran la meitat. En les herbes reservades a les colles comunes, els primers 10 dies de péixer-hi, si es fa algun ban s'aplicarà el ban a l'herba neta, i en les mateixes condicions quedarà el cortó del Siscaró i bosc que es diu, serà herba neta fins als primers 10 dies d'entrada de la vacada.

Article 42

Els Clots de Massat queden reservats per a la colla comuna fins el dia 8 de setembre, però el bestiar gros podrà anar-hi fins que es parin les colles comunes. Queda també reservat per a la vacada el Maià, Ortafà, Portella i Bosc d'Incles, però la vacada de la Portella podrà anar al Siscaró i Bosc d'Incles. Així mateix, el bestiar gros podrà anar-hi en temps de primavera fins que es parin les colles comunes.

Article 43

Es pararà la vacada al Rival de l'Envalira o allà on el Comú tingui per convenient, com també la colla comuna.

Article 44

El bestiar menut podrà entrar a péixer a l'Obac de Soldeu l'endemà d'haver marxat les colles comunes, a excepció d'un reservat per a les colles comunes, que serà fins al 30 de setembre. Començarà al riu Valira pujant pel riu de la Solana del Forn fins a l'Assalador, i d'allí recte al Cap dels Basers dels Espiolets fins al Corral de Pedra, i d'allí baixant riu avall fins al Planell Llarg, i d'allí Carrerons de les Carboneres enllà fins al riu de Collart, i riu avall fins a l'aigua del Valira, i

riu amunt fins a cloure al riu de la Solana del Forn. Dit vedat ha estat fitat i marcat per una Comissió del Comú.

Article 45

El dia 24 de juny es retiraran els bestiar vaganers dels cortons i emprius, tenint temps fins el dia 27 del mateix per a retirar-los tots. Si hi ha alguna bèstia perduda, no la podran inquietar ni tampoc fer passar bestiar d'un cortó a l'altre.

Article 46

Si queden cortons o solans per arrendar, fins que el Comú ho determini, no els podrà péixer cap classe de bestiar.

Article 47

Tots els bestiar grossos podran entrar el dia 24 d'agost a tots els cortons arrendats i també al Solà de Sant Miquel, amb el benentès que l'arrendatari no podrà péixer-hi amb el bestiar menut fins el 29 de juny al Solà de Sant Miquel.

Article 48

Tot particular que no haurà pagat els cortons arrendats els anys anteriors, no tindrà dita.

Article 49

En les Rastolles venudes podrà anar-hi el bestiar gros igual que en els altres cortons i en el més tard quan es retirin les colles comunes.

Article 50

Els cortons que el Comú arrenda són:

- Les Bases
- Vall del Riu
- La Coma
- Entor
- Cabana Sorda
- Juclar
- Passos d'Incles
- Rastolla del Maià
- Rastolla-Portella-Ortafa
- Solà de Sant Miquel

- Solà de Mereig
- Solà de l'Aldosa
- Solà de la Coma de Cardes
- Solà de Soldeu
- Baixants del Maià
- Solà de Garraup i Barra

Qualsevol que arrendi cortó o cortons, vindrà obligat a donar una fiança bona i rebedora a gust del Comú, renunciant a la Llei de Barcelona, i tant l'arrendatari com el fiador han d'ésser veïns de la parròquia.

Article 50 bis

1. Quan es vulgui tancar el terreny comunal per al control del bestiar, serà obligatori formalitzar prèviament la corresponent sol·licitud prop del Comú abans del 15 de maig de cada any, tot indicant l'àrea de tancament i les característiques dels elements delimitadors, per tal que reuneixi les condicions de seguretat i de senyalització que siguin necessàries.

No es permet tancar camins, ja siguin rodats o pedestres, de forma fixa. En el cas de ser necessari, caldrà la instal·lació de portells mecànics automàtics o d'elements de tancament similars homologats per al bestiar.

En el cas de que es realitzi el tancament d'un terreny comunal sense la pertinent sol·licitud i autorització, el Comú determinarà al responsable de la col·locació dels tancaments per a la incoació del corresponent expedient sancionador i l'aplicació de la conseqüent sanció, amb la retirada immediata dels elements instal·lats. L'infractor serà responsable de totes les costes suportades pel Comú en la retirada dels elements de tancament. Endemés, no li serà autoritzada cap sol·licitud per al tancament d'un terreny comunal que presenti per l'any següent.

2. Únicament s'autoritzaran els elements de tancament que estiguin homologats pel Comú.

Seràn considerats elements de tancament homologats els següents:

- Els pals de fusta tractada,
- les piquetes de fibra de vidre de colors que s'integrin en l'entorn, preferiblement de color verd,
- el fil o cinta de colors que s'integrin en l'entorn (en cap cas de color llampant).

Els elements de senyalització s'han d'integrar a l'entorn, han de ser tots del mateix tipus i color, i han de reunir les condicions de visibilitat necessàries per tal que siguin fàcilment observables.

