

ACTA NÚM. 11/2021

El dia **24 de novembre de 2021**, a les 12.15 hores, a la Casa Comuna de Canillo, es reuneix el Consell de Comú en sessió extraordinària amb caràcter d'urgència per donar curs a tot allò que sigui convenient per a la bona administració de la parròquia. Donant compliment a l'article 21.3.c del Reglament de funcionament del Comú de la parròquia de Canillo, es ratifica la convocatòria amb caràcter d'urgència de la sessió d'avui.

L'Hble. Sr. Francesc Camp dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

- 1.** Acta de Consell de Comú de la sessió del 7 d'octubre de 2021.
- 2.** Proposta i aprovació, si escau, del conveni relatiu a compromisos relacionats amb la finalització de la concessió d'ENSISA.
- 3.** Conveni entre el Comú de Canillo i la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park i facultar a qualsevol d'ambdós Cònsols per a la seva signatura.
- 4.** Proposta i aprovació, si escau, del calendari de dies festius de la parròquia de Canillo i del calendari d'horari intensiu del Comú de la parròquia de Canillo per a l'any 2022.
- 5.** Proposta i aprovació, si escau, del calendari de celebració de sessions de Consell de Comú, Sabuts i Ordinaris per a l'any 2022.
- 6.** Proposta i aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit, diferents transferències de crèdit i complements d'adjudicació de la Comissió d'Obres i Serveis.
- 7.** Proposta i aprovació, si escau, de la convocatòria dels següents concursos públics nacionals de la Comissió d'Obres i Serveis:
 - Concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, per a l'execució del projecte "Renovació i millora del peu del Tarter, fase 2".
 - Concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, per a l'execució del projecte "Renovació i millora del cementiri de Mereig".
 - Concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, per a l'execució del projecte "Renovació i millora de la voravia situada davant dels edificis Principat Park a Incles".
- 8.** Proposta i aprovació, si escau, de l'adjudicació d'un concurs públic de la Comissió d'Obres i Serveis:
 - Concurs públic nacional per a la licitació de l'eixample i rectificació de la CS-260 (Ransol) del pk 0+100 al pk 0+500.
- 9.** Informació i ratificació dels acords de les Juntes de Govern de data 29 de setembre, 6, 13, 20 i 27 d'octubre i 3 i 10 de novembre de 2021.

Sota la presidència de l'Hble. Sr. Francesc Camp Torres, cònsol major, i amb l'assistència dels Honorables membres de la Corporació que es relacionen a continuació:

Cònsol menor

Marc Casal Tomàs

Consellers i Conselleres

Miquel Casal Rossell

Begoña Rubio Manzano
Cerni Pol Rossa
Anna Palmitjavila Martos
Rafel Casal Carboné
Elisabeth Font Álvarez
Albert Torres Babot
Dolors Cabot Vidal

Secretària general:

Meritxell Moya Delgado

Desenvolupament de la sessió:

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú extraordinària amb caràcter d'urgència, que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposa l'article 21 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011.

Un cop comprovada l'existència del quòrum perquè pugui ser iniciada, d'acord amb el que disposa l'article 22; i de conformitat amb els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Es procedeix amb l'**ordre del dia** establert, exposat a continuació:

1. Acta de Consell de Comú de la sessió del 7 d'octubre de 2021.

L'Hble. Sr. Francesc Camp demana si hi ha algun comentari o consideració a fer sobre l'acta de Consell de Comú del 7 d'octubre de 2021.

L'Hble. Sr. Albert Torres pregunta per l'Excel de la part que han demanat de les adjudicacions del que s'ha pagat de les obres i del tema dels projectes del Pla d'Urbanisme, ja que ho han demanat moltes vegades i que encara no ho tenen.

L'Honorable Sr. Marc Casal li contesta al conseller Torres que creu que té una confusió amb el que demana, ja que ho va sol·licitar en un Consell de Comú anterior i se li va respondre que es faria trimestralment amb el tancament de comptes, i que per tant, quan hi hagi el tancament de comptes se li donarà trimestralment aquesta informació de les obres: en quin estat i en quin percentatge d'adjudicació es troben. Que ha d'entendre que els treballadors del Comú estan per treballar pel bé de la població i no per fer resums pel seu caprici. Reitera que en el proper tancament trimestral tindran aquest resum.

El conseller Torres replica que el darrer tancament va ser al setembre i que ja està tancat, que aquest tema ja ve del mes de juliol i que encara no els hi han fet arribar. Pel que fa al tema de les obres pendents d'aprovar a la Comissió d'Urbanisme, diu que n'han parlat moltes vegades i que l'altre dia, a la Comissió de Finances, la presidenta els va dir que ho comentarien... Considera que s'ho haurien de pensar una mica, que ells no van ni a fer perdre el temps a ningú, ni a fer perdre el temps als empleats, que exerceixen la seva funció i que si la majoria té el coneixement al peu de la lletra de com està això, que els hi diguin, que els hi donin i no hi ha problema, però que si resulta que no ho saben, encara és una mica més preocupant això. Determina que ells, com a consellers de Comú, com a representants de Casa comuna, tenen el dret i l'obligació de saber-ho, perquè ells a casa seva també ho voldrien.

El cònsol menor li repeteix al conseller Torres que van fer una demanda al Consell de Comú i que al proper tancament trimestral ho tindran tal com van quedar. Explica que el tancament trimestral del setembre no està fet i que es farà en l'últim Consell del mes de desembre, dins dels terminis que estableix la llei, i que per tant en aquell moment tindran aquest resum. Però que de totes maneres ja se li va facilitar un i que potser no se l'ha mirat. Puntualitza que evidentment que disposen d'aquesta informació però que ha d'entendre que per preparar una documentació i per transmetre-la, s'ha de documentar i s'ha de fer correctament, que no és treure un llistat i ja està. Reitera que es van comprometre en sessió de Consell de Comú a fer-ho així i que així ho faran. Per una altra banda, li vol recordar al conseller Torres que les demandes d'informació, tal com diu el Reglament, han de passar per Cònsols per tal de poder tenir el registre de les demandes i que anar, per exemple, a la Comissió de Finances i fer una demanda que correspon a la Comissió d'Obres no és el procediment correcte, perquè la Comissió de Finances no ha de tenir necessàriament el detall sobre en quin estat estan les obres en execució, sinó que tindrà en quin estat estan els pagaments.

El conseller Torres respon que esperaran un mes més, ja que ja fa tres mesos que esperen i que no vindrà d'aquí. Referent al Reglament de funcionament sobre que han de demanar les coses per escrit, manifesta que no tenen cap problema. Que el seu objectiu és estar al cas de tot el que passa, saber com van les coses al Comú, saber com s'executen les obres... i que si han d'entrar amb aquestes formalitats que ho faran però que creu que no caldria.

L'Hble. Sra. Dolors Cabot vol afegir que li sap greu que sempre se suposi la seva feina, se suposa que no fan la feina, se suposa que no es miren els documents, se suposa que no estan demanant el que necessiten per avaluar les obres com estan en el seu dia a dia... que se suposa tot. Demana que els deixin fer la feina, ja que considera que l'únic que fan és demanar una documentació per poder estar al corrent de com s'està pagant i com estan anant les obres adjudicades.

El cònsol major li respon a la consellera Cabot que el tema està en què no se'ls hi ha dit que no se'ls facilitaria, sinó que hi ha uns terminis, com ha dit el cònsol menor, i que són els que respectaran per donar-los-hi aquesta informació. Considera que bàsicament aquí està el punt de discussió amb la minoria: que ells ho voldrien més freqüentment però que pel volum de feina que té el Departament de Finances se'ls hi donarà trimestralment, a cada tancament de comptes. S'adreça al conseller Torres per remarcar-li que evidentment que es fa un seguiment habitual de tot el que es fa, que està clar que quan s'adjudica una obra s'ha de fer en contra d'un pressupost, i aquest pressupost ja està aprovat des de principis d'any, o de finals de l'any anterior, amb la qual cosa ja fan plenament confiança a cada Comissió, la qual ja segueix el seu pressupost per tal que no se'n vagi del que es va acordar a principis d'any, que els Cònsols no estan constantment mirant si aquell pressupost està per sobre o no s'està complint perquè entenen que això ja es fa des de cada Comissió. A més les grans obres també es ratifiquen per Consell de Comú i, en conseqüència, estan molt tranquils de la feina que es fa a cada Comissió a nivell de seguiment del seu pressupost.

El conseller Torres respon que estan d'acord que la Comissió faci el seguiment del seu pressupost, no obstant això creu que tenen dret a rebre aquesta informació i que esperaran.

La consellera Cabot intervé per comentar que al punt 3 de l'acta del darrer Consell de Comú, un punt sobre l'aprovació de la revisió del Pla d'Urbanisme, el Sr. Cònsol va informar que a Canillo hi havia 7.000 habitatges d'ús turístic...

El cònsol major interromp per rectificar que no són 7.000 habitatges sinó que són 7.000 llits, que potser no ho va dir bé o que potser no es va transcriure correctament. Informa que d'habitatges en tenen entre 1.500 i 2.000, que ara no té la xifra exacta. Que a cada habitatge hi cap de mitjana entre 3 i 5 persones, amb la qual cosa tenen aquests 7.000 llits que es dediquen a oferta turística. I puntualitza que són llits, que no són habitatges.

La consellera Cabot procedeix a la lectura de la part de la transcripció a la qual s'ha referit anteriorment per a la comprovació de tots els presents: *...Apunta (el Sr. Cònsol) que encara s'arrossegueu els efectes d'aquesta crisi a Canillo. Informa que a Canillo tenim més de 7.000 habitatges, molts pisos, poca vivenda unifamiliar, pisos que molt sovint només s'omplen en temporada alta turística: a l'hivern quatre mesos i a l'estiu dos mesos. I remarca que han multiplicat per vuit l'oferta d'apartaments d'habitatge d'ús turístic a la parròquia en els darrers 10 anys: de 800 llits en habitatges d'ús turístic al 2010 a 6.800 en aquests moments...*

El cònsol major subratlla que són 6.800 llits i confirma que quan diu al principi que són 7.000 habitatges, que són 7.000 habitatges en total el que tenen a la parròquia, segons les dades que tenen al Comú, dels quals entre 1.500 i 2.000 es dediquen a lloguer turístic. Això representa 6.800 llits.

La consellera Cabot li demana al Sr. Cònsol si els hi pot dir si s'han mantingut reunions al sector turístic, que va dir que es farien, en referència als apartaments turístics i al nivell turístic de la parròquia. Demana també que, si es vol una parròquia acollidora i de qualitat, s'hauria d'avançar i treballar amb el sector privat, intentant buscar sinèrgies entre els uns i els altres per tal que des de l'Administració pública es faciliti que pisos que avui estan a nivell turístic tornin a l'habitatge habitual i permanent dels ciutadans, considera que això permetria incrementar la població que hi viu, hi hauria més activitat econòmica fixa i més interacció social, pel que fa als nuclis grans i urbans de la parròquia. Però que tots són conscients que s'enceta una temporada on hi ha molts apartaments turístics tancats, que no s'obren pràcticament mai, i que hi ha urbanitzacions a les quals s'han de donar serveis comunals... En definitiva, reflexionar una mica sobre tot això, ja que el Cònsol ho va comentar en aquest apartat, i saber si hi havia hagut aquesta projecció amb el sector privat a nivell turístic.

El cònsol major li respon a la consellera Cabot que, en primer lloc, aquesta proposta que comenta ja fa varies vegades que ell ho ha dit als mitjans de comunicació, el que creu que es podria fer a Canillo, i que és una proposta que des de la majoria tenen molt clara des de fa temps i li anuncia que aquest dijous justament tenen una presentació, a les 10h del matí, sobre un estudi de mercat que han fet aquest estiu per conèixer els hàbits turístics que tenen els visitants de la parròquia de Canillo, i posteriorment a les 12h del matí es reuniran amb el sector turístic, amb taules de treball, per parlar de la situació actual del turisme a la parròquia i de com es podria millorar l'oferta turística, així com el perfil de turista que voldrien en un futur; i a la vegada, amb les taules de treball concretes que es faran amb els propietaris o gestors d'habitatges d'ús turístic, es plantejaran possibilitats per intentar combinar aquest allotjament turístic amb l'allotjament residencial, ja sigui fixe o temporal. Exposa que és una primera presa de contacte, ja que encara estan a principis de la temporada d'hivern, però que és més que res copsar la seva opinió sobre aquestes possibilitats i que està clar que més enllà de l'hivern hauran d'anar pensant de cara a l'any vinent, i sobretot en la temporada d'hivern que ve, perquè està clar que la manca d'habitatge de lloguer és un problema que es va cronificant. Considera que les solucions s'han de pensar a llarg termini, que és complicat trobar solucions a correuita perquè no n'hi ha, però que sí que estan d'acord en què ha de ser una preocupació del Comú de Canillo i que en són conscients, i són sensibles, i és en el que treballaran com a mínim durant el primer semestre de l'any que ve. Remarca que està molt bé fer propostes sempre que arribin des de la minoria, però sobre una base d'informació que sigui la correcta perquè és complicat seguir temes tan delicats, ja que molt sovint quan hi ha un problema d'aquests és per múltiples factors, que no és un sol problema sinó que són molts factors que fan que hi hagi aquest problema d'habitatge. Continua explicant que, partint d'aquesta dada general que va esmentar quan van presentar el Pla d'Urbanisme, d'aquests 7.000 habitatges encara no tenen ben bé identificats els que no tenen cap ús, els que no es lloguen o no s'estan utilitzant, a quin ús estan dedicats actualment: si estan a la venda, a lloguer residencial... Assenyala que els turístics sí que els tenen identificats, i que si n'hi ha que estan buits i senzillament s'han de rehabilitar els edificis. Conclou que aquesta dada encara no la tenen i

la volen tenir, per això treballaran els propers mesos per aconseguir un diagnòstic més fiable de la situació de l'habitatge de la parròquia per prendre aquestes decisions. Afegeix que no són només els habitatges d'ús turístic, que també pot haver actualment habitatges que estan tancats pel motiu que sigui i que han de veure per quin motiu i si també es poden fer aflorar aquests habitatges per poder-los llogar, perquè està clar que el problema és de lloguer. Apunta que cada parròquia té la seva especificitat i que han de ser conscients que a Canillo han de trobar solucions a aquest problema.

La consellera Cabot manifesta que des de la minoria estarien a la disposició per tal de poder treballar conjuntament tot el que es proposi d'avantatges o que estigui de la mà amb el sector privat, que formen part del Comú i que per tant no volen quedar al marge. Comunica que de propostes en poden fer i les poden treballar conjuntament si la majoria vol. Continua dient que els agradaria que els mantinguin informats, que no saben que tenien aquesta reunió... que desconeixen una mica el camí que havien encetat i que aquesta és la raó d'aquestes preguntes. Demanen que els hi facilitin les coses i que s'intenti trobar una via en la que estiguin d'acord la majoria i l'oposició del Comú, i que s'avanci amb el sector privat.

El cònsol major, pel que fa a la reunió del dijous, informa que és una reunió molt tècnica, que a cada taula de treball hi haurà un tècnic, ja sigui un treballador del Departament de Dinamització Turística i Cultural o algú extern, que moderarà cada reunió. Hi haurà un guió i es plantejaran unes preguntes i respostes i un debat. Remarca que no és una reunió política, sinó tècnica. A partir d'aquí sortiran unes reflexions que es compartiran a la Comissió de Dinamització Turística i Cultural amb el Sr. Torres, que forma part de la mateixa, i que per la part de l'habitatge també hauran d'exposar una mica l'evolució amb la Comissió de Gent Gran i Benestar Social, que és a la que li pertoca aquesta problemàtica. A part d'aquestes Comissions, una vegada obtinguda aquesta informació del sector, s'anirà treballant.

L'Hble. Sr. Cerni Pol intervé per afegir que a la Comissió de Dinamització Turística i Cultural han parlat varies vegades... compartint opinions sobre aspectes turístics i varies trobades amb agents...

No havent-hi cap consideració més a fer sobre l'acta del Consell de Comú anterior, s'aprova per unanimitat.

2. Proposta i aprovació, si escau, del conveni relatiu a compromisos relacionats amb la finalització de la concessió d'ENSISA

L'Hble Sr. Francesc Camp explica que la motivació d'aquest Consell convocat per procediment d'urgència és aquest punt número 2, que la resta de punts s'haurien pogut aprovar en Consell Ordinari i que evidentment han aprofitat per avançar dossiers però que realment aquest punt que a continuació exposarà és el punt que ha motivat aquesta convocatòria d'urgència. Exposa que és un conveni, com diu el seu títol, que estableix unes condicions econòmiques en el cas de la futura extinció de la concessió de l'estació d'esquí de la parròquia de Canillo, Soldeu-El Tarter-El Forn, entenent aquesta concessió com una part del territori de la parròquia perquè ENSISA l'exploti en aquests moments. Els motius per signar aquest conveni entre el Comú de Canillo i ENSISA, i aquesta certa urgència són, en primer lloc, perquè la concessió d'ENSISA s'acaba al 2039, és a dir que li queden uns 17 anys de vida en aquest moment a aquesta concessió. Que les inversions actives d'ENSISA, les dels darrers anys, s'estan amortitzant totes tenint en compte aquest venciment. Per una altra banda, s'ha de pensar que la majoria d'actius que té una estació d'esquí, aquí i arreu, són actius que s'amortitzen en molts més anys, que són amortitzacions costoses, i que acostumen a amortitzar-se en uns terminis mitjans de 30 o 40 anys. Es tracta de ginys mecànics, edificis,

creació de noves pistes, de totes les instal·lacions d'innivació, etc, etc. Comenta que el fet d'amortitzar en menys anys dels habituals, a la meitat dels anys que li pertocaria si es fes una inversió en aquest moment amb ENSISA, representa cada any una càrrega financera important pels seus comptes, ja que és evident que haver d'amortitzar en menys anys l'import a amortitzar cada any és molt més elevat. Afirmar que això fins ara no comportava masses problemes perquè ENSISA ha funcionat força bé aquests anys abans de la pandèmia. Destaca que és una empresa eficient que generava beneficis i que això permetia contemplar aquest tipus d'amortització de més curta durada de l'habitual, no obstant el pas de la pandèmia per Andorra i per les estacions d'esquí, la qual ha estat molt dura pel sector turístic, i en particular pel sector de la neu, amb unes pèrdues molt importants per a totes les societats, ha fet pensar que era el moment de replantejar que aquestes amortitzacions es poguessin fer més a llarg termini, com és habitual pel tipus d'inversió que s'estaven fent i que es faran a ENSISA. Indica que per poder amortitzar a més anys, cal donar una garantia a tots els accionistes d'ENSISA segons la qual quan s'acabi la concessió, si s'amortitza més anys quedarà allà un valor pendent d'amortitzar i aquest valor l'han posat els accionistes de la societat, amb la qual cosa se'ls hi hauria de retornar d'aquí 17 o 18 anys en el cas que ENSISA no fos el nou concessionari de la part de les muntanyes de Canillo abans referida. En conseqüència, aquest conveni el que ve a fer és donar aquesta garantia, és a dir que en cas que s'amortitzi a més llarg termini del que s'estava fent fins ara, aquest valor que quedi pendent d'amortitzar, aquest valor residual tècnicament parlant, és el que regula aquest conveni. En definitiva, aquest conveni dona seguretat jurídica als accionistes per fer les coses com es volen fer, i que a la vegada no es trobin mermats per aquesta possibilitat quan s'acabi la concessió i quedi un valor pendent i s'hagi de retornar als accionistes, al mateix temps, més enllà d'una seguretat jurídica, també dona una seguretat de continuar tenint una societat eficient, una societat puntera al país, de les societats, a nivell del sector turístic, més ben valorades, ja que pel fet de tenir aquesta garantia permetrà que durant els propers anys es continuï invertint, que tots els accionistes estiguin d'acord, i continuar fent un pla d'inversió ambiciós perquè evidentment tots sabem que les societats que es dediquen al sector de la neu són societats molt intenses en capital i que requereixen d'inversions permanents per estar sempre al primer nivell mundial per tal d'oferir una qualitat d'oferta als turistes que ha significat l'èxit d'ENSISA i, en general, del sector de la neu d'aquest país. Pel que fa a aquesta convocatòria d'urgència, el cònsol major explica que tot el que ha exposat anteriorment lligat als comptes, que es tancaran al proper Consell d'Administració d'ENSISA de demà passat, ja inclouen aquest canvi de terminis d'amortització, justament per mitigar els efectes d'aquesta pandèmia i perquè els comptes 2020-2021, que ENSISA tanca a l'abril cada any, precisa que el període anual comptable va de l'1 de maig de l'any anterior al 30 d'abril de l'any que es tanca, que seria aquest any 2021. Informa que ja s'ha dut a terme aquesta reformulació dels períodes d'amortització, amb la qual cosa cal aquest acord dels accionistes per poder tancar correctament aquests comptes i també cal aquest conveni entre el Comú de Canillo i ENSISA. En relació amb els pactes de l'esmentat conveni, indica que els més importants són els primers quatre pactes. De forma molt resumida, el pacte núm. 1 estableix els criteris per determinar el dret d'indemnització a favor d'ENSISA per inversions que no estiguin amortitzades, és a dir, les inversions que ENSISA ha fet fins ara o farà, i es fa una menció especial per l'amortització dels ginys mecànics, que dins de la voluntat de carregar menys la societat del pes de les amortitzacions en aquests anys complicats, el que s'ha fet és emprar un mètode d'amortització que és per ús dels ginys, per hores d'ús. És un mecanisme d'amortització perfectament acceptat al sector i validat amb els informes pertinents d'experts en la matèria i que també es reflecteix dins del conveni com a forma d'amortitzar a partir d'ara els ginys mecànics, ja sigui en els que s'invertirà o els que actualment s'estan acabant d'amortitzar. Seguint amb el pacte 1, destaca que qualsevol inversió que des d'ara fins al final de concessió, és a dir durant aquests 18 anys, ja s'hagi amortitzat, tindran un valor zero, no s'haurà de pagar res per aquests actius que ja s'hagin amortitzat. Pel que fa al pacte núm. 2, que tracta sobre els terrenys propietat d'ENSISA, explica que ENSISA durant aquests anys ha anat comprant terrenys que no són propietat del Comú, sinó que són propietat dels accionistes d'ENSISA, cinc terrenys en total, i que quan s'acabi la concessió formaran part d'aquest valor total que

s'haurà de retornar als accionistes en el cas que ENSISA no fos el nou concessionari. Aquest pacte també diu que el cas que ENSISA adquirís un terreny nou des d'ara fins al final de la concessió, caldria l'acord del Comú de Canillo per tal d'adquirir aquest terreny, i si el Comú de Canillo no estigués d'acord i ENSISA el volgués comprar pel motiu que sigui, aquest terreny no sumaria com a un valor a retornar als accionistes d'ENSISA al final de la concessió. Subratlla que tant el pacte núm. 1 com el pacte núm. 2 el que posen de manifest és que, si bé es pot pensar que al final de la concessió serà el Comú de Canillo qui hauria de reclamar aquest imports, no seria en primera instància: el que deixa molt clar aquest conveni és que en primera instància, en el moment d'agafar aquest compromís de retornar aquest valor als accionistes d'ENSISA, seria el nou adjudicatari de la concessió qui l'hauria d'assumir, en el cas que no fos ENSISA, i que si fos ENSISA queda clar que aquí no hi hauria cap valor a pagar a ningú perquè tot continuaria com actualment. Respecte al pacte núm. 3, comenta que també és molt important perquè evidencia que en el cas que un nou concessionari no comencés una nova concessió, sí que entraria el Comú de Canillo ja que se li retornaria tot el que hi ha a dins de les muntanyes d'ENSISA i tot el que hi ha construït en general: pistes, ginyes mecànics, edificis, etc, etc... tot això es retornaria al Comú de Canillo i, evidentment, s'hauria d'abonar als accionistes aquest valor residual esmentat abans. Apunta que en el cas que fos així, en última opció, el Comú de Canillo tindria 20 anys per retornar aquest valor, i considera que és important perquè això representa repartir molt bé la càrrega financera en el suposat retorn d'aquest valor residual als accionistes en un termini molt ample d'anys. I només ho assumiria el Comú de Canillo en el cas que no es tragués a concessió la concessió que s'ha acabat, si el Comú decidís, pel motiu que fos, no treure la concessió: primera possibilitat. Segona possibilitat: en el cas que es licités un concurs i quedés desert. I tercera possibilitat: que el nou adjudicatari, en el cas que no fos ENSISA, no complís els seus compromisos d'indemnitzar els accionistes d'ENSISA, que ja deixarien de ser concessionaris, i llavors en aquests casos sí que seria el Comú qui hauria d'assumir-ho. Per últim, en relació al pacte núm. 4, explica que hi ha un compromís d'ENSISA, i de retruc dels accionistes d'ENSISA, de tots, per concórrer a una nova concessió, en el cas que es licités aquesta nova concessió. Aquest pacte diu molt clarament que si ENSISA fos l'adjudicatari d'aquesta concessió, aquests pactes no tindrien cap efecte i, evidentment, només seria a l'expiració de la nova concessió que en prendrien efecte. Conclou que aquest ha estat un resum d'aquest acord i que també vol deixar molt clar, perquè avui sortia en un mitjà de comunicació que aquest acord es feia perquè ho marcava la negociació i el futur acord que estan fent amb el Comú de la Massana i amb EMAP, i això no és cert, ja que aquest acord s'hagués signat igual encara que no estiguessin negociant amb EMAP. Remarca que s'entén perfectament el que acaba d'explicar i insisteix en què no ha parlat en cap moment d'EMAP, sinó que ha parlat d'una societat que té una concessió que se li acabarà i el que es farà aquí és regular o donar una garantia jurídica als accionistes: que quan acabi la concessió se'ls donarà uns diners que no s'han amortitzat, i reitera que això no té res a veure amb la negociació que estan duent a terme de forma paral·lela amb Comú de la Massana, Crèdit Andorrà i la societat EMAP. A partir d'aquí, el cònsol major anuncia que s'obre un torn de preguntes sobre aquest tema.

