

ACTA NÚM. 2/2021

El dia **24 de febrer de 2021**, a les 12 hores, es reuneix presencialment i per videoconferència, el Consell de Comú en sessió extraordinària amb caràcter d'urgència, per donar curs a tot allò que sigui convenient per a la bona administració de la parròquia.

L'Hble. Sr. Francesc Camp dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

Punt Únic.- Informació, debat i aprovació, si escau, de la proposta de contracte d'arrendament de la finca coneguda com "Camp de Roig", d'una superfície de 7.265,96 m², situada al poble de Canillo, i confrontant amb la carretera general d'Encamp a Soldeu, la Callissa de Som i la Callisa de Roda; arrendament que inclou l'edificació que hi ha bastida a la mateixa, coneguda com "Palau de Gel d'Andorra". Apoderaments per a la seva signatura.

Sota la presidència de l'Hble. Sr. Francesc Camp Torres, cònsol major, i amb l'assistència dels Honorables membres de la Corporació que es relacionen a continuació:

Cònsol menor

Marc Casal Tomàs

Consellers i Conselleres

Miquel Casal Rossell

Begoña Rubio Manzano

Cerni Pol Rossa

Anna Palmitjavila Martos

Rafel Casal Carboné

Elisabeth Font Álvarez

Albert Torres Babot

Dolors Cabot Vidal

Secretària general:

Meritxell Moya Delgado

Desenvolupament de la sessió:

L'Hble. Sr. Francesc Camp dona la benvinguda a totes les persones que assisteixen al Consell de Comú, a part dels consellers, de la minoria i de la majoria, a la propietat del Palau de Gel i als lletrats de cada part, així com als mitjans de comunicació.

Havent estat convocada degudament aquesta sessió de Consell de Comú, d'acord amb el que disposa l'article 21 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Per tant, es procedeix amb l'**ordre del dia** establert, exposat a continuació:

Punt Únic.- Informació, debat i aprovació, si escau, de la proposta de contracte d'arrendament de la finca coneguda com "Camp de Roig", d'una superfície de 7.265,96 m², situada al poble de Canillo, i confrontant amb la carretera general d'Encamp a Soldeu, la Callissa de Som i la Callisa de Roda; arrendament que inclou l'edificació que hi ha bastida a la mateixa, coneguda com "Palau de Gel d'Andorra". Apoderaments per a la seva signatura.

El cònsol major pronuncia el següent discurs en relació amb l'acord de contracte d'arrendament amb la propietat del Palau de Gel, el qual es transcriu literalment:

Avui és un dia que estic convençut quedarà gravat en la memòria de tots els canillencs i canillenques perquè donem continuïtat al Palau de Gel, una de les infraestructures esportives, lúdiques, socials i culturals més emblemàtiques de la parròquia de Canillo.

*Després d'un llarg i intens període de negociació, el **Comú** ha acordat amb la propietat del Palau de Gel un nou arrendament de la infraestructura fins l'any 2045.*

En primer lloc, voldria agrair en nom del Comú de Canillo a la família Fité Soler (Casa Roig), la Sofia i el Jaume i també el seu advocat en Jaume Bartumeu, per la seva predisposició al llarg d'aquests darrers mesos a buscar, i finalment trobar, un terreny d'entesa que culminarà avui amb la signatura d'un nou contracte d'arrendament del Palau de Gel.

Quan vam iniciar el nostre mandat fa un any teníem clar que el PGA havia de continuar obert més enllà del 31-12-20. Ara bé, l'evolució de la negociació segurament no ha estat la que tots ens pensàvem. He de reconèixer que els darrers mesos del 2020 van ser molt més crítics del que ens pensàvem, perquè és cert que les posicions de les dues parts encara estaven força allunyades, però sí que van servir per fer-nos veure l'estima que una gran part de la població tenia pel PGA, i que encara ens van refermar més en la nostra convicció que no ens podíem deixar perdre aquesta infraestructura.

És cert que el PGA, i ho hem dit reiterades vegades, no ha estat mai una infraestructura econòmicament rentable, i encara menys ara amb la crisi lligada a la pandèmia, però darrera de la fredor dels números, que des d'una perspectiva racional ens portaria a pensar, i segurament alguns encara ho pensen, que no val la pena continuar insistint en mantenir viva aquesta instal·lació, darrera aquests números freds com deia, el que hem pogut copsar aquests darrers mesos és que el PGA no són només unes instal·lacions una mica antigues, tot s'ha de dir, i deficitàries, sinó que al llarg dels seus 35 anys de vida és una instal·lació que s'ha guanyat el cor de molts dels nostres ciutadans.