3. Resta prohibida la utilització de piquetes de ferro, bastons d'esquí, filferro, barbelés i "cabletes".

4. El període en que poden estar col·locats els elements de tancament és únicament el comprès de l'1 de maig fins al 30 de novembre de cada any. No obstant, excepcionalment, quan les condicions climatològiques siguin favorables, es podran mantenir els elements de tancament en el terreny per a que el bestiar pugui estar-s'hi més enllà del 30 de novembre, i fins abans del primer temporal de neu o del primer període de temperatures negatives extremes i persistents. En tot cas, és obligatori que la persona sol·licitant desmunti i retiri tots els elements instal·lats immediatament hagi marxat el bestiar.

En cas que els elements de tancament no siguin retirats a la finalització del període permès, s'incoarà el corresponent expedient sancionador i l'aplicació de la conseqüent sanció, i el Comú quedarà facultat a la retirada immediata dels elements instal·lats. L'infractor serà responsable de totes les costes suportades pel Comú en la retirada dels elements de tancament.

Al responsable, no se li autoritzarà cap sol·licitud per al tancament de terrenys comunals que presenti per a l'any següent.

5. La responsabilitat derivada dels danys materials o personals que es puguin produir per causa dels tancaments serà imputable directament a la persona que ha efectuat la sol·licitud.

6. L'incompliment de qualsevulla condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 400€ la segona vegada i 600€ la tercera vegada i següents.

Així mateix, si la persona sol·licitant no retira els elements de tancament, el Comú podrà fer retirar dits elements, anant totes les despeses a càrrec del sol·licitant. Aquestes despeses seran sense perjudici de la corresponent sanció.

Article 50 ter

1. En el supòsit que es vulgui tancar un terreny privat per al control del bestiar, serà obligatori utilitzar els elements de tancament que estiguin homologats pel Comú.

Seràn considerats elements de tancament homologats els següents:

- els pals de fusta tractada,
- les piquetes de fibra de vidre de colors que s'integrin en l'entorn, preferiblement de color verd,
- el fil o cinta de colors que s'integrin en l'entorn (en cap cas de color llampant).

Els elements de senyalització s'han d'integrar a l'entorn, han de ser tots del mateix tipus i color, i han de reunir les condicions de visibilitat necessàries per tal que siguin fàcilment observables.

En el moment que els elements de tancament ja no siguin necessaris, caldrà que els propietaris els retirin immediatament.

Ara bé, en el cas de que els animals es quedin en el terreny més enllà del 30 de novembre, sempre que es compleixi amb l'estipulat en l'article 60 quater pel que respecta a l'aixopluc pels animals, es podran mantenir els elements de tancament fins a que els animals abandonin el terreny. En tal cas, tots els elements de tancament hauran d'ésser retirats immediatament després de que els animals hagin abandonat el terreny.

Excepcionalment, sempre que s'emprin pals de fusta tractada, i sempre en terreny particular, s'acceptarà que aquests no siguin retirats i que es mantinguin col·locats en el lloc de forma permanent. En tal cas caldrà enretirar el filat emprat tan bon punt el bestiar hagi marxat del terreny i ja no sigui necessari.

Al mateix temps, sempre i quan es disposi d'un aixopluc en condicions en el mateix terreny, també s'acceptarà, de forma excepcional i sempre en terreny particular, l'ús de malla ramadera o cinegètica sempre que aquesta es mantingui en bones condicions i s'acceptarà que aquesta no sigui retirada i que es mantingui col·locada en el lloc de forma permanent.

En cas que els elements de tancament no siguin retirats a la finalització del període permès, ni sota les condicions estipulades de l'article 60 quater, s'incoarà el corresponent expedient sancionador i l'aplicació de la conseqüent sanció, i el Comú quedarà facultat a la retirada immediata dels elements instal·lats. L'infractor serà responsable de totes les costes suportades pel Comú en la retirada dels elements de tancament.

2. Resta prohibida la utilització de piquetes de ferro, bastons d'esquí, filferro, barbelés i "cabletes".

3. La responsabilitat derivada dels danys materials o personals que es puguin produir per causa dels tancaments serà imputable directament al propietari del terreny.

4. L'incompliment de qualsevulla condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 400€ la segona vegada i 600€ la tercera vegada i següents.

Així mateix, si el propietari no retira els elements de tancament, el Comú podrà fer retirar dits elements, anant totes les despeses a càrrec del propietari de la parcel·la.

Article 51

En els cortons que quedin per arrendar, podran péixer-hi el bestiar gros solament i fins el dia 29 de juny.

Article 52

En els cortons arrendats podran péixer-hi parells i averies, si al menys treballen cada 3 dies. No havent-hi cap Ordinació perquè això subsisteixi, en les muntanyes on van les colles comunes, si algun propietari vol fer-los anar a aquestes, hauran de pagar com els altres de la colla comuna.

Article 53

Les dites dels cortons i dels solans seran com a mínim de 10€.

Article 54

En tots els cortons arrendats es permetrà, prèvia autorització escrita i signada de l'arrendatari, deixar entrar bestiar gros propi de la parròquia. Es considerarà bestiar propi de la parròquia solament aquell que figura inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo.