L'Hble. Sr. Albert Torres manifesta que la proposta que han fet està bé, que és una proposta racional, lògica, ja que altrament es trobarien amb el que s'han trobat d'altres estacions en què s'inverteix quan falta poc pel venciment perquè llavors no es pot amortitzar... consideren que és una bona cosa per a la parròquia de Canillo i només demanarien que al redactat se li donés un altre tomb des del punt de vista jurídic, no en un sentit polític, sinó en un sentit constructiu, i que des del seu modest coneixement jurídic potser hi ha algunes coses que estan bé o que no, però sense més. Li pregunta al cònsol major que si quan ha comentat el tema d'EMAP suposa que no ho ha dit per ells.

El cònsol major li demana al conseller Torres si quan ho ha dit ha parlat d'ells, que li sembla que no, que només ha parlat d'un mitjà de comunicació.

L'Hble. Sra. Dolors Cabot intervé per corroborar el mateix que ha dit el conseller Torres: que consideren que és una seguretat pels socis, una seguretat per ENSISA, i una seguretat també pel Comú de Canillo de poder continuar invertint dins dels propers anys. Afegeix que el pla d'inversió que s'ha programat, que no vol dir que es compleixi però que sí que està programant a damunt de la taula d'ENSISA, que és ambiciós i que té unes etapes importants marcades, per tant vol dir que hi ha un pla de negoci damunt de la taula important i que només faltaria que perquè s'acostin al termini de la concessió es deixés de continuar invertint i apostant per un dels pilars econòmics de la parròquia i de país. Pensen que és una bona iniciativa, que està bé que es posi damunt de la taula i que es pugui signar l'acord amb els socis i amb ENSISA i finalitza dient que per la seva part endavant.

El cònsol major, respecte als comentaris del conseller Torres, li respon que el pacte ja està tancat, que si hi hagués un tema de forma no creu que fos massa complicat tocar-lo, i que si fos un tema de fons ja seria més difícil. Li proposa que ja els hi farà arribar, si ho creu convenient, alguna apreciació i l'informa que el Consell d'Administració es farà demà passat

El conseller Torres contesta que ell tampoc anirà a discutir un tema de fons, ja que no es considera un expert en aquest tema, que ha estat una reflexió en veu alta com a suggeriment, sense entrar en res, però que no posa en dubte res.

No havent-hi més consideracions, es dona pas a la votació i s'aprova la proposta per unanimitat.

El cònsol major vol agrair a tothom, als membres de la majoria i de l'oposició, l'aprovació d'aquest conveni perquè és conscient que s'ha explicat a darrera hora. Comenta que van tenir una reunió amb els membres de la minoria ahir al matí però que aquest conveni es va tancar abans d'ahir. Donat que l'aprovació dels comptes d'ENSISA els marca molt el tempo perquè s'han de fer abans d'acabar el mes de novembre, explica que ha estat tot una mica a correuita i insisteix en agrair a tots la compressió i la votació a favor, ja que considera que amb això tots sumen pel futur de la parròquia de Canillo.

Seguidament es transcriu el contingut de l'esmentat conveni:

**CONVENI RELATIU A LES CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA FUTURA EXTINCIÓ DE
LA CONCESSIÓ DE L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO (Soldeu, El Tarter, El Forn)**

A Canillo, 26 de novembre de 2021

R E U N I T S

*D'una part, el **COMÚ DE CANILLO**, representat pel cònsol major, l'Hble. Sr. Francesc CAMP TORRES, facultat per a aquest acte en virtut de l'acord del Consell de Comú de data 24 de novembre de 2021. Part concessionant.*

D'altra part, la societat **ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLES, S.A. (ENSISA)**, amb domicili social a l'Edifici ENSISA, radicat al Tarter, Canillo, amb núm. de registre de societats 5.009, representada pel Sr. Francesc Xavier CORNELLA CASTEL, en la seva qualitat de vicepresident, i facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Consell d'Administració de data 26 de novembre de 2021. Part concessionada.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal suficient per a contractar i obligar-se, i de la seva lliure i espontània voluntat,

DIUEN

I.- Que en data 12 de setembre de 1958 el Comú de Canillo va presentar una sol·licitud davant del Consell General per a la instal·lació d'una estació d'esquí en terrenys dins del terme i propietat de la parròquia de Canillo, en el sector comprès entre la presa de Ransol i les Bordes d'Envalira, d'una part, i la vessant cara nord de la Vall d'Incles, de l'altra. La sol·licitud es justificà en la importància econòmica d'aquesta iniciativa no només per a la parròquia de Canillo sinó per a la totalitat de les Valls.

II.- Que per Decrets núm. 523 i 39 del Consell General de dates 18 d'octubre de 1958 i 24 de març de 1959, el Comú de Canillo obtingué autorització per a la instal·lació de l'estació d'esquí.

III.- Que en data 5 de juny de 1959 el Comú de Canillo atorgà una concessió en favor dels Srs. Miquel Baró Puigdemassa, Josep Torrellardona Naudi i Martí Salvans Casòliva, per a la instal·lació d'una estació d'esquí en el sector comprès entre la presa de Ransol i les Bordes d'Envalira, d'una part, i la vessant cara nord de la Vall d'Incles, de l'altra, amb una durada de setanta cinc anys, més el temps invertit en la construcció de la instal·lació principal (**"la concessió"**). Que la concessió va ser protocol·litzada en data 5 de juny de 1959, davant el notari Sr. Rossend Jordana Besoli, sota el número 161 del seu protocol.

IV.- Que en data 20 d'abril de 1963, també davant el notari Sr. Rossend Jordana Besoli i sota el número 169 del seu protocol, es va constituir la societat Esports de Neu Soldeu-Incles, S.A. (**"ENSISA"**) a la qual fou aportada la concessió per part dels concessionaris inicials.

V.- Que a la data del present conveni, el Comú de Canillo ostenta el 50,11% de les accions d'ENSISA i Crèdit Andorrà, S.A. el 49,57%.

VI.- Que en data 25 de juny de 1993 el Comú de Canillo i Crèdit Andorrà signaren un conveni per al finançament de la societat ENSISA, el qual fou revisat en dates 31 d'octubre de 1997 i 30 de desembre de 1998.

VII.- Que en data 5 de febrer de 2001 el Comú de Canillo va acordar incorporar a la concessió l'ús privatiu de les zones en les quals el Comú de Canillo gaudeix de tolerància i de plena llibertat d'acció en els termes convinguts amb el Comú d'Encamp en el conveni de data 7 d'octubre de 1998, que comprenen les partides de "Ribaescorjada", "Encampadana", "Tossal de la Llosada" i "La Solana del Forn fins a la Serra de les Solanelles".

VIII.- Que en data 20 de desembre de 2002 el Comú de Canillo va acordar incorporar a la concessió l'ús privatiu dels terrenys comunals "Planells del Forn" i els edificis destinats a restauració i altres serveis de l'estació d'esquí en funcionament "Canillo Àliga Club".

IX.- Que de conformitat amb la clàusula 19ª de la concessió (“Acabament de la concessió”), en expirar la mateixa, totes les obres i instal·lacions de l'estació d'esquí, passaran a ser del Comú de Canillo, havent de lliurar-les els concessionaris en bon estat de funcionament. Així mateix, la clàusula 1a de la darrera ampliació de la concessió (i.e.: el referit conveni de data 20 de desembre de 2002) fixa que la concessionària ha de conservar i mantenir els béns concessionats.

X.- Que, en virtut del deure de conservació i manteniment que pertoca a la concessionària, ENSISA ha dut a terme una sèrie d'inversions a l'estació d'esquí i preveu continuar executant-ne fins a la finalització de la concessió.

XI.- Que el vigent article 97 del Codi de l'Administració, respecte a l'extinció de drets constituïts sobre béns de domini públic, refereix textualment, “L'extinció dels drets constituïts sobre els béns de domini públic en virtut de permís, autorització, concessió o de qualsevol altre títol i de les situacions possessòries que en siguin conseqüència, tindrà lloc per via administrativa prèvia instrucció d'un expedient en el curs del qual els interessats hauran d'ésser escoltats. Seguint les regles jurídiques aplicables, l'interessat tindrà o no dret a indemnització.”

XII.- Que, d'una banda, atenent a l'elevat volum d'inversions efectuades a l'estació i en previsió d'aquelles que siguin necessàries en l'esdevenidor, als efectes d'establir els criteris necessaris que han de permetre resoldre el futur expedient administratiu que refereix dit article 97 de forma justa i equitativa i per aportar una major seguretat jurídica, les parts acorden determinar els paràmetres bàsics que caldrà tenir en consideració als efectes indemnitzatoris de la futura extinció, per qualsevol causa, de la concessió i que comporti la reversió dels béns objecte de la inversió a la Corporació comunal.

Tot amb la voluntat de permetre a la concessionària mantenir el volum d'inversions necessaris per tal que l'estació gaudeixi dels nivells de modernitat i qualitat actuals i que, a la vegada, li permetin ser competitiva en el mercat perquè sigui atractiva per als esquiadors del Principat i d'arreu del món.

Més tenint en compte l'actual situació de crisi sanitària causada per la pandèmia del virus SarsCov.2, la qual genera importants afectacions al mercat turístic i ha creat rellevants incerteses respecte el futur pròxim.

XIII.- Que, d'altra banda, d'ençà l'inici de la concessió a favor d'ENSISA i d'acord amb la convenció 18a de la concessió (“adquisició de terrenys particulars”), aquesta societat ha anat adquirint privativament diferents terrenys que, si bé no formen part de la concessió, es troben directament vinculats a l'explotació de l'estació d'esquí de Soldeu-El Tarter; ja siguin destinats a aparcament o a arribada de pistes.

Atenent a dita especificitat i destinació, i d'acord amb la referida clàusula 18a, dits terrenys han de revertir al Comú de Canillo per tal d'integrar-se a la concessió, com a béns de domini públic.

D'igual forma que en el punt precedent, i d'acord amb el que disposa l'article 97 del Codi de l'Administració i amb la mateixa finalitat d'establir els criteris necessaris que han de permetre resoldre el futur expedient administratiu respecte les eventuais indemnitzacions respecte aquests béns, les parts volen determinar, ja des d'ara, el sistema de valoració dels mateixos a efectes indemnitzatoris i a efectes de la seva formal transmissió o reversió al Comú de Canillo per part d'ENSISA.

XIV.- En conseqüència, havent arribat a un acord plenament satisfactori, les parts atorguen el present contracte privat, que es regirà de conformitat amb els següents:

P A C T E S

PRIMER.- CRITERIS PER DETERMINAR EL DRET A INDEMNITZACIÓ A FAVOR D'ENSISA PER INVERSIONS NO AMORTITZADES.

1.1.- D'acord amb l'exposat a l'apartat XII de la part expositiva, el Comú de Canillo, ja des d'ara, accepta i reconeix que a la finalització de la concessió, pel motiu que sigui, seran objecte d'indemnització, per part del Comú de Canillo (o per part de la futura adjudicatària de la concessió d'acord amb el que es regularà seguidament), a la societat concessionària ENSISA, en concepte de valor residual dels béns que siguin objecte de reversió; en el marc de l'expedient administratiu que refereix l'article 97 del Codi de l'Administració.

Dit reconeixement ho és exclusivament sobre les inversions efectuades al domini esquiable que es diran i que no hagin estat totalment amortitzades per aquesta a la finalització de la concessió.

A efectes dels presents acords, es fa diferència entre aquelles inversions ja realitzades i aquelles inversions que es puguin fer en el futur.

a) Pel que fa a les inversions ja efectuades per la societat ENSISA i no totalment amortitzades a la data d'atorgament del present, les parts convenen que són les que consten a l'**annex núm. 1**, adjunt al present contracte.

En el dit annex 1 consten també els terminis d'amortització pendent per cada inversió i el valor residual a data d'avui, d'acord amb els criteris d'amortització que ha vingut aplicant la societat i generalment acceptats en la matèria i que es desglossen en els comptes anuals d'ENSISA de 30 d'abril del 2021 formulats per part del Consell d'Administració d'ENSISA.

b) Pel que fa a les inversions a efectuar en un futur, les parts estableixen certes tipologies d'inversió i concrets terminis d'amortització per cada tipologia d'inversió, que són els que consten en l'**annex núm. 2**, adjunt al present contracte.

En cas de produir-se una nova inversió que, per la seva especialitat, no es pugui incloure en les tipologies definides a l'annex núm. 2, les parts convindran especialment i en una addenda al present contracte, els concrets terminis d'amortització de dita inversió particular a efectes de l'objecte del present, prèvia aprovació per acord del Consell del Comú.

Pel que fa als ginyes mecànics estipulats en les inversions futures del referit annex núm. 2, es fa constar que l'estimació del valor residual s'ha calculat sobre la base del valor de compra estimat de cada giny i amb un termini d'amortització calculat segons el mètode d'unitats de producció, en base a la mitjana de les hores reals de funcionament dels ginyes mecànics en propietat d'ENSISA a la data de signatura del conveni, calculat d'acord amb l'establert en l'informe "durada d'amortització de les instal·lacions de transport per cable" de SEMSA (d'acord amb l'**annex núm. 3**). L'esmentat informe és també el que s'ha utilitzat per estimar l'amortització dels ginyes mecànics propietat d'ENSISA en la formulació dels comptes anuals d'ENSISA de 30 d'abril del 2021 per part del Consell d'Administració d'ENSISA.

Adicionalment en el càlcul del valor residual dels ginyes mecànics s'haurà de tenir en compte el valor net comptable de les "grans visites o grans reparacions", que s'amortitzaran en períodes entre 5 i 10 anys.

El mètode de càlcul del valor residual estipulat en els dos paràgrafs anteriors també s'aplicarà a qualsevol altre giny mecànic que s'adquireixi en el futur.

1.2.- Es pacta especialment, i resta benentès, que:

- una vegada amortitzades les inversions durant la vigència de la concessió i d'acord amb les especificitats del present contracte i dels annexes referits, **el valor residual dels béns que revertiran al Comú de Canillo serà zero** i, en conseqüència ENSISA no tindrà dret a cap indemnització; renunciant expressament reclamar-la en dit supòsit.

- qualsevol inversió anterior a la data d'avui, i que no consti al referit annex núm. 1, s'entén per totalment amortitzada a tots els efectes en dret procedents i, per via de conseqüència, sense dret a indemnització d'acord amb el paràgraf precedent.

1.3.- Cas que el Comú de Canillo tragués a concurs la concessió (per arribar a venciment o abans) les obligacions indemnitzatòries que resultin del present pacte i de l'expedient a fornir d'acord amb l'article 97 del Codi de l'Administració, seran acomplides preferentment pel Comú de Canillo inserint-les al Plec de Bases del Concurs (juntament amb els darrers comptes anuals auditats d'ENSISA disponibles); de forma que qualsevol interessat a obtenir la concessió, que no sigui la societat ENSISA, hagi d'assumir-les expressament per poder licitar, i fer-ne front en cas de resultar adjudicatari en els termes i condicions que s'estableixin.

SEGON.- CRITERIS PER DETERMINAR EL DRET A INDEMNITZACIÓ A FAVOR D'ENSISA PER REVERSIÓ AL COMÚ DE CANILLO DE TERRENYS PRIVATIUS DE DITA SOCIETAT I AFECTES A LA CONCESSIÓ.

2.1.- Extingida la concessió, es produirà la reversió al Comú de Canillo dels terrenys adquirits per aquesta i vinculats a l'explotació de l'estació d'esquí de Soldeu-El Tarter, d'acord amb l'estipulació 18a de la concessió, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants; així com la transmissió de qualsevol altre dret real del que sigui titular la societat ENSISA vinculat a l'explotació de l'estació d'esquí.

Els terrenys afectes al present pacte són els que figuren a l'**annex núm. 4** del present contracte, que inclou la seva denominació, i el detall concret de les seves característiques principals.

2.2.- En cas que la societat ENSISA, a partir de la data de signatura del present contracte, volgués adquirir nous terrenys per integrar-los a la concessió sota l'esperit de l'estipulació 18a de la concessió, i amb la voluntat que quedin afectes al present pacte, haurà d'obtenir prèviament l'acord per escrit del Comú de Canillo. En cas de no demanar-ho, o no obtenir-ho, els terrenys adquirits no restaran subjecte als presents acords, sense perjudici d'aquells altres posteriors que es puguin assolir, si així convé al Comú de Canillo i a l'interès públic.

2.3.- Als efectes indemnitzatoris previstos a l'article 97 del Codi de l'Administració, les parts acorden i accepten que l'import de la indemnització serà aquell que en resulti del valor venal dels mateixos a la data de l'extinció de la concessió; acreditat mitjançant una taxació independent que s'encomanarà en el marc del preceptiu expedient administratiu.

2.4. No obstant l'exposat, i a l'igual que en el punt 1.3. precedent, en cas que el Comú de Canillo tragués a concurs la concessió (per arribar a venciment o abans) les obligacions indemnitzatòries que resultin del present pacte i de l'expedient a fornir d'acord amb l'article 97 del Codi de l'Administració, seran acomplides preferentment, total o parcialment, pel Comú de Canillo inserint-les al Plec de Bases del Concurs; de forma que qualsevol interessat a obtenir la concessió, que no sigui la societat ENSISA, hagi d'assumir-les expressament per poder licitar i fer-ne front en cas de resultar adjudicatari en els termes i condicions que s'estableixin.

TERCER.- TERMINI

L'import resultant de les indemnitzacions referides als punts "primer" i "segon", anteriors es farà efectiu per part del Comú de Canillo d'acord amb les seves possibilitats pressupostàries, i en cap cas en un termini que superi els **20 anys**; sempre que dites indemnitzacions no hagin estat assumides totalment per la nova adjudicatària d'acord amb el previst als punts 1.3 i 2.4 dels presents pactes, i s'hauran de complimentar abans d'iniciar-se l'explotació de la nova concessió.

Per tant, el Comú vindrà obligat a fer efectives les indemnitzacions en el cas que: (i) no tragués a concurs la concessió, (ii) la licitació de la nova concessió fos declarada definitivament deserta, (iii) es produís qualsevol incompliment de l'eventual futura adjudicatària, diferent a ENSISA, de la seva obligació de fer efectiva la indemnització pel cas que així s'hagués inclòs als plecs.

En qualsevol cas, la reversió de la totalitat d'actius referits en el present contracte prendrà efecte des del mateix dia de l'extinció de la concessió o des del mateix dia d'adjudicació d'una eventual nova concessió a una adjudicatària diferent a la societat ENSISA.

QUART.- COMPROMÍS DE CONCÒRRER A UNA EVENTUAL NOVA CONCESSIÓ.

Malgrat els acords anteriors, la societat ENSISA, es compromet, ja des d'ara, a concórrer a un eventual nou concurs per la concessió del camp de neu de Soldeu-El Tarter que pugui licitar el Comú de Canillo.

En qualsevol cas, si la societat ENSISA esdevingués adjudicatària, els presents acords indemnitzatoris no seran d'aplicació fins a l'expiració de la nova concessió; i sense perjudici d'altres acords que es puguin assolir fins aquell moment.

CINQUÈ.- REMISSIÓ CONTRACTUAL

El present conveni no comporta l'alteració de cap de les clàusules vigents de la concessió i per qualsevol qüestió s'estarà al seu contingut.

SISÈ.- JURISDICCIO I LLEI APLICABLE

Les parts, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pugui correspondre'ls, se sotmeten a les Batllies i Tribunals andorrans per a la resolució de qualsevols conflictes que poguessin derivar de la interpretació i execució del present conveni.

Aquest conveni es regirà i interpretarà d'acord amb les Lleis del Principat d'Andorra.

Així ho han convingut les parts què, després de la lectura íntegra del present document, i en prova de conformitat del que hi és consignat, el signen per duplicat exemplar.

Francesc Camp Torres
Cònsol major
Comú de Canillo

F. Xavier Cornella Castel
Vicepresident
Esports de Neu Soldeu Incles, SA
(ENSISA)

Els referits annexes (1, 2, 3 i 4) d'aquest punt es troben al final de la present acta.

3. Conveni entre el Comú de Canillo i la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park i facultar a qualsevol d'ambdós Cònsols per a la seva signatura.
--

L'Hble. Sr. Francesc Camp cedeix la paraula al conseller Rafel Casal, president de la Comissió d'Obres i Serveis.

L'Hble. Sr. Rafel Casal recorda que aquest tema ja s'havia parlat en Comissió i exposa que a la zona d'Incles, on estan ubicats aquests edificis, hi ha una voravia que està molt malmesa i uns problemes d'humitat dins dels edificis. Els propietaris d'aquests edificis han demanat en diverses ocasions si es podia fer una actuació per poder arreglar aquesta voravia. Continua explicant que es va parlar amb els tècnics, que es va fer un mini projecte i una mínima valoració. I després d'aquesta valoració se'ls hi va comentar als tècnics que allà hi havia dos problemes: la voravia hauria de fer 3 metres d'ample i en alguns llocs sobrepassa aquests 3 metres d'ample pels rebranquejos que fan els edificis. També se'ls hi va dir a la Comunitat de Propietaris que si s'arribava a arreglar aquesta voravia, ells haurien de participar amb una part bastant important i també havia de quedar clar que aquests sobreamples de la voravia havien de quedar públics. La Comunitat va dir que estaven d'acord amb regularitzar la situació cadastral del Comú, no obstant que quedés clar que aquests terrenys sobreamples no tenen massa importància, però que igual són 15m² o 20m² que passarien a ser definitivament de titularitat comunal i a canvi el Comú faria la voravia. Un altre punt que van negociar amb aquesta Comunitat és que havien de participar en aquesta obra, ja que el Comú també té altres prioritats i ara no era el moment oportú per fer aquesta voravia, llavors van arribar a un acord i la proposta que se'ls hi va fer és que havien de pagar el 50% d'aquesta voravia. Assenyala que això entraria dins d'una norma ja establerta que és de contribució especial i segons la qual han de participar amb el 50%. La Comunitat de Propietaris va estar d'acord però limitant l'import a 40.000 euros. Informa que la valoració que tenien per fer aquesta obra voltava al tomb dels 80.000 euros i que per tant amb aquests 40.000 euros ja suposava el 50% dels treballs a realitzar d'aquesta voravia. Pel que fa als sobreamples de titularitat del Comú abans esmentats, explica que es va acordar que allà s'hi col·locarà la caseta d'escombraries, ja que les instal·lades actualment representen un perill pels veïns pel fet d'haver de creuar la carretera. Finalment, informa que la Comunitat va demanar si aquest pagament es podia fraccionar, tal com preveu la normativa. Així, el pagament es fraccionaria en tres anys, tal com diu el conveni: el primer any, en el moment de signar, pagarien una quantitat fixa que són 10.000 euros, i la resta repartit en els dos o tres anys que quedarien, amb els seus corresponents interessos. Conclou dient que aquí el que es demana és de facultar als Cònsols per poder signar aquest conveni amb la Comunitat de Propietaris.