Perquè una part de la història de les vides de molts canillencs i canillenques va estretament lligada a la història del Palau de Gel, moltes i molts dels que avui estem aquí segur que podem explicar mil i una vivències, anècdotes dins els murs del PGA, alguns hi hem tingut responsabilitats dins la Junta rectora o en algun dels Clubs esportius que s'hi entrenen, altres hi han vist gaudir i créixer els seus fills patinant o jugant a hockey, molts ciutadans hi han après a nedar, no hi han faltat els sopars d'amics al restaurant, els concursos de disfresses de carnaval, els festivals de màgia o les actuacions d'actors, humoristes, musics a l'auditori, pel Palau de Gel han passat grans campions mundials o olímpics de patinatge artístic sobre gel, artistes de renom com el Tricicle o Pepe Rubianes, o el teatre Bolshoi sobre gel. Unes històries que sense dubte al llarg dels anys han donat una ànima a aquest recinte que molts ciutadans ens han fet veure aquests darrers mesos que havíem de lluitar des del Comú perquè continués perdurant en el temps.

L'esperit que ha prevalgut entre les dues parts durant tot el procés de negociació ha estat el mateix que va imperar fa 35 anys, quan els Srs. Agustí Fité Casal i Agustí Fité Sangrà, pare i padrí respectivament dels actuals hereus de Casa Roig, van donar les màximes facilitats al Comú de Canillo per impulsar un complex d'interès esportiu, social i cultural que s'ha convertit al llarg dels anys en un autèntic servei públic d'interès general per a la parròquia de Canillo i pel país.

Vull dirigir també unes paraules d'agraïment als empleats del PGA, sabem que no ha estat fàcil per ells viure aquest període d'incertesa que hem tingut durant la negociació, em consta que han continuat exercint les seves funcions amb total normalitat, donant el màxim per garantir el millor servei al client. I també agrair la feina duta a terme pel Sr. Xavier Jordana i el seu equip que, com a advocats del Comú, han sabut defensar els interessos del Comú en aquesta negociació.

*Ara comença una nova etapa. Una etapa en la que el Comú no escatimarà esforços **per reformar el Palau de Gel i convertir-lo de nou en un referent de les activitats lúdiques i esportives del país.***

Davant el repte que suposa redreçar el Palau de Gel i tornar-lo a fer atractiu, i que tant l'equip de la majoria del Comú de Canillo com el propi Consell d'Administració del Palau de Gel afronten amb especial il·lusió i motivació, el pressupost del Comú ja preveu per aquest any

una partida d'un milió d'euros per renovar instal·lacions, invertir en millores de serveis i dinamitzar l'activitat al complex. Estem convençuts que ho aconseguirem si cadascú des del seu lloc de treball: els empleats i directius del Palau, els membres del consell d'administració i el Comú de Canillo es fan seu el nou projecte. Si tots fem el que hem de fer, l'ànima i l'atractiu del Palau continuaran ben vius durant molts anys.

Finalitzades aquestes paraules, el cònsol major procedeix amb el detall del contingut del nou conveni i dona lectura dels articles i punts més rellevants del mateix. Després de destacar els principals pactes de la proposta de conveni a aprovar en la present sessió de Consell de Comú, demana a la resta de conselles de Comú si volen fer algun comentari al respecte.