Serà obligatori, juntament amb l'autorització de l'arrendatari, presentar prop del Comú un certificat del Govern d'Andorra (Departament d'Agricultura) que justifiqui que el bestiar que es vol fer anar al cortó o cortons és propi de la parròquia de Canillo. La resta del bestiar serà considerat forà o foraster. El bestiar gros foraster sols podrà péixer en terrenys particulars, ja siguin de propietat o arrendats.

El bestiar gros propi de la parròquia de Canillo haurà de pagar 5€ per cap de bestiar i per cortó, en concepte de complement d'arrendament. En el cas del bestiar menut propi, s'haurà de pagar 0,20€ per cap de bestiar i per cortó.

El bestiar menut forà haurà de pagar 0,50€ per cap de bestiar i per cortó.

Aquests cobraments, en el seu cas, recauran íntegrament en el Comú de Canillo.

Aquest bestiar ve obligat a pagar la guarda i herba igual que els que segueixen la colla comuna, tenint en compte que les de l'arrendatari del cortó han d'ésser considerades com les altres, amb l'obligació de denunciar el bestiar a l'arrendatari, en cas contrari se'l podrà bandejar.

L'arrendatari podrà denunciar al Comú qualsevol diferència existent entre l'autorització i la realitat. En aquest cas, el Comú, en un termini de 48 hores, haurà d'efectuar les pertinents comprovacions i, si és el cas, tramitar el pertinent expedient sancionador.

En cas de frau, la sanció a imposar serà de 300€ per cap en el cas de bestiar gros, i 50€ per cap de bestiar en el cas de bestiar menut.

Article 55

S'arrendaran les Rastolles del Maià, Portella i Ortafà, amb les condicions següents: a la Rastolla del Maià hi podrà entrar l'arrendatari el dia 25 d'agost, a la Portella en marxar la vacada o al màxim el dia 30 d'agost, i en el Siscaró i bosc quedarà empriu en marxar la vacada.

Article 56

Respecte a les Rastolles del Maià, Portella i Ortafà, el Comú es reserva, respecte a l'arrendatari, el dret de deixar-hi entrar bestiar gros o no, tant el propi com l'estranger. L'arrendatari no podrà elevar cap reclamació al respecte.

Article 57

Queda prohibit fer anar a péixer toros i vedells mascles de més de set mesos a la muntanya de la Vall del Riu.

Article 58

Roman prohibit apletar el bestiar menut al voltant dels refugis a una distància inferior a 200 metres.

Article 59

Els propietaris de bestiar mort a la muntanya estan obligats a enterrar-lo en un termini màxim de temps de 48 hores després de la mort del cap. En tot cas, s'haurà de seguir la normativa sanitària que sigui aplicable.

Article 60

A la colla comuna (vacada), i en tot terreny comunal, sols podrà integrar-se bestiar propi. Es considerarà bestiar propi de la parròquia solament aquell que figura inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo.

A la colla comuna (vacada), únicament s'acceptaran les races o espècies següents: Bruna, Xerolés, Llimosina i Blonde d'Aquitaine. Qualsevol altre raça no serà acceptada.

Els propietaris de tot bestiar que es vulgui portar a la colla comuna (vacada) hauran de fer arribar al Comú el certificat del Departament d'Agricultura del Govern d'Andorra conforme aquest es troba en bon estat de salut i pot integrar-se a la colla comuna.

Article 60 bis

Així mateix, tot i que el bestiar sigui de les races descrites a l'article anterior, caldrà que aquest s'integri i segueixi la resta del bestiar de la mateixa colla per allà on vagin.

En cas contrari, el propietari del bestiar que no s'integri a la colla comuna haurà de retirar-lo de la colla en un termini màxim de 8 dies, des que li sigui notificat. L'incompliment de qualsevulla condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 400€ la segona vegada i 600€ la tercera vegada i següents.

Igualment resta prohibida la lliure peixena de bestiar gros d'altres races que les referides en l'apartat anterior.

L'incompliment d'aquesta disposició serà sancionat amb un import de 2.000€ per cap de bestiar, essent responsable el propietari dels animals.

Article 60 ter

El bestiar gros es considerarà empadronat a Canillo sempre que hagi romàs a la parròquia almenys 185 dies consecutius i figuri inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de Canillo.

Article 60 quàter

El bestiar que, més enllà del dia 30 de novembre, es trobi en terreny particular, cal que disposi d'un aixopluc que li permeti resguardar-se del mal temps, amb aliments i aigua a voluntat, abans del primer temporal de neu o del primer període de temperatures negatives extremes i persistents.

S'entén com a aixopluc una estructura construïda a precari, amb un mínim de teulada i tres laterals, de dimensions suficients per a que el bestiar s'hi pugui resguardar i orientada de forma

que quedi protegida del vent i de les tempestes en la mesura del possible. Les condicions de construcció i els materials a utilitzar es troben definits en el Reglament de cabanes de la parròquia de Canillo. Excepcionalment s'acceptarà una superfície de construcció de l'aixopluc major a l'establert en el reglament de cabanes i que serà definit en funció de les necessitats de l'explotador o del ramader i relacionat amb el nombre de caps de bestiar que s'hi hauran de resguardar.