S'aprova la proposta per unanimitat i es transcriu a continuació el contingut de l'esmentat conveni:

REUNITS

D'una part, el Comú de Canillo, representant per l'Hble. Sr. Francesc Camp Torres, cònsol major, degudament facultat per aquest acte, en virtut de l'acord del Consell de Comú de data 24 de novembre de 2021.

I d'altra part, la comunitat de propietaris de la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park radicat a la carretera general II, núms. 32, 34 i 36, a Incles, Canillo, representada en aquest acte pels Srs. Jose Ramon Santamaria Ferrer i Maria Carmen Basset Callau, actuant en la seva qualitat de president i administradora de dita Comunitat, respectivament, i en execució de la Junta de Propietaris de data 9 d'octubre de 2021.

Reconeixent-se les parts interessades, en les qualitats en què actuen, plena i mútua capacitat legal per a contractar i obligar-se,

EXPOSEN

Primer.- *Que per comunicació de data 8 de febrer de 2021 va interessar la remodelació i millora de les voravies comunals enfront de la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park, a Incles, que engloba els edificis Espanya, Centre i França. S'adjunta annex 1: memòria treballs a realitzar i annex 2: plànol planta propietat voravia, en la qual s'observa una amplada irregular de la voravia entre 4m i 6m.*

Segon.- *Que, constatada la situació, el Comú de Canillo, en el marc de l'interès general i en execució de les competències que li són pròpies i d'acord amb el que estableix l'article 21 a) de l'Ordinació tributària del Comú de Canillo, tenia la intenció d'iniciar el procediment per la promulgació d'una **Ordinació de contribució especial**, respecte el projecte de renovació de les voreres confrontants amb els edificis que conformen la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park (edificis França, Centre i Espanya), al no tractar-se de treballs de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent, amb una quota de tributació prevista del 50% del cost efectiu de l'obra.*

Tercer.- *Que informada de la previsió referida al punt anterior la Comunitat de Propietaris, i atenent a la seva futura condició d'obligada tributària de dita contribució especial, ha manifestat acceptar voluntàriament fer-se càrrec del 50% del cost dels treballs, d'acord amb la decisió de la Junta de Propietaris de data 9 d'octubre de 2021, que consta al corresponent certificat i que s'adjunta al present conveni.*

Quart.- *En conseqüència, davant la predisposició de la Comunitat de Propietaris referida al punt anterior (única propietat afectada pel projecte), no s'escau la promulgació d'una contribució especial, i procedeix l'atorgament del present conveni, als efectes de regular i deixar constància dels acords assolits per dur a terme i sufragar els treballs previstos, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei de Contractació Pública i entenent-se la Comunitat de Propietaris com a "associació administrativa"; i que es regirà pels següents,*

PACTES:

Primer.- Objecte.

El Comú de Canillo executarà el projecte de renovació de les voreres comunals confrontants amb els edificis que conformen la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park (edificis França, Centre i Espanya), de 95 metres lineals aproximats i un àmbit de 447 m2, d'acord amb la memòria que s'adjunta al present conveni com annex. núm. 1. i amb el plànol de propietats annex 2.

Segon.- Cost dels treballs i assumpció.

1.- El cost provisional estimat dels treballs és de 76.546,51€, d'acord amb el pressupost que s'annexa al present conveni com annex. núm. 3; sense perjudici de l'import que resulti de l'adjudicació dels treballs, prèvia licitació.

2.- El Comú de Canillo i la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park assumiran el cost que finalment en resulti de l'adjudicació, per meitats (50%); amb un límit màxim respecte la Comunitat de Propietaris de 40.000€

Tercer.- Meritament i pagament per part de la Comunitat.

1.- La Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Principat Park, d'acord amb el previst a l'article 26 de l'Ordinació tributària del Comú de Canillo, farà efectiu l'import corresponent al 50% del cost dels treballs adjudicats, en quatre pagaments d'acord amb la possibilitat de fraccionament que preveu l'article 28 de l'Ordinació tributària.

Respecte aquest 50% a assumir per la Comunitat de Propietaris, s'estableixen els següents pagaments i terminis:

a) Un primer pagament de 10.000€ en el moment de la signatura d'aquest conveni amb el Comú de Canillo.

b) Un segon pagament equivalent a la diferencia del 50% adjudicat (o bé 20.000€ com a màxim) menys el pagament inicial de 10.000€, en el termini **d'un any** des de la data fixada pel primer pagament; més els interessos al tipus legal meritats des d'aquella data.

c) Un tercer pagament del 25% en el termini de **dos anys** des de la data fixada pel primer pagament; més els interessos al tipus legal meritats des d'aquella data.

d) Un quart pagament del 25% en el termini de **tres anys** des de la data fixada pel primer pagament; més els interessos al tipus legal meritats des d'aquella data.

2.- Tot sense perjudici de la liquidació definitiva que s'escaigui, en sintonia amb el que disposa l'article 28 de l'Ordinació tributària, una vegada finalitzats els treballs, consolidat el seu cost i s'hagi procedit a la recepció definitiva dels mateixos; tot tenint en compte la limitació referida al pacte 2.1 anterior.

3.- Qualsevol retard en qualsevol dels pagaments, ja sigui el provisional prefixat o el corresponent a la liquidació definitiva (si escau), que correspongui a la Comunitat de Propietaris meritara interessos al tipus legal, fins a total liquidació i podrà ser reclamat per via administrativa.

Quart.- Naturalesa contractual i jurisdicció.

1.- El present contracte té naturalesa administrativa segons el que disposa l'article 3.2 de la Llei de contractació pública.

2.- Segons l'article 6 de la mateixa Llei, el Comú de Canillo pot interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Les qüestions litigioses sorgides arran de la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del present contracte seran resoltes pel propi Comú de Canillo, sense perjudici dels recursos administratius i jurisdiccionals previstos per l'ordenament respecte les decisions adoptades.

Així ha estat convingut i acceptat per les parts que, en prova de conformitat, signen el present contracte i el plànol annex, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i el dia esmentats a la capçalera.

4. Proposta i aprovació, si escau, del calendari de dies festius de la parròquia de Canillo i del calendari d'horari intensiu del Comú de la parròquia de Canillo per a l'any 2022.

L'Hble. Sr. Francesc Camp comenta que no hi ha cap canvi respecte al calendari de festius d'anys anteriors ni tampoc a nivell d'horaris intensius, que són els períodes de vacances escolars.

S'aprova la proposta per unanimitat i es transcriuen a continuació els continguts dels esmentats calendaris, els quals es publicaran al BOPA per a la seva bona eficàcia administrativa:

- Avís -

Avís del 25-11-2021 pel qual es fa públic el calendari de dies festius de la parròquia de Canillo per a l'any 2022.

Per acord pres en la sessió de Consell de Comú de data 24 de novembre de 2021, el calendari de dies festius de la parròquia de Canillo queda fixat per a l'any 2022 com segueix:

Gener

1 Any nou (dissabte)
6 Reis (dijous)

Febrer

28 Carnaval (dilluns)

Març

14 Dia de la Constitució (dilluns)

Abril

15 Divendres Sant (divendres)
18 Dilluns de Pasqua (dilluns)

Maig

1 Festa del Treball (diumenge)

Juny

6 Dilluns de Pentecosta (dilluns)

29 Sant Pere i El Tarter *** (dimecres)

Juliol

10 Soldeu *** (diumenge)

18 Canillo *** (dilluns)

25 Sant Jaume, Ransol, Aldosa, Els Plans *** (dilluns)

Agost

15 L'Assumpció (dilluns)

16 Sant Roc (dimarts)

24 Sant Bartomeu de Soldeu *** (dimecres)

Setembre

8 Mare de Déu de Meritxell (dijous)

Novembre

1 Tots Sants (dimarts)

Desembre

8 Immaculada Concepció (dijous)

25 Nadal (diumenge)

26 Sant Esteve (dilluns)

*Per les festes assenyalades amb *** és festiu únicament al veïnat de referència.*

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Canillo, 25 de novembre de 2021

*Francesc Camp Torres
Cònsol major*

- Avís -

Avís del 25-11-2021 d'aprovació de les dates en què les oficines de l'Administració comunal realitzaran horari intensiu durant l'any 2022.

El Consell de Comú, reunit en sessió de data 24 de novembre de 2021, ha aprovat les següents dates en què les oficines de l'Administració comunal realitzaran horari intensiu durant l'any 2022.

A) Horaris d'obertura de les oficines del Comú de Canillo durant l'any 2022.

- L'horari general de les oficines comunals de dilluns a dijous és de 8 a 17 hores i els divendres de 8 a 15 hores.

- Durant els períodes que s'esmenten a continuació l'horari serà de 8 a 15 hores:

3 al 7 de gener (ambdues dates incloses)

1 al 4 de març (ambdues dates incloses)

11 al 22 d'abril (ambdues dates incloses)

2 i 3 de juny

1 de juliol al 7 de setembre (ambdues dates incloses)

31 d'octubre al 4 de novembre (ambdues dates incloses)

23 al 30 de desembre (ambdues dates incloses)

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Canillo, 25 de novembre de 2021

*Francesc Camp Torres
Cònsol major*

5. Proposta i aprovació, si escau, del calendari de celebració de sessions de Consell de Comú, Sabuts i Ordinaris per a l'any 2022.
--

S'aprova la proposta per unanimitat i es transcriu a continuació el contingut de l'esmentat calendari, el qual serà publicat al BOPA per la seva bona eficàcia administrativa.

- Avís -

Avís del 25-11-2021 pel qual es fa públic el calendari de Consells Sabuts i Ordinaris de la parròquia de Canillo per a l'any 2022.

Per acord pres en la sessió de Consell de data 24 de novembre de 2021, el calendari de celebració de Consells Sabuts i Ordinaris queda fixat per a l'any 2022 com segueix:

Gener

Dia 12 Consell Ordinari

Febrer

*Dia 23 Consell Sabut:
Consell de les Talles, Tabes i Arrendaments*

Abril

Dia 7 Consell Ordinari

Juny

Dia 7 *Consell Sabut:*
Dilluns de Quinquagèssima. Fustamena i Ordinacions

Dia 27 *Consells Sabuts:*
Octava de Corpus. Per assistir a l'església (23/6)
Pagament de les Terces (27/6)

Juliol

Dia 27 *Consell Ordinari*

Setembre

Dia 12 *Consell Sabut:*
Per Arrendar els Hostals

Octubre

Dia 7 *Consell Sabut:*
Per acabar de cobrar les Terces

Desembre

Dia 7 *Consell Ordinari*

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes, a Casa Comuna, el dia 25 de novembre de 2021.

Francesc Camp Torres
Cònsol major

6. Proposta i aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit, diferents transferències de crèdit i complements d'adjudicació de la Comissió d'Obres i Serveis.

6.1. Proposta i aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit amb endeutament i complement d'adjudicació per a fer front a les despeses de la fase 2 de l'aparcament de Ransol, per un import de 375.086,46€.

L'Hble. Sr. Francesc Camp cedeix la paraula al conseller Rafel Casal, president de la Comissió d'Obres i Serveis.

L'Hble. Sr. Rafel Casal exposa que, com tots saben, han finalitzat les obres de l'aparcament de Ransol, tant la fase 1 com la fase 2. Informa que a la fase 1 ja s'ha fet la recepció definitiva i a la fase 2 s'ha fet la recepció provisional, i que ara s'estan tancant els comptes amb les empreses que han participat en aquesta obra. Amb la finalitat de cobrir els complements d'obra, certificacions B i C que ha pogut haver-hi, és necessari dotar-la amb un suplement de crèdit de 375.086,46 euros. Continua explicant que la 1a fase que es va adjudicar en el seu

dia, pel desmunt dels anclatges a la zona rocosa, pujava 775.000 euros i es va certificar per 706.000 euros, és a dir que no es va gastar la totalitat que es va adjudicar. Per a la 2a fase d'aquesta obra, que ja és la construcció en sí, es van adjudicar 3.007.277 euros i es va certificar per 3.343.839 euros a causa d'uns imprevistos que van sorgir, i que representa un 11,19% de més. Des del començament fins el que és l'obra en sí, hi hauria uns desfases d'un 7% de la totalitat de l'obra que puja 4.049.904 euros. Per tal d'explicar aquestes diferències de l'obra, indica que una vegada es va adjudicar la fase constructiva de l'obra, van quedar uns treballs de la 1a fase que no s'havien realitzat prou correctament amb un cost d'uns 80.000 euros, i que es van aprofitar de la quantitat restant per la diferència del desmunt a la 1a fase, entre 70.000 i 80.000 euros, i que no s'havien fet a la 2a fase però sí que estaven contemplats, per tant aquests treballs pendents es van fer a la 2a fase i es van pagar amb aquests diners. També es van haver de fer uns treballs de canalització d'aigües que baixaven de la muntanya i que no estaven previstos i que tenien un cost de 115.000 euros. Uns altres treballs que s'han hagut de realitzar en aquesta obra han estat l'accés de midaments i altres canvis com per millorar un mur del riu o el mur d'un aparcament per la part de darrere de l'edificació, ja que en un començament estava previst un mur de maçoneria i així es va acordar però després es va veure que aniria millor un mur de pedra petita i més integrat amb la zona, i això va tenir un cost d'uns 90.000 euros. Continua explicant que a la part de darrere va quedar una zona d'aparcament, que està asfaltada, i s'ha pensat que allà es pot dipositar material del Comú, vehicles... A dins del projecte tampoc hi havia la valla de tancament d'aquesta zona i si s'han de posar vehicles, tant comunals com no comunals, s'ha de tancar, i per tant aquí també hi ha un suplement d'aquesta porta corredissa, que fa uns 10 metres, per uns 18.000 euros. Després també a la part de davant, a sobre de les portes d'entrada, hi ha una escala que és la que dona accés a les plantes i a l'aparcament, on hi havia una barana de ferro i l'escala d'emergència quedava una mica desprotegida, per la qual cosa es va considerar que sent un lloc de neu era millor tancar més aquesta escala, i que va tenir un cost de 39.000 euros. A totes aquestes partides s'han d'afegir els honoraris de l'arquitecte, que pugen al tomb de 60.000 euros. Conclou que sumant tot això s'arriba als 375.000 euros mencionats abans, que seria un 7% de la totalitat de l'obra, de la 1a i 2a fase, és a dir 4.050.000 euros, que corresponen al desmunt i a la construcció d'aquesta paret.

L'Hble. Sr. Albert Torres pregunta si llavors amb aquesta certificació quedarà tot pagat, amb aquests 375.000 euros.

El conseller Rafel Casal precisa que no està tot pagat, que s'ha de fer la recepció definitiva i avisa que pot haver-hi algun vici ocult des de la recepció provisional fins a la definitiva, i que també quedaria pendent el 2% o el 3% que hi ha de retenció, però que amb aquesta quantitat queda l'obra tancada i seria la totalitat del cost de l'obra: 4.050.000 euros.

El conseller Torres demana que si a la 1a fase, quan es va fer el desmunt, hi havia una partida de 80.000 euros que no es va fer, que perquè no es va dur a terme.

El conseller Rafel Casal respon que no es va fer perquè en el moment de realitzar l'obra, hi havia una malla protectora que sí que estava contemplada però que hi havia d'altres elements que no estaven contemplats, com per exemple unes malles de sobre que no s'havien acabat correctament, ja que faltava cosir-les a la penya per la part de sota per si cau alguna pedra que no surti per baix. Per aquest motiu se li van descomptar aquests 80.000 euros a l'empresa que va realitzar el desmunt en el seu moment.

El conseller Torres pregunta que si estava pressupostat en aquell moment i estava a dins de l'adjudicació, que perquè no se li va demanar de fer llavors.

El conseller Rafel Casal contesta que se li havia entregat a una altra empresa, que estava en recepció provisional i els treballs estaven pendents de fer, així que van acordar que continués

aquesta empresa per acabar aquests treballs, ja que no era molt normal que si allà ja hi havia una empresa treballant, que vinguéss una altra empresa a fer aquests treballs pendents.

El conseller Torres comenta que ho entén però que el normal seria que l'empresa a qui se li havia adjudicat ho hagués acabat.

El conseller Rafel Casal reconeix que sí però argumenta que l'empresa que hi estava treballant no estava massa d'acord en què hi entrés una altra empresa a acabar aquests treballs. Que es va parlar amb ells, es va negociar amb les dues empreses, i es va arribar a l'acord que aquesta empresa acabaria els treballs i se l'hi descomptaria aquesta quantitat. Per una altra banda, sobre el tema d'aquest sobrecost, vol fer constar que quan es va entregar el projecte es van fer uns micros per mirar la resistència del terreny i els resultats obtinguts no van ser del tot certs. Explica que allà hi ha una penya que baixa i es va excavar més o menys la meitat de l'edificació, malgrat que aquest edifici que està recolzat sobre aquesta penya no té cap problema. Quan es van fer aquestes perforacions per mirar la resistència del terreny van agafar un lloc on hi havia penya i l'informe corresponent diu que la penya arribava al riu, però que la realitat no va ser així: la penya baixava i mig edifici quedava sobre roca ferma i l'altre tros va quedar sobre terra, per la qual cosa allà es van haver de fer uns fonaments, unes lloses de formigó amb uns micros i això que això va tenir un cost de 47.000 euros. Indica que potser no hi hauria passat res però que aquest edifici s'hagués pogut esquarterar si no s'hagués fet això.

La consellera Cabot manifesta que s'està parlant d'un suplement de crèdit de 375.000 euros, que considera que aquest import és important i que un suplement de crèdit vol dir més endeutament. Que es tracta d'una partida que està fora de pressupost i que per tant suposa més endeutament que es finançarà. Demana si en el moment de fer el pressupost no se sabia que hi havia uns deutes pendents al pàrquing de Ransol i que creu que s'hauria d'haver creat la partida per afrontar aquesta despesa, ja que no s'està parlant de 10.000 o 15.000 euros que pot haver-hi de més quan ja està quasi tot pagat. Reitera que és important la partida. Per una altra banda, sobre que l'obra s'ha desviat d'un 11,19% a la 2a fase i 4,25% en concepte de redacció i direcció d'obra, vol saber perquè a cada obra hi ha importants desviaments pressupostaris, ja que considera que constantment hi ha desviaments o canvis pressupostaris i que cada vegada s'estan acostant a aquest 20%. Que es demana si potser les constructors ja saben que tenen un marge, que aquest 20% ja s'inclou i que es va per sota d'un 20% del pressupost perquè després ja se'ls donarà, perquè ja es dona per fet. Conclou dient que volen saber la motivació de tot l'exposat ja que hi ha qüestions que se'ls escapen.

L'Hble. Sr. Marc Casal, en resposta a la primera part de la pregunta de la Sra. Cabot, explica que s'ha de diferenciar i s'ha de fer una mica d'explicació tècnica del que és l'ampliació que s'està fent a dia d'avui, ja que a més ha sortit un article a la premsa que relata aquesta pregunta de la Sra. Cabot i considera que no és ben bé així. Que en primer lloc, que no es tracta de deute, ja que el Comú de Canillo no s'endeuta, ni crea cap nou endeutament bancari ni suplementari. Que l'únic deute que té el Comú de Canillo és el que ha tingut històricament i que és d'1.700.000 euros, a dia d'avui aproximadament, amb un préstec sindicat amb tots els bancs d'Andorra. Per tant, tècnicament es diu d'aquesta manera, però això no vol dir que sigui un endeutament superior. Diu que d'aquesta manera creu que contesta tant al que ha sortit als mitjans de comunicació, que és una notícia falsa en part, com a la pregunta de la Sra. Cabot. Pel que fa a la segona part de la pregunta, on la consellera Cabot dona per suposat que les obres surten per un import d'un 20% més elevat del que està pressupostat, respon que és incorrecte, ja que l'obra del pàrquing de Ransol es va adjudicar per un valor de 3.783.000 euros i se n'ha certificat per 4.049.000 euros i que això representa exactament un 7%, no un 20%. I que correspon a les explicacions tècniques que ha exposat el conseller d'Obres. En aquest sentit, vol puntualitzar, respecte a aquest increment del 7% i en relació a la primera pregunta, que els 340.000 i escaig euros de suplement, no són 340.000 euros, sinó que en realitat són 260.000 euros, ja que és la diferència entre 3.783.000 euros i 4.049.000

euros. Indica que, si es llegeixen detingudament la documentació ho entendran, a la fase 1 aquestes feines no es van realitzar i per tant no es va pagar. Aleshores, aquests diners no han sortit de la caixa del Comú: són uns diners que han quedat en romanent de la fase 1. Pel que fa a la fase 2, informa que ha tingut un increment ja que dites obres s'han realitzat en aquesta fase. I com que aquests diners de la fase 1 no estaven pressupostats a la fase 2, és evident que s'ha d'incrementar la partida. Conclou que, per tant, la diferència real són 260.000 euros, i no 340.000 euros; i és un 7%, i no un 20%.

La consellera Cabot manifesta que procedirà a llegir l'informe pel suplement de crèdit per fer front a les despeses de la fase 2 de l'aparcament de Ransol: *Es per això que es procedeix a incrementar el compte 705-13110-602160 Aparcament de Ransol – Fase 2 en 375.086,46 euros mitjançant un augment de l'endeutament pel mateix import...* Afirmar que això legalment és així i que tots saben que possiblement el Comú de Canillo tingui recursos propis per fer front, però que el que marca la llei és per més endeutament. Apunta que s'ha basat en el que diu l'informe de demanda de suplement de crèdit pressupostari, que no s'ha basat en suposicions. Que saben que és una desviació del pressupost per un suplement de crèdit de 375.086 euros i remarca que no passa res però que hi és. Exposa que més que res és per quan es fa el pressupost, poder estipular les obres que estan pendents, que se sap que pot haver-hi una desviació, i considera que hauria de tenir partida pressupostària. Finalitza dient que el suplement de crèdit ve a dir que no estava previst.

El cònsol menor respon que potser no s'ha explicat bé. Reitera que aquesta és la nomenclatura oficial que s'utilitza però que això no vol dir que hi hagi un increment de deute, tal com la Sra. Cabot vol fer entendre a la població i tal com surt a un mitjà de comunicació digital del país, una hora abans de la sessió del Consell de Comú. Repeteix que està clar que a la fase 2 no estava pressupostada, tal com ha dit el Sr. Conseller, i que eren treballs de la fase 1 que s'han fet a la fase 2 per una empresa que no les tenia adjudicades. Per tant és evident que aquestes feines no estaven adjudicades a la fase 2, per la qual cosa a la fase 1 hi ha hagut un estalvi de diners i a la fase 2 hi ha hagut un increment de partides. Resol que l'increment del global de l'obra, li agradi o no li agradi, és de 260.000 euros. Explica que a nivell tècnic s'ha de procedir de la següent manera: com que en una partida no s'han utilitzat els diners, tècnicament no es poden agafar els diners d'una partida destinats a una empresa i utilitzar-los en una altra partida destinats a una tercera empresa. Per tant, a nivell comptable, el Comú de Canillo disposa d'una partida que no s'ha esgotat però que si estava pressupostada, i per un altre costat hi ha una partida que s'ha d'incrementar per poder pagar al nou adjudicatari. Continua explicant que aquesta partida de 345.000 euros, una bona part corresponent a aquestes feines de la fase 1, tal com ha explicat el conseller Casal. Per tant el "desfase" i la diferència d'una obra de 4.000.000 euros és del 7%. I li recrimina a la consellera Cabot que no vulgui fer dir que és del 20%, perquè no és així. Subratlla que és del 7% amb l'obra acabada.

La consellera Cabot contesta que ho tenen en pantalla, que els diuen que és del 11,19% de la 2a fase i que a la 1a fase ja es va fer el seu tràmit... que de l'obra en sí, que sigui el 7%, opina que està bé, però insisteix en què només vol fer menció d'aquest desviament constant de les obres i que ja aniran parlant després de les transferències de crèdit.

El cònsol major afegeix que ja saben que els preus de la construcció van evolucionant i cada vegada són més elevats, i que això ve de bastants mesos abans, per la qual cosa entén que a vegades pot haver-hi desviacions, ja que els preus fluctuen, i que una vegada s'adjudica, després, pel que sigui, sobretot amb obres així que s'allarguen en el temps, hi pot haver aquests canvis. Amb tot, no creu que sigui l'únic factor, que segurament n'hi haurà d'altres, però afirma que aquest el potenciaria força.