L'Hble. Sr. Albert Torres vol agrair d'una manera especial als representats de la propietat del Palau de Gel, així com als advocats que han dut a terme la negociació d'aquest contracte. Volen fer també un agraïment a la família Roig per totes les coses que tenen llogades al Comú i que gràcies a ells i a la seva generositat històrica han permès el creixement del poble de Canillo, ja que sense ells el poble no seria el mateix. Volen recordar que gràcies a ells també tenen la sortida del Telecabina de Canillo i d'altres coses. Però també volen fer un repàs dels fets que han passat els darrers temps al tomb d'aquesta instal·lació, la del Palau de Gel. No es va agafar aquesta negociació, almenys a l'entendre dels membres de la minoria, com tocava i calia. Amb ganes des del primer moment, és a dir, el 2 de gener del 2020. Negociacions que ja des del primer dia van demanar de ser inclosos i la resposta per part dels membres de la majoria va ser que no. Els membres de la minoria, cada Consell de Comú, és important, o quasi cada Consell, han demanat on i com estaven les negociacions i sempre ha estat la mateixa resposta: s'està negociant i s'hi està treballant. Manifesta que com alguna vegada se'ls ha dit que si el Palau de Gel havia de ser una qüestió de parròquia, com se'ls ha dit en més d'una ocasió, doncs que s'havia d'haver gestionat així i ser conscients tots, cosa que no només no s'ha fet sinó que se'ls ha exclòs i es reitera exclòs de qualsevol negociació per part del Comú amb el Palau de Gel. I només s'han fet les negociacions dels cònsols o bé dels membres de la majoria. I cada vegada que hi hagut alguna filtració al respecte a la premsa, s'ha acusat als membres de l'oposició que han estat ells els responsables. I a títol d'exemple, fins i tot l'últim dia, el dilluns, se'ls hi va dir que la premsa ho havia sabut per mitjà d'ells, és a dir, que mitjançant la seva filtració s'havia sabut el contingut del contracte del Palau, els anys, que ells desconexien, i a més a més l'hora del Consell de Comú a la qual serien convocats. Considera que això està clar que no s'ho pot creure ningú, i també el fet que els consellers de Comú, on estava escrit que havien d'estar informats ells abans que la premsa, cosa que no ha estat així i òbviament no està escrit enlloc. Opina que això, però, és una qüestió de sentit comú i de bona manera de fer les coses. Vol recordar també, al Sr. Cònsol i a tots els qui hi havia presents, que en el darrer Consell va demanar que com estarien informats del tema del Palau, si seria a través de la premsa o través del Comú i la resposta va ser: *"això Sr. Torres no ens ho hauria ni de preguntar"*. Li retreu al cònsol major que li va demanar, que va quedar així, que no cal dir-li que no s'ha complert aquesta condició i que han estat abans informats pel diari que pel Comú. Que se'ls ha exclòs de la negociació i també de la informació que creuen que com a consellers de Comú havien d'haver estat informats abans que la premsa. Afirmar que no s'ha complert amb el que se'ls va dir en Consell de Comú i, per acabar, el fet que una institució com el Comú de Canillo no compleixi les Lleis, les normes, o compri un terreny amb un contracte vençut i indubidablement, ha fet un mal favor i una mala credibilitat a les institucions, no només al Comú de Canillo sinó a les institucions andorranes. Creu que això genera inseguretat per part dels ciutadans, per part de tots els que tenen contractes amb l'Administració, i es torna a reiterar que és un mal favor que avui amb la signatura d'aquest contracte no se subsana. En tot cas aquest tema sí, però el mal ja està fet

i al seu entendre creu que quedarà. Assegura que aquí es podrien dir moltes més coses, perquè finalment en un any han passat moltes coses, però això és un resum del que ha passat amb el Palau i com a mínim no s'havia d'haver gestionat així.

El cònsol major agraeix les paraules de l'Hble. Sr. Torres i demana si hi ha alguna consideració més al respecte.

L'Hble. Sra. Dolors Cabot sol·licita fer una constància en acta per part dels membres de la minoria, on s'inclou el seu posicionament envers el vot d'aquest acord.

L'Hble. Sr. Francesc Camp assenteix i dona pas a la lectura de la mateixa per part de l'Hble. Sra. Cabot.

Abans de procedir amb la constància en acta, l'Hble. Sra. Cabot comenta que es vol afegir a les paraules de l'Hble. Sr. Torres, en les quals agraeix a la propietat, a la família Roig, la seva predisposició i les seves ganes d'arribar a un acord amb la institució com és el Comú de Canillo.

Seguidament es transcriu literalment el contingut de l'esmentada constància en acta:

CONSELL DE COMÚ 24 DE FEBRER 2021 Constància en Acta

Des d'Objectiu Comú volem agrair a tots els ciutadans de la Parròquia i del País, que el proppassat 7 de Gener, van fer sentir la seva veu, tant presencialment davant del PALAU com a través de les xarxes socials;

"NO TANQUEU EL PALAU DE GEL D'ANDORRA".

Accions que segurament van provocar que s'hagi reconduït una situació que estava al límit del trencament, per no dir totalment trencada.

Recordem l'esperpèntica situació de veure com una administració comunal, el COMÚ DE CANILLO, fa el ridícul mes gran imaginable davant de tot el País, en no presentar-se com a llogater davant de la propietat, el proppassat 31 de Desembre de 2020 dia en que finalitzava el seu contracte, per a lliurar-ne les claus, encara que fos de manera simbòlica.

Cal recordar que la voluntat dels Cònsols, des d'un inici, era acordar amb la propietat del palau un lloguer del terreny d'un màxim de 9.000 € mensuals, xifra que, també segons els Cònsols, no es podia incrementar perquè no era sostenible.

Avui veiem com els Cònsols de Canillo llencen les campanes al vol i es congratulen per la signatura d'un acord de 20.000€ mensuals, es a dir 240.000€/ anyals durant 25 anys. Si s'havia d'acabar pagant aquest preu, es podíem haver tancat molt abans del 31 de desembre, doncs tots sabem quina era la demanda inicial de la propietat

Per a Objectiu Comú és una gran evidència que la continuïtat del PALAU DE GEL no era una prioritat per als representants comunals, ni els anteriors i ni els de l'actual majoria. Senzillament ens remetem als fets, a la mala gestió que s'ha n'ha fet, al maldestre procés de negociació, tot tard i malament. Però, sigui per la pressió ciutadana el que ha fet que el Comú i la propietat del palau hagin arribat a aquest acord d'avui, acord que no és, ni molt menys, el que hauríem negociat des d'Objectiu Comú.