S'acceptarà també com a aixopluc una edificació permanent prèviament existent (borda, cobert, etc.) i de dimensions suficients que permetin el lliure resguard del bestiar. En aquest cas no serà d'aplicació la superfície màxima del reglament de cabanes i es permetrà mantenir els tancats de forma permanent sempre i quan aquests siguin adjacents a la construcció, compleixin amb les característiques descrites en l'article 50 ter i es mantinguin en bones condicions.

La sanció que s'imposarà al propietari del bestiar per contravenir aquesta obligació serà de 150€ per cap de bestiar, amb un mínim de 450€. En el cas de no saber-se de qui és propietat el bestiar, la responsabilitat recaurà sobre el propietari del terreny on es trobin els animals.

Així mateix, si havent donat avís al propietari del bestiar, aquest no ha proporcionat les instal·lacions necessàries per a que es pugui resguardar ni ha retirat el bestiar en un període de 24h, el Comú, en vetlla pel benestar del bestiar, podrà fer retirar el bestiar i apletar-lo en un lloc amb millors condicions, procurant proporcionar-li aixopluc i alimentació, anant totes les despeses a càrrec del propietari del bestiar. En tot cas, aquestes despeses seran sense perjudici de la sanció corresponent.

Article 60 quinquies

Cas de que el bestiar, tant menut com gros, entri dins d'un terreny particular sense permís, el propietari del terreny podrà realitzar la corresponent denuncia al Comú. En aquest cas el bander es personarà al lloc dels fets per a l'aixecament d'acta per a iniciar el corresponent expedient sancionador i per al bandeig del bestiar.

El propietari del bestiar invasor serà sancionat amb 150€ per cap en el cas de bestiar gros i amb 5€ per cap en el cas de bestiar menut, amb un mínim de 150€. En tot cas, aquesta sanció serà sense perjudici dels danys que el bestiar hagi pogut ocasionar en el terreny.

Article 60 sexies

Cas de produir-se un atac a qualsevol tipus de bestiar per part d'un animal, el propietari del bestiar haurà de realitzar la corresponent denúncia, adjuntant els elements necessaris per a la identificació del propietari de l'animal (gos o altre) que ha produït l'atac. El Bander del Comú efectuarà una inspecció per a iniciar el corresponent expedient sancionador.

Cas de confirmar-se la responsabilitat de l'animal i del seu propietari durant l'expedient sancionador, aquest darrer serà sancionat amb un import de 600€, sense perjudici dels danys i perjudicis causats al propietari de bestiar afectat, a reclamar per aquest per la via que correspongui.

Capítol V. Comerç

Article 61

1.- Venda ambulant.

a) Queda prohibida a tota la parròquia la venda ambulant, d'acord amb la definició de l'article 60 de la Llei del Comerç, sense haver-se obtingut prèviament la corresponent autorització administrativa, incloent-s'hi l'activitat de restauració mòbil o "food truck".

b) Prèvia sol·licitud, es podran autoritzar activitats d'aquesta índole que es pretenguin realitzar en esdeveniments, activitats o serveis de promoció econòmica, cultural, artística, lúdica o esportiva organitzats pel propi Comú, o el Govern, o per organismes sense ànim de lucre, i en els que el Comú consideri que l'activitat sol·licitada és una activitat necessària o complementària que aportí un valor afegit a l'esdeveniment, activitat i/o servei.

c) També es podran autoritzar activitats d'aquesta índole en esdeveniments, activitats o serveis de caire temporal promoguts per la iniciativa privada, sempre que l'esdeveniment, activitat o servei hagi estat prèviament autoritzat pel Comú i/o pel Govern.

d) Atenent al caràcter no permanent i ocasional de la venda ambulant el termini màxim d'autorització no podrà excedir els 6 mesos; i cada autorització especificarà la durada que quedarà delimitada en el temps i circumscrita a la previsió de durada de l'activitat sol·licitada.

e) Arribat el cas, la sol·licitud de venda ambulant haurà de complir els següents condicionants, sense perjudici de que pugui ser desestimada per part del Comú si entén que l'autorització pot comportar perjudicis per a l'interès general.

2.- Venda ambulant en general:

Els interessats en exercir una activitat de venda ambulant hauran d'acompanyar a la sol·licitud de venda com a mínim la següent documentació:

- Memòria descriptiva on s'identifiqui al titular de l'activitat, el tipus de productes a comercialitzar, la tipologia i superfície del mitjà ambulant, la durada de l'activitat.

- Un plànol o croquis de situació acotada amb indicació dels elements del mobiliari urbà existent en l'àrea d'afluència de l'ocupació.

- Autoritzacions concurrents que correspongui d'acord amb l'activitat a realitzar i la normativa en general, ja siguin públiques o privades.

Si el desenvolupament de la venda ambulant afecta a la mobilitat de la xarxa viària bàsica nacional, també s'haurà d'adjuntar l'autorització administrativa prèvia del Govern, d'acord amb l'article 50 de la Llei 12/2013 del 13 de juny, del comerç.