El conseller Torres intervé per demanar-li al cònsol major si quan anteriorment ha fet esment que la xifra havia sortit en un mitjà de comunicació, no tenia res a veure amb la minoria.

El cònsol major li pregunta al Sr. Torres si han parlat de la minoria en algun moment i, a la resposta negativa d'aquest, argumenta que ells només parlen de realitats i que la realitat és que han sortit en un mitjà de comunicació per Internet dos informacions al mateix article i que simplement les desmenteixen. I li retreu que si ell veu més coses que és la seva interpretació, que no és la seva.

El conseller Torres insisteix en què alguna vegada el Sr. Cònsol ha insinuat que ells... i que els mitjans de comunicació diuen el que creuen oportú, però que en aquest cas vol dir que la minoria no té res a veure amb això.

Es procedeix a la votació d'aquest punt i s'aprova la proposta per majoria amb 8 vots a favor i 2 abstencions, dels membres de la minoria.

A continuació es transcriu el contingut de l'informe d'Intervenció corresponent, així com de l'Ordinació escaient per a la seva publicació al BOPA :

ÒRGAN SOL·LICITANT:	OBRES i SERVEIS
ÒRGAN D'APROVACIÓ:	CONSELL DE COMÚ
OBJECTE:	SUPLEMENT DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI
RESOLUCIÓ:	FAVORABLE
IMPORT:	375.086,46 EUROS

INFORME

Assumpte: *Suplement de crèdit per fer front a les despeses de la fase 2 de l'aparcament de Ransol.*

Es per això que es procedeix a incrementar el compte 705-13110-602160 APARCAMENT DE RANSOL – FASE 2 en 375.086,46 euros mitjançant un augment de l'endeutament pel mateix import.

En compliment dels articles que marca la Llei de finances comunals els Cònsols han acordat la presentació d'un projecte d'ordinació de suplement de crèdit per un import de 375.086,46 euros amb la finalitat d'augmentar la dotació pressupostària de la partida pressupostària 705-13110-602160 APARCAMENT DE RANSOL – FASE 2.

Els ingressos concrets destinats a finançar el suplement de crèdit són:

- Endeutament: 375.086,46 euros

Vist l'informe del departament d'Obres i Serveis de data 16 de novembre de 2021;

Vista la urgència per poder fer front als compromisos;

Aquesta Intervenció, en l'exercici de les funcions que li atribueixen l'article 84 de la Llei de les finances comunals:

INFORMA:

Que de conformitat amb l'article 71 i 72 de la Llei de les finances comunals s'acordi la presentació d'un Projecte d'ordinació de suplement de crèdit per un import total de 375.086,46 euros, del compte a dalt esmentat.

Canillo, 16 de novembre de 2021

*Josep Maria Francino Batlle
Interventor*

NII 202111030

- Ordinació -

Ordinació del 25-11-2021 d'aprovació d'un suplement de crèdit.

Vist l'informe emès per la Intervenció general, on palesa la insuficiència de la partida destinada a les despeses de la fase 2 de l'aparcament de Ransol;

En virtut a l'establert a l'article 72 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, el Consell de Comú en la seva sessió celebrada el 24 de novembre de 2021 ha aprovat la següent:

Ordinació

Article únic

S'aprova un suplement de crèdit per un import total de 375.086,46 euros per augmentar la partida pressupostària 705-13110-602160 (Aparcament de Ransol – Fase 2).

Els ingressos concrets destinats a finançar el suplement de crèdit són:

- Nou endeutament: 375.086,46 euros

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Canillo, 25 de novembre de 2021

*Francesc Camp Torres
Cònsol major*

6.2. Proposta i aprovació, si escau, de les següents transferències de crèdit i complements d'adjudicació:

L'Hble. Sr. Francesc Camp cedeix la paraula al conseller Rafel Casal, president de la Comissió d'Obres i Serveis.

L'Hble. Sr. Rafel Casal exposa que aquest punt tracta d'una sèrie de transferències de crèdit que s'han d'autoritzar per a algunes obres de diferents indrets de la parròquia. Començant per

la primera, que seria la zona del peu del Tarter, explica que la idea inicial va ser que es faria en dos anys: aquest any es faria una fase i l'any que ve l'altra fase. Vist que a la partida d'Eixample de carreteres queda una quantitat força important i amb la finalitat de poder-ho fer tot en un any per tal d'evitar molestar a la gent cada any amb les obres. Donat que hi ha eixamples que no s'han pogut fer pel motiu que sigui i com que en sobraran diners d'aquesta partida, es proposaria traspasar una sèrie de diners a altres partides com és aquesta del peu del Tarter i la del cementiri de Mereig. La segona correspondria a les obres del cementiri de Mereig, on també estava previst fer les obres en dos anys. Informa que un cop comprovat el seu estat, es van adonar que aquest cementiri està molt malmès: l'aigua no està ben conduïda i entra cap a l'interior, els ascensors no funcionen bé, la porta de dalt del muntacàrregues no s'obre... i van considerar esperar una mica a fer altres tipus d'obres però arreglar bé aquest cementiri. Comenta que aquestes obres pugen bastants diners, que ells havien previst gastar uns 160.000 euros per aquest any i la mateixa quantitat per l'any vinent. Després de fer el projecte i les valoracions corresponents, aquestes obres se n'anirien al tomb d'uns 350.000 euros, ja que inclús s'haurà de canviar algun ascensor o la part de dalt del muntacàrregues. I que vist l'estat de l'ascensor, han cregut convenient fer-ho tot aquest any. Reitera que, donat que sobren diners de la partida d'Eixample de carreteres, la proposta seria passar aquests diners a altres partides, com les obres esmentades anteriorment i a les que s'han d'afegir la reforma del Telecabina, el Cap de carrer de Ransol i l'embelliment de Soldeu. Continua explicant, respecte a l'obra del cap de carrer de Ransol, que hi havia una zona que era molt estreta i que tocava amb un veí, es va parlar amb aquest veí sobre la possibilitat d'eixamplar una mica aquesta zona i es va arribar a un acord segons el qual ell cedia uns 10m² o 12m² i en compensació el Comú li construïria un mur de sosteniment per la part de sobre, per un valor d'uns 6.000 euros. I el camí que dona a la part de sobre de Ransol, que va cap a la urbanització, s'eixamplaria 1m, o 1,5m en alguns llocs, amb la qual cosa l'accés quedaria molt millor. Pel que fa a la zona d'embelliment del nucli antic de Soldeu, hi havia alguns murets de tanca o alguna barana que no estava previst de fer en el seu moment i es va considerar que s'havien de canviar, inclús per l'estètica d'aquella zona que quedava molt més ben acabat. En relació a les obres de reforma del Telecabina, indica que es va adjudicar treure la pedra de dos façanes de l'edifici, ja que estava molt malmesa i es queia, i tornar-la a posar. Informa que aquesta diferència de preu correspon a un excés d'amidaments. Conclou que la proposta seria traspasar de la partida d'Eixamplament les quantitats de 200.000 euros per al cementiri de Mereig; 50.000 euros per al cap del Tarter, que vindrien de la partida de Refecció de ponts i que permetrien adjudicar la totalitat de l'obra; 23.000 euros per al cap de Ransol i 56.000 euros per a la partida de la reforma del Telecabina.

La consellera Cabot, pel que fa a la transferència de 200.000 euros de la remodelació i millora del cementiri de Mereig, manifesta que entenen que s'hagi de fer ja que és una obra que ja fa temps que se'n parla i que fa anys que se sap que hi ha unes humitats i que baixa l'aigua quan plou de manera preocupant, però que els sobta que el concurs sigui amb caràcter d'urgència i que sempre els concursos són amb caràcter d'urgència. Considera que es tracta de donar un marge de temps perquè la gent es pugui presentar amb caràcter normal, no només amb caràcter d'urgència. De totes maneres, entendrien la necessitat d'aquesta obra i que s'ha de tirar endavant. Respecte al Cap del carrer del Tarter, on hi ha una insuficiència de partida, diu que torna a ser un concurs amb caràcter d'urgència. Quant a la transferència de crèdit de l'edifici del Telecabina, comenta que encara s'està arrossegant una transferència de crèdit de 56.578 euros, que es demana un "complement" d'adjudicació, i que entén que aquestes són paraules tècniques, però que més aviat podria ser un "suplement" d'adjudicació ja que s'afegeixen diners. Troba que és curiós perquè el desviament representa 56.578 euros, i que el 20% d'aquest desviament serien 56.596, 80 euros, és a dir el 20% exacte del desviament de l'adjudicació, i que es demana qui va quedar segon en aquesta adjudicació per veure si hi havia una possibilitat que s'hagués adjudicat directament al segon i així estalviar-se aquest 20% d'increment. En relació al cap del carrer de Ransol, manifesta que torna a passar el mateix: l'import adjudicat era de 119.480 euros i que ara s'adjudica una part més amb una

transferència de crèdit per un import de 23.421 euros, i que el 20% exacte d'aquesta obra serien 23.896 euros, euro amunt, euro avall, per tant sempre estan parlant d'aquest 20% més que ja ha comentat al principi. Respecte a l'enllumenat del nucli antic de Soleu, afirma que aquest és exactament, euro per euro, el 20%. Que l'import de l'obra és de 150.327 euros, la transferència de crèdit és de 30.865,57 euros i el 20% és de 30.865,57 euros, o sigui el 20% exactament. Finalitza dient que no s'estendrà però remarca que a cada obra i a cada adjudicació, amb els suplements de crèdit, es va afegint aquest percentatge del 20%.

El cònsol major puntualitza que és a cada obra que es presenta avui, no a cada obra en general.

La consellera Cabot assegura que és en general, i que ja n'han passat d'anteriors.

El cònsol major precisa que quan hi ha suplements, les obres en general es fan per concurs d'urgència, i li subratlla que és així.

La consellera Cabot respon que ho aniran mirant i li aniran dient.

El conseller Rafel Casal, pel que fa a l'obra de l'enllumenat de Soldeu, vol matissar que no és ben bé així: que no es tracta de l'enllumenat de Soldeu, sinó de l'embelliment de Soldeu. Explica que d'obres en fan bastantes més que aquestes, no només aquestes que presenten avui, i a les altres no hi ha suplements, ja que si no, no les presentarien en Consell. Respecte a les observacions de la Sra. Cabot sobre el carrer de Ransol, vol aclarir que aquest suplement no està tan malament, ja que serveix per arreglar-jo i millorar-lo, que la solució era deixar-lo com estava: ple d'herbes i ortigues, amb la penya que arribava a mitja carretera... Considera que si aquestes millores estan dins del marge d'aquest 20% és preferible intentar fer-ho i acabar d'una vegada.

L'Hble. Sr. Miquel Casal demana la paraula per preguntar-li a la Sra. Cabot a què es refereix amb aquest 20%, que no entén el concepte, si està a dins de la legalitat o està prenent alguna cosa rara amb aquest 20%. Reitera que no entén aquest recalcamet d'aquest percentatge, si veu alguna cosa que no està ben feta o que perquè ho recalca tota l'estona.

L'Hble. Sra. Dolors Cabot contesta que el recalcamet és que el Comú adjudica unes obres per un import i que s'hauria d'adequar a aquet import. Que la llei permet aquest 20% i que sempre van a esgotar aquest 20%. Només demana que les constructores ja saben que poden jugar amb aquest 20% i que en el moment de presentar-se a un concurs possiblement juguen amb aquest 20%. Reitera que només és una suposició, que ella no té constància. Argumenta que ho va veient en diferents obres d'avui, i altres vegades, perquè al Telecabina va passar el mateix: a l'edifici del Telecabina es va dir en un Consell de Comú i estava pròxim a aquest 20% de desviament. Avui torna a sortir una altra adjudicació dins del Telecabina i tornen a estar pròxims a aquest 20%... Dins de la legalitat, que no dubta que no estigui dins de la legalitat, però que si són curosos amb les adjudicacions i amb els estalvis com a Administració pública, s'ha de mirar de no esgotar aquest 20% o no tenir que utilitzar aquest 20 %, si és possible. I assenyala que per això es fan concursos, ja que entén que el concurs és perquè si no igual el segon va al mateix preu que amb aquest 20%, o el tercer o el quart, i que llavors perquè s'ha de donar dins d'uns criteris de concurrència, econòmics, de possibilitats de l'obra... Exposa que es basen en el preu que tanca el constructor en el moment de presentar-se al concurs, no es basen en aquest 20% de més. Conclou que només és una reflexió en veu alta: que sempre s'està adjudicant amb aquest 20% de més. És a dir, que ja se suma perquè al final de l'obra acaba sumant-se.

El conseller Miquel Casal vol saber si quan la Sra. Cabot va ser cònsol va fer alguna obra important, i si va haver algun desviament o va sortir més barata l'obra. Diu que li fa la pregunta

perquè ho mirarà. Si quan ella va ser cònsol i va presentar projectes, els projectes que va fer van sortir inclús més barats al Comú o van sortir amb el preu o si hi va haver algun desviament.

La consellera Cabot li contesta al conseller Miquel Casal que ho pot mirar i que no hi ha cap problema.

El conseller Miquel Casal li qüestiona que li estigui dient que no hi va haver cap desviament, ni un tant per cent, que va sortir just tot clavat... Reitera que només vol saber si el Comú està seguint la legalitat, ja que la Sra. Cabot està interpretant, no sap perquè, que si ells estan seguint la legalitat. Afirmar que sempre hi ha desviacions a les obres, que això ja se sap, que no hi ha cap obra on surti clavat el preu, i espera que tant de bo fos així, però que ja saben que a les obres privades sempre hi ha un desviament. No obstant, en el cas de la Sra. Cabot, li agradaria saber si quan ella va ser cònsol, no va hi haver cap desviament en els pressupostos que es van presentar en aquell moment. Insisteix en què ho miraran i que en tot cas ho trauran. Li recrimina que si ella ha de donar lliçons, que espera que quan estava aquí a la cadira de cònsol també es va complir tot això que està dient.

La consellera Cabot contesta que no entrarà a discutir en aquestes acusacions, ni en aquests intents de provocació, i que si el Sr. Conseller ho vol mirar, que miri el que consideri oportú, que no té res a amagar. I assenyala que com avui el Sr. Cònsol és cònsol, ella en el seu moment va ser cònsol i que va intentar fer amb la gestió dels diners del Comú el millor que en aquell moment es podia fer amb unes disponibilitats molt petites. Però que no entrarà a valorar el passat, i que si el vol mirar, que no té cap inconvenient que es miri el detall del que es va adjudicar en aquell moment. Apunta que estan a dia d'avui i avui és el que ella constata, que no vol dir que estiguin incomplint absolutament res. Subratlla que constata aquesta realitat, que és una constatació dels fets i que a partir d'aquí, si la minoria està per intentar buscar o mirar que les obres siguin el millor o el més econòmiques possibles pel diner públic de la parròquia de Canillo, es permeten dir que aquestes desviacions del 20% podrien mirar de no tenir-les cada vegada o a cada obra que s'ha realitzat. Conclou que només es això, que no entrarà a dir si és necessari o no és necessari, o si n'hi han hagut o no n'hi han hagut. Demana, almenys en aquest mandat, que s'intenti ser curosos amb les adjudicacions perquè sempre són amb caràcter d'urgència i sempre n'hi ha desviaments, que és el que ella constata.

L'Hble. Sr. Marc Casal intervé per fer una puntualització a nivell tècnic, ja que considera que es vol fer creure una cosa i que no és així. Exposa que en el moment en què es treu un concurs, hi ha una licitació que és pública i totes les empreses estan en concurrència pública, i assegura que això evidentment el Comú de Canillo ho compleix. Sobre les paraules de la Sra. Cabot sobre que potser les empreses juguen al joc amb un marge d'un 20% per presentar el pressupostos, diu que li pot contestar que no, que no és així. Explica que aquests percentatges de desviació, sigui el 10, 12, 15 o 20, o el 7% com en el punt anterior de l'aparcament de Ransol, aquestes desviacions venen de feines que no estaven en el projecte inicial, i que si no estan en el projecte inicial, no pot haver un greuge comparatiu amb les ofertes presentades per les altres empreses. Considera que ha quedat ben puntualitzat i creu que és una bona explicació, i els recrimina que estan barrejant conceptes que no són reals, ja que quan hi ha una obra adjudicada a una empresa, una obra per x euros, i a finals de l'obra hi ha un increment d'un 10%, un 15% o un 20%, com aquests suplements que s'estan passant a dia d'avui són feines que no estaven en els projectes inicials, per tant, són coses que han sortit a posteriori, com bé deia el conseller d'Obres. Apunta que s'ha estudiat amb detall el cementiri de Mereig i que s'ha vist realment d'on venen les deficiències i d'on venen aquestes filtracions. Es creia que les filtracions venien dels murs del darrere, i que era l'única causa, però que quan s'han fet cates i prospeccions s'ha vist que realment no és així, que realment hi ha un problema tècnic perquè quan es va canviar la pavimentació, es va a fer a sobre de la terra i de les graves que ja hi havien, per tant hi ha un increment de sobrecàrregues per dalt de l'edifici que s'haurà de subsanar, i això també té un cost important. Comenta que el conseller d'Obres, si vol, ho pot explicar amb més detall. Responent a la segona part, en la

qual es diu que totes les adjudicacions estan al límit del 20%, manifesta que avui en Consell de Comú ja s'està demostrant que no és veritat i que no és així, ja que s'ha tancat en el punt anterior el pàrquing de Ransol amb una desviació de 7%, amb una obra de 4.000.000 d'euros i amb unes dificultats tècniques importants. Llavors aquí es demostra que realment no és així. Pel que fa als comentaris sobre que totes les adjudicacions són de caràcter d'urgència per a tots els concursos, contesta que el Sr. Cònsol ja li ha replicat i que ell s'afegeix a les seves paraules: no tots són amb caràcter d'urgència. Ara bé, destaca que és veritat que a les dates que estem, al mes de novembre, si hem de fer front a aquestes adjudicacions, s'han de treure amb caràcter d'urgència perquè només queda un Consell, el del mes de desembre, per a poder adjudicar. I si no es treu amb caràcter d'urgència no dona prou temps ni prou termini per poder adjudicar dins de l'any. Reitera que no és veritat afirmar que el Comú de Canillo treu tots els concursos amb caràcter d'urgència.

El conseller Rafel Casal intervé per contestar-li a la Sra. Cabot que estigui segura que són curosos, que s'ho miren 32 vegades abans de fer alguna cosa, i que a totes les obres, siguin particulars o siguin comunals, surten imprevistos. Argumenta que hi ha coses que no es poden preveure i que quan es fan ja es miren els preus contradictoris, que si els preus no estan dins d'una normalitat, no els hi deixen fer. Però considera que si ho està fent una empresa, forçosament ho ha de continuar fent aquella empresa, que no és que hi hagi cap preferència per l'una o per l'altra.

El conseller Torres, en resposta al conseller Miquel Casal, contesta que amb les adjudicacions al Comú de Canillo, és evident que sempre hi ha moviments. Reconeix que sempre hi ha adjudicacions finals que no és l'inicial, però que en aquest cas, en aquesta sala, del 20%, del 19,99 o del 19,98...n'han parlat moltes vegades i opina que sempre acaba així. Assenyala que si avui estan aquí parlant d'aquest tema, que justament és per això. Considera que ja està bé i que és normal que hi hagi desviacions, però que moltes vegades s'ajusten a aquest 19,90% i aquí és la minoria diu això: que quan es va preveure l'obra s'havien d'haver previst algunes coses com en aquest cas, com en el cas exposat pel conseller Rafel Casal de Ransol: que estava brut i que s'havia de netejar, que estan tots d'acord, però que s'havia d'haver previst. Conclou que no crec que se li hagin de donar més toms a aquest tema però que es tracta d'això i que només han volgut dir això.

El Sr. Consol dona per tancat el debat i es procedeix a la votació d'aquest punt. La consellera Cabot manifesta que aprovaran les transferències de crèdit perquè evidentment estan a dins de la Llei però amb les reflexions esmentades per part de la minoria. S'aprova la proposta per unanimitat.

Abans de passar al següent punt, el cònsol major vol fer un afegit sobre l'anterior punt 2, d'aprovació del conveni amb ENSISA i comunica que se li havia de facultar a ell com a cònsol per poder signar aquest conveni, en el marc del Consell d'Administració d'ENSISA, i que només volia fer esment perquè quedés clar que dins d'aquesta aprovació hi havia el fet de facultar al Cònsol.

A continuació es transcriuen els informes d'Intervenció corresponents, així com l'Ordinació escaient, la qual serà publicada al BOPA:

- *Vist que la partida pressupostària **705-15500-617100 Renovació de carrers** (projecte carrer peu del Tarter fase 2) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-la amb reducció de la partida **705-45900-617220 Refecció de ponts** per un import de 50.000€. Informe favorable Intervenció 20111039.*
-

ÒRGAN SOL·LICITANT:	OBRES I SERVEIS
ÒRGAN D'APROVACIÓ:	CONSELL DE COMÚ
OBJECTE:	TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARIA
RESOLUCIÓ:	FAVORABLE
IMPORT:	50.000,- EUROS

INFORME

Assumpte: Vist que la partida pressupostària **705-15500-617100 Renovació de carrers** (projecte carrer peu del Tarter fase 2) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-la amb reducció de la partida **705-45900-617220 Refecció de ponts** per un import de 50.000€

Vista la urgència per poder fer front als compromisos;

Aquesta Intervenció, en l'exercici de les funcions que li atribueixen l'article 84 de la Llei de les finances comunals:

INFORMA:

Que de conformitat amb la Ordinació del pressupost 2021 es presenti al Consell de Comú per la seva autorització la transferència de crèdit de les partides esmentades per import de 50.000,- euros.

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111039

- Vist que la partida pressupostària **705-93300-612110 Remodelació i millora edificis comunals** (projecte cementiri de Mereig) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-la amb reducció de la partida **705-45300-670150 Eixamplaments** per un import de 200.000€. Informe favorable Intervenció 20111038.

ÒRGAN SOL·LICITANT:	OBRES I SERVEIS
ÒRGAN D'APROVACIÓ:	CONSELL DE COMÚ
OBJECTE:	TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARIA
RESOLUCIÓ:	FAVORABLE
IMPORT:	200.000,- EUROS

INFORME

Assumpte: Vist que la partida pressupostària **705-93300-612110 Remodelació i millora edificis comunals** té una dotació insuficient.

Vist que la partida pressupostària 705-43500-67150 **Eixamplaments** no s'adjudicarà en la seva totalitat.

Es proposa incrementar la partida 705-93300-612110 **Remodelació i millora edificis comunals** amb reducció de la partida 705-43500-67150 **Eixamplaments** per un import de 200.000€.

Vista la urgència per poder fer front als compromisos;

Aquesta Intervenció, en l'exercici de les funcions que li atribueixen l'article 84 de la Llei de les finances comunals:

INFORMA:

Que de conformitat amb la Ordinació del pressupost 2021 es presenti al Consell de Comú per la seva autorització la transferència de crèdit de les partides esmentades per import de 200.000,- euros.

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111038

- Vist que la partida pressupostària **705-93300-612110 Remodelació i millora edificis comunals** (projecte reforma telecabina any 2020) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-les amb reducció de la partida **705-45300-670150 Eixamplaments** per un import de 56.578,89€. Informe favorable Intervenció 20111040.

ÒRGAN SOL·LICITANT:	OBRES I SERVEIS
ÒRGAN D'APROVACIÓ:	CONSELL DE COMÚ
OBJECTE:	TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARIA
RESOLUCIÓ:	FAVORABLE
IMPORT:	56.578,89 EUROS

INFORME

Assumpte: Vist que la partida pressupostària **705-93300-612110 Remodelació i millora edificis comunals** (projecte reforma telecabina any 2020) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-les amb reducció de la partida **705-45300-670150 Eixamplaments** per un import de 56.578,89€

Vista la urgència per poder fer front als compromisos;

Aquesta Intervenció, en l'exercici de les funcions que li atribueixen l'article 84 de la Llei de les finances comunals:

INFORMA:

Que de conformitat amb la Ordinació del pressupost 2021 es presenti al Consell de Comú per la seva autorització la transferència de crèdit de les partides esmentades per import de 56.578,89,- euros.