Objectiu Comú ho varem dir , i ho continuem dient avui; calia invertir en l'ADQUISICIÓ del terreny, per poder disposar definitivament d'aquest privilegiat i emblemàtic espai al ben mig del poble de Canillo Fer una oferta a un preu just i objectiu, si les ofertes son justes i objectives tothom les

valora, però quant son ofertes de menys preu envers el seu valor, llavors les possibilitats desapareixen

Tots sabem que cal fer una forta inversió en aquest equipament, que ha estat poc o gens atès en termes de manteniment i millores en els darrers 10 anys. Cal plantejar i implementar noves propostes i activitats que tornin a fer-lo atractiu, i garanteixi la seva viabilitat econòmica.

Des d'Objectiu Comú no ens oblidem del personal del Palau de Gel i volem destacar la seva paciència i professionalitat durant aquests mesos. Sabem han estat moments molt, molt difícils i angoixants per cada un d'ells i les seves famílies

Per aquests motius, tot i que entenem que pot ser una sortida, una mala sortida, a la crisi del Palau, des d'Objectiu Comú volem manifestar la nostra ferma convicció que aquest acord no és ni de lluny, la solució que necessita la Parròquia de Canillo amb el Palau de Gel. Estem convençuts que aquest acord és un pegat, que nomes allarga un greu problema i el posposa per a les generacions futures.

Avui els Cònsols, amb aquest acord, pretenen penjar-se unes medalles per les seves actuacions i ho fan en un acte institucional com és el Consell de Comú. Doncs, que sigui aquest escenari el que serveixi per demostrar el seu compromís amb la Parròquia, complint amb la paraula donada als ciutadans per convertir el Palau de Gel d'Andorra en un referent cultural, social i esportiu d'aquest País.

OBJECTIU COMÚ no donarà suport a aquest acord, per totes les raons ja exposades avui en aquest Consell, i per l'exclusió i el menys preu dels Cònsols envers a les nostres persones

Entenem i valorem la necessitat d'aquesta infraestructura pels ciutadans de la Parròquia, per això, el vot en representació d'Objectiu Comú s'escenificarà amb l' ABSTENCIÓ Al nostre entendre avui s'havia d'haver tancat amb un acord de Parròquia, un pactat entre tots els membres del Comú, Majoria i Oposició, amb la Propietat del terreny

ALBERT TORRES BABOT

CONSELLER DEL COMÚ DE CANILLO

DOLORS CABOT VIDAL

CONSELLERA DEL COMÚ DE CANILLO

L'Hble. Sr. Francesc Camp agraeix les paraules de l'Hble. Sra. Dolors Cabot i anuncia que, un cop escoltades les paraules dels membres de la minoria, es procedeix a la votació de la proposta de contracte.

S'aprova per majoria, amb l'abstenció dels membres de la minoria, la proposta de contracte d'arrendament de la finca coneguda com "Camp de Roig", d'una superfície de 7.265,96 m², situada al poble de Canillo, i confrontant amb la carretera general d'Encamp a Soldeu, la Callissa de Som i la Callissa de Roda; arrendament que inclou l'edificació que hi ha bastida a la mateixa, coneguda com "Palau de Gel d'Andorra". Correlativament, es faculta especialment al cònsol major i al cònsol menor, els Hbles. Srs. Francesc Camp Torres i Marc Casal Tomàs, per tal que ambdós conjuntament puguin atorgar i signar el contracte d'arrendament proposat, així com realitzar qualsevol acte preparatori i/o complementari necessari per assolir l'eficàcia de l'acord d'arrendament.

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, el cònsol major dona per acabada la sessió a les 12.45 hores, de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò esdevingut i es reitera en els agraïments a la família Fité Soler, de Casa Roig, per l'esforç fet intentant apropar posicions amb el Comú de Canillo. Conclou dient que ara s'obre una nova etapa que és molt engrescadora, tot i que no serà fàcil, però estan convençuts des de la majoria que el Palau de Gel és un recinte de primer ordre nacional pel que fa a la seva oferta de serveis lúdics, esportius, culturals i socials.

Seguidament, es dona pas a l'acte de signatura del contracte amb la família Roig.

Finalment, el cònsol major informa que després de la signatura es donarà pas als mitjans de comunicació per dur a terme la roda de premsa.

P.O. del Comú
La secretària general
Meritxell Moya Delgado

El cònsol major
Francesc Camp Torres