- Assegurança de responsabilitat civil, d'acord amb l'activitat prevista.

Els titulars de qualsevol autorització de venda ambulant, hauran de complir, en l'exercici de la seva activitat, amb la normativa vigent en matèria de l'exercici del comerç que els hi sigui

d'aplicació, així com respondre dels productes o serveis comercialitzats d'acord amb l'establert per les lleis i les disposicions vigents.

3.- Restauració mòbil o "food truck".

Els interessats en exercir una activitat de venda ambulat de restauració mòbil o "food truck" podran sol·licitar-ho quan aquesta sigui un complement ocasional d'una activitat de restauració no ambulant que disposi d'una obertura comercial a la parròquia de Canillo i l'activitat estigui localitzada dins de l'àmbit de l'activitat principal de restauració no ambulant.

Si l'activitat de restauració mòbil es vol radicar fora de l'àmbit de l'activitat de restauració no ambulant, aquesta únicament es podrà autoritzar temporalment, en els supòsits referits al punt 1 b) i 1 c) del present article.

Pel que fa a la documentació a acompanyar a la sol·licitud, ultra la requerida per a la venda ambulat de l'epígraf 2 anterior, caldrà aportar tota aquella altra que el Comú pugui sol·licitar i que s'entengui pertinent d'acord amb l'activitat concreta a autoritzar i el seu abast.

4- Règim sancionador.

Constitueix infracció la instal·lació o posada en marxa o en servei de qualsevol de les activitats detallades al present article, sense gaudir prèviament de totes les autoritzacions administratives que sigui necessàries, així com l'incompliment dels termes de la seva autorització.

Ultra la cessació immediata de l'activitat o de l'incompliment (segons correspongui), les infraccions seran sancionades amb una multa equivalent a aplicar 100€ diaris a cada dia d'incompliment i fins a la cessació de l'activitat o fins a la rectificació d'incompliments de l'atorgament de l'autorització.

Article 62

1. Quan hom desitgi establir un comerç, indústria, despatx, oficina o qualsevulla altra activitat d'ordre econòmic, ha de sol·licitar la corresponent autorització administrativa, tant pel que fa al Govern com al Comú de Canillo, amb el compliment dels requisits que estableixi la legislació vigent.

2. És obligatori comunicar al Comú qualsevol modificació en el comerç, indústria, despatx, oficina i en general que tingui incidència en l'activitat econòmica, com el canvi d'adreça, d'activitat, nom comercial, titularitat, denominació de la societat, i també de qualsevol aspecte que pugui tenir incidència administrativa o tributària.

3. La radicació de comerç, indústria, despatx, oficina o qualsevulla altra activitat d'ordre econòmic que puguin ser susceptibles de generar molèsties, sorolls, condicions insalubres o d'altres inconvenients per al veïnat o per a la parròquia, podrà ser no autoritzada.

4. Els titulars dels establiments són responsables de vetllar perquè els usuaris no produeixin molèsties al veïnat.

Totes les activitats que puguin embrutar la via pública, independentment de quin sigui el lloc en què es desenvolupin i sense perjudici de les autoritzacions, llicències o comunicacions prèvies

que en cada cas siguin procedents, exigeixen dels seus titulars l'obligació d'adoptar les mesures adients per evitar l'embrutiment, netejar i mantenir neta diàriament la part de la via pública, els seus elements estructurals i portals d'edificis contigus que s'hagin vist afectats, directament o indirectament, així com de retirar els materials residuals resultants en tota la seva àrea d'influència.

5. Únicament es pot autoritzar la venda al detall i/o engròs en habitatges si queda constància explícita que s'efectua "sense emmagatzematge".

Article 63

Rètols indicadors

a) La instal·lació de rètols oficials indicadors és l'exclusiva competència del Comú, als efectes de vetllar per la unificació de la retolació indicadora en tota la parròquia, d'acord amb tipologia i característiques fixades pel Comú.

b) Únicament podran sol·licitar la instal·lació de rètols oficials indicadors els titulars de comerços donats d'alta a la parròquia de Canillo i degudament registrats d'acord amb la normativa sectorial en la matèria.

c) Els interessats en la instal·lació de rètols oficials indicadors hauran de presentar al Comú una sol·licitud amb aportació de croquis explicatiu que determini el número i la ubicació del/s rètol/s pretesa i les característiques principals.

El comú resoldrà de forma discrecional, tenint en compte la situació concreta, i l'autorització s'entendrà efectuada amb caràcter indefinit, sense perjudici de la lliure revocació per part del comú de forma justificada.

d) En cas d'aprovació, el Comú procedirà al subministrament i a la instal·lació del rètol indicador, d'acord amb les característiques pròpies de la senyalització unificada, a les costes del propi peticionari, d'acord amb l'Ordinació de preus públics. Qualsevol autorització queda condicionada al pagament de la liquidació que en resulti.

e) El Comú assumeix el subministrament, instal·lació i manteniment dels suports dels rètols, que romandran sempre titularitat del Comú, i en els quals es podran fixar altres rètols degudament autoritzats.