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111040

- Vist que la partida pressupostària **705-45400-607000 Carreteres, camins i accessos** (obra: Cap de carrer Ransol any 2020) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-les amb reducció de la partida **705-45300-670150 Eixamplaments** per un import de 23.421,11€. Informe favorable Intervenció 20111041.

ÒRGAN SOL·LICITANT:	OBRES I SERVEIS
ÒRGAN D'APROVACIÓ:	CONSELL DE COMÚ
OBJECTE:	TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARIA
RESOLUCIÓ:	FAVORABLE
IMPORT:	23.421,11 EUROS

INFORME

Assumpte: Vist que la partida pressupostària **705-45400-607000 Carreteres, camins i accessos** (obra: Cap de carrer Ransol any 2020) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-les amb reducció de la partida **705-45300-670150 Eixamplaments** per un import de 23.421,11€

Vista la urgència per poder fer front als compromisos;

Aquesta Intervenció, en l'exercici de les funcions que li atribueixen l'article 84 de la Llei de les finances comunals:

INFORMA:

Que de conformitat amb la Ordinació del pressupost 2021 es presenti al Consell de Comú per la seva autorització la transferència de crèdit de les partides esmentades per import de 23.421,11 euros.

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111041

- Vist que la partida pressupostària **705-45400-607000 Carreteres, camins i accessos** (obra: Embelliment nucli antic Soldeu fase 2 any 2020) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-les amb reducció de la partida **705-45300-670150 Eixamplaments** per un import de 30.865,57€. Informe favorable Intervenció 20111042.

ÒRGAN SOL·LICITANT:	OBRES I SERVEIS
ÒRGAN D'APROVACIÓ:	CONSELL DE COMÚ
OBJECTE:	TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARIA
RESOLUCIÓ:	FAVORABLE
IMPORT:	30.865,57 EUROS

INFORME

Assumpte: Vist que la partida pressupostària **705-45400-607000 Carreteres, camins i accessos** (obra: Embelliment nucli antic Soldeu fase 2 any 2020) té una dotació insuficient per fer front a les despeses generades durant l'exercici 2021, es procedeix a incrementar-les amb reducció de la partida **705-45300-670150 Eixamplaments** per un import de 30.865,57€

Vista la urgència per poder fer front als compromisos;

Aquesta Intervenció, en l'exercici de les funcions que li atribueixen l'article 84 de la Llei de les finances comunals:

INFORMA:

Que de conformitat amb la Ordinació del pressupost 2021 es presenti al Consell de Comú per la seva autorització la transferència de crèdit de les partides esmentades per import de 30.865,57 euros.

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111042

- Ordinació -

Ordinació del 25-11-2021 d'aprovació de diferents transferències de crèdit.

Vist l'informe emès per la Intervenció general, on palesa la insuficiència de les partides destinades a l'embelliment del nucli antic de Soldeu fase 2, al Projecte cap del carrer de Ransol, al Projecte carrer peu del Tarter fase 2, al Projecte reforma edifici Telecabina de Canillo i al Projecte renovació i millora del cementiri de Mereig;

En virtut a l'establert a l'article 74 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, el Consell de Comú en la seva sessió celebrada el 24 de novembre de 2021 ha aprovat la següent:

Ordinació

Article primer

S'acorda una transferència de crèdit per un import de 30.865,57 euros per a la partida 705-45400-607000 (Carreteres, camins i accessos).

Aquesta transferència de crèdit es finançarà mitjançant transferència de la partida 705-45300-670150 (Eixamplaments).

Article segon

S'acorda una transferència de crèdit per un import de 23.421,11 euros per a la partida 705-45400-607000 (Carreteres, camins i accessos).

Aquesta transferència de crèdit es finançarà mitjançant transferència de la partida 705-45300-670150 (Eixamplaments).

Article tercer

S'acorda una transferència de crèdit per un import de 50.000,00 euros per a la partida 705-15500-617100 (Renovació de carrers).

Aquesta transferència de crèdit es finançarà mitjançant transferència de la partida 705-45900-617220 (Refecció de ponts).

Article quart

S'acorda una transferència de crèdit per un import de 50.578,89 euros per a la partida 705-93300-612110 (Remodelació i millora edificis comunals).

Aquesta transferència de crèdit es finançarà mitjançant transferència de la partida 705-45300-670150 (Eixamplaments).

Article cinquè

S'acorda una transferència de crèdit per un import de 200.000,00 euros per a la partida 705-93300-612110 (Remodelació i millora edificis comunals).

Aquesta transferència de crèdit es finançarà mitjançant transferència de la partida 705-43500-67150 (Eixamplaments).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Canillo, 25 de novembre de 2021

7. Proposta i aprovació, si escau, de la convocatòria dels següents concursos públics nacionals de la Comissió d'Obres i Serveis:

- **Concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, per l'execució del projecte "Renovació i millora del peu del Tarter, fase 2".**
- **Concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, per l'execució del projecte "Renovació i millora del cementiri de Mereig".**
- **Concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, per l'execució del projecte "Renovació i millora de la voravia situada davant dels edificis Principat Park a Incles".**

L'Hble. Sr. Francesc Camp cedeix la paraula al conseller Casal, president de la Comissió d'Obres i Serveis.

L'Hble. Sr. Rafel Casal explica que aquesta proposta es tracta d'aprovar tres concursos públics per tal de poder adjudicar l'obra abans de final de mes, al Consell que hi haurà cap al dia 24. El primer seria al peu del Tarter, a la zona de darrere del Llop gris, al peu de l'estació, i informa que seria la totalitat d'aquest projecte. L'estimació de l'import és de 250.000 euros. L'altre concurs seria la millora del cementiri de Mereig, el qual està en un estat pitjor del que sembla. Un dels motius és que aquest cementiri suposa un perill a causa que van deixar tota la terra a uns jardins, i aquesta terra s'havia de treure perquè amb el sobrepès d'aquesta terra es motlle i baixa aigua sempre per tot arreu, un altre és els corredissos de la penya que també es filtren cap a dintre, apunta que aquesta no serà tan fàcil de treure ja que per la part de darrere no es van posar les teles aïllants... i l'estimació aniria al tomb de 350.000 euros. El tercer concurs seria el de la voravia, on s'havia de signar el conveni esmentat abans, que seria el Principat Parc, la voravia que hi ha a la zona dels edificis, i l'estimació seria de 80.000 euros dels quals el Comú recuperaria el 50% i serien 40.000 euros. Comenta que tot això quedaria reflectit al Cadastre, com ha explicat abans, de les zones de sobre amples de la voravia.

El cònsol major pregunta si hi hauria alguna consideració a fer per part dels membres de la minoria.

El conseller Torres respon que "urgència", que és el que han parlat abans i que no tornaran a entrar en aquest tema.

El cònsol major replica que creu que ha quedat molt clar el que ha explicat el Sr. Casal sobre el tema de la urgència i del 20%, que creu que s'ha estès tot el que ha explicat el cònsol menor, i que a partir d'aquí si tenen una altra forma d'entendre les coses, que és el seu parer.

El conseller Torres contesta que sí que ho entenen però que no ho comparteixen perquè, per exemple, al cementiri de Mereig no fa dos dies que hi ha aquest problema, sinó que potser fa cinc anys, és a dir que ja fa dies que hi ha aquest problema.

El cònsol major determina que no tornaran a fer el debat i dona pas a la votació d'aquests punts. S'aprova la proposta per unanimitat.

Es transcriuen a continuació els informes d'Intervenció corresponents:

Òrgan sol·licitant:	Obres i Serveis
Òrgan d'aprovació:	Consell de Comú
Objecte:	Licitació de la renovació i millora del Peu del Tarter Fase 2
Import base:	250.000 euros
Resolució:	Favorable

Informe de licitació

Relatiu a licitació de la renovació i millora del Peu del Tarter Fase 2.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 84 de la Llei de les finances comunals, procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objecte de fiscalització són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe del departament d'Obres de data 3 de novembre de 2021;

Vist l'objecte consistent en la licitació de la renovació i millora del Peu del Tarter Fase 2;

Vista la forma d'adjudicació per concurs;

Vista la modalitat de contractació urgent;

Vist el procediment obert;

Vista l'autorització de despesa ;

Vist el plec de bases;

Vist els paràmetres d'adjudicació;

Vista la conformitat de la signatura de l'informe;

Vist l'import base de 250.000 euros;

Vista la partida pressupostària 705-15500-617100 RENOVACIÓ DE CARRERS;

Vista la transferència de crèdit pressupostària sol·licitada al Consell de Comú pel departament d'Obres i Serveis en què es proposa augmentar la partida pressupostària **705-15500-617100**

Renovació de carrers (projecte carrer peu del Tarter fase 2) amb reducció de la partida **705-45900-617220 Refecció de ponts** per un import de 50.000€ (NII 202111039);

Vist que l'edicte es farà des dels serveis de Secretaria general;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111034

Òrgan sol·licitant:	Obres i Serveis
Òrgan d'aprovació:	Consell de Comú
Objecte:	Licitació de la remodelació i millora del cementiri de Mereig
Import base:	350.000 euros
Resolució:	Favorable

Informe de licitació

Relatiu a licitació de la remodelació i millora del cementiri de Mereig.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 84 de la Llei de les finances comunals, procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objecte de fiscalització són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe del departament d'Obres de data 3 de novembre de 2021;

Vist l'objecte consistent en la licitació de la remodelació i millora del cementiri de Mereig;

Vista la forma d'adjudicació per concurs;

Vista la modalitat de contractació urgent;

Vist el procediment obert;

Vista l'autorització de despesa ;

Vist el plec de bases;

Vist els paràmetres d'adjudicació;

Vista la conformitat de la signatura de l'informe;

Vist l'import base de 350.000 euros;

Vista la partida pressupostària 705-93300-612110 REMODELACIÓ I MILLORA D'EDIFICIS COMUNALS;

Vista la transferència de crèdit pressupostària sol·licitada al Consell de Comú pel departament d'Obres i Serveis en què es proposa incrementar la partida 705-93300-612110 **Remodelació i millora edificis comunals** amb reducció de la partida 705-43500-67150 **Eixamplaments** per un import de 200.000€ amb número d'Intervenció favorable NII 202111038;

Vist que l'edicte es farà des dels serveis de Secretaria general;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111036

Òrgan sol·licitant:	Obres i serveis
Òrgan d'aprovació:	Junta de Govern
Objecte:	Licitació de la renovació i millora de la voravia situada davant dels edificis Principat Park a Incles
Import base:	80.000 euros
Resolució:	Favorable

Informe de licitació

Relatiu a la licitació de la renovació i millora de la voravia situada davant dels edificis Principat Park a Incles

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 84 de la Llei de les finances comunals, procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objecte de fiscalització són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe del departament d'Obres i Serveis de data 3 de novembre de 2021;

Vist l'objecte consistent en de la renovació i millora de la voravia situada davant dels edificis Principat Park a Incles;

*Vista la forma d'adjudicació per concurs;
Vista la modalitat de contractació urgent;
Vist el procediment obert;
Vista l'autorització de despesa ;
Vist el plec de bases;
Vist els paràmetres d'adjudicació;
Vista la conformitat de la signatura de l'informe;
Vist l'import base de 80.000 euros;
Vista la partida pressupostària 705-45400-607000 Carreteres, camins i accessos;
Vist que l'edicta es farà des dels serveis de Secretaria general;*

Aquesta Intervenció emet un informe favorable

Canillo, 15 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
Interventor

NII 202111035

8. Proposta i aprovació, si escau, de l'adjudicació d'un concurs públic de la Comissió d'Obres i Serveis:

- **Concurs públic nacional per la licitació de l'eixample i rectificació de la CS-260 (Ransol) del pk 0+100 al pk 0+500.**

L'Hble. Sr. Francesc Camp cedeix novament la paraula al conseller Casal, president de la Comissió d'Obres i Serveis.

L'Hble. Sr. Rafel Casal exposa que recordaran que en el seu dia es va negociar amb els propietaris el possible eixample d'aquest terreny a la carretera de Ransol, es va arribar a bon port, després es va fer el projecte i seguidament es va treure a concurs. A aquest concurs es van presentar quatre empreses: Progec, Unitas, Copsa i La Coma i d'aquestes n'hi havia tres que no tenien la documentació completa, se'ls hi va donar un termini de 3 dies per tal que presentessin la documentació que els faltava i ni Progec ni La Coma no van presentar tota la documentació, per tant ja van quedar descartats. Unitas i Copsa van presentar uns preus similars però el més econòmic va ser Unitas que va presentar una oferta de 698.409,87 euros, per tant es proposa aquesta adjudicació de l'eixample de la carretera de Ransol a l'empresa Unitas per l'import esmentat. Assenyala que d'aquest import, una part la pagarà Siesa (Ecoterm) perquè allà es col·locaran els tubs d'aigua calenta, que són 52.437 euros, i el Comú hauria d'assumir la resta, que són 645.972,70 euros.

El cònsol major li fa l'observació al conseller Rafel Casal que el document que s'ha penjat sobre aquest punt a l'ordre del dia no és el correcte, segurament degut a un error de transcripció, i que s'hauria de canviar ja que fa referència al pàrquing exterior de Prats i la zona infantil.

La consellera Cabot intervé per recordar-li al conseller Rafel Casal, ja que es parla d'una zona infantil, que li ha demanat varies vegades en Comissió com està el tema del parc infantil de l'Aldosa, que es tingui en compte per pròximes adjudicacions o concursos, ja que fa dies que s'està demanant a la zona perquè hi ha molta canalla.

El cònsol major, en resposta a la Sra. Cabot, informa que comencen a treballar ara el pressupost de l'any que ve, abans de passar-lo a cada Comissió i, en principi, si el pressupost ho permet, està contemplat, que no li dirà al 100% de segur però que de moment està contemplat fer aquest parc infantil a l'Aldosa.

La consellera Cabot diu que agrairia que es tingués en compte, ja que és un dels nuclis urbans que queden sense parc infantil.

El cònsol major assenteix i comenta que, en efecte, quan van fer la reunió de veïnat de l'Aldosa, a principis de juliol, els veïns de l'Aldosa van demanar aquest parc infantil.

La consellera Cabot respon que està al cas i que serveixi com a recordatori perquè ho va comentar a la Comissió d'Obres i de Gent Gran, a la de Social, a la de Joventut... i reitera que és un dels nuclis que queda sense parc infantil per a la canalla.

El cònsol menor intervé per agrair l'esforç que farà Ecoterm, FEDA, en aquesta adjudicació, ja que està promocionant fortament la cogeneració de la parròquia. Explica que en un inici Ecoterm havia d'anar només fins a Soldeu i s'ha anat ampliant cap al Tarter. Assenyala que ara, amb aquest acord amb el Comú de Canillo, aprofiten les obres per tal de ser més eficients, i amb un eixample de carretera del Comú, FEDA Ecoterm aprofita també per passar la cogeneració, per tant creu que és d'agrar-los que facin l'esforç econòmic per poder estendre aquesta xarxa, la qual ja ha demostrat els seus resultats. Conclou que és cap a on hem d'anar: cap a una sostenibilitat dels recursos energètics que utilitza la població per escalfar-se durant l'hivern, i més vist com està tot a dia d'avui. Considera que vist el panorama a nivell energètic mundial és molt d'agrar que FEDA participi amb el Comú per poder allargar aquesta xarxa de calor.

S'aprova la proposta per unanimitat i es *transcriu a continuació l'informe d'Intervenció corresponent*:

Òrgan sol·licitant:	Obres i Serveis
Òrgan d'aprovació:	Consell de Comú
Objecte:	Adjudicació de l'eixample i rectificació de la CS-260 del PK 0+100 al PK 0+500
Import adjudicat:	645.972,70 euros
Resolució:	Favorable

Informe d'Adjudicació

Relatiu a l'Adjudicació de l'eixample i rectificació de la CS-260 del PK 0+100 al PK 0+500.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 84 de la Llei de les finances comunals, procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objecte de fiscalització són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe del departament d'Obres de data 16 de novembre de 2021 en que es proposa adjudicar l'obra a l'empresa UNITAS per un import de 698.409,87 euros IGI inclòs;

Vist l'objecte consistent en l'adjudicació de l'embelliment de l'eixample i rectificació de la CS-260 del PK 0+100 al PK 0+500;

Vista la forma d'adjudicació per concurs;

Vista la modalitat de contractació ordinària;

Vist el procediment obert;

Vista l'autorització de despesa ;
 Vist el plec de bases;
 Vistos els paràmetres d'adjudicació;
 Vista la conformitat de la signatura de l'informe;
 Vist l'import adjudicat de 645.972,70 euros (amb una part de l'obra a càrrec d'ECOTERM per import de 52.437,15 euros, cosa que fa un total adjudicat de 698.409,87 euros);
 Vist el termini d'execució de 5 mesos;
 Vista la partida pressupostària del pressupost per l'any 2021 705-45300-670150 EIXAMPLAMENTS;
 Vistes les despeses plurianuals incorporades al pressupost de l'exercici 2021 (Ordinació del 4-3-2021 pressupostària de l'exercici 2021) que s'assignen íntegrament a aquest projecte:

Partida	Descripció	Import 2022
705-45300-670150	Eixamplaments	400.000 €

Vist que l'edicta es farà des dels serveis de Secretaria general;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable

Canillo, 17 de novembre de 2021

Josep Maria Francino Batlle
 Interventor

NII 202111044

9. Informació i ratificació dels acords de les Juntes de Govern de data 29 de setembre, 6, 13, 20 i 27 d'octubre i 3 i 10 de novembre de 2021.

L'Hble. Sr. Francesc Camp informa que, segons els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 29 de setembre, 6, 13, 20 i 27 d'octubre, i 3 i 10 de novembre de 2021.

El cònsol major pregunta si hi ha alguna consideració a fer de les actes de Juntes de Govern a ratificar.

L'Hble. Sr. Albert Torres comenta que a la Junta de Govern del 29/09, a l'apartat de Finances on una persona sol·licita un fraccionament del rebut perquè no se li havia girat i que li fa l'efecte que a la Comissió de Finances hi deu haver algun problema, que no sap si és a causa d'algun problema informàtic o administratiu, que no sap quin és el problema però que justament en aquestes Juntes es parla de moltes coses relacionades amb errors de la Comissió de Finances. Diu que no es tracta de buscar culpables sinó de trobar solucions. Per exemple, a la pàgina 10 hi ha un error de donar de baixa un cens administratiu, a la pàgina 11 també es parla d'unes persones que no han pagat el rebut perquè són difuntes i no entenen com una persona que té alguna activitat o un negoci a la parròquia, i aquella persona mort, encara que tingui fills o successió, els rebuts queden penjats en espera que això es resolgui.

El cònsol major, respecte a aquesta darrera qüestió, respon que, justament, si no hi ha un hereu clar per assumir aquest deute, no se li pot girar el deute, i que el Sr. Torres mateix s'ha contestat. Per la resta, assenyala que la minoria sap que al Departament de Finances hi ha

hagut altes i baixes laborals durant aquest any 2021, que han estat baixes laborals de llarga durada, i algunes complicades, que també hi ha hagut una baixa definitiva, i que actualment hi ha una altra baixa laboral que s'està allargant, i que si els diu que això no afecta al treball de cada dia seria enganyar-los, ja que evidentment que afecta. Argumenta que els departaments del Comú de Canillo són departaments petits i que quan hi ha una persona, i a vegades més d'una, que no hi poden ser per motius de malaltia, pot haver-hi alguna cosa que se'ls escapi. Continua dient que són molt conscients que s'han de millorar aquestes coses però quan es tracta de baixes laborals són fets que no són previsibles i que poden afectar al treball. Recorda a la minoria que s'ha separat la funció d'Intervenció general de la funció de Direcció del departament per un millor funcionament dels dos àmbits i considera que això s'està duent a terme, tot i que la nova directora del Departament de Finances es va incorporar a principis d'agost, fa només 3 mesos i mig, així que demana donar-li una mica de temps a aquesta persona per tal que reorganitzi les coses i vagi ordenant-les. Però remarca que l'error zero no existeix ni al Departament de Finances del Comú de Canillo ni a cap departament de cap empresa privada o cap Administració pública del món. Opina que errors n'hi pot haver i que francament quan hi ha aquests possibles errors a les Juntes de Govern veu que són puntuals, que no són permanents, i que a partir d'aquí s'ha d'anar avançant i intentant solucionar els problemes quan es presenten, sempre amb una òptica que són conscients que és un dels departaments que encara té marge de millora, i molt.

L'Hble. Sra. Begoña Rubio intervé per afegir que el Departament de Finances és un equip petit, que estava completament desorganitzat i que amb l'arribada de la directora ja s'ha començat a posar ordre però que aleshores hi ha hagut un cúmul de coses que han fet que l'equip complet hagi estat junt molt poc temps. Informa que la tasca que estan fent ara és, evidentment, intentar no cometre errors però sobretot procedimentar, i no només la part de Finances, sinó també la part de Tràmits, i que li consta que, com a mínim, respecte a l'any passat, ja hi ha una millora en terminis, i que fins que no va arribar la directora de Finances realment era molt complicat, semblava que tot anava tard i malament. Manifesta que ara com a mínim hi ha una estructura que la directora està aconseguint procedimentar, que surtin les coses quan toca... però que evidentment n'hi ha errors, i alguns errors s'han anat arrossegant d'abans i es detecten ara. Però també vol destacar que, en favor del Departament de Finances, és un grup que tots junts han estat menys d'un mes, per diferents coses.

El cònsol major intervé per comentar que també des del departament s'ha fet un gran esforç per controlar els impagats, els deutors. En relació amb el tema dels hereus, per exemple, quan una persona és difunta i no se li pot cobrar es genera el deute i també es publica al BOPA. Assenyala que ells personalment, els Cònsols, han trucat a aquests hereus, els fills, per informar-los que havien de pagar per tal que no sortís el nom del seu pare o la seva mare al BOPA. De manera que la consciència que s'han de cobrar els deutes hi és al Comú i que si cal que els Cònsols facin una trucada, que no els hi cauen els anells per fer-ho.

El conseller Torres contesta que l'esperit de la seva pregunta era, i de la seva reacció és, que si això és un foc i lloc és una cosa, ja que s'està parlant d'activitat de negoci, i els negocis avui deuen ser operatius, no creu que estiguin tancats, per tant si aquest negocis estan actius i generen rebuts, algú ha d'assumir la responsabilitat de pagar el que toqui, és diferent si això fos una cosa personal però remarca que són negocis i creuen que això s'hauria de tenir present.

El cònsol major vol fer un matís sobre el que diu el Sr. Torres i exposa que evidentment tots els negocis són actius, però que en el cas dels habitatges d'ús turístic, alguna taxa l'ha de pagar el propietari del pis, no el que gestiona el pis. I si el propietari del pis és difunt i s'ha de cobrar una taxa a aquell pis, doncs s'ha d'esperar. Per això pot haver casos que no sigui ben bé el que el gestioni qui hagi de pagar la taxa sinó el propietari en aquest cas, i reitera que si el propietari és difunt s'ha d'esperar. Recorda que hi ha hagut algun cas on ha passat això.

El conseller Torres pregunta si llavors aquests negocis estan tancats.

El cònsol major li respon que no perquè aquesta persona no fa el negoci, evidentment cobra alguna cosa per cedir el pis en qüestió però que la taxa és sobre el pis, no sobre la gestió del pis. I que això passa a totes les gestions d'habitatges d'ús turístic a tot Andorra.

L'Hble. Sra. Dolors Cabot pregunta si prescriu aquest deute.

L'Hble. Sr. Marc Casal contesta que és evident que tots els deutes prescriuen. Informa que s'ha de seguir el procediment de publicació al BOPA i després enviar-ho al saig. Fa uns anys es va fer un conveni amb tots els saigs del país i ells gestionen els impagats. Respecte al que ha comentat el Sr. Torres anteriorment, vol fer una reflexió i manifesta que vol lloar la feina del Departament de Finances perquè és un equip amb pocs efectius i amb milers de rebuts a gestionar. Comenta que en Consell de Comú o en les Juntes de Govern només es veuen els rebuts on hi ha hagut una problemàtica i s'ha d'acceptar resoldre aquesta problemàtica, però els milers i milers de rebuts que es generen on no hi ha cap problemàtica no es veuen aquí, per tant considera que generalitzar o voler fer veure, perquè hi ha 20, 30 o 40 rebuts de milers, no és una visió correcta, sinó que és una visió completament sesgada de la feina que s'està fent a Finances.