La conservació del rètol, serà a càrrec de la persona o entitat autoritzada, que resta obligada a mantenir-los en bon estat i condicions i a substituir-lo o suprimir-lo quan presenti símptomes de degradació. Tot prèvia autorització del Comú.

f) Queda prohibida la col·locació d'altres rètols indicadors, de qualsevol tipus, que no siguin els oficials subministrats i autoritzats pel Comú d'acord amb el present article. El no compliment de les disposicions contingudes en el present article, serà considerada infracció administrativa, susceptible de sanció, d'acord amb l'article 65.

Article 64

Rètols publicitaris.

a) La instal·lació de rètols publicitaris i similars és l'exclusiva competència del Comú, als efectes d'evitar una profusió de publicitat que pugui malmetre la imatge general i turística de la parròquia. Queden inclosos en la present regulació tot tipus de rètols o elements publicitaris, ja siguin fixes, en edificis o suports publicitaris, o mòbils, en vehicles o altres elements com els suportats per banderes o banderoles.

b) Podran sol·licitar la instal·lació de rètols publicitaris o similars els titulars d'activitats comercials o industrial degudament registrats d'acord amb la normativa sectorial en la matèria, i amb un màxim de 5 anys de durada.

c) Els interessats en la instal·lació de rètols publicitaris hauran de presentar al Comú una sol·licitud amb aportació de croquis explicatiu que determini la ubicació, mesures i les característiques principals del rètol a instal·lar; la durada prevista pel rètol, amb aportació de la fiança que determini l'Ordinació de Preus Públics.

El comú resoldrà de forma discrecional, tenint en compte la situació concreta, l'estètica i contingut, així com l'afectació a l'entorn, via pública o limitació de drets de tercers. Sense perjudici de la discrecionalitat del Comú en l'autorització, s'estableix un màxim de superfície pels rètols publicitaris de 4x4 metres.

En cap cas no s'autoritzarà la instal·lació de rètols publicitaris en les parets i façanes de les bordes i altres edificis agrícoles tradicionals, així com dels edificis i espais inclosos al Catàleg comunal d'edificis, espais o elements d'interès històric, monumental, cultural o ambiental; i al catàleg de Patrimoni Nacional.

d) Queda expressament prohibit en tota la parròquia:

- la col·locació de qualsevol tipus de rètols publicitaris o similars, sense l'obtenció prèvia de la preceptiva autorització del Comú, mitjançant la corresponent llicència, i previ apagament de les taxes i/o preus públics en vigor.

- tota activitat publicitària efectuada en la via pública mitjançant la interpel·lació directa i personal dels vianants, ja sigui de manera verbal o mitjançant el lliurament o deixa d'informació escrita, fotogràfica o qualsevol altra.

- la fixació de cartells, pòsters i qualsevol altre publicitat, llevat que sigui als espais habilitats a tal efecte pel Comú.

e) Pel que fa a les façanes dels edificis on es radiquin activitats comercials o professionals degudament registrades, únicament s'autoritzaran rètols comercials que facin referència al propi establiment i sempre i quan no comporti una excessiva profusió d'aquells altres que estiguin ubicats en el mateix edifici, havent-se de respectar també tots els requisits d'aquesta Ordinació, normes complementàries i/o generals i els paràmetres referits.

El comú resoldrà de forma discrecional, tenint en compte la situació concreta, l'estètica i contingut, així com l'afectació a l'entorn, via pública o limitació de drets de tercers. Sense

perjudici de la discrecionalitat del Comú en l'autorització, la superfície del rètol no podrà sobrepassar, en cap cas, el 15 % de la part de façana corresponent a la part de l'immoble on s'ubica el comerç i només es podrà instal·lar un rètol per comerç.

f) El no compliment de les disposicions contingudes en el present article, serà considerada infracció administrativa, susceptible de sanció, d'acord amb l'article 65.

Article 65

Règim Sancionador.

a) Infraccions:

- Constitueix infracció l'incompliment o inobservança de qualsevol dels preceptes i obligacions recollits als articles 63 i 64 precedents.

- Constitueix infracció greu la reincidència en una infracció lleu.

- Constitueix infracció molt greu la multi reincidència en una infracció lleu, o la reincidència en una infracció greu.

Per a l'apreciació de la reincidència o multi reincidència, es tenen en compte les sancions imposades durant els tres anys anterior al constatat d'infracció.

b) Sancions.

Les infraccions es sancionen amb les multes econòmiques següents:

- Infraccions lleus, multa de 600 euros.

- Infraccions greus, multa de 1.200 euros.

- Infraccions molt greus, multa de 3.000 euros.

c) Cas que la infracció es constitueixi pel fet d'haver portat a terme activitats indicadores o publicitàries, sense la preceptiva autorització prèvia del Comú, ultra el pagament de la multa que correspongui, l'infractor vindrà obligat a abonar el preu públic per l'activitat realitzada i/o qualsevol altre obligació econòmica que correspongui; i a retirar o regularitzar el rètol davant del Comú en el termini de 5 dies hàbils. Cas de no retirar el rètol o regularitzar-lo, el Comú procedirà a la seva retirada anant totes les despeses, directes i indirectes, a càrrec de l'infractor.

d) Es consideraran infractors, i responsables als presents efectes, la persona o entitat que promou la publicitat o la indicació, així com l'empresa publicitada o indicada, les quals seran sancionades per separat i de forma independent.

e) Atenent a la matèria específica, la tramitació del procediment sancionador, en tot cas, serà aquella que determina el Reglament Regulador del Procediment Sancionador, en la seva modalitat de procediment abreujat.

Capítol VI. Sanitat

Article 66

Queda prohibit llençar o dipositar escombraries o deixalles de qualsevol mena fora dels contenidors destinats a tal efecte, en tot el territori de la parròquia, salvat d'autorització del Comú.

Tot infractor serà sancionat amb una sanció que podrà anar de 150€ com a mínim fins a 3.000€, quedant l'infractor obligat a retirar-les, podent fer-ho el Comú a les seves costes.

Els immobles disposaran dels contenidors necessaris, seguint el disseny homologat fixat pel Comú. Les escombraries es dipositaran en els contenidors en bosses degudament tancades. En els casos d'utilització individual o específica dels contenidors, els usuaris es veuran obligats a mantenir-los en perfecte estat de neteja i de conservació. Als infractors se'ls imposarà una sanció de 90,15€.

Les comunitats de propietaris de conjunts residencials seran responsables administrativament de l'incompliment d'aquesta disposició per part dels seus veïns, salvat prova en contrari i/o que identifiqui a l'infractor.

Article 67

Per assumpte d'higiene, queda prohibit carregar i descarregar camions de bestiar al Poble de Canillo, sense autorització del Comú, el qual indicarà el lloc apropiat a tal efecte, quedant l'interessat obligat a deixar el lloc utilitzat en perfectes condicions de neteja.

Article 68

Queda prohibit dipositar femers als carrers i vies públiques.

Article 69

A fi de conservar la higiene, s'ordena als veïns que renten llurs robes en el safareig públic, de netejar-lo cada vuit dies, fent-ho per torn les persones que l'utilitzin. No s'hi podrà rentar roba ni altres objectes que siguin infectades o infeccioses, si així ho certifica un facultatiu col·legiat. A l'infractor se l'imposarà una sanció de 0,60€.

Restà prohibit llençar als rius ni en cap altre lloc, qualsevol tipus de residu havent de dipositar-los als contenidors destinats a tal efecte. Els infractors seran sancionats pel Comú amb una sanció de 150€ a 3.000€.

Article 70

Els establiments comercials que vulguin dedicar-se a la venda d'animals precisaran la prèvia autorització del Comú, ultra aquelles altres que siguin precises i el compliment de les disposicions de la Llei de Tinença d'Animals.

Roman prohibit l'accés d'animals a tota mena de locals destinats a la fabricació, emmagatzematge, transport, venda o manipulació d'aliments. Els propietaris d'establiments

oberts al públic com hotels, pensions, residències, restaurants, bars, cafeteries, caves, magatzems, botigues i similars podran prohibir l'accés i permanència d'animals en els seus establiments. No obstant, l'accés i permanència d'animals en els dits establiments, comportarà, necessàriament, el compliment dels requisits de portar collar, la xapa numerada de matrícula i subjectats amb una corretja o cadena.

Roman prohibida la presència i circulació d'animals de tota mena a les piscines públiques i a les pistes d'esquí.

Article 71

Queda prohibida la instal·lació en tot el terme de la parròquia de qualsevol tipus d'indústria que, per les seves activitats, productes, manufacturació, instal·lacions, o qualsevol altre aspecte, sigui pol·luent, contaminant, tòxica o que, en general, pugui representar un perill per a la conservació de la natura, i per a la salut pública.

Capítol VII. Aigües

Article 72

Queda prohibit als veïns del poble o altres persones, tirar l'aigua que va a la claveguera general al carrer sense expressa autorització del Comú. L'infractor serà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar tant als veïns com al carrer.

Article 73

Tota persona o entitat que pretengui portar a terme una perforació per a la captació d'aigües, sigui quina sigui la seva finalitat, haurà de presentar una demanda al Comú, acompanyant a la mateixa un plànol de situació i una memòria amb la descripció tècnica de tots els elements referents a la captació, no podent iniciar cap treball sense la prèvia i preceptiva autorització d'aquesta Corporació.

El Comú es reserva la facultat d'autoritzar o no la perforació sol·licitada, i d'imposar en el primer cas les reserves i condicions que consideri pertinents, fent-ho constar en el corresponent Decret.

Article 74

Les aigües calentes i/o termals, tant subterrànies com les que puguin aflorar en la superfície, i dins del territori de la parròquia, constitueixen un bé de caràcter públic, del qual se n'ha de beneficiar el conjunt de la col·lectivitat, motiu pel qual la competència en tot el que es relacioni amb les dites aigües calentes i/o termals, és de l'exclusiva jurisdicció del Comú.

Tots els projectes i treballs relatius a la prospecció, perforació, recerca, captació, administració, distribució i, en general, tot el relatiu a l'explotació de les aigües calentes i/o termals que aflorin en territori de la parròquia, són de l'exclusiva competència del Comú.