El conseller Torres respon que no han vingut a criticar la Comissió de Finances ni els empleats del departament, que només es tracta de trobar el mitjans necessaris per tal que la Comissió de Finances estigui dimensionada amb el que toqui i amb el que necessiti.

El cònsol menor li respon al conseller Torres que creu que ho han demostrat llargament que es vol dimensionar el departament quan van treure un edicte per contractar dues administratives de comptabilitat i després un altre edicte per contractar una directora, per tant en l'últim any s'han contractat tres persones a Finances, i això vol dir multiplicar per dos els efectius. Reitera que queda llargament demostrat que el que volen és dimensionar el departament el que toqui, ja que la parròquia ha crescut.

La consellera Cabot intervé per agrair a la consellera de Finances que hagi reconegut que hi ha hagut una situació difícil dins del departament. Manifesta que per solucionar les coses s'ha de reconèixer que es poden millorar i que es pot avançar. Considera que és difícil perquè no és d'avui per demà que se soluciona tot, que el procés està engegat i vol encoratjar al departament a que es treballi i a que hi hagi aquesta voluntat de reconèixer. Assenyala que la minoria, des de principis del mandat, han anat dient que al departament de Finances hi havia problemes, que s'havia de posar fil a l'agulla... i que no se'ls reconeixia, que tot funcionava... i li agraeix a la consellera de Finances que sigui valenta i assumeixi que hi havia unes disfuncions dins del departament. Que s'estan posant els mitjans dins del que es pot per anar reestructurant el departament, i que el cas és que si hi ha hagut la incorporació de persones per millorar, que s'ha dividit el departament en Intervenció i Direcció de Finances... que s'està en la bona via i que només els encoratja que això segueixi així. Demana que se'ls informi dels canvis, que no passa res, i que intentin entre tots millorar el departament, ja que finalment cada departament té una responsabilitat i és una estructura que va unida, així que és necessari que tots els departaments funcionin per la bona gestió i administració de Casa comuna de Canillo. Reitera el seu agraïment a la consellera Rubio.

El cònsol major comenta que quan es va acabar la primera part de la pandèmia i que van tornar realment al dia a dia, si es miren les actes de Consell de Comú creu que sempre han reconegut que hi havia un marge de millora important a Finances, i remarca que sempre, que no han defugit mai d'aquest tema. Afirmar que està bé que la consellera de la Comissió ho reiteri però que creu que sempre ho han reconegut.

La consellera Cabot, referint-se l'acta del 29 de setembre, sobre la regularització de les transferències comunals a Govern, demana com està la situació i que està passant amb aquestes transferències, ja que se'n parla a la premsa però a nivell comunal no han parlat mai, que als Comuns es parla d'una cosa i Govern utilitza una altra terminologia. Volen saber en el punt que es troba.

El cònsol major informa sobre aquest tema que finalment hi ha un punt de desacord sobre les transferències del 2017: sobre el mètode de càlcul d'aquestes transferències. El Govern considera que hi ha una forma d'interpretar com s'han de calcular aquestes transferències i els Comuns interpreten que s'ha de fer d'una altra forma. Hi ha una discrepància i les posicions estan molt fixades per cada part, llavors que de moment està la situació així. Fa saber que el darrer punt és que s'ha fet un recurs administratiu per part dels Comuns a Govern perquè aquest considerava que el seu càlcul era el vàlid, i que no s'ha contestat encara. Si aquest recurs fos negatiu, pel que fa a la forma de veure aquest càlcul pels Comuns, i es considerés que el vàlid és el que Govern diu que es va calcular i que és correcte, només quedaria la via judicial per redimir aquest desacord entre els Comuns d'Andorra i el Govern d'Andorra. I conclou dient que poden parlar més tranquil·lament a la Comissió de Finances sobre aquest tema.

La consellera Cabot, continuant amb les observacions de les actes, exposa que té la sensació que hi ha una administrativa al Comú a la qual se li ha atorgat un CRA, un complement de responsabilitat, d'uns euros i que es demana si realment s'ha valorat prou bé la situació, ja que considera que és un puntal important en el seu lloc de treball, com es va dir també en Comissió, ja que és una persona que porta molts anys al Comú, que coneix molt bé la parròquia i coneix a fons la situació que es viu. Reitera que li dona la sensació que s'hauria de reflexionar o, com a mínim, parlar-ho en Comissió si ho consideren oportú, i que aquest CRA s'hauria de valorar o, com a mínim, tornar a posar a damunt de la taula, ja que li sembla que aquesta persona no passa hores extremes per tal que se li paguin i que fa moltes hores. Creu que tots ho han constatat. Per tant, comenta que no sap si es tractaria de valorar la graella en la situació del seu posicionament dins de la graella o si s'hauria de revisar el CRA, que com que ho desconeix potser des de Recursos Humans els hi podrien donar el seu punt de vista. Manifesta que haurien de tenir una reflexió envers aquesta persona, ja que considera que és un puntal de cara a l'exterior i a més té una gran responsabilitat al departament. Reitera que és una reflexió i que estan disposats a tornar-ho a parlar perquè seria interessant.

La consellera Rubio mostra el seu acord amb les paraules de la consellera Cabot i opina que aquesta persona és un puntal pel departament, no només pels coneixements, sinó perquè està assumint una tasca que fins ara no feia i que és la de coordinar i formar. Considera que això és molt cansat i que per aquest motiu està fent més hores, ja que si s'està formant no es pot donar sortida a la feina, i com que és la responsable li consta que està fent més hores que un rellotge. Aleshores es va considerar que havia de tenir un complement per la responsabilitat afegida que està assumint des que va marxar l'altra persona. Explica que aquesta situació es va comentar a Recursos Humans i que aquesta és l'opció que es va plantejar.

La consellera Cabot manifesta que creu que hi ha altres CRA en d'altres departaments que són molt més elevats i amb una responsabilitat bastant similar. Afirmar que cada departament té els seus criteris i la seva avaluació però que li sembla que x euros sincerament no és un CRA per tenir en compte, quan a més és una persona que no passa hores extremes, que fa un treball que avui es necessari que sigui excel·lent i que és difícil quantificar i valorar. Demana a la presidenta de Finances de posar-ho a damunt de la taula en alguna Comissió per tal que es pugui parlar i valorar realment la seva feina en l'àmbit del que cobra amb el que percep. Conclou que és un debat que s'hauria de fer a la Comissió que correspongui.

El conseller Miquel Casal intervé per comentar que no creu que sigui aquest el lloc per estar debatent sobre persones en concret i sobre el que cobren o el que deixen de cobrar. Opina que no és el lloc, que hauria de ser a la Comissió i no al Consell.

La consellera Cabot replica que li sembla que estan en Consell de Comú i es pot debatre el que és necessari pel bon funcionament de la parròquia de Canillo, tal com es diu a l'inici de cada Consell. Assenyala que és un punt que està a dins d'una Junta de Govern i que ells no en tenen accés, per tant l'han d'aprovar i valorar i és l'únic lloc a on els arriba. Assegura que l'únic que fan és una reflexió i que en cap cas s'han donat noms de ningú. Que s'ha donat el preu del CRA perquè ha cregut que era necessari per a la seva valoració però que a partir d'aquí no entrarà en més debat. Reitera que ha demanat que formi part de la pròxima Comissió per poder-ho parlar quan ho considerin oportú. Considera que és la seva obligació, tant pels administrats com per les persones que treballen, posar-ho de manifest en el lloc que tenen, que és el Consell de Comú.

El conseller Miquel Casal vol remarcar que s'han donat xifres del que està cobrant aquesta persona aquí i que considera que no és el lloc per discutir això, ni parlar que d'altres persones també ho volen... i que no entén a què ve aquest debat aquí al Consell, que en tot cas s'ha de fer a la Comissió.

La consellera Cabot demana el torn de paraula per matissar que no s'ha donat cap import d'un sou, només d'un import d'un CRA i que tothom coneix perquè surt a la Junta de Govern i és públic, i considera que no hi ha cap secret. Finalitza dient que, en tot cas es valorarà allà on toqui però que pensa que en Consell de Comú és el seu lloc. Continuant amb les observacions de les Juntes de Govern, pel que fa a la del 6 d'octubre, a la Comissió de Dinamització Turística i Cultural, comenta que hi ha una factura d'una guia ENSISA per valor de 3.000 euros i volen saber si és un guia que va posar ENSISA a disposició o que és exactament.

El cònsol major l'informa que és una guia turística. Que cada estiu es comparteix el cost entre el Comú de Canillo i ENSISA per aquesta guia en paper i que es publica cada any.

La consellera Cabot, continuant amb la mateixa Junta, diu que van fer Comissió just abans i que a Obres i Serveis no ha vist cap detall de factures i que li estranya perquè es van aprovar factures a la Comissió, però que en Junta no han sortit còpies de factures. Assenyala que n'hi ha poques Juntes de Govern on hi hagin factures d'Obres.

El cònsol major apunta que si no es van passar factures per aquella Junta, que es devien passar per la següent.

El conseller Rafel Casal confirma que no hi havia factures ni a la Junta del 29 ni del 3, que hi ha vegades que no n'hi ha.

El cònsol major afegeix que en Junta de Govern no sempre es passen factures de tots els departaments cada setmana ni cada 15 dies.

El conseller Torres, respecte a un tema de papereres que ja van parlar en Comissió, comenta que es fa una demanda de papereres d'una marca i d'un model concret i al seu parer és fer competència semideslleial, ja que d'aquesta manera només hi haurà una empresa que teòricament s'hi podrà presentar. Manifesta que llavors s'hauria de trobar la manera o bé canviant la marca i el model, o bé que es trobi una cosa on es puguin presentar qualsevol persona, que no es tracta d'anar més lluny.

El cònsol major contesta que aquest tema ja es va parlar en una Junta de Govern i explica que tenen un tipus de papereres que fa temps que es fan servir, que estan contents perquè és un disseny maco i que està integrat al que és Canillo com a parròquia de muntanya.

Recorda que l'última vegada que es va adjudicar hi va haver propostes d'altres empreses, que no era ben bé aquest model, però que no els va acabar de convèncer. No obstant això, assegura que sempre es dona la possibilitat perquè es puguin presentar d'altres empreses.

El conseller Rafel Casal confirma les paraules del cònsol major i afegeix que, en aquest cas, demanaven aquesta marca o similar i, com ja els hi va comentar a la Comissió, el que es va presentar com a similar no era la paperera més adequada per aquí a Canillo. Suggereix que igual s'hauria de fer un pas més i validar aquesta paperera com a oficial. Conclou que les papereres similars són més econòmiques però que no tenen res a veure.

El conseller Torres reitera que aquí es tracta de trobar la manera que les empreses s'hi puguin presentar, i que entén que com a Comú s'ha de tenir un model però que, des d'un punt de vista objectiu, considera que tenen una mica de raó. Continuant amb les observacions de les Junes de Govern, en relació a la del 20 d'octubre, comenta que hi ha un expedient administratiu d'una parcel·la del cap d'Incles, que ja n'han parlat diverses vegades, i que un dia d'aquests anirà a consultar aquesta documentació com a conseller de Comú per assabentar-se de tota la història. Però que, com a principi i com a concepte, pel que explica l'expedient, vol fer constar que ells no posaran en dubte una adjudicació de fa 70 anys, de qui sigui, des d'Envalira fins a Meritxell... que si l'han tancat, que si no l'han tancat, que les confrontacions, etc... Repeteix que ells no posaran en dubte el que en aquell moment aquella gent va fer. Considera que avui per avui no és competència del Comú i que, per tant, en aquest tema la minoria s'abstindrà.

El cònsol major li diu al conseller Torres que no entén de què s'abstindran, i li demana si ho faran sobre el procediment que han emprat. Està d'acord en què una cosa és opinar sobre el procediment, i que ells també poden opinar sobre l'expedient però que el resultat d'aquest encara no el saben, i s'hauran d'esperar a tenir el resultat. Que si es volen manifestar abans, és el seu dret però que no entén que sigui la forma de procedir. I que s'abstindran quan sàpiguen el resultat de l'expedient, no abans.

El conseller Torres replica que han vist el concepte de l'expedient i a partir d'aquí els informes dels topògrafs, etc. I remarca que les adjudicacions que, qui fos, va fer al 1949 al cap d'Incles o al peu de Meritxell, ells no les posaran en dubte. Conclou que si després un altre dia cal entrar en el detall concret d'aquesta obra, doncs que ja entraran.

El cònsol major li assenyala al conseller Torres que, en el fons, el tema de les propietats és un tema de documentació, que molt sovint passen coses perquè les documentacions no són prou clares i subratlla que és així. Que a partir d'aquí el procediment s'obre, s'incoa aquest expedient, per confrontar documentacions que ha fet el Comú i les que té la part privada. Li fa l'observació al Sr. Torres que ell, com a conseller de Comú, té tot el deure de mirar-s'ho però també ha de defensar els interessos del Comú, i comenta que això és important destacar-ho, ja que li ha donat a entendre que si hi ha un document que més o menys diu que allò està adjudicat o està signat per algun privat ja es dona per vàlid... I exposa que pot haver-hi documents del Comú que diuen el contrari. Comenta que en temes de propietats, d'altres vegades ha passat que s'han canviat de propietaris de parcel·les sense coneixement d'algun dels afectats. Considera que més enllà de conceptes generals, s'hauria de mirar aquest cas concret, i els hi demana que es mirin si us plau tota la documentació, tant en obra dels propietaris com en obra del Comú de Canillo.

El conseller Torres respon que ja es miraran tota la documentació i que en tornaran a parlar segur d'aquest tema.

El cònsol menor intervé per fer un matís. Comenta que li ha costat una mica entendre correctament el que ha dit el Sr. Torres ja que ha barrejat molts conceptes. Remarca que la població els va votar per defensar els interessos del Comú i que el discurs del Sr. Torres li ha

semblat igual que al Sr. Cònsol... Explica que la relació que tenen amb aquesta família ha estat sempre fluïda i ho continua sent fins a dia d'avui, que es tracta d'un expedient que s'inicia per poder treure'n l'aigua clara, que la seva responsabilitat és defensar els interessos del Comú i que el particular es defensa els seus. Per tant, es tracta de posar sobre la taula tota la documentació que hi hagi per les dues parts per tal de poder discriminar cap a on s'ha de dirigir la resolució, i si no s'arribessin a posar d'acord, algú altre ho haurà de fer. Conclou que també s'havia quedat amb la idea que la minoria no es volia adherir a aquest procediment perquè creien que la família ja tenia suficient documentació, i que per això volia fer aquest matís: que creu que els ciutadans els han elegit per a defensar els interessos del Comú.

La consellera Cabot vol afegir que hi ha un expedient obert i que està clar que hauran de veure la resolució, un cop presentada la documentació per les dues parts: el Comú i la propietat privada. I que és evident que s'han d'esperar ja que hi ha una resolució pendent. Que quan vegin aquesta resolució i el termes en la qual s'aplica, podran manifestar el que creguin oportú. Conclou dient que saben que s'ha obert aquest expedient administratiu i que avui per avui no poden dir res més. De totes maneres, considera que han de ser curosos perquè és evident que estan per defensar els interessos del Comú però que tampoc poden perjudicar a ningú. Determina que han de veure què presenten per poder-se posicionar i que a partir d'aquí es veurà.

El conseller Torres manifesta que els conceptes que s'han explicat queden molt clars, i que ja entraran en el detall el dia que tornin a parlar sobre aquest tema perquè creu que és molt possible que hagin de tornar a parlar.

La consellera Cabot, continuant amb les observacions de les Juntes de Govern, pregunta per un viatge a Portugal realitzat per alguns consellers, ja que no en tenen constància.

El cònsol major informa que aquest viatge es va organitzar per visitar un pont tibetà de Arouca, que és similar al que s'està construint aquí i que es va inaugurar al mes d'abril. La finalitat ha estat saber com els hi funcionava i com el gestionaven per obtenir informació de cara al nostre pont de la Vall del Riu, i també per saber com el gestionaran de cara a l'obertura, de dimensionament de recursos humans, d'obres de funcionament, cobrament de l'entrada, etc, etc. Per saber com portaven ells tota la part de gestió, comercial, comunicació... i bàsicament això: una presa de contacte amb el municipi d'Arouca, els quals gestionen directament aquest pont tibetà allà, i tenir unes bases d'informació per tal de veure què poden utilitzar del que els han explicat de cara al dia de la inauguració del nostre pont.

La consellera Cabot demana també si els poden facilitar informació amb més detall de la valoració del que ells han pogut veure i el que han retingut que es pugui aplicar al pont que hi haurà a l'Armiana, per saber cap a on van. O què és el positiu, el que no els hi ha agradat... en definitiva, tenir un canvi d'impressions respecte a aquest viatge i a la valoració del projecte en sí.

El cònsol major respon que és un projecte lligat també a la Comissió de Turisme i que a la propera Comissió ja parlaran d'aquesta visita i del que incorporaran o tindran en compte a l'hora de gestionar el pont tibetà de la Vall del Riu.

La consellera Cabot, seguint amb la mateixa Junta, exposa que hi ha una adjudicació del disseny gràfic del Departament de Comunicació per un import de 42.000 euros i volen saber a quin disseny es refereix.

El cònsol major explica que és un contracte que s'ha fet pels propers dos anys, fins a finals de mandat, per a tota la producció gràfica del Comú de Canillo: tota la cartelleria, marques noves que es puguin crear o redisseny de marques. Assenyala que de tots els departaments es produeix molta informació de cara als ciutadans i tot això s'intenta fer amb un disseny gràfic

actual i temptador per tal que els ciutadans entenguin tot el que se'ls comunica i s'impliquin. De manera que amb aquesta adjudicació es garanteix aquest servei per a aquests propers dos anys.

La consellera Cabot, respecte a la Junta de Govern del 27 d'octubre, comenta que hi ha un exemple d'una persona del departament on es varia el seu salari i el seu CRA... i remarca que hi ha altres casos que es passa en aquest aspecte: es valora diferent, es mira la graella... que és per donar un exemple del que han parlat abans. Continua exposant que han vist la no acceptació d'una persona que havia entrat a treballar a Finances i que no s'adequa en el seu lloc de treball de tècnic comptable.

La consellera Rubio respon que aquesta persona va estar el període de prova, que és un any, durant el qual es van identificar uns punts febles, els qual se li van anar comunicant. Que finalment la valoració va ser que el període de prova no el passava i Recursos Humans li va especificar tots els motius detallats perquè ella pogués entendre i donar la seva opinió.

La consellera Cabot agraeix l'explicació i s'adreça al conseller Rafel Casal per dir-li que a Obres i Serveis continua no havent-hi factures, que no han vist res que faci referència a factures.

El cònsol major li recorda que, com li ha dit anteriorment, no hi factures cada setmana de cada departament.

La consellera Cabot li respon que està d'acord però comenta que van aprovar unes en alguna Comissió i que no les ha sabut trobar de totes les Juntes de Govern, i que per això ho va recordant, que ja sortiran però que potser se les han descuidat de posar.

L'Hble. Sr. Rafel Casal diu que pren nota.

El conseller Torres, continuant amb la Junta del 27 d'octubre, exposa que hi ha un conveni de cessió amb un particular i llegeix el següent redactat: "s'entendrà feta com a cessió anticipada destinada a vials". Vol saber si és una sessió anticipada o com en el cas exposat anteriorment pel conseller Rafel Casal on se cedia un tros de terreny a canvi d'un mur de contenció, o si són les dues coses.

El conseller Rafel Casal respon que quedarà con a vial. Apunta que són termes que s'han fet servir amb tots els exemples que s'han fet de carreteres i que s'ha fet el mateix tipus de conveni: els particulars cedeixen aquest tros i en compensació el Comú ha fet els murs en aquests terrenys. En aquest cas és similar: ell cedeix aquests metres, que no tenia perquè cedir-los i es podia deixar anys i panys d'aquesta manera, i ja que els cedeix anticipadament, perquè si el cedeix ara se li fa el mur de sosteniment d'un altre mur que hi ha en aquesta zona. Informa que és una cessió per ús de servitud però feta anticipadament, ja que si no la vol fer ara no hi ha cap obligació a fer-la, ja que fins que no construeixi o faci alguna cosa allà, aquest camí pot quedar com està. Conclou que serveix per millorar els accessos cap al interior del poble i al fer-lo anticipadament, el Comú considera que pot participar en la contenció d'aquest mur. Afegeix que no només és en aquest cas, sinó en tots els casos hi ha hagut algun tipus de compensació.

El conseller Torres demana que llavors han d'entendre que no és en concepte ni a compte de cessió anticipada.

El conseller Rafel Casal puntualitza que és en concepte de cessió anticipada per la viabilitat, no de cessió pura i dura del terreny, que simplement és una cessió perduda.

La consellera Cabot, en relació amb l'acta del 3 de novembre, a l'apartat d'Obres i Serveis, exposa que hi ha l'aprovació de Roca & Ribes pel subministrament de 15.000 litres de gasoil de calefacció pels edificis Sociocultural i Telecabina de Canillo, per un import de 12.060 euros, durant el mes d'abril del 21, i que no entén aquesta frase final, ja que s'aprova ara i posa "durant el mes d'abril del 2021" i reitera que no entén aquesta adjudicació. Li pregunta al conseller Casal si és d'ara o va ser de l'abril i es paga ara. I afegeix que si ho poden comprovar per si és un error de transcripció, que es miri

El conseller Rafel Casal respon que normalment cada mes es demanen els preus de gasoil, donat que hi ha molta variació de preus ara amb el combustible, però que podria ser un error de transcripció.

La consellera Cabot convé que podria ser un error de transcripció ja que no té massa sentit aquesta frase.

El cònsol major diu que ho comprovaran doncs.

La consellera Cabot, respecte l'aprovació d'un pressupost de Serralleria Hoyos pel subministrament i col·locació d'una parada de bus a Meritxell, per un import de 25.560 euros, exposa que no hi ha més ofertes, que no s'ha presentat ningú més... que tots diuen que tenen molta feina... i li demana al Sr. Casal si no hi ha possibilitat d'aplaçar aquesta obra i esperar a que hi hagi més propostes per tal de poder tenir una competència i un preu molt més adient, o saber si hi ha altra gent que podria tenir un preu, ja que li dona la sensació que una parada de bus a 25.560 euros no està malament.

El conseller Rafel Casal contesta que sempre hi cap aquesta possibilitat que es deixi per una altra època on no hi hagi tant treball. Informa que pel que fa al preu de la parada de bus, es va estar valorant i és pràcticament igual a la que hi ha a davant del Palau de Gel, la qual va tenir un cost d'uns 20.000 euros, per tant els va semblar que el marge, i vista la situació actual, no era massa elevat. Reconeix que una parada de bus per 25.000 euros potser sí que és una mica elevat, però que també és cert que no deixa de ser Meritxell: una zona per on passa molta gent, hi ha molt turisme, i responent també a diverses demandes de la gent de Meritxell que es queixaven que quan els nens esperen el bus fa molt fred i entra molta humitat quan plou, i que per aquest motiu van acordar de fer aquesta parada d'autobús.

El cònsol major intervé per comentar que no sap com anirà el sector i que potser s'haurà de fer un altre concurs, però que aquest va quedar desert i atenent a les explicacions que ha fet el Sr. Casal dient que era un import molt similar al que es va fer al Palau de Gel, i que també és una demanda que els han fet des de Meritxell, considera que seria bo que la tirin endavant aquesta parada i que no s'ha d'esperar.

La consellera Cabot agraeix les paraules del Sr. Cònsol. Quant a una adjudicació directa a Copsa per uns treballs que fa FEDA per passar un tub d'aigües pluvials, opina que evidentment estan treballant, i s'està aprofitant, i s'ha fet l'adjudicació directa... però que es demana si va estar el Comú fent treballs a la zona fa poc.

El conseller Rafel Casal li contesta que suposa que es refereix a una zona de l'entrada del Tarter. Informa que allà van fer treballs perquè hi va haver un problema d'aigua per arreglar una fuga d'aigua i no una altra cosa. I que altres treballs que s'han pogut fer allà és quan es va fer la urbanització. Quant al tubs, explica que van creure convenient fer-ho ja que allà ho tenen tot embolicat: aigües residuals, aigües pluvials... que està tot barrejat. Comenta que han demanat el projecte per la remodelació de tota aquella urbanització i que inclou aquest tram, així que van considerar col·locar aquest tub ja que després ja estaria col·locat.