Com a conseqüència del que queda determinat en l'anterior apartat de la present disposició, queda prohibit que, a l'excepció única del Comú s'efectuïn cap mena de treball o obres, de qualsevulla natura i finalitat, que tinguin per objecte la prospecció, perforació, recerca, captació,

ampliació de cabals de pous, distribució o cessió, ni onerosa ni gratuïta de les dites aigües calentes i/o termals.

Disposició derogatòria

La present Ordinació deroga qualsevol altra d'anterior que se li oposi, i complementa aquelles que regulin aspectes similars.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Canillo, XX de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font

Cònsol major

[illegible]

9. Subhasta dels Cortons.

El cònsol major dona pas a la subhasta dels cortons, comenta que es subhastaran cortons, herbes mitgeres i solans. A l'època només es subhastaven cortons, al S. XVIII herbes mitgeres i també solans, atès de l'increment del bestiar a la parròquia que necessita cada vegada de més territori per poder pèixer en particular a l'estiu.

Es procedeix a la subhasta dels cortons.

Seguidament es transcriu el resultat de l'esmentada subhasta:



SUBHASTA DELS CORTONS I SOLANS 2024

NOMS DELS CORTONS	PREU	ARRENDATARI	FIADOR	PREU DONAT
LES BASES	75,00 €	Josep Casal Mandicó Mas del Cortal	Josep Casal Mandicó Casa Bortoló	85 €
VALL DEL RIU	75,00 €	Josep Casal Mandicó Mas del Cortal	Miquel Naudi Casal Casa Peretol	85 €
LA COMA	100,00 €	Miquel Font Puigcernal Casa Piro	Guillem Casal Font Casa Bortoló	110 €
ENTOR	75,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Denisa Font Puigcernal Casa Puigcernal	85 €
CABANA SORDA	100,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Guillem Casal Font Casa Bortoló	130 €
JUCLAR	75,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Judith Salazar Álvarez	105 €
PASSOS D'INCLES	25,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Jordi Jordana Rossell Casa Toni	105 €
RASTOLLA DEL MAIÀ	50,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Meritxell Alcobe Font Casa Puigcernal	100 €
RASTOLLA - PORTELLA - ORTAFÀ	50,00 €	Miquel Naudi Casa Peretol	Josep Casal Mandicó Mas del Cortal	90 €

SUBHASTA DELS CORTONS I SOLANS 2024

SOLÀ DE SANT MIQUEL	50,00 €	Jordi Jordana Rossell Casa Toni	Sandra Codina Tort Subsindica general	120 €
SOLÀ DE MEREIG	50,00 €	Josep Casal Mandicó Casa Bortoló	Josep Casal Mandicó Mas del Cortal	100 €
SOLÀ DE L'ALDOSA	25,00 €	Guillem Casal Font Casa Bortoló	Carles Ensenyat Reig Sindic general	75 €
SOLÀ DE LA COMA DE CARDES	25,00 €	Meritxell Alcobe Font Casa Puigcernal	Laura Mas Barrionuevo Cònsol d'Encamp	85 €
SOLÀ DE SOLDEU	25,00 €	Sebastià Plaza Carrasco Casa Maistre	Miquel Naudi Casa Peretol	75 €
BAIXANTS DEL MAIÀ	75,00 €	Miquel Font Puigcernal Casa Piro	Josep Casal Mandicó Mas del Cortal	105 €
SOLÀ DE GARRAUP I BARRA	25,00 €	Denisa Font Puigcernal Casa Puigcernal	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	75 €
TOTAL:				1.530 €

CAPÍTOL IV - BESTIAR

ARTICLE 53:

Les dîtes del cortons i dels solans seran com a mínim de 10€.

Concloua la subhasta dels cortons de la parròquia de Canillo, l'Hble. Sr. Alcobé comenta que en pantalla es pot veure com han quedat repartits els diferents cortons, les cases que els han arrendat, així com les marques, dient que ens hem copiat una mica del Comú d'Encamp i agraeix la feina feta al respecte als tècnics, Sr. Sergi Ubach i Sr. Miquel Cabrera.

Finalment el Sr. Cònsol anuncia a tots els presents a la sessió de Consell de Comú, així com als mitjans de comunicació del canvi del rètol de la façana del Comú de Canillo que passarà a dir "Casa Comuna", en comptes de "Comú de Canillo".

Tots els presents poden observar en pantalla el render de la nova imatge del rètol del Comú de Canillo. El Sr. Cònsol comenta que el nom tradicional és Casa Comuna, i que aquesta simbolitza la casa de tots, i dona cabuda a tots els veïns de la parròquia de Canillo.

Abans de donar per finalitzada la sessió de Consell de Comú, l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font reitera els seus agraïments a les autoritats presents, així com als ramaders de la parròquia, als mitjans de comunicació i als consellers de Comú.

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, el cònsol major dona per acabada la sessió a les 20.00 hores, de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò esdevingut.

P.O. del Comú
La secretària general
Meritxell Moya Delgado

El cònsol major
Jordi Alcobé Font