La consellera Cabot mostra el seu acord amb aquesta explicació i manifesta que no hi ha res a dir. Per una altra banda, assenyala que en aquesta Junta de Govern sí que n'hi ha factures, per un valor de 496.000 euros, però que no ha trobat una factura, la 2107039 del 31 de juliol, passada en Comissió el 4 d'octubre, per un import de 80.000 euros, i pendent de pagar de 40.000 euros, a Construccions Modernes, d'aquest conveni que hi ha amb la constructora. Afirmar que aquesta factura la va demanar per revisar i que va estar més d'un mes per poder-la veure, però que finalment la va poder revisar i ha vist que hi ha varies coses com alguns viatges per desembossar els sanitaris d'Incles. Comenta que s'acaben d'inaugurar i que han d'estar constantment pujant per treure i desembossar, demana si hi ha algun problema de desguàs de canonades. També ha vist viatges al Tarter per fer un servei de rec a diverses zones i que creu que al Comú hi ha un servei de jardineria per fer la feina. Després ha vist una feina a Juclar per una adjudicació directa a l'empresa per 13.769 euros i li demana al Sr. Casal si els pot explicar què s'ha fet exactament allà, donat que a la Comissió no han tingut cap referència que s'haguessin de fer unes obres a la zona de Juclar, que no sap si és al refugi o al llac.

El conseller Rafel Casal, referent al tema del lavabos que es van col·locar al pont de la Vall d'Incles, contesta que es va haver de fer una intervenció perquè al principi estaven les canonades taponades i es va haver d'obrir un tros de mur per arreglar aquest tram. Comenta que els que estaven fent l'obra en aquell moment, que era Construccions Barca, no van actuar com havien d'actuar i es va fer venir a Construccions Modernes i aquesta quantitat es va descomptar de Construccions Barca. Quan al rec del Tarter, argumenta que a l'estiu el Departament de Medi Ambient tampoc va sobrat de gent i que en algun cas segurament els hi donen un cop de mà, ja que aquesta empresa no només està per canviar rajoles o per fer un mur de formigó, sinó que aquesta i l'altra que tenen estan per fer qualsevol treball que se'ls hi pugui demanar. Respecte als treballs de Juclar, explica que el manteniment del refugi depèn del Comú i que tota la part de davant estava molt malmesa: al terra hi havia pedres desajuntades, inclús hi havia uns tubs que van cap a la depuradora que s'havien trencat degut al gel... i que tot això s'ha arreglat. Que s'ha fet nova pràcticament tota la zona empedrada, ja que estava arrencada, i s'ha hagut de fer una solera de formigó i després tornar-ho a empedrar a sobre, al lateral també un camí que puja a la zona dels lavabos i finalment aquest tub que va fins a la depuradora. Apunta que es podia haver optat per un altre sistema però que es va creure que ja que tenien aquesta empresa, així com diners al compte, encarregar-li aquests treballs.

El conseller Miquel Casal intervé per demanar si és que estan fent aquí la Comissió d'Obres o estan fent el Consell. Es queixa perquè considera que tot això ja s'ha explicat a la Comissió d'Obres i que no entén que s'estigui demanant aquí obra per obra.

La consellera Cabot contesta que això no va passar per cap Comissió d'Obres i que per això li demana al Sr. Casal.

El cònsol major li pregunta al conseller Casal si això és així: si no ha passat per Comissió d'Obres.

El conseller Rafel Casal respon que no ha passat per Comissió d'obres perquè aquesta empresa la tenen subcontractada. Informa que en el seu dia, creu que l'any passat, aquesta empresa es va contractar i que hi ha una assignació pressupostària per un import assignat a aquesta empresa i que, per tant, cada vegada que hagi de fer petits treballs, no cal informar a la Comissió d'Obres. Assenyala que hi ha un pressupost acceptat per una quantitat i que, mentre estigui dins d'aquesta quantitat, se li pot demanar el que creguin convenient a aquesta empresa, naturalment sempre que es tractin treballs per al Comú.

La consellera Cabot manifesta que és evident que no han demanat per petites reformes que s'hagin de fer però que li ha cridat l'atenció l'import de quasi 14.000 euros de feines que s'han

fet a dalt a Juclar. Considera que no costa gaire parlar-ho a la Comissió, com a mínim per tenir coneixement de coses que s'estan arreglant a la parròquia. Assegura que és evident que no anirà al detall d'una vorera, d'un paviment o d'un muret, però que simplement és per tenir coneixement.

El cònsol major resol que és evident que són temes que és millor comentar-los a la Comissió d'Obres que al Consell de Comú, per molt que siguin imports adjudicats a gran volum, al fer el punt a la Comissió d'Obres també de les principals partides d'aquestes adjudicacions o d'aquests treballs que els fan aquestes empreses que contracten amb un volum d'obres a preu tancat a principis d'any.

El conseller Miquel Casal insisteix en què considera que aquí no és el lloc per passar obra per obra el que s'està fent.

El cònsol major determina que estaria bé passar-ho per la Comissió d'Obres per tal d'agilitzar els Consells de Comú.

El conseller Rafel Casal apunta que només vol deixar clar que a la Comissió d'Obres es porten totes les factures, que tothom té accés a mirar-les i a poder demanar el que calgui. Manifesta que en tot cas ja les repassaran amb més detall i que ja els informaran també amb més detall però que considera que tenen el mateix dret de mirar-se-les allà a la Comissió en el moment que se signen tant la minoria com ells. Reitera que porten totes les factures, que no amaguen cap, que només faltaria.

El conseller Torres comenta que és evident que tenen un pressupost adjudicat a aquestes empreses per uns imports importants però que això no treu que a l'empresa que se li tenen adjudicats 200.000 o 300.000 euros se li pugui adjudicar el que convingui, i que com a mínim, seria lògic, que la Comissió estigués al corrent del que s'està fent, que no cal entrar ni en una vorada ni en una claveguera, i que això és evident que és urgent, que s'ha de fer ja... però que quan s'està parlant d'unes obres en un refugi o d'unes obres de 12.000 o 15.000 euros que no és urgent ara mateix, creu que estaria bé que la Comissió ho sàpigues i que no s'hagin d'assabentar d'això al Consell.

El cònsol major incideix en què aquests imports hi són a la Comissió i que també es poden demanar allà. S'adreça als membres de la minoria i els hi remarca que l'esforç l'han de fer entre tots.

La consellera Cabot replica que la factura que va demanar no hi era a la Comissió i que se li va dir que podia passar a mirar-la quan li convingués, que va demanar-la i que se li va dir que estava a damunt de la taula del responsable d'Obres, que li va demanar al responsable d'Obres i que aquest li va dir que necessitava el permís del conseller... Assenyala que ha anat fent el tràmit per poder aconseguir veure la factura i que ha estat més d'un mes, però que no passa res. Que a partir d'ara el Sr. Conseller s'ha compromès a portar les factures a la Comissió i que a partir d'ara les revisaran en Comissió. Conclou que es tracta de començar a treballar i posar-se d'acord per poder fer la seva feina.

El conseller Rafel Casal insisteix en què vol deixar clar que a la Comissió d'Obres no s'amaga cap factura i que aquesta segur que hi era, que és cert que la consellera Cabot li va demanar i que ell va donar voltes per poder-li ensenyar, però assegura que aquesta factura sí que va anar a la Comissió, ja que no tenen cap interès en amagar aquesta factura. Li diu a la Sra. Cabot que estigui tranquil·la, que a partir d'ara se li portaran totes les factures i que allà sobre la taula, com s'ha fet fins ara, allà estaran.

El cònsol major disposa que entén que ha sigut un fet puntual i que en general ja s'ensenyen les factures a la Comissió d'Obres.

La consellera Cabot s'adreça al conseller Rafel Casal per dir-li que no li posa en dubte absolutament res, que només vol fer constar el que ha passat, que confia en què s'està fent el procés que cal i que des de la Comissió d'Obres treballaran per tal que estiguin informats tots, però que és evident que n'hi ha coses que poder no s'ha informat prou i que per aquesta raó les matisa per poder tenir aquesta informació. Finalitza dient que a partir d'aquí aniran treballant perquè això no passi i que no hi ha més. Referent a les observacions de la Junta de Govern del 10 de novembre, fa esment al nomenament d'un treballador indefinit, que és un trasllat, i que suposa que ve de Govern, que és de Serveis públics i manteniment.

La secretària general intervé per informar que creu que la Sra. Cabot es refereix a la persona que han agafat del Comú de la Massana per mobilitat interna per a la plaça de cap de Serveis.

La consellera Cabot li pregunta al conseller Casal si és una plaça nova.

El conseller Rafel Casal contesta que no, que hi ha una baixa produïda per la jubilació del Sr. Gregori i que aquesta persona serà el seu suplent. Explica que aquesta persona treballava al Comú de la Massana, que es va fer un edicte intern, que es va presentar i que se'l va agafar. Però que pensa que es va parlar en Comissió.

La consellera Cabot diu que d'acord i que està aclarit però que no va sortir en Comissió.

El conseller Torres assevera que no se n'ha parlat en Comissió i que ho tenia apuntat per demanar-ho.

El cònsol menor manifesta que no pot acceptar que afirmin que una cosa no s'ha passat per Comissió per la senzilla raó que és evident que ha passat, ja que s'ha tret un edicte. I que si s'ha tret un edicte vol dir que ha passat per Junta de Govern, i per tant si ha passat per Junta de Govern, s'ha informat a la Comissió. Recorda a la minoria que hi va haver un senyor que va ser la primera persona del Comú de Canillo en acollir-se al programa de prejubilacions, que se li va acceptar, i que ells van estar presents, i a partir d'aquí, com que aquest senyor es prejubilava es va dir que es trauria un edicte per trobar un reemplaçant i que, a més a més, aquest reemplaçant potser també tindria més funcions. Conclou que la prova és que hi ha un edicte intern al qual s'ha presentat un treballador del Comú de la Massana que ve a incorporar-se al Comú de Canillo amb període de prova. Per tant, és evident que s'ha fet concurrència per tal de fer les coses tal com s'han de fer a dins de la Corporació.

El conseller Torres replica que no s'està dient que no s'està complert la Llei de contractació o la Llei de l'Administració, sinó que aquí s'està dient que hi ha una persona que s'incorpora i que ells no ho saben, que només s'està dient això. Afegeix que no s'està posant en dubte la legalitat d'aquesta contractació.

El cònsol menor declara que ell no ha dit si és legal o no és legal, que ell els hi està demostrant que és evident i que potser no se'n recorden, però que és evident perquè s'ha tret un concurs. I reitera que si es treu un concurs que és públic i que per tant surt en Junta de Govern, surt en Consell de Comú i surt a les Comissions quan s'informa de totes les decisions preses en Junta de Govern... Per tant el que no poden dir és que no ho saben.

La consellera Cabot continua amb el següent punt, que és de Finances, sobre l'aprovació de la proposta per a l'any 2021 dels serveis professionals d'OCPS, per un import d'11.000 euros aproximadament, que aquesta proposta incorpora el suport en el tancament comptable i demana si no estava ja a l'inici aquest suport del tema comptable.

La consellera Rubio respon que s'ha de veure a quin any es fa referència perquè això es va adjudicar a OCPS per uns quants anys i que en un altre Consell es va aprovar, creu recordar del 2018 al 2021, i que això corresponia a l'aprovació d'enguany.

La consellera Cabot precisa que aquesta era pel 2021 i que és com un annex de més serveis professionals perquè diu "Resolució dels dubtes del Tribunal de Comptes". També hi ha l'elaboració del tancament de comptes anuals i que ella pensava que això ja estava adjudicat.

La consellera Rubio explica que s'havia informat que s'agafaria a aquesta empresa per dur a terme aquestes tasques per un període de 4 anys, però que aquí es concreta l'any.

La consellera Cabot diu que després també hi ha l'elaboració dels comptes de les corresponents al·legacions a l'informe del Tribunal de Comptes i que els tornaria a demanar si tenen l'informe del Tribunal de Comptes i que si els hi poden fer arribar. Puntualitza que és el del 2020, que ja no demana del mandat anterior sinó del mandat actual, que no saben si el tenen, si ja l'han valorat, si el poden veure des de la Comissió... més que res per intentar saber quin informe hi ha del Tribunal de Comptes.

El cònsol menor exposa que els informes d'auditoria del Tribunal de Comptes són públics i els pengen ells directament a la seva web, i que a dia d'avui no disposen encara de l'informe d'auditoria del 2020. Informa que des del moment en què es disposi, ja se'ls hi transmetrà. Els recorda que la secretària general ja els va enviar un mail avisant-los que el que els hi havien demanat que ja estava publicat i que es podien connectar per poder-lo descarregar, que recorda que això va ser fa bastant mesos. I igualment quan sàpiguen que el del 2020 ja està, que els hi faran saber, però que de moment no està fet.

La consellera Cabot dona les gràcies i diu que no tenia constància que ja estiguessin penjats els del 2018 o 2019, ja que hi havia un retard i no tenia aquesta constància però que ho miraran. Comenta que estant a la Comissió de Finances, considera que és molt més fàcil que ells estiguin al dia de tot el procediment i que tècnicament els hi és més fàcil, demana si els hi poden fer arribar o els hi poden dir, es connectaran, més aviat per agilitzar-ho. Per una altra banda, comenta que desconeix si les transferències de crèdit han de passar per Consell de Comú però que en aquest Junta hi ha una aprovació d'una transferència de crèdit per un import de 20.000 euros i que no ha passat per aquest Consell. Considera que seria bo que es tingués en compte que s'ha de passar per Consell de Comú. Reitera que a la Junta s'aprova una transferència de crèdit que no s'ha vist reflectit al Consell.

La consellera Rubio informa que es tracta d'una transferència de 20.000 euros des d'una partida, que és Treballs realitzats per altres empreses, que té un import associat i que no se'l gastarà tot, i que per això s'han passat 20.000 euros a la partida de Servei de Comunicació comunal, no per res en concret sinó perquè han realitzat més tasques de les que estaven pressupostades i aleshores es quedaven malament. Indica que s'han agafat 20.000 euros d'aquella partida i s'han passat a l'altra.

La consellera Cabot considera que aquest punt s'hauria de reflectir en un punt de l'ordre del dia, i que no pot estar a dins de la Junta de Govern sol, sinó que ha de ser un punt d'aprovació...

El cònsol major li contesta a la Sra. Cabot que això ho comprovaran ja que igual es tracta d'un tema d'imports.

La consellera Cabot respon que està d'acord però que igualment ho demana per si realment s'ha de passar, i que si està aprovat, està aprovat, però que creu que les transferències de crèdit sí s'han de passar.

El cònsol major determina que ja ho miraran amb l'interventor general.

No havent-hi cap més consideració, el cònsol major fa saber que es pot passar a la votació i demana a la minoria quines actes aprovarien, s'abstindrien o votarien en contra. Així, queden aprovades totes les Junes de Govern per unanimitat, amb els matisos realitzats per part dels membres de la minoria, els quals queden reflectits en la present acta.

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, el cònsol major dona per acabada la sessió a les 14.45 hores, de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò esdevingut.

P.O. del Comú
La secretària general
Meritxell Moya Delgado

El cònsol major
Francesc Camp Torres

ANNEX 1:

Annex número 1

Actius actuals	Valor residual	termini d'amortització pendent (anys)
Parking Avet	7.696.872 €	35
Plataforma Soldeu	9.232.153 €	35
Edifici Obac	1.082.442 €	16
TSF Planell de la Font	662.351 €	23
Guardaesquí Ribà	357.645 €	31
Cabines TCB Soldeu	480.384 €	26
Restat d'actius	5.749.703 €	22 *
TOTAL ACTIUS ACTUALS	25.261.550 €	

*termini promig de tots els actius

ANNEX 2:

DETALL D'INVERSIONS FUTURES D'ENSISA				
Exercici	Inversió	Valor de Compra (€)	Valor Residual (€)	Termini d'amortització (anys)
2021-2022	Nou Abarset	5.500.000	3.162.500	40
2022-2023	Clicquot House	1.500.000	900.000	40
2023-2024	Beer House	1.000.000	625.000	40
	Remodelació encreuament pista Llebre-Gall	20.000	12.500	40
	Part superior Esquirol	100.000	50.000	30
	Diagonal La Cova	120.000	60.000	30
	Cobrir taquilles check in Escola Tarter	6.000	3.750	40
2024-2025	Accés TK Ribà des de gossos (moviment debutants Pla de Ribà)	50.000	32.500	40
	Inniviació part baixa Serra Solanelles	175.000	93.333	30
	Reacondicionament sala 5 (Tarter)	600.000	320.000	30
	TK o Tcorda Ribà (gossos)	200.000	115.637	33,19
	Remodelació Escola i Guarderia Canillo	40.000	26.000	40
	Remodelació Xalet Escola Tarter	50.000	32.500	40
	Parc aquàtic Montmàgic	500.000	325.000	40
	Remodelació lavabos Espiolets	50.000	32.500	40
2025-2026	Xiri Gall	150.000	97.500	40
	Pistes Solà d'Encampadana fase 2 (TSF)	110.000	74.250	40
	Il·luminació pista Bosc Fosc-Avet (ús turístic) i Plataforma	500.000	337.500	40
	Parc de neu Plataforma Soldeu	250.000	168.750	40
	Inniviació solà d'Encampadana (inclou Bombeig amb capacitat futura per l'Obac també)	500.000	283.333	30
	TSF Solà d'Encampadana	2.500.000	1.520.789	33,19
	Fun Slopes	100.000	67.500	40
	Remodelació Xiripizza (cervesera)	850.000	573.750	40
2026-2027	Sala corporate	500.000	337.500	40
	Pistes Obac Encampadana fase 2 (TSD)	190.000	133.000	40
	Millora mur inferior Rossinyol	90.000	63.000	40
	Inniviació llac Solana a collada Soronelles	220.000	132.000	30
	Inniviació Obac Encampadana	525.000	315.000	30
	Ampliació llac Espiolets	1.000.000	700.000	40
	Retorn Pla de les Pedres (inclou nova sala de màquines per producció)	800.000	480.000	30
	TSD Obac Encampadana	5.000.000	3.192.227	33,19
	Reforç zona debutants Espiolets	200.000	140.000	40
	Ampliació sala taquilles Escola Soldeu	290.000	203.000	40
	Poble dels Follets Montmàgic	250.000	175.000	40

	Ampliació Guarderia Soldeu Menjador	175.000	122.500	40
	Remodelació lavabos Riba	50.000	35.000	40
	Remodelació Llosada (Barista Illy)	250.000	175.000	40
	Xiri Espiolets	75.000	52.500	40
	Sala grups Canillo	350.000	245.000	40
	Cafeteria Forn	250.000	175.000	40
	Nou punt al Circus (Hansel i Gretel)	150.000	105.000	40
2027-2028	Noves pistes Cap de Rep	2.000.000	1.450.000	40
	Innivació Isard	530.000	335.667	30
	Neu Cap de Rep	1.100.000	757.595	30
	Llac d'Encampadana	600.000	454.153	40
	TSD Cap de Rep	5.000.000	3.342.874	33,19
	Ampliació Menjador Guarderia Tarter	57.000	41.325	40
	Nou punt Cap de Rep	1.500.000	1.087.500	40
2028-2029	Pista retorn Pla de les Pedres	1.100.000	825.000	40
	Ampliació Trattoria i tancament terrassa	750.000	562.500	40
2029-2030	TSD Bosc	5.000.000	3.644.170	33,19
	Nou punt planell de la Font (Fondue)	1.500.000	1.162.500	40
2030-2031	TSF La Cova a Tossa	2.000.000	1.517.927	33,19
	Nou punt Solana del Forn	1.500.000	1.200.000	40
2031-2032	Nou Punt Tosa espiolets	1.500.000	1.237.500	40
2032-2033	Tancament terrasses o espais d'aixopluc	250.000	212.500	40
	Altres inversions no detallades (construccions diverses, pistes...)	3.579.499	3.042.574	40
TOTAL INVERSIONS ENSISA 2021-2033		53.202.499	36.569.105	

ANNEX 3:



INFORME:

**DURADA D'AMORTITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
DE TRANSPORT PER CABLE**

LOCALITZACIÓ:

SOLDEU - EL TARTER (PARRÒQUIA DE CANILLO)

PROMOTOR:

ENSISA

Revisió: -

Andorra la Vella, novembre de 2021

Ref Projecte: 2143A005SE

Signat digitalment per: 
Ferran Goya Rodríguez De Castro (020105D)

INFORME:
DURADA D'AMORTITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT
PER CABLE

Soldeu - El Tarter (Parròquia de Canillo)



Nom document : Informe amortitzacio RM.docx
Número de projecte : 2143A005SE

Revisió	Descripció	Redactat per	Verificat per	Aprovat per	Data
-	Primera edició	M. Pastor	-	F. Goya	17/11/2021

Signatures

Vist-i-plau Promotor

Ferran Goya Rodríguez de Castro
Enginyer Agrònom - Aut. H/87/03
Col·legiat núm. 19 del Col·legi d'Enginyers d'Andorra

Signat electrònicament

ÍNDIX

1 INTRODUCCIÓ.....	3
2 LEGISLACIÓ EN L'ÀMBIT DE L'AMORTITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT PER CABLE.....	3
2.1 Legislació espanyola.....	3
2.2 Legislació francesa	4
2.3 Pràctiques habituals	5
2.4 Criteris generals d'amortització	5
3 DURADA DE VIDA DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT PER CABLE	6
3.1 Cas de teleportats tipus telecabina i telecadira.....	6
3.2 Cas de les instal·lacions de tipus teleesquí i telecorda	9
4 RECOMANACIONS	9
5 TAULA RESUM.....	12
6 HORES D'AMORTITZACIÓ DE CADA GINY	14
7 CONCLUSIONS	15

1 INTRODUCCIÓ

El present informe es redacta a petició d'ENSISA per tal de donar resposta a la pregunta sobre la durada d'amortització comptable de les instal·lacions de Transport de persones per Cable que ens ha adreçat la direcció d'ENSISA.

L'estructura del document s'articula en els apartats següents: recopilació de legislació relativa a l'objecte de l'informe, pràctiques habituals i conclusions.

2 LEGISLACIÓ EN L'ÀMBIT DE L'AMORTITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT PER CABLE

El tècnic redactor no ha trobat ni en la legislació vigent a Andorra ni a la dels països veïns una regulació concreta sobre l'amortització comptable dels equipaments consistents en instal·lacions de transport de persones per cable. No obstant, sí que es troba legislació a partir de la qual es pot determinar indirectament les pràctiques habituals sobre aquest tema.

Aquesta legislació es tracta en els capítols següents:

2.1 LEGISLACIÓ ESPANYOLA

A Espanya, la Llei 4/1964, del 29 d'abril, relativa a concessions de telefèrics indica en el seu article nº 17 el següent: *"La concesión se hará por un plazo mínimo, que se fijará entre quince y sesenta años, en función de los plazos de amortización previstos en el proyecto y aprobados por la Administración"*.

Tanmateix, en l'article 19 del Decret 673/1966, del 10 de març, relatiu a l'aprovació del Reglament per a l'aplicació de la Llei esmentada en el punt anterior, es repeteix el següent: *"Las concesiones de teleféricos de servicio público serán temporales y se harán por un plazo que tendrá el carácter de mínimo, y que estará comprendido entre los quince y sesenta años, plazo que se fijará en función de los de amortización previstos en el proyecto aprobado por la Administración"*.

D'altra banda, la nova Llei d'Impostos de Societats espanyola recull la taula de percentatges i períodes d'amortització (entrada en vigor el dia 1 de gener de 2015):

ELEMENTO A AMORTIZAR	% Máximo	Nº años Mínimo	Nº años Máximo
d) Infraestructuras de transporte sobre raíles, carriles y cable	4	25	50

Taula 1. Percentatge màxim, duracions mínimes i màxima d'amortització, extreta de la taula de Llei sobre Impostos de societats espanyola, per a inversions realitzades abans de l'1 de gener de 2015

Per a inversions realitzades a partir de l'1 de gener de 2015, la Llei presenta una taula, més simplificada no contempla les instal·lacions de Transport per Cable:

Elementos de transporte	% lineal máximo	Período de años máximo
Locomotoras, vagones y equipos de tracción	8%	25
Buques, aeronaves.	10%	20
Elementos de transporte interno	10%	20
Elementos de transporte externo	16%	14
Autocamiones	20%	10

Taula 2. Percentatge màxim i duració màxima d'amortització, extreta de la taula de Llei sobre Impuestos de societats espanyola, per a inversions realitzades a partir de l'1 de gener de 2015

2.2 LEGISLACIÓ FRANCESA

A França, la Llei sobre el benefici de les Societats (BIC-IS) no detalla la duració de l'amortització de les infraestructures de tipus telefèrics.

No obstant, la "Loi Montagne" indica indirectament quina és la pràctica habitual: en efecte, la "Loi Montagne" parla en l'article 42 de la durada de les convencions de Concessió o de Delegació de Serveis Públics. En aquest article podem llegir que la durada d'aquests contractes ha de ser funció de la natura i la importància de les inversions realitzades pel l'operador. A més, s'indica que aquesta amortització només podrà ser superior a 18 anys si es justifica per la duració d'amortització tècnica però que no podrà en cap cas superar 30 anys. Per contra, la "Loi Montagne" no parla en cap cas de si aquesta durada màxima és fixa per a l'amortització de remuntadors mecànics o bé altres inversions (edificis per exemple).

Per altra banda, l'Associació DSF (Domaines Skiabls de France), en la seva publicació relativa a la economia de gestió dels dominis esquiables (setembre de 2011), parla de l'amortització tècnica dels ginys mecànics, que es tradueix per una amortització comptable lineal. Basant-se en la jurisprudència en la matèria, l'associació indica que es oportú recolzar-se sobre la noció de "durada de vida" de les instal·lacions per a fixar la durada d'amortització. Un cop dit això, l'Associació continua el seu raonament citant la reglamentació tècnica de remuntadors mecànics aeris (arrêté del 8 de desembre de 2004 i els seus annexos), que fixa les condicions en què cal fer les "Grans Inspeccions" dels ginys: la primera als 15 anys (o 22.500 hores), la segona als 15 anys (o 15.000 h després de la primera), la tercera i següents després de 5 anys (o 7.500 hores). Aquesta Reglamentació tècnica deixa doncs clar que la durada de vida dels ginys mecànics pot

superior als 30 anys o 52.500 hores, i per tant es basa en aquest criteri per dir que la durada d'amortització pot ser igual o superior a 30 anys (sense fer menció específica a les hores, doncs la majoria dels ginys dels centres d'esquí que formen DSF només són operats l'hivern i, per tant, es basa en que el primer venciment per a les GI és en anys, i no en hores).

Pel que fa als teleesquís, la normativa tècnica francesa (arrêté del 9 d'agost de 2011 i els seus annexos) imposa una Inspecció als 30 anys de vida. A l'igual que per als teleportats aeris, aquesta Inspecció General que cal practicar als 30 anys de vida dels ginys justifica clarament que la durada de vida és superior.

2.3 PRÀCTIQUES HABITUALS

Si bé es cert que hi ha empreses gestores de dominis esquiables que amortitzen comptablement les seves instal·lacions de transport per cable en 15 anys, l'experiència de l'Associació DSF deixa clar que la pràctica en el sector arriba als 30 anys.

2.4 CRITERIS GENERALS D'AMORTITZACIÓ

Ja en un context més general, les normes comptables estableixen que l'amortització d'un bé s'ha d'adequar a la realitat d'aquest. Això vol dir que cal analitzar la durada de vida típica dels ginys de transport per cable per tal de recomanar un període d'amortització.

Endemés, si bé aquestes generalment indiquen que la depreciació d'un bé no s'aturarà quan aquest estigui sense utilitzar, si que preveuen mètodes de depreciació en funció de l'ús.

Aquest últim aspecte justifica la decisió d'ENSISA de passar d'una amortització dels ginys de transport per cable en anys, a una depreciació per hores de funcionament.

El següent capítol s'enfoca, per tant, a determinar la durada de vida de les instal·lacions de transport per cable en hores de servei.

3 DURADA DE VIDA DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT PER CABLE

3.1 CAS DE TELEPORTATS TIPUS TELECABINA I TELECADIRA

Com ja s'ha explicat en l'apartat 2.2, la Reglamentació tècnica de telefèrics preveu la realització d'unes "Grans Inspeccions". Aquestes consisteixen en unes revisions exhaustives, l'objectiu de les quals és identificar eventuais defectes provocats per la fatiga dels materials.

Les normes que exigeixen aquestes revisions, en el cas dels teleportats de tipus telecabina o telecabina són:

- ✓ Norma europea EN1709, d'octubre de 2004, relativa als requisits de seguretat de les instal·lacions de transport de persones per cable: Examen previ a la posta en servei, manteniment i controls en explotació. Destacar que aquesta norma ha estat substituïda per la versió de maig de 2019; no obstant això, considerant la data de construcció dels ginys de Soldeu El Tarter, els hi seria d'aplicació la de 2004, més restrictiva que la segona.
- ✓ Decret francès del 7 d'agost de 2009, i la seva guia d'aplicació, denominada RM1, relativa a l'explotació, modificació i manteniment de telefèrics.

Ambdues normatives coincideixen en el venciment de les Grans Inspeccions:

- ✓ primera Gran Inspecció: com a molt tard al vèncer 22.500 hores d'explotació, sense excedir 15 anys
- ✓ segona Gran Inspecció: com a molt tard al vèncer 15.000 hores d'explotació des de la primera gran inspecció, sense excedir 10 anys
- ✓ tercera Gran Inspecció i següents: com a molt tard al vèncer 7.500 hores d'explotació des de la inspecció anterior, sense excedir 5 anys

De l'apartat de Grans Inspeccions, podem extreure dues conclusions principals:

- ✓ Primer, que la durada de vida dels ginys pot atènyer com a mínim la 4rta o 5ena Gran Inspecció, ja que així ho contempla la normativa (es parla de 3era i següents, el que deixa entendre que es pot atènyer la 4rta i també la 5ena). Això vol dir que, com a mínim, la vida estimada dels ginys pot ser de 52.500 a 60.000 hores o 35 a 40 anys
- ✓ Segon, que és important diferenciar aquells ginys que fan més o menys de 1.500 hores anuals, donat que, per aquells que fan menys de 1.500 hores/any (generalment ginys explotats només durant la temporada hivernal) el venciment que determina la realització

de les Grans Inspeccions és en anys i, pel contrari, per aquells que fan més de 1.500 hores/any, el criteri que determina el venciment són les hores d'exploració.

Un cop fet l'anàlisi de la reglamentació i de les exigències en quant a manteniment plurianual, sembla del tot necessari analitzar el parc de remuntadors existents per tal de confirmar quina pot ser la vida útil esperada pels ginys mecànics.

Per a això, s'ha consultat l'informe anual 2020/2021 relatiu al parc, tràfic i inversions en transport per cable i cintes remuntadores elaborat per l'STRMTG (Servei Tècnic francès del Transport per Cable i Transports guiats, organisme que depèn del Ministeri francès de Transports).

En el citat document, trobem una taula relativa al nombre de ginys en explotació a França per tipus, la edat mitjana de les instal·lacions i la edat de la instal·lació més longeva.

Aquesta taula es presenta en la pàgina següent. D'aquesta, es desprèn que:

- ✓ Pel que fa als telecadires de pinça fixa, la edat màxima és de 60 anys pels que incorporen cadires de 2 places, 45 anys pels de 3 places i 38 anys pels de 4 places. És important recordar que els ginys de 4 places van començar a ser comercialitzats fa aproximadament 40 anys (edat del més vell censat a França). Per tant, és raonable considerar que, com a mínim, aquests ginys de 4 places podran atènyer la edat dels de 3 places, que com veiem a la taula arriba als 45 anys.
- ✓ Pel que fa als telecadires desembragables, podem fer una anàlisi similar: la edat màxima és de 40 anys pels que incorporen cadires de 2 places, 37 anys pels de 4 places i 32 anys pels de 6 places. És important recordar que els ginys de 6 places van començar a ser comercialitzats fa aproximadament 30 anys (edat del més vell censat a França). Per tant, és raonable considerar que, com a mínim, aquests ginys de 6 places podran atènyer la edat dels de 4 places o 2 places, que com veiem a la taula arriba als 40 anys.
- ✓ Finalment, pels telecabines desembragables, fem un comentari semblant: la edat màxima és de 51 anys pels que incorporen cabines de 4 places, 55 anys pels de 6 places i 36 anys pels de 10-12 places. És important recordar que els ginys de més de 10 places van començar a ser comercialitzats fa aproximadament 35-40 anys (edat aproximada del més vell censat a França). Per tant, és raonable considerar que, com a mínim, els ginys de 8-10 places de l'estació de Soldeu El Tarter podran atènyer la edat dels de 6 places o 10 places, que com veiem a la taula arriba als 55 anys.

ANNEXE 4 : LE PARC DES TÉLÉPHÉRIQUES

4.1 Composition et évolution

Type d'installation	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		Age du plus ancien
	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	Nb	Age moyen	
Télesiège fixe 2 places	117	34	109	35	100	36	95	37	83	38	77	39	69	40	66	40	64	43	60
Télesiège fixe 3 places	131	29	124	30	117	31	109	32	104	33	101	34	90	34	84	45	81	38	45
Télesiège fixe 4 places	353	15	353	16	349	16	348	17	348	17	349	18	341	20	339	19	334	23	38
Télesiège fixe 6 places	5	9	7	12	6	10	6	11	6	9	6	10	6	11	6	12	6	14	23
Télesiège débrayable 2 places	1	32	1	33	1	34	1	35	1	36	1	37	1	38	1	39	1	40	40
Télesiège débrayable 4 places	106	18	108	19	103	20	103	20	100	21	99	21	98	25	98	23	97	27	37
Télesiège débrayable 6 places	197	7	203	8	218	8	229	9	239	9	247	10	258	11	268	11	272	13	32
Télesiège débrayable 8 places	7	11	7	12	8	11	8	12	8	13	8	14	8	15	8	12	8	18	20
Télécabine débrayable 4 places	17	37	15	37	14	38	14	39	13	40	13	41	11	41	11	42	8	43	51
Télécabine débrayable 5 places	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	52	52
Télécabine débrayable 6 places	39	30	38	31	38	32	38	33	38	34	37	35	34	40	32	37	32	39	55
Télécabine débrayable 8-9 places	26	8	26	9	26	10	26	11	26	12	28	12	29	12	32	13	32	13	27
Télécabine débrayable 10-12 places	36	18	39	17	41	17	42	18	43	19	44	19	48	19	49	19	50	23	36
Télécabine débrayable 15-16 places	7	15	7	16	7	17	7	18	7	19	7	20	7	21	7	22	7	24	29
Télécabine monocâble pulsé	10	28	10	29	10	30	10	31	10	32	9	34	9	35	9	36	9	37	39
Téléphérique monocâble à va-et-vient	9	19	9	20	8	20	8	21	8	22	8	23	8	24	8	25	9	28	40
Téléphérique monocâble à sièges et cabines	11	6	14	5	16	5	15	7	16	7	16	8	18	8	19	9	20	12	17
Funitel et doubles monocâbles	10	21	10	22	10	23	10	24	10	25	10	26	10	27	10	28	10	30	36
Funitel va-et-vient	4	12	4	13	4	14	4	15	4	16	4	16	4	17	4	18	4	21	35
Téléphérique bicâble	45	40	44	40	43	41	45	40	57	45	57	46	57	47	55	46	55	45	90
Autres types de téléphériques monocâbles																	1	47	47
Age pondéré pour l'ensemble du parc des téléphériques	19 ans		20 ans		21 ans		21 ans		21 ans		22 ans		22 ans		22 ans		24,5 ans		

Taula 3. Taula relativa al nombre de ginyes en explotació a França per tipus, edat mitjana de les instal·lacions i edat de la instal·lació més longeva (font: Rapport annuel 2021/2022, Parc – Trafic – Investissements. Remontées mécaniques et tapis roulants. STRMTG)

3.2 CAS DE LES INSTAL·LACIONS DE TIPUS TELEESQUÍ I TELECORDA

Com ja s'ha explicat en l'apartat 2.2, la Reglamentació tècnica de telefèrics preveu la realització d'unes inspeccions generals. Aquestes consisteixen en unes revisions exhaustives, l'objectiu de les quals és identificar eventuais defectes provocats per la fatiga dels materials.

La norma que exigeix aquestes revisions, en el cas dels teleesquís o telecordes és:

- ✓ Decret francès del 9 d'agost de 2011, i la seva guia d'aplicació, denominada RM3, relativa a l'explotació, manteniment i modificació de teleesquís.

Aquesta normativa tècnica preveu una "Inspecció a 30 anys", que s'executa, com el seu nom indica als 30 anys de vida dels ginyes. No es tracta d'una revisió periòdica, sinó que es tracta d'una revisió que es fa un únic cop durant la vida del giny. Aquesta exigència fa pensar que la edat previsible és, superior als 30 anys (ja que en aquella edat es fa aquesta revisió intensiva).

Així mateix, en el mateix document que l'exposat en el paràgraf anterior (relatiu al parc de remuntadors francès), s'indica que la edat mitja dels ginyes de tipus teleesquí a França era de 35 anys al 2020, trobant instal·lacions de més de 70 anys. Tot i que trobem teleesquís d'edat molt avançada el que podria justificar adoptar una amortització molt llarga, no es recomana fer-ho donat que la demanda actual per part dels Clients "exigeix" que les estacions es modernitzin i per tant, cada cop és menys habitual trobar instal·lacions tant longeves.

4 RECOMANACIONS

Arran l'anàlisi fet en l'apartat anterior, i considerant els aspectes jurídics i tècnics de la normativa comptable i tècnica, podem fer les recomanacions següents:

- ✓ Ginyes de tipus telecadira o telecabina que fan més de 1.500 hores anuals de mitja (bàsicament aquells explotats hivern i estiu), considerar una durada de vida dels ginyes equivalent a atènyer la 5ena Gran Inspecció, és a dir 60.000 hores.
- ✓ Ginyes de tipus telecadira o telecabina que fan menys de 1.500 hores anuals de mitja (bàsicament aquells explotats només en temporada d'hivern), considerar una durada de vida màxima dels ginyes equivalent a atènyer la 5ena Gran Inspecció, és a dir 40 anys multiplicat pel valor mig d'hores anuals d'explotació. A petició d'ENSISA, i per poder amortitzar més ràpidament els ginyes, deixant marge per un any amb poc ús (com ha estat la temporada 2020/2021), es recomana que l'amortització es realitzi en un ventall d'hores d'entre 30 i 40 anys, multiplicat pel valor mig d'hores anuals d'explotació.

Per exemple, per un giny que funciona 1.100 hores per any, cal considerar una durada d'amortització d'entre 33.000 i 44.000 hores.

- ✓ Ginyes de tipus teleesquí: considerar una vida útil d'entre 35 i 40 anys, multiplicat pel nombre d'hores mitjà de funcionament per any.

Per exemple, per un giny que funciona 800 hores per any, cal considerar una durada d'amortització d'entre 28.000 i 32.000 hores.

Cal afegir que les forquilles indicades en aquest paràgraf, i calculades per cada giny a l'apartat 6, són per a determinar les hores màximes d'amortització. Com ja s'ha exposat, aquestes hores s'han determinat des d'un punt de vista tècnic, segons la vida útil esperable de les instal·lacions de transport per cable.

Condicionants:

- ✓ Com ja s'ha explicat, el criteri principal adoptat per a la determinació de la vida útil dels ginyes de transport per cable ha estat el de les inspeccions plurianuals ("grans inspeccions" en telecabines i telecadires i "inspecció a 30 anys" en teleesquís). Com s'ha explicat, aquestes revisions tenen per objectiu cercar defectes deguts a la fatiga dels materials, per tal de garantir la seguretat de les instal·lacions. Per aquest motiu, les recomanacions realitzades en quant a període d'amortització queden condicionades a que aquestes revisions plurianuals no posin en evidència defectes importants o repetitius, que facin que el cost de reparació superi la xifra de negoci atribuïble al giny. Així, en cas de que les revisions presentin defectes greus o repetitius que obliguin a realitzar reparacions superiors (en cost) a l'estàndard de la indústria, caldria revisar la durada de vida per considerar una depreciació més accelerada.
- ✓ Com és obvi, les recomanacions queden subjectes al correcte manteniment de les instal·lacions, que respecti les exigències reglamentàries (manteniment reglamentari, preventiu i correctiu) i que sigui efectuat segons les regles de l'art.
- ✓ Altre condicionant de les recomanacions efectuades és que les instal·lacions s'utilitzin en el règim d'explotació per al qual han estat dissenyades.
- ✓ En cas de que un giny que només és actualment explotat a l'hivern passi a funcionar hivern i estiu (o a la inversa) per necessitats operatives, caldrà així mateix revisar la seva durada de vida prevista.

- ✓ En cas de que un giny sigui objecte d'una reinversió (renovació, substitució d'algun constituent), aquesta reinversió s'haurà d'amortitzar segons la durada de vida residual del giny principal en el moment de la reinversió. Per exemple, si un telecabina té una durada d'amortització de 60.000 hores, i a les 40.000 se substitueixen les cabines, aquestes hauran d'amortitzar-se en 20.000 hores.

Per acabar, com a recomanació que té per objecte determinar el rendiment de cada giny, recomanem a ENSISA de fer una distribució dels ingressos generats pels remuntadors a cada giny. Aquesta repartició dels ingressos es podria fer mitjançant el desnivell consumit per cada giny, aplicant factors correctius com en el criteri conegut com moment de potència. La descripció detallada d'aquest aspecte no forma part de l'abast del present informe però permetria fer un seguiment del rendiment financer de cada giny, a efectes de depreciació (aquest anàlisi podria justificar la substitució precoç d'un giny si els seus costos d'operació i manteniment augmenten, el que comportaria a fer una depreciació accelerada de la instal·lació).

5 Taula Resum

Tipus de giny	Normes comptables Espanya	Normes Administratives França	Normes tècniques	Edat màxima dels ginyos a França	Recomanació del present informe (durada màxima d'amortització)
Telecadires o telecabines explotats menys de 1.500 hores/any (només hivern)	Llei de concessió de telefèrics (1964): entre 15 i 60 anys Llei d'Impostos de Societats (entrada en vigor el dia 1 de gener de 2015): entre 15 i 50 anys per les inversions realitzades abans l'1 de gener de 2015. Per inversions realitzades després, desapareixen els telefèrics de la taula.	Llei sobre el benefici de les Societats (BIC-IS) no detalla la duració de l'amortització pels telefèrics. La "Loi Montagne" parla de que les amortitzacions no han de superar 30 anys, però sense detallar si és per telefèrics o altres inversions.	Les normes tècniques europees i francesa determinen revisions plurianuals que deixen de manifest que un giny pot arribar a la 4rta i 5ena Gran Inspecció, el que significa que poden atènyer 35 i 40 anys.	Telecadires de pinça fixa: entre 38 i 60 anys (depenent del número de places) Telecadires de pinça desembragable: Entre 32 i 40 anys (depenent del número de places)	L'equivalent (en hores) resultant de multiplicar el valor mig d'hores de funcionament anuals per una durada de vida d'entre 30 i 40 anys
Telecadires o telecabines explotats més de 1.500 hores/any (hivern + estiu)			Les normes tècniques europees i francesa determinen revisions plurianuals que deixen de manifest que un giny pot arribar a la 4rta i 5ena Gran Inspecció, el que significa que poden atènyer 60.000 hores.	Telecabines: Entre 36 i 55 anys (depenent del número de places)	60.000 hores

Típus de giny	Normes comptables Espanya	Normes Administratives França	Normes tècniques	Edat màxima dels ginys a França	Recomanació del present informe (durada màxima d'amortització)
Teleesquís i telecables	Sense detall.	Sense detall.	La norma tècnica francesa determina una revisió als 30 anys del giny, que deixa de manifest que els ginys poden atènyer com a mínim 40 anys.	Fins a 70 anys.	L'equivalent (en hores) resultant de multiplicar el valor mig d'hores de funcionament anuals per una durada de vida d'entre 35 i 40 anys

6 HORES D'AMORTITZACIÓ DE CADA GINY

			DURADA DE VIDA PREVISTA, A EFECTES D'AMORTITZACIÓ				
Nº Actiu	Descripció	H. anuals reals històric ¹	Ginys (telecabina o telecadira) explotats únicament hivern (< 1500 hores anuals)		Ginys explotats hivern + estiu (> 1500 h anuals)	Teleesquís / Telecordes	
			hores (amortització min)	hores (amortització màx)	hores (amortització)	hores (amortització min)	hores (amortització màx)
222000073-1	tc10 el tarter 04/05	1 322	39 659	52 878			
222000034-1	Tc8 Soldeu 96/97+97/98	1 914			60 000		
222000024-1	tsd4 tarter 93/94	850	25 500	34 000			
222000041-1	tsd6 tossa espiolets 99/00	925	27 751	37 001			
222000063-1	tsd6 llosada 02/03/04/05	945	28 355	37 807			
222000059-1	tsf pi mitg dia 01/02	718	21 553	28 737			
222000060-1	tsf riba 01/02	800	24 000	32 000			
222000084-1	tsd6 espiolets 06/07	1 010	30 307	40 409			
222000040-1	tsd6 solana 99/00	1 155	34 640	46 187			
222000044-1	telecorda solana 99/00	1 155				40 414	46 187
222000043-1	tsd6 pla pedres 99/00	789	23 683	31 578			
222000042-1	tsf4 solanelles 99/00	900	27 000	36 000			
222000064-1	tsf4 assaladors 02/03/04	850	25 500	34 000			
300074	TSF4 Planell de la Font	941	28 229	37 639			
222000070	instal·lacions el forn 02/03 (Portella i Junior)	1 500			60 000		
222000074-1	tsf4 dels clots 04/05 08/0	680	20 393	27 191			
222000016-1	tk. fonts roiges	700				24 500	28 000
222000103-1	Tk. debutants Riba	800				28 000	32 000
0300010-1	Tk Encampadana	721				25 232	28 837
222000056-1	teleski escola espiolets 0	551				19 299	22 056
222000010-1	tk bassots	700				24 500	28 000
300034	Teleski escola 2	905				31 679	36 205
222000046-1	teleski del bosc 99/00	750				26 250	30 000
222000052-1	telecorda gall de bosc 00 /	750				26 250	30 000
300139	TK Valira (Debutants)	647				22 630	25 863
222000082-1	tk.debutants forn 05/06	742				25 960	29 668

¹ Dades facilitades per la direcció d'ENSISA.

7 CONCLUSIONS

Com a conclusió de l'exposat anteriorment, el tècnic redactor creu que és totalment legítim procedir a l'amortització dels ginys de transport per cable per hores efectives de funcionament, donat que la depreciació tècnica dels ginys és, en gran part, proporcional a les hores de funcionament.

Així, es recomanen les hores màximes de funcionament a efectes d'amortització per a cada giny de l'estació, basant-se en la vida útil que cal esperar d'aquestes instal·lacions. És molt important recordar que cal diferenciar els ginys que s'exploten hivern i estiu dels que no és funcionen a l'hivern, doncs el venciment de les Grans Inspeccions depèn d'aquest factor.

En resum, l'amortització raonable dels equipaments de transport de persones per cable pot estar compresa entre els 30 i els 40 anys (traduït a hores multiplicant pel valor mig d'hores de funcionament de cada instal·lació) pel que fa als ginys que només s'exploten a l'estiu (és a dir menys de 1.500 hores d'explotació anual), o bé entre 52.500 i 60.000 hores pels ginys operats estiu i hivern (és a dir més de 1.500 hores anuals).

Val a dir que aquestes durades entenen que els ginys són objecte d'un manteniment adequat, i queden condicionades a que no mostrin, al llarg de la seva vida, defectes importants o recurrents que puguin justificar una acceleració en la depreciació comptable d'aquests, a efectes de preveure un valor residual nul el dia que s'hagin de substituir per un envelliment prematur. En aquest sentit, és recomanable una valoració dels actius a cada exercici, per a determinar si existeixen fets i circumstàncies que permetin seguir mantenint la seva vida útil. En cas contrari, es podrà canviar la vida útil d'un element d'acord amb un eventual deteriorament anticipat.

ANNEX 4:

Annex número 4

Terrenys privatis de la societat ENSISA			
Nom Terreny	Ubicació	Ref. Cadastral	Superficie bruta parcel·la en M2
Prat de la Mola i Bosquet de Calbó	Soldeu	1P01240	8.913,86
Prat de la Bernarda	Soldeu	1U21887	1.565,64
Prat del Tarter	El Tarter	1U21915	7.134,22
Arribada Tarter - Camí de l'Obac del Tarter	El Tarter	1P02349	11.570, 26
Aparcament ENSISA	El Tarter	1P02347	7.270